

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2024

CTCP Đầu tư Nhà đất Việt

Ngày	4,000 VNĐ		
31/12/2024			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	2.6%	5.3%	29.0%

DT thuần	Q4/24
0.02	tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.03	-58.3%

LN thuần	Q4/24
-1.84	tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.08	-4.8%
YoY: ▼0.17	-10.5%

LN sau thuế	Q4/24
-1.85	tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.08	-4.3%
YoY: ▲ 0.10	5.3%

Tỷ suất lãi EBIT	2024
-1064%	
YoY: +/-▼	4236%

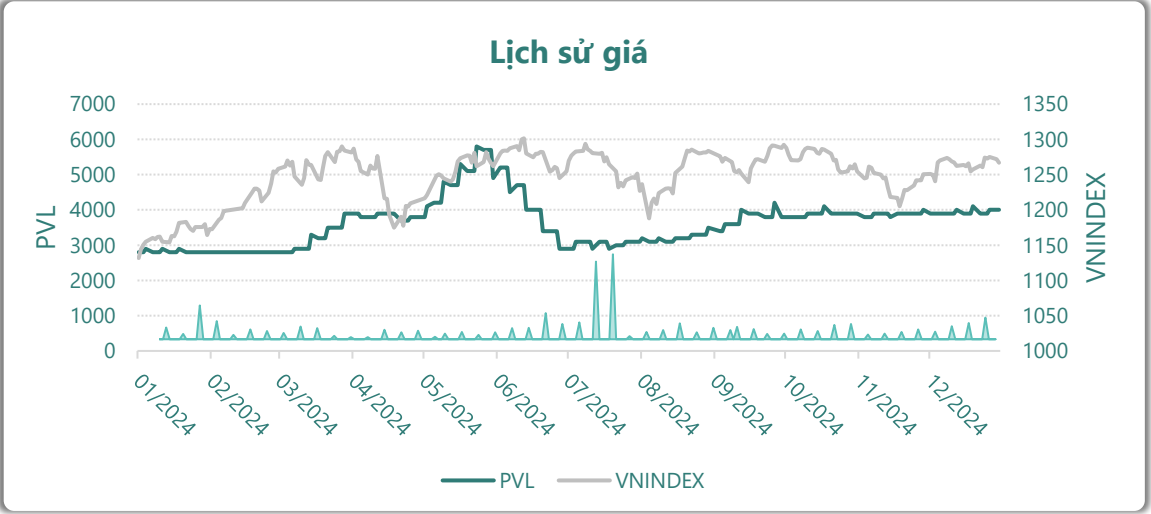
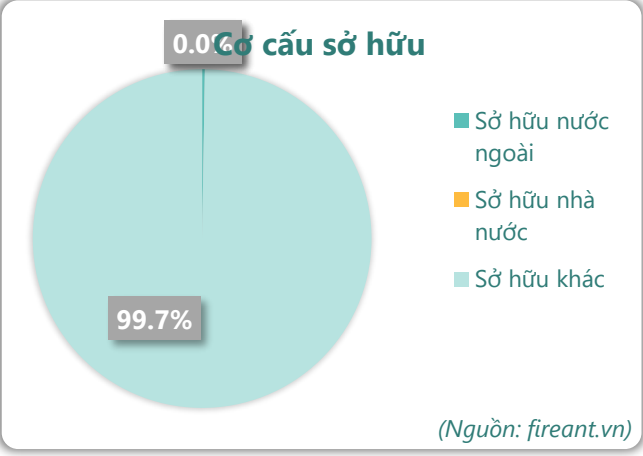
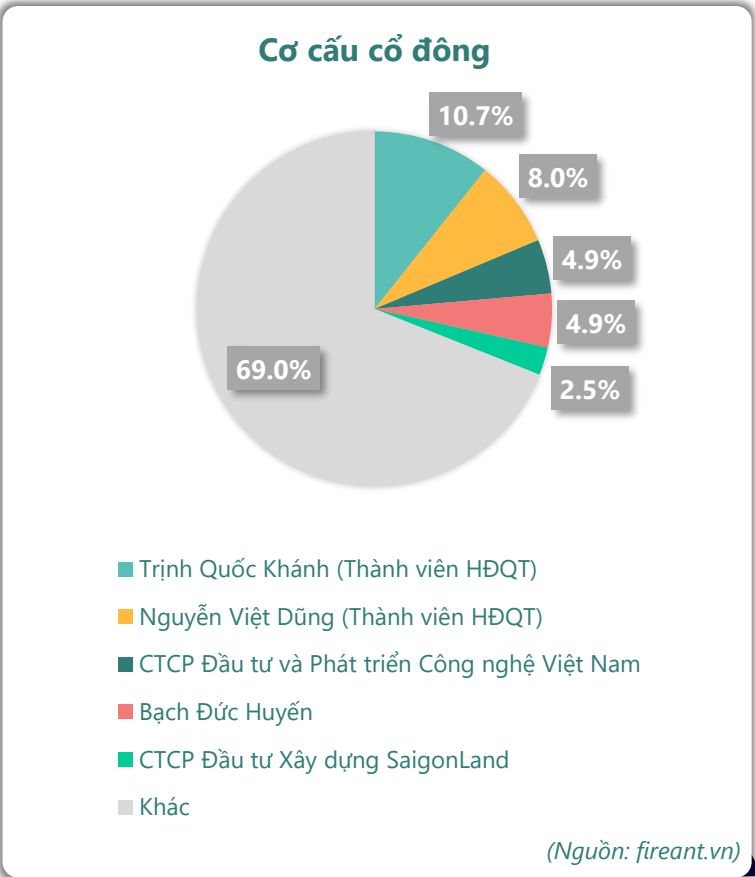
ROE	2024
-3.3%	
YoY: +/-▲	39.2%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	2,800 - 5,800
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	200
Số lượng CPLH (CP)	50,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	145,325
Sở hữu nước ngoài	0.3%
Beta	1.16
EPS	-107
P/E	-37.4

