



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2024

CTCP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay

| | | | |
|--------------------|-----------|---------|---------|
| Ngày 31/12/2024 | 7,700 VNĐ | | |
| Thay đổi | 1 tháng | 3 tháng | 6 tháng |
| | 0.3% | -3.8% | - |

| |
|--------------------|
| DT thuần Q4/24 |
| 88.6 |
| tỷ VNĐ |
| QoQ: ▼20.4 -18.7% |
| YoY: ▲ 2.30 2.7% |

| |
|--------------------|
| LN thuần Q4/24 |
| 2.52 |
| tỷ VNĐ |
| QoQ: ▼19.7 -88.6% |
| YoY: ▼4.39 -63.5% |

| |
|----------------------|
| LN sau thuế Q4/24 |
| -2.38 |
| tỷ VNĐ |
| QoQ: ▼18.4 -115% |
| YoY: ▼5.90 -168% |

| |
|--------------------------|
| Tỷ suất lãi EBIT 2024 |
| 16.6% |
| YoY: +/-▼ 5.6% |

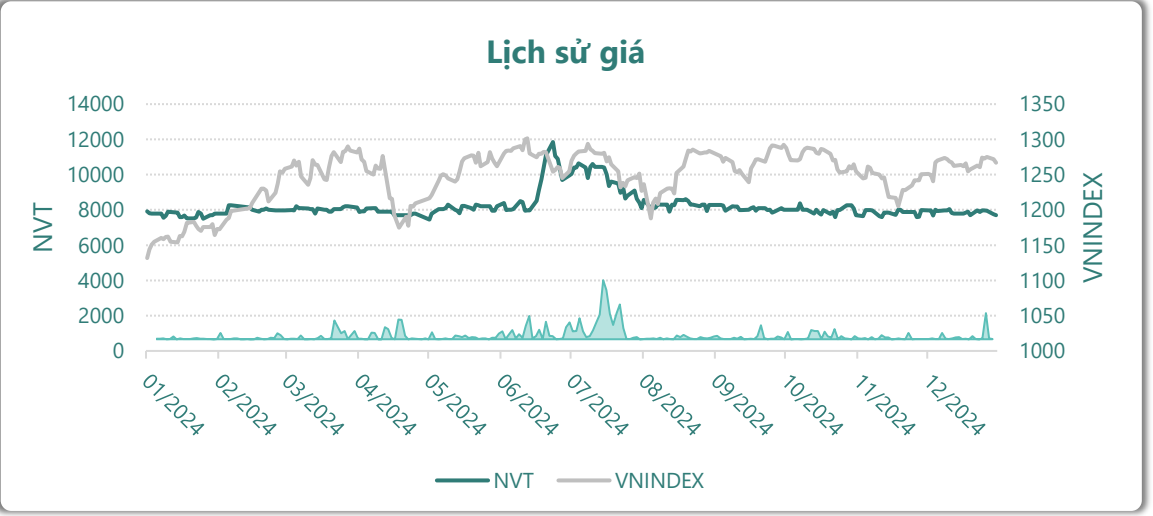
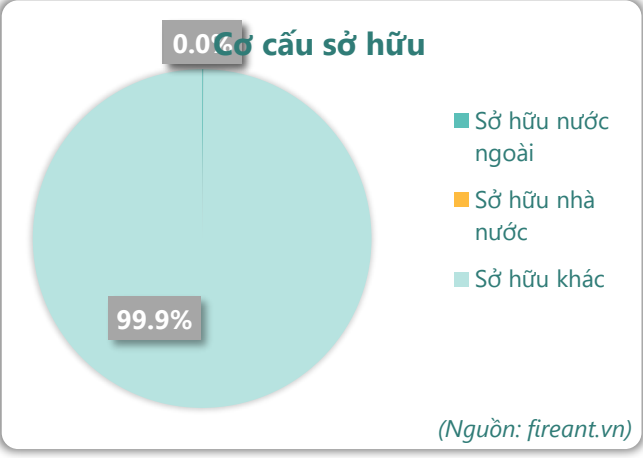
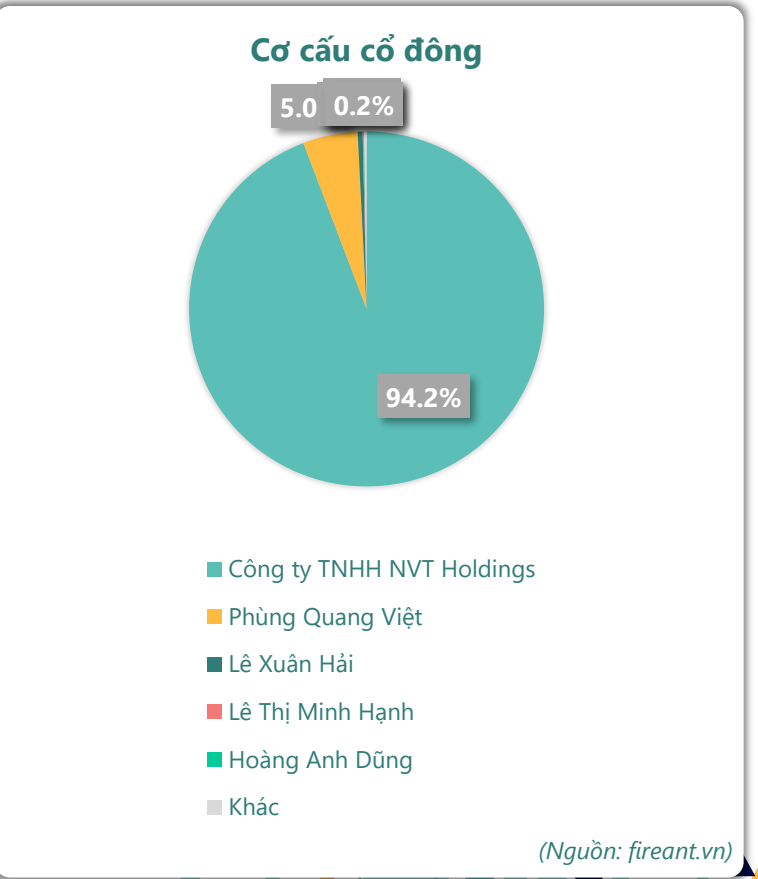
| |
|----------------|
| ROE 2024 |
| -1.8% |
| YoY: +/-▼ 7.4% |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Sàn giao dịch | HSX |
| Khoảng giá 52 tuần | 7,450 - 11,850 |
| Vốn hóa (tỷ VNĐ) | 697 |
| Số lượng CPLH (CP) | 90,500,000 |
| KLGD BQ 20 phiên (CP) | 1,350 |
| Sở hữu nước ngoài | 0.1% |
| Beta | 0.77 |
| EPS | -106 |
| P/E | -72.8 |