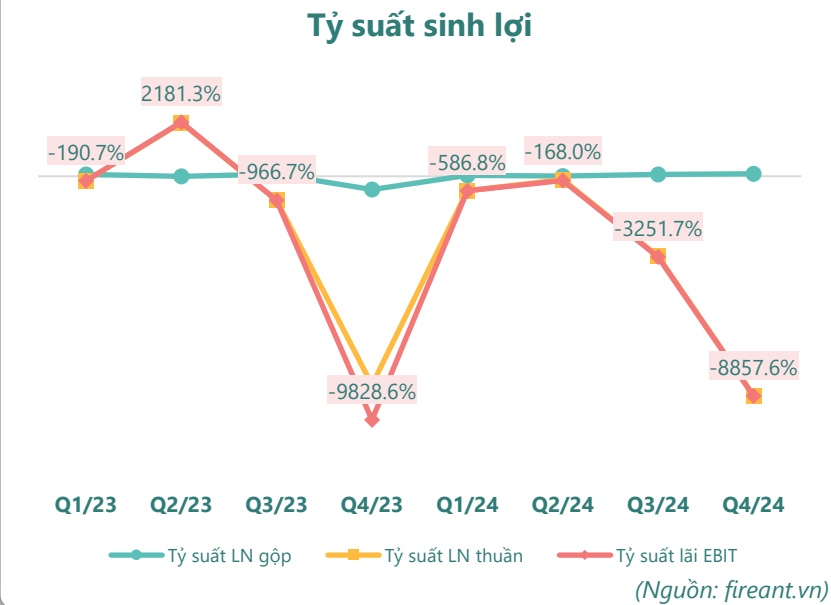
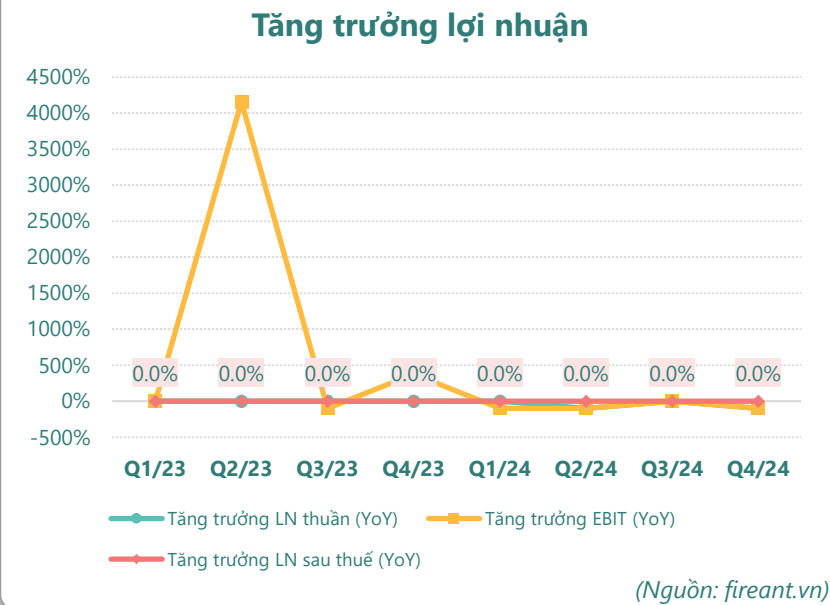
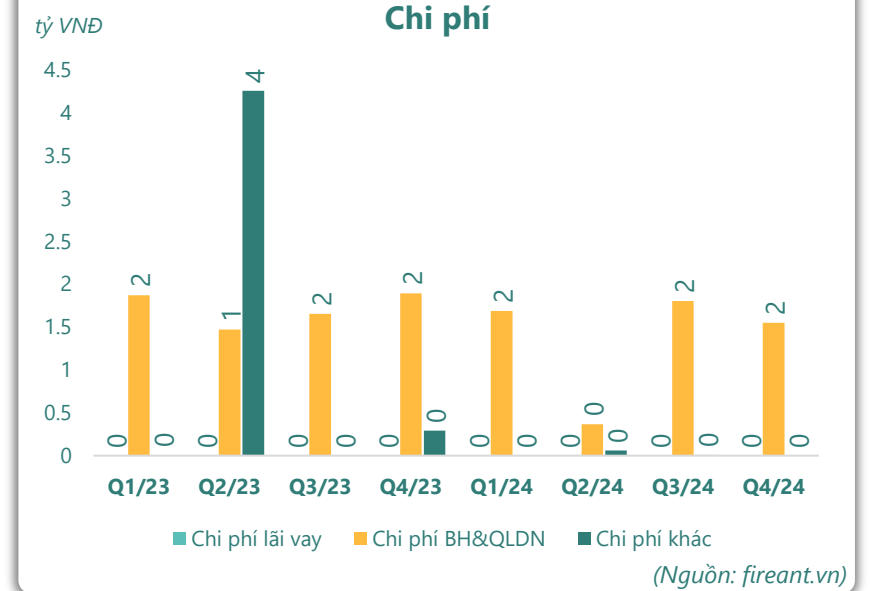