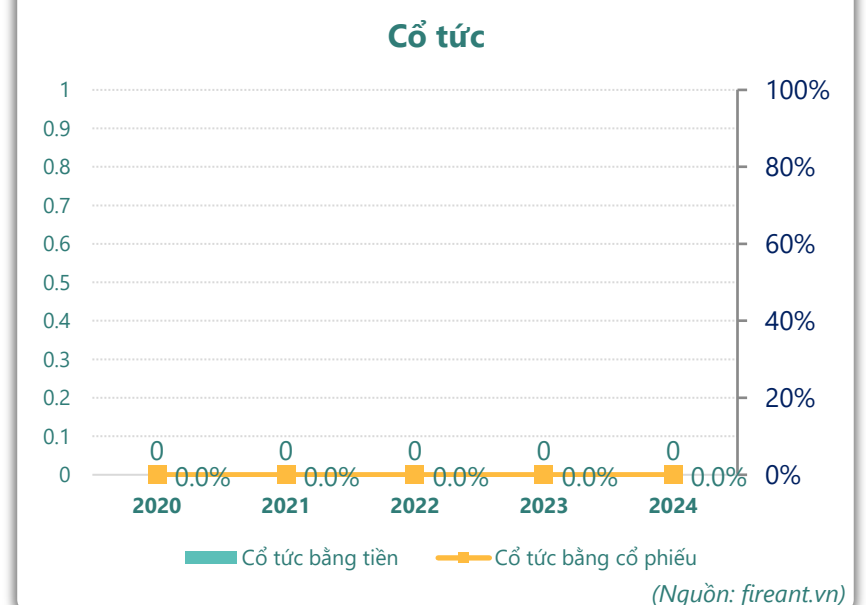
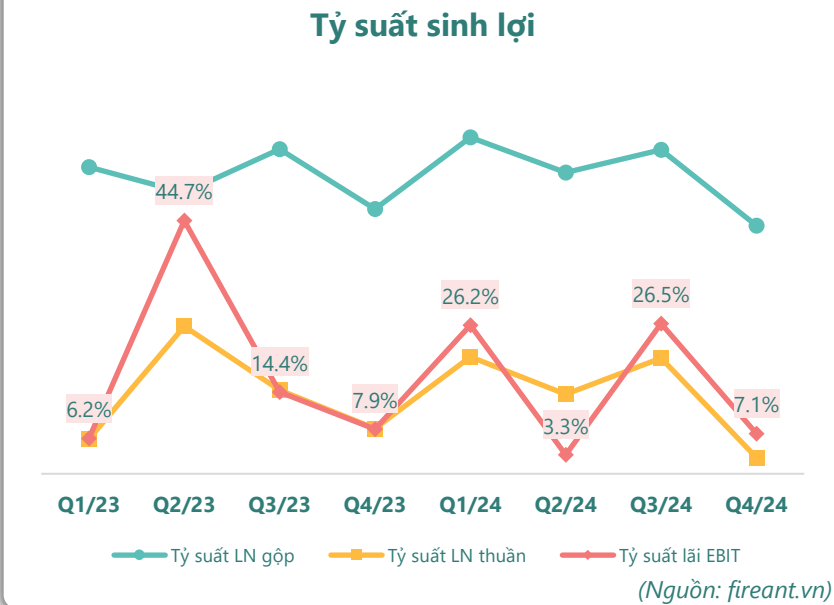
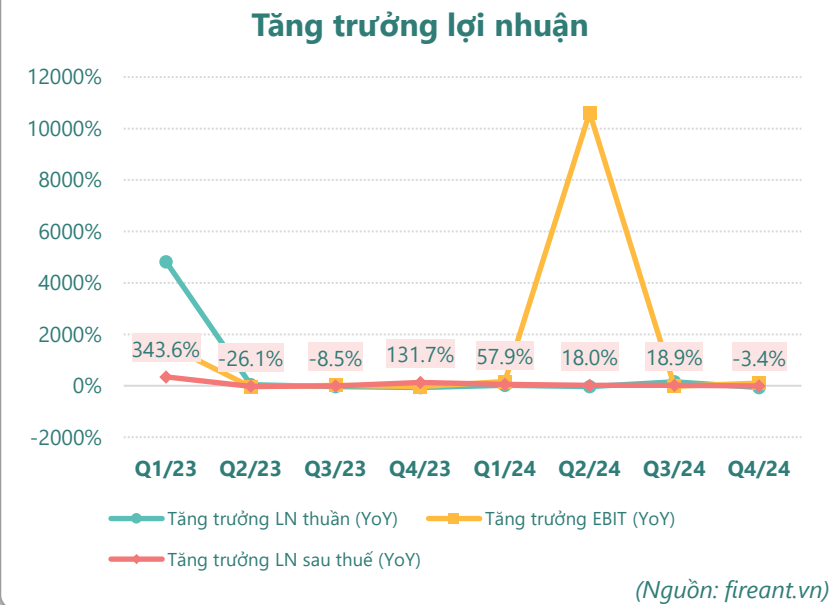
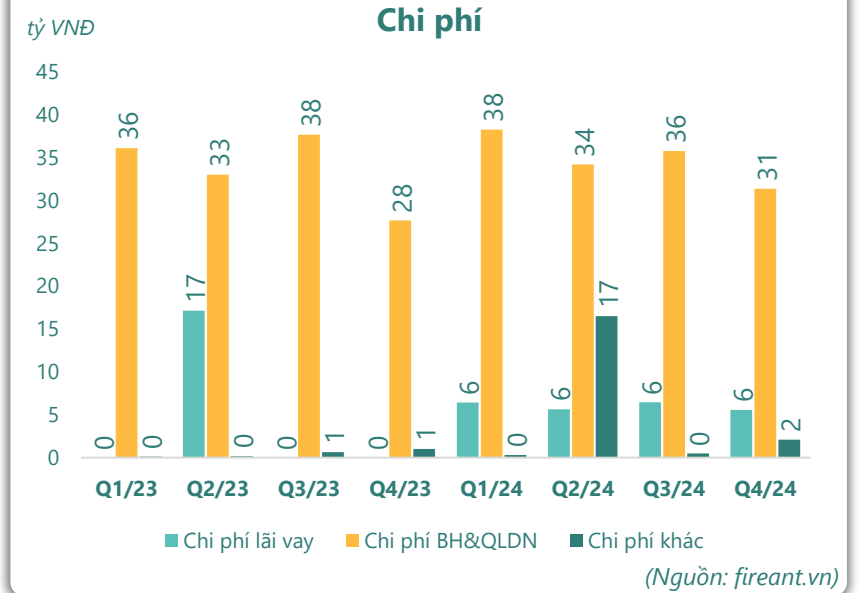
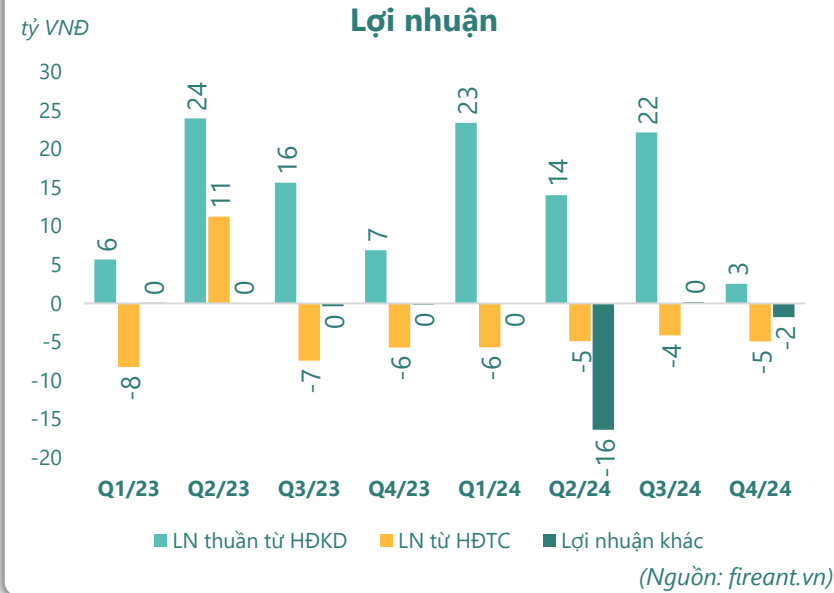
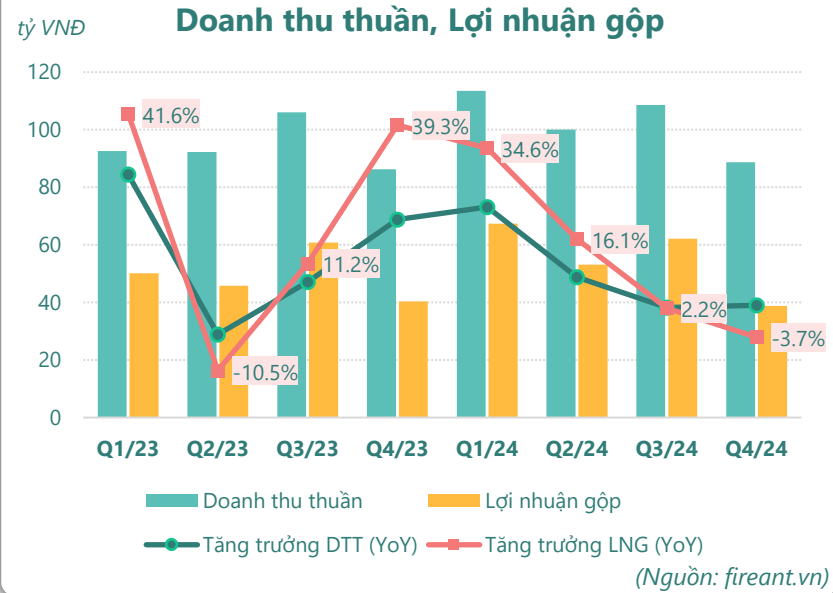
| |
|-------------------|
| DT thuần 2024 |
| 411 |
| tỷ VNĐ |
| YoY: ▲ 34.0 8.9% |