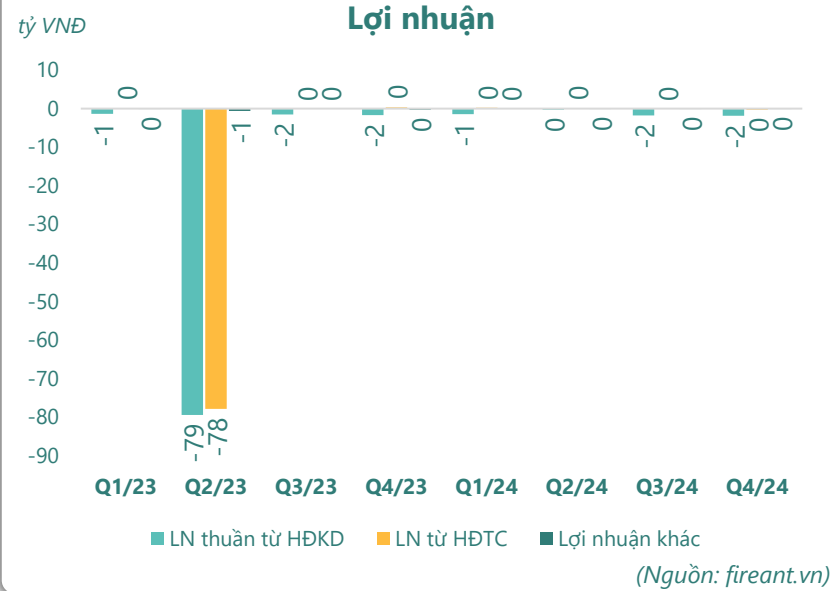
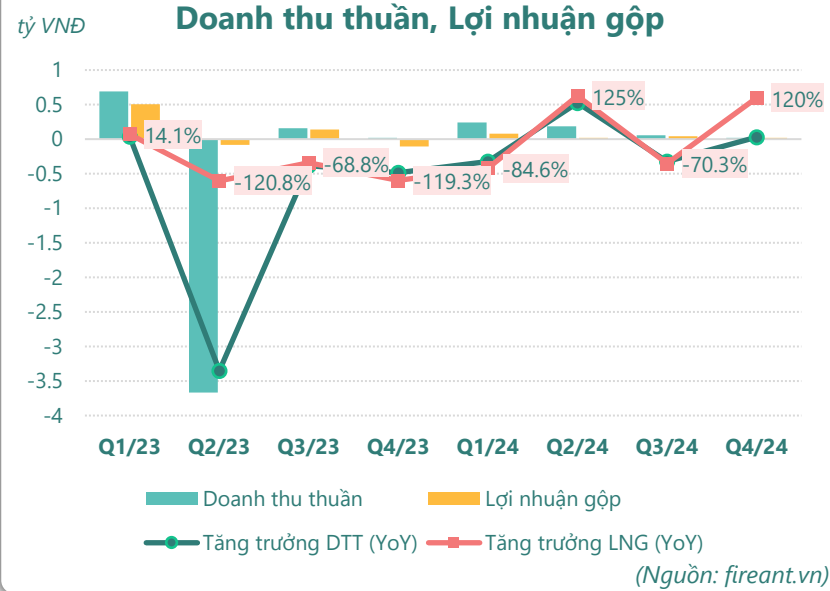
DT thuần	2024
0.50	tỷ VNĐ
YoY: ▲ 3.30	118%

LN thuần	2024
-5.28	tỷ VNĐ
YoY: ▲ 82.6	94.0%

LN sau thuế	2024
-5.35	tỷ VNĐ
YoY: ▲ 83.5	94.0%



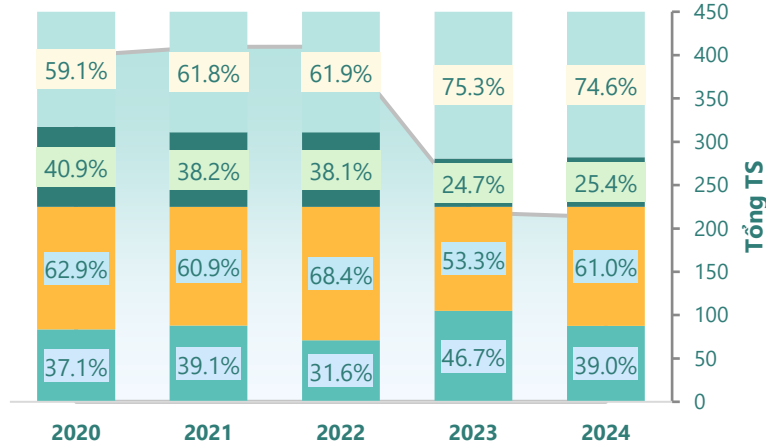
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

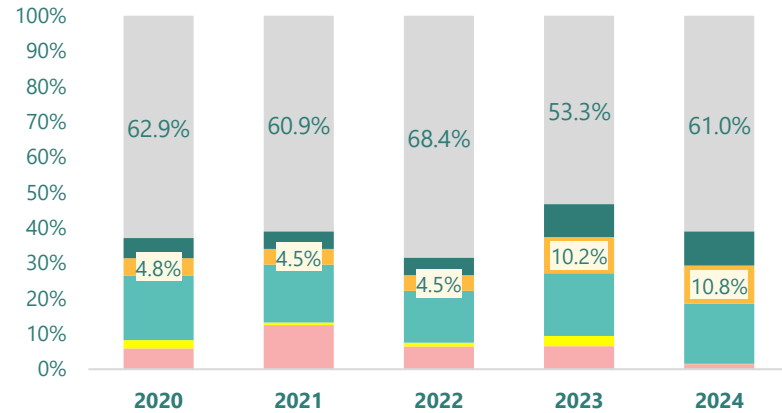
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

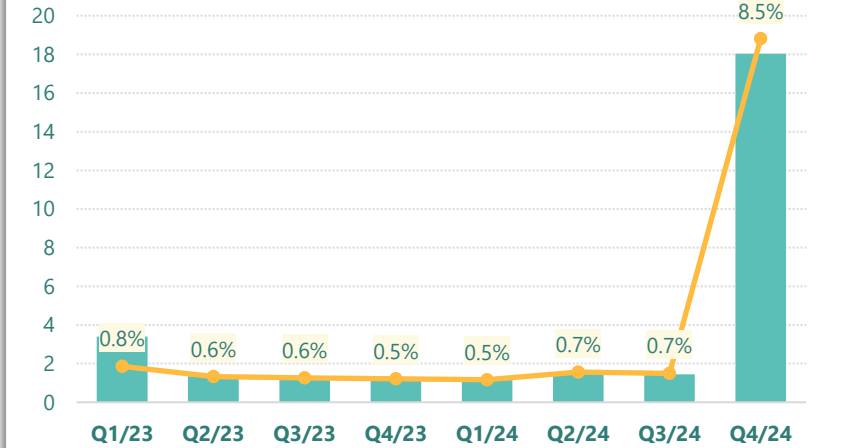
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