| |
|--------------------|
| LN thuần 2024 |
| 62.1 |
| tỷ VNĐ |
| YoY: ▲ 9.50 18.1% |

| |
|---------------------|
| LN sau thuế 2024 |
| 23.1 |
| tỷ VNĐ |
| YoY: ▼12.7 -35.5% |



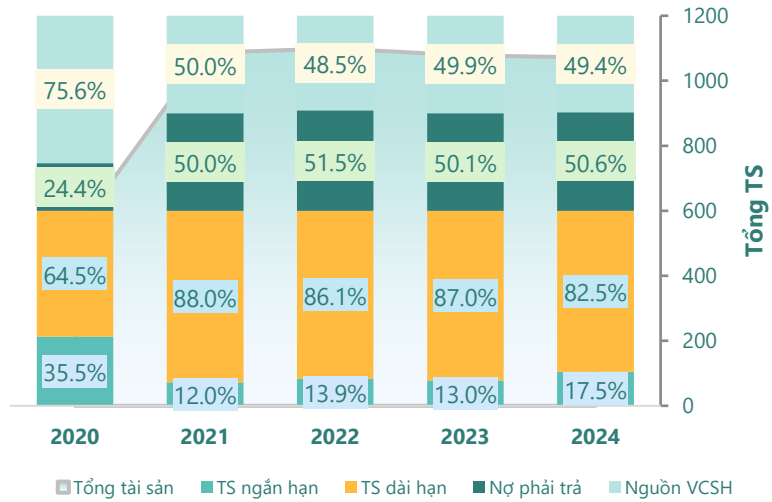
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

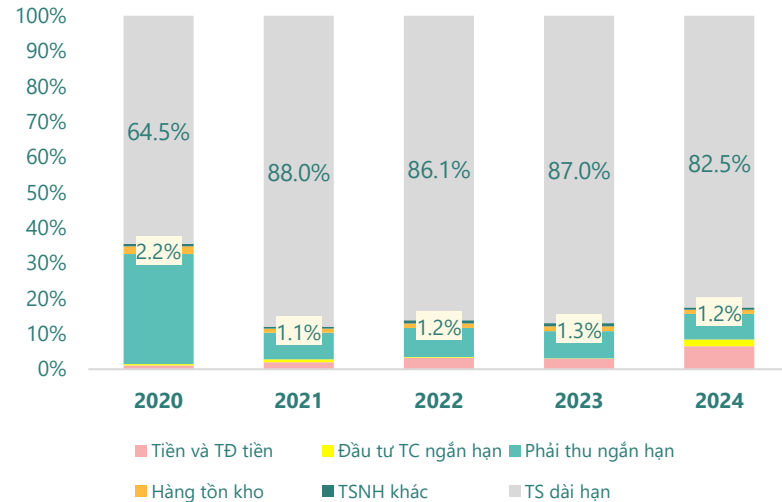
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

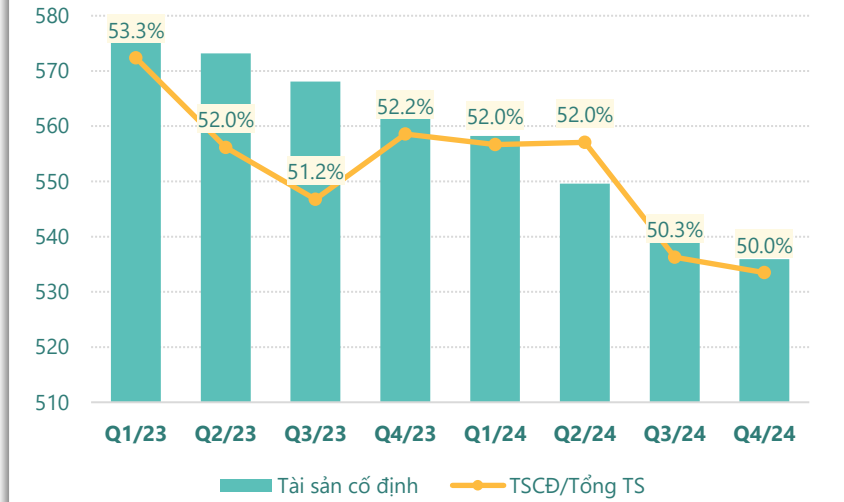
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