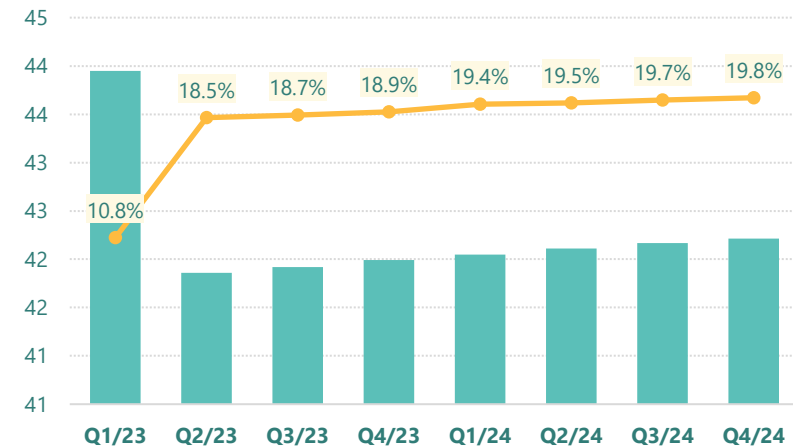
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

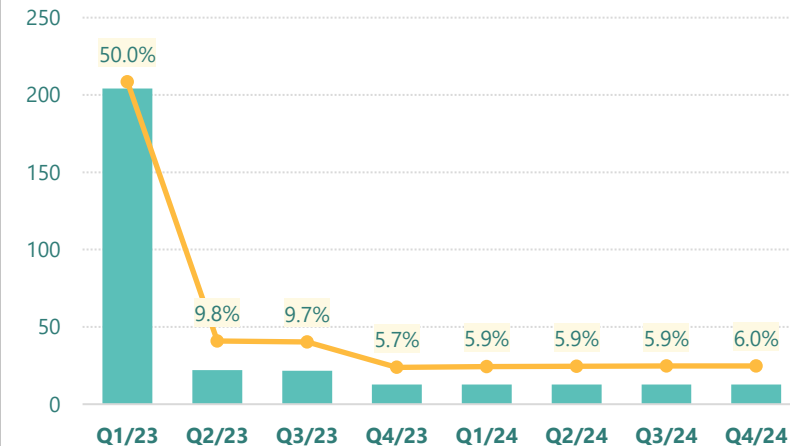
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

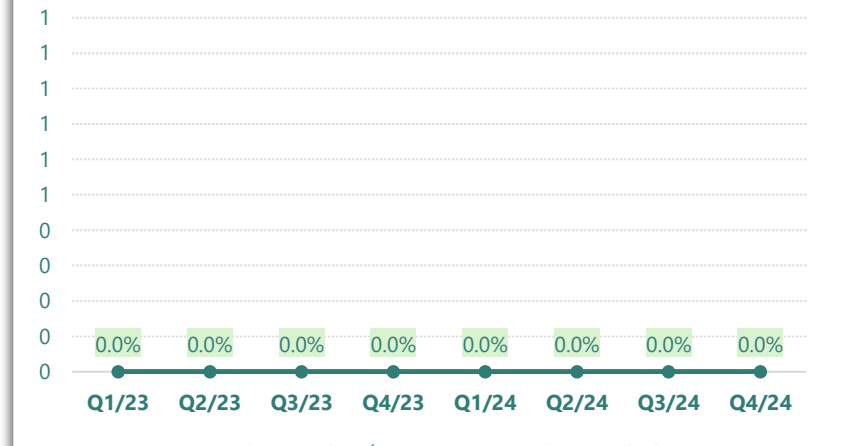
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