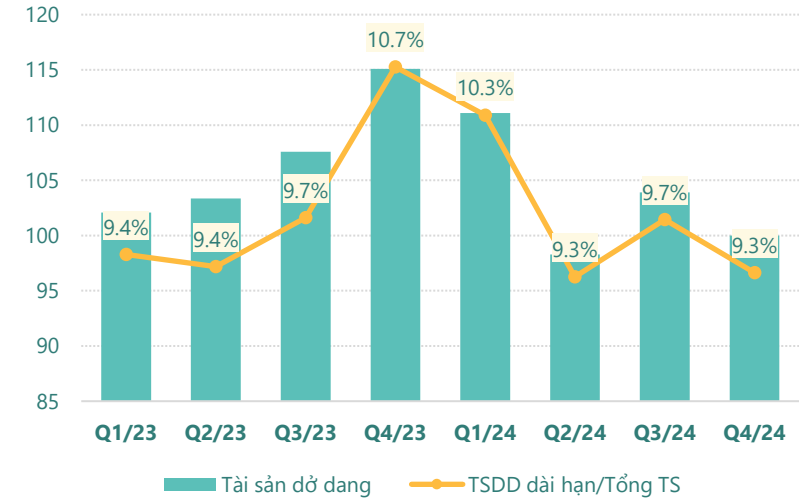
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

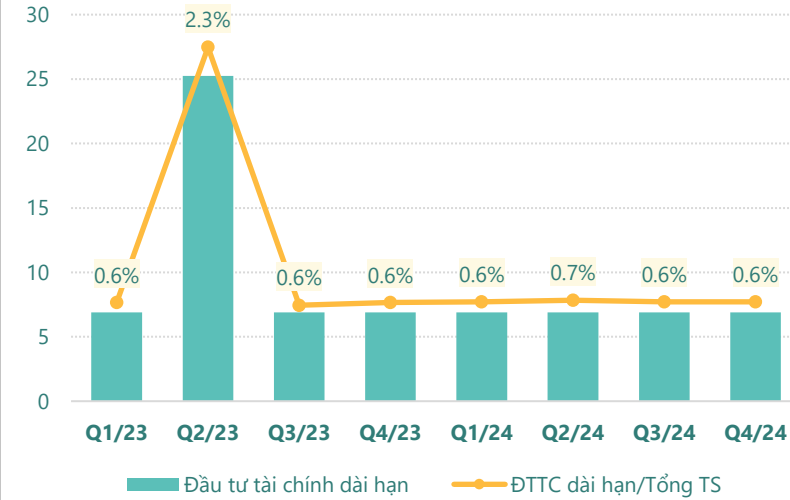
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

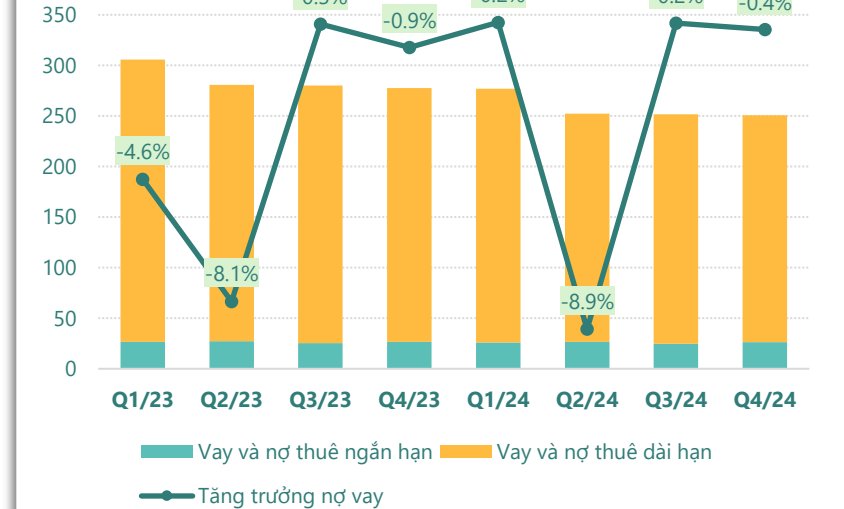
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