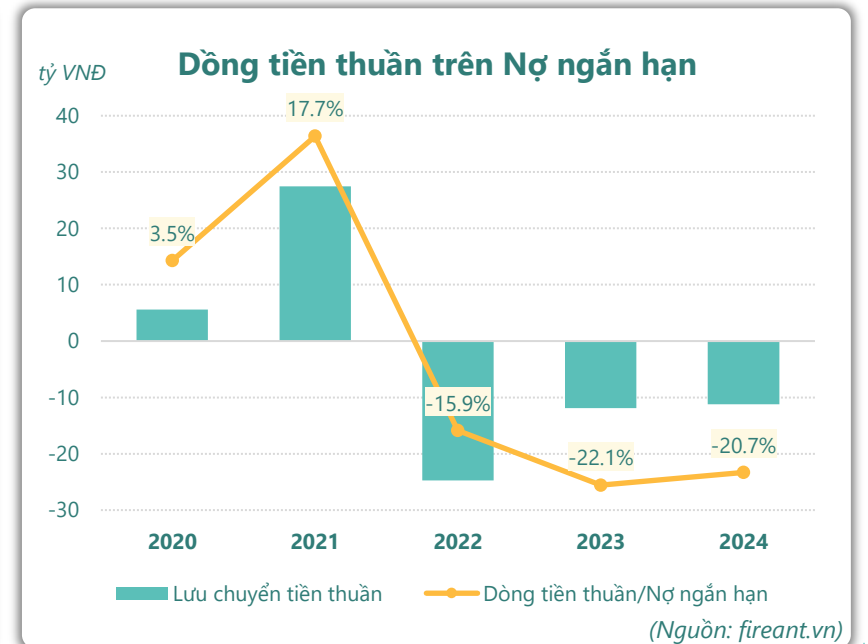
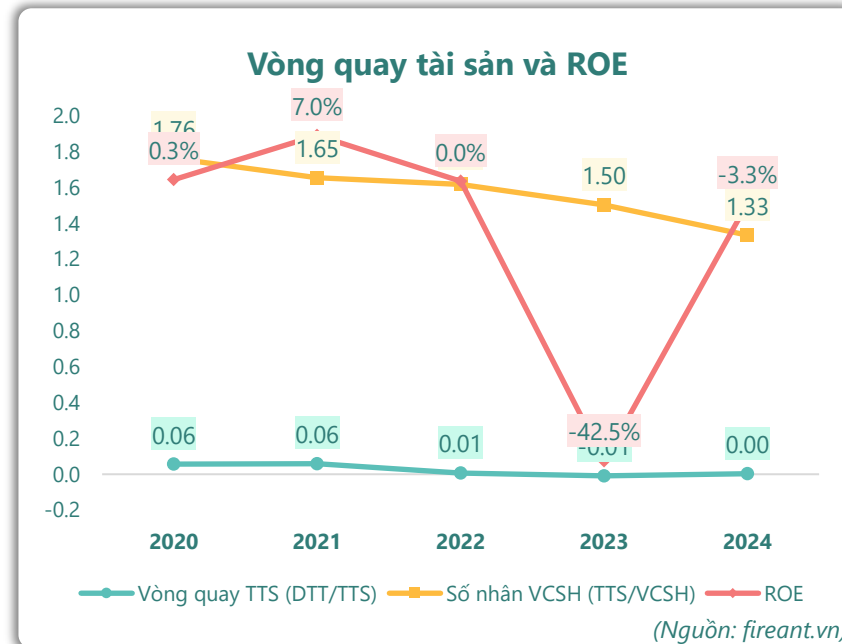
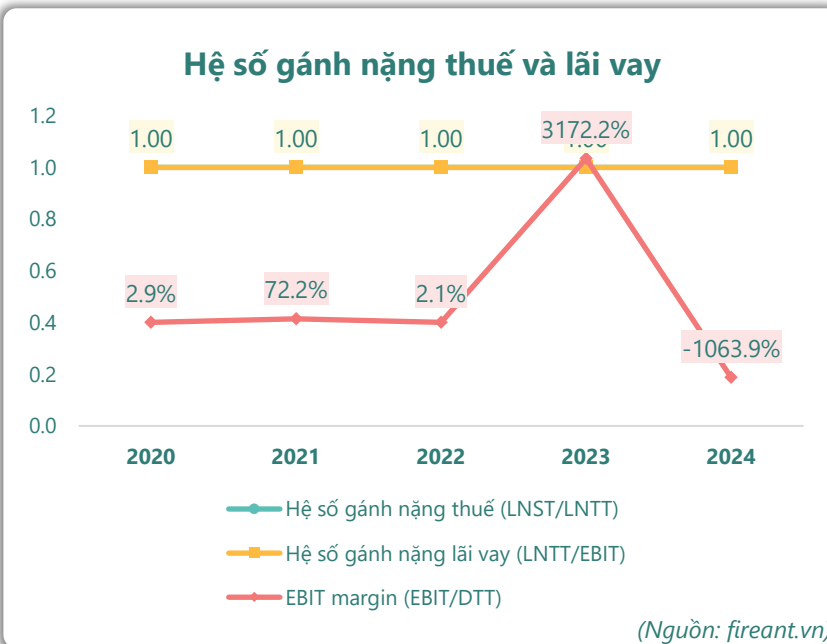
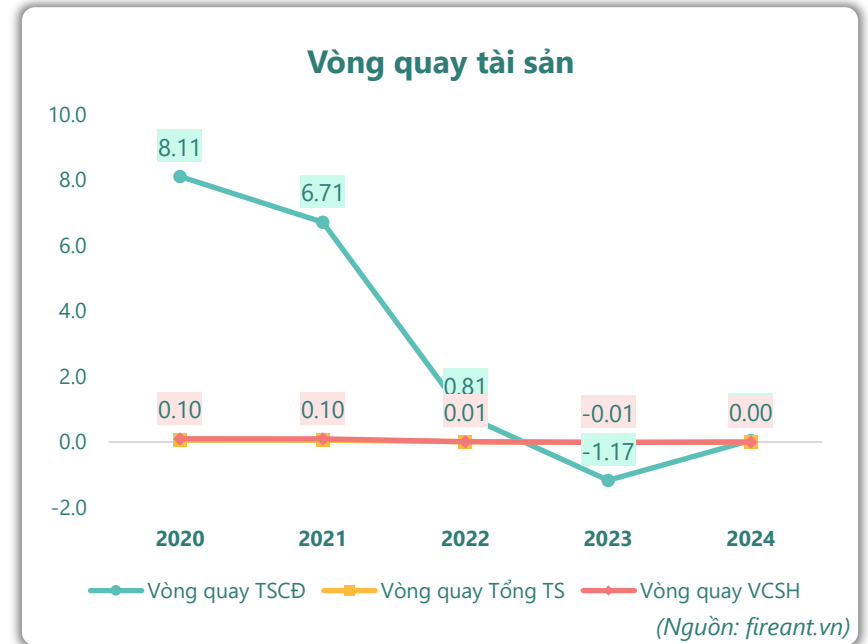
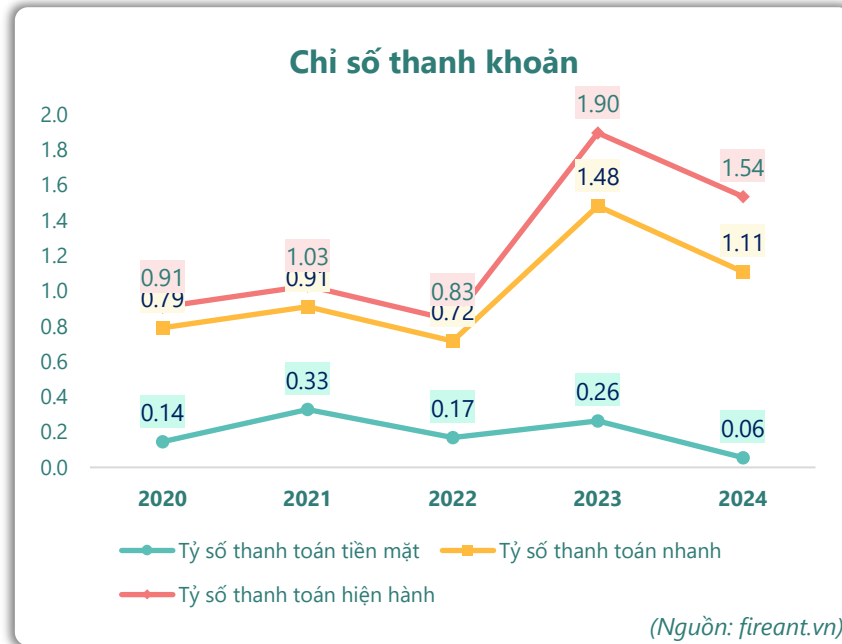
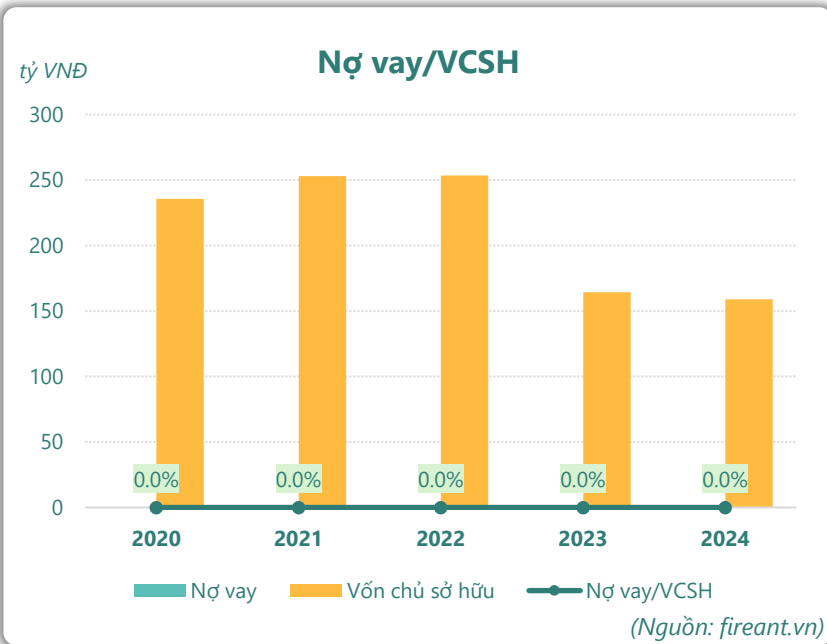
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q4/24	Q4/23	Thay đổi YoY	2024	2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	0.02	0.02	4.3%	0.50	-2.80	118%
Giá vốn hàng bán	0	0.13	-100%	0.34	-3.25	111%
Lợi nhuận gộp	0.02	-0.11	119%	0.16	0.45	-64.4%
Doanh thu HĐTC	0.00	0.19	-99.8%	0.28	0.47	-40.0%
Chi phí TC	0.31	-0.14	325%	0.31	77.9	-99.6%
Chi phí lãi vay	0	0.00		0	0	
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	1.55	1.89	-17.9%	5.41	10.9	-50.5%
LN thuần từ HĐKD	-1.84	-1.67	-10.5%	-5.28	-87.9	94.0%