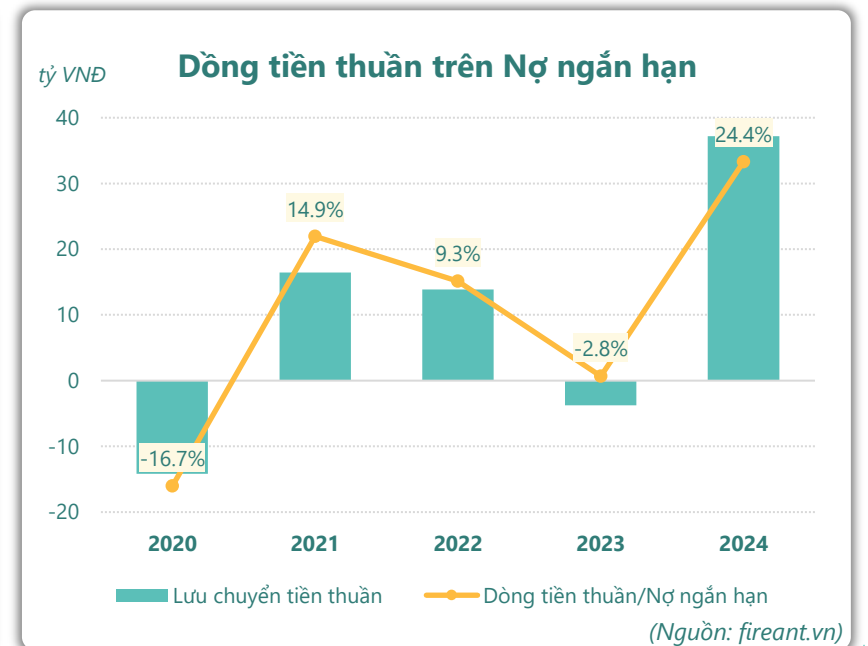
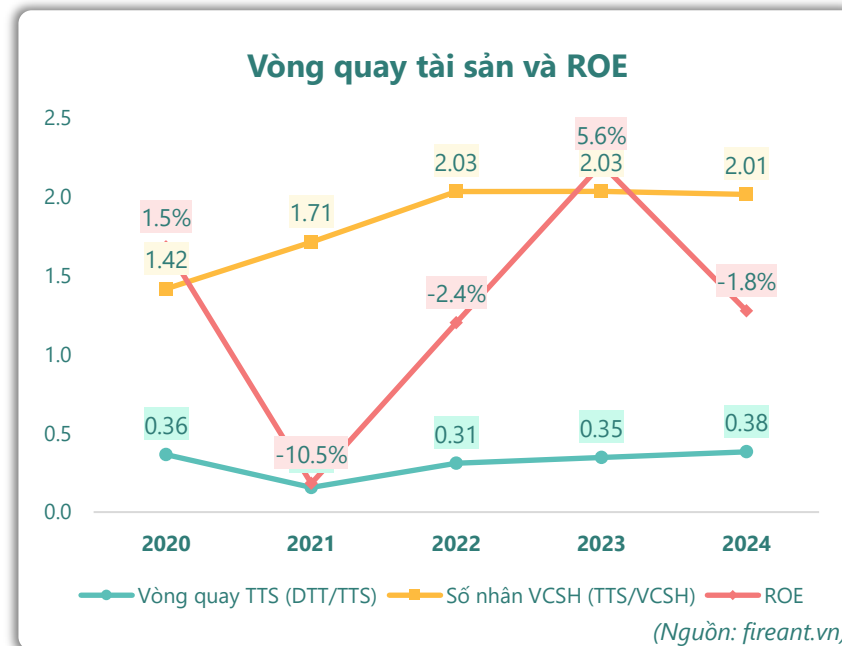
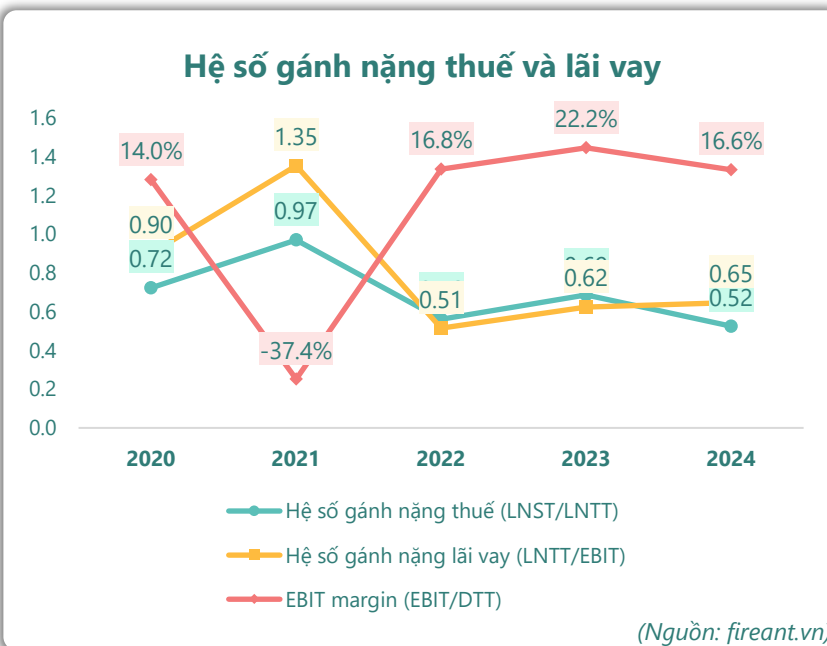
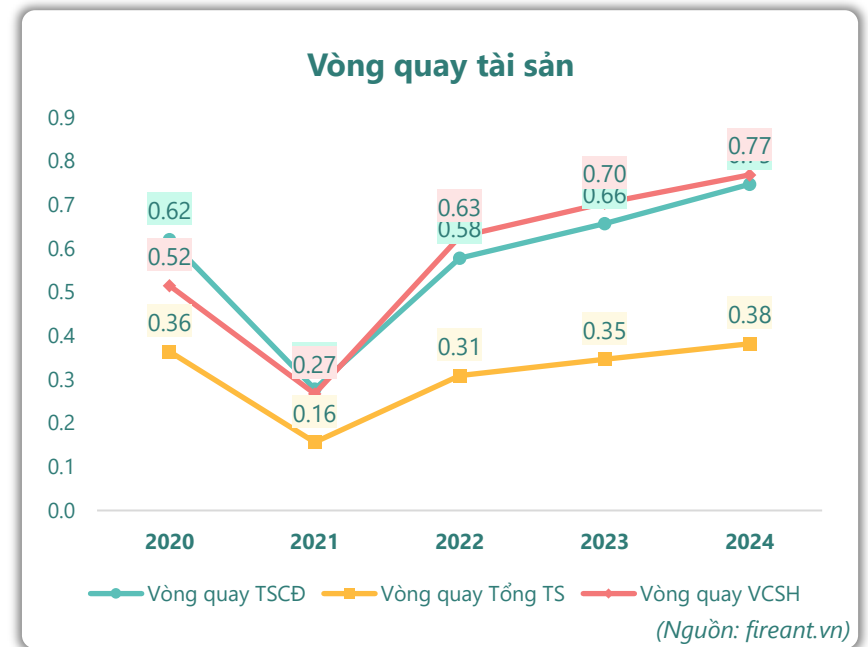