Lợi nhuận khác	0.00	-0.28	99.2%	-0.07	-0.86	91.6%
LN trước thuế	-1.85	-1.95	5.3%	-5.35	-88.8	94.0%
Lợi nhuận sau thuế	-1.85	-1.95	5.3%	-5.35	-88.8	94.0%
LNST của CĐ cty mẹ	-1.85	-1.95	5.3%	-5.35	-88.8	94.0%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24	Q4/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-4.72	-2.14	-8.40	19.6	-0.90	9.49
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-13.7	26.6	0.02	-23.2	0.04	-7.87
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0	0	0	0	0	0
Tiền đầu kỳ	26.1	7.66	14.2	5.82	2.24	1.38
Lưu chuyển tiền thuần	-18.4	24.4	-8.38	-3.58	-0.86	1.62
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	7.66	14.2	5.82	2.24	1.38	3.00

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	213	218	-2.4%
Tài sản ngắn hạn	83.0	102	-18.5%
Tiền và tương đương tiền	3.00	14.2	-78.9%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.36	6.38	-94.3%
Phải thu ngắn hạn	36.1	38.7	-6.6%
Hàng tồn kho	23.0	22.3	3.4%
Tài sản ngắn hạn khác	20.5	20.3	0.7%
Tài sản dài hạn	130	116	11.8%
Phải thu dài hạn	26.7	48.1	-44.5%
Tài sản cố định	18.0	1.21	1392%
Bất động sản đầu tư	29.5	12.3	139%
Tài sản dở dang	42.2	42.0	0.5%
Đầu tư tài chính dài hạn	12.7	12.7	0.0%
Tài sản dài hạn khác	0.88	0.01	6712%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	54.1	53.8	0.4%
Nợ ngắn hạn	54.0	53.7	0.6%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	18.0	17.7	1.4%
Nợ dài hạn	0.00	0.12	-99.2%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	159	164	-3.3%
Vốn chủ sở hữu	159	164	-3.3%
Vốn điều lệ	500	500	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