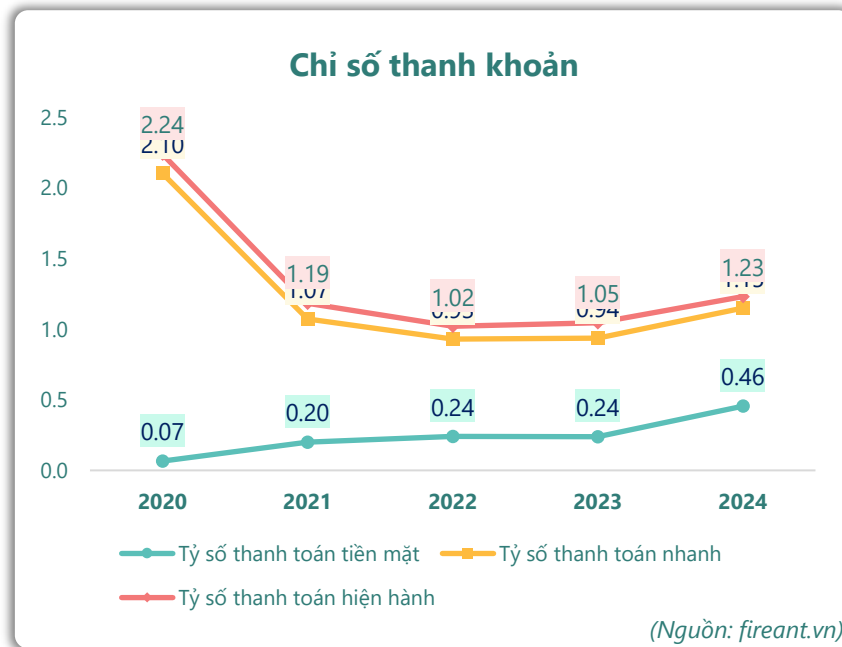
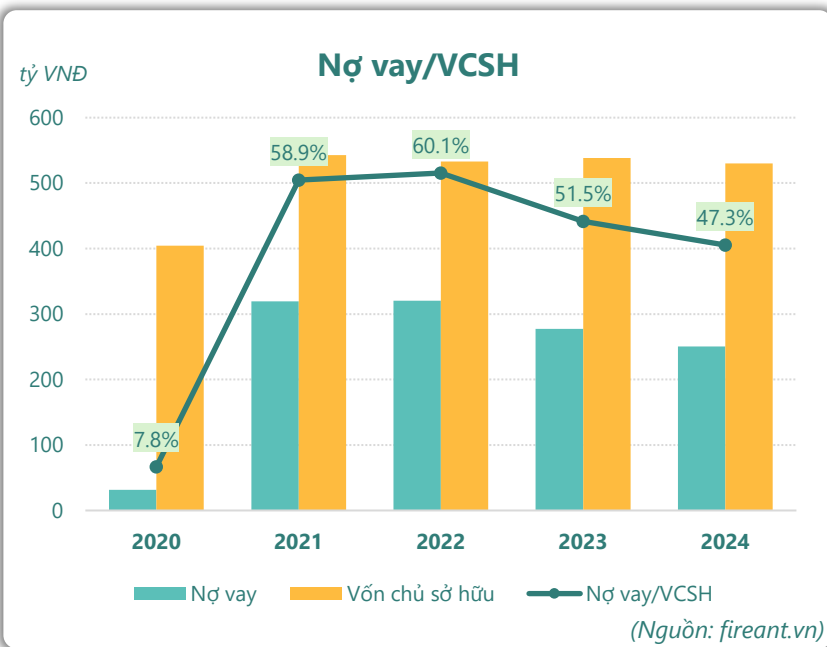
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

| (tỷ VNĐ) | Q4/24 | Q4/23 | Thay đổi YoY | 2024 | 2023 | Thay đổi YoY |
|---------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Doanh thu thuần | 88.6 | 86.3 | 2.7% | 411 | 377 | 8.9% |
| Giá vốn hàng bán | 49.8 | 45.9 | 8.6% | 189 | 184 | 2.6% |
| Lợi nhuận gộp | 38.8 | 40.3 | -3.7% | 221 | 193 | 14.9% |
| Doanh thu HĐTC | 1.83 | 2.46 | -25.7% | 5.96 | 6.44 | -7.5% |
| Chi phí TC | 6.74 | 8.19 | -17.7% | 25.6 | 16.2 | 57.4% |
| Chi phí lãi vay | 5.56 | 0.00 | | 24.1 | 31.6 | -23.7% |
| LN trong công ty LKLD | 0 | 0.00 | | 0 | 0 | |
| Chi phí bán hàng | 11.6 | 8.83 | 30.9% | 51.9 | 45.1 | 15.2% |
| Chi phí QLDN | 19.8 | 18.9 | 4.9% | 87.7 | 85.1 | 3.0% |
| LN thuần từ HĐKD | 2.52 | 6.91 | -63.5% | 62.1 | 52.6 | 18.1% |
| Lợi nhuận khác | -1.79 | -0.14 | -1179% | -18.1 | -0.36 | -4941% |
| LN trước thuế | 0.73 | 6.77 | -89.2% | 44.1 | 52.3 | -15.7% |
| Lợi nhuận sau thuế | -2.38 | 3.52 | -168% | 23.1 | 35.8 | -35.5% |
| LNST của CĐ cty mẹ | -6.69 | -1.21 | -453% | -9.57 | 30.2 | -132% |

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

| (tỷ VNĐ) | Q3/23 | Q4/23 | Q1/24 | Q2/24 | Q3/24 | Q4/24 |
|------------------------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| Lưu chuyển tiền từ HĐKD | 2.53 | 58.4 | 2.67 | 59.6 | 19.9 | 40.7 |
| Lưu chuyển tiền từ HĐĐT | 14.9 | -53.1 | -3.09 | -8.64 | 2.03 | -17.8 |
| Lưu chuyển tiền từ HĐTC | -0.83 | -24.9 | -0.68 | -38.7 | -0.68 | -18.2 |
| Tiền đầu kỳ | 34.3 | 50.9 | 32.2 | 31.1 | 43.4 | 64.7 |
| Lưu chuyển tiền thuần | 16.6 | -19.6 | -1.10 | 12.3 | 21.3 | 4.70 |
| Ảnh hưởng tỷ giá | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tiền cuối kỳ | 50.9 | 31.4 | 31.1 | 43.4 | 64.7 | 69.4 |

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

| (tỷ VNĐ) | Tại ngày 31/12/2024 | Tại ngày 31/12/2023 | Thay đổi |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Tổng tài sản | 1,072 | 1,079 | -0.7% |
| Tài sản ngắn hạn | 188 | 141 | 33.5% |
| Tiền và tương đương tiền | 69.4 | 32.2 | 116% |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn | 20.5 | 1.30 | 1471% |
| Phải thu ngắn hạn | 77.7 | 82.5 | -5.8% |
| Hàng tồn kho | 12.4 | 14.4 | -13.9% |
| Tài sản ngắn hạn khác | 7.62 | 10.2 | -25.0% |
| Tài sản dài hạn | 884 | 938 | -5.8% |
| Phải thu dài hạn | 10.5 | 10.2 | 2.4% |
| Tài sản cố định | 536 | 563 | -4.8% |
| Bất động sản đầu tư | 0 | 0 | |
| Tài sản dở dang | 100.0 | 115 | -13.1% |
| Đầu tư tài chính dài hạn | 6.89 | 6.89 | 0.0% |
| Tài sản dài hạn khác | 144 | 143 | 1.0% |
| Lợi thế thương mại | 86.5 | 100 | -13.6% |
| Nợ phải trả | 542 | 540 | 0.3% |
| Nợ ngắn hạn | 152 | 134 | 13.3% |
| Vay và nợ thuê ngắn hạn | 26.4 | 26.7 | -1.1% |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 45.1 | 24.5 | 83.7% |
| Nợ dài hạn | 389 | 406 | -4.1% |
| Vay và nợ thuê dài hạn | 224 | 251 | -10.6% |
| Nguồn vốn chủ sở hữu | 530 | 538 | -1.6% |
| Vốn chủ sở hữu | 530 | 538 | -1.6% |
| Vốn điều lệ | 905 | 905 | 0.0% |
| Kinh phí và quỹ khác | 0 | 0 | |

(Nguồn: fireant.vn)

