

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2024

CTCP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín

Ngày 31/12/2024	5,720 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	8.3%	7.3%	-

DT thuần Q4/24
470
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 286 156%
YoY: ▲ 372 378%

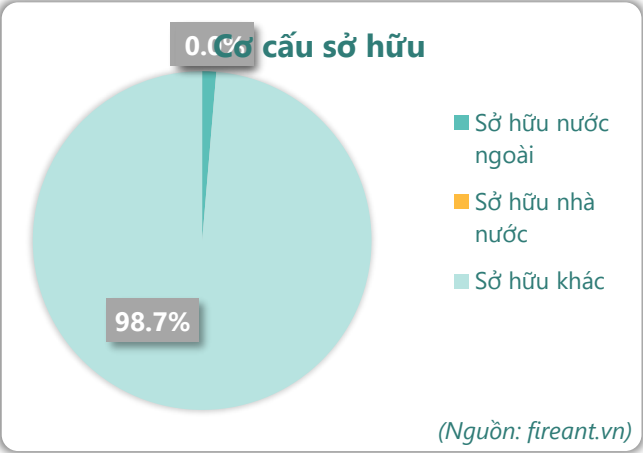
LN thuần Q4/24
16.2
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 24.5 295%
YoY: ▲ 5.40 49.9%

LN sau thuế Q4/24
2.76
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 1.93 232%
YoY: ▼2.89 -51.2%

Tỷ suất lãi EBIT 2024
42.2%
YoY: +/-▼ 44.2%

ROE 2024
0.1%
YoY: +/-▼ 0.1%

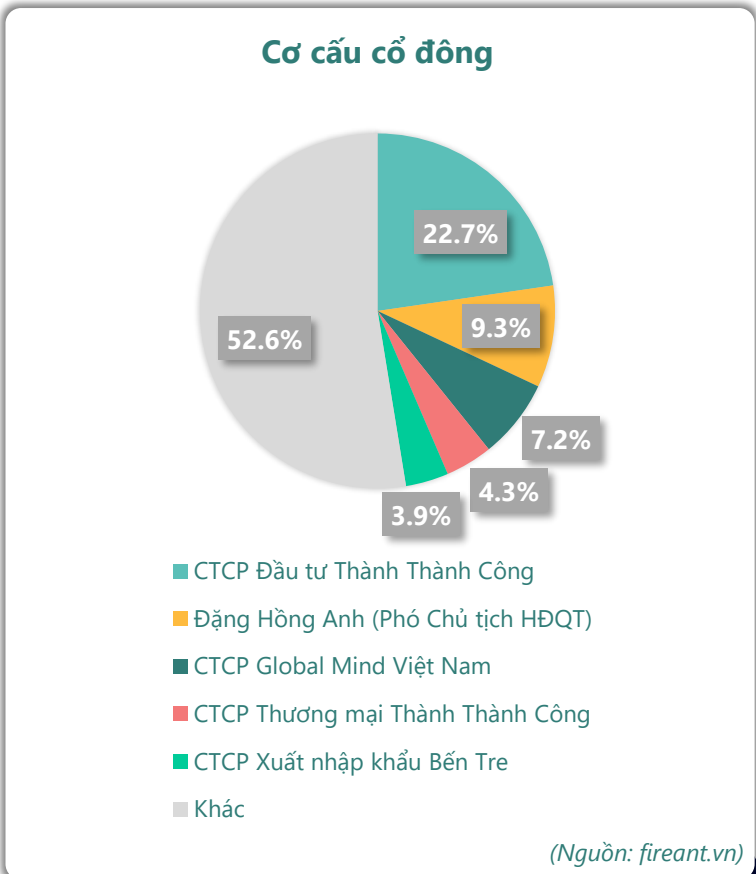
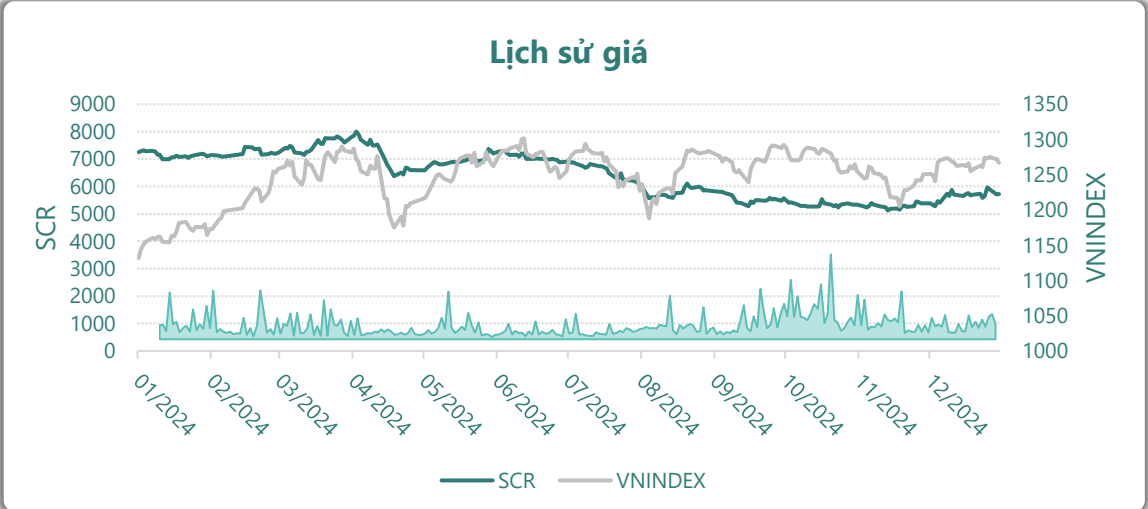
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	5,120 - 8,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	2,463
Số lượng CPLH (CP)	430,595,036
KLGD BQ 20 phiên (CP)	2,843,488
Sở hữu nước ngoài	1.3%
Beta	1.31
EPS	7
P/E	838.7



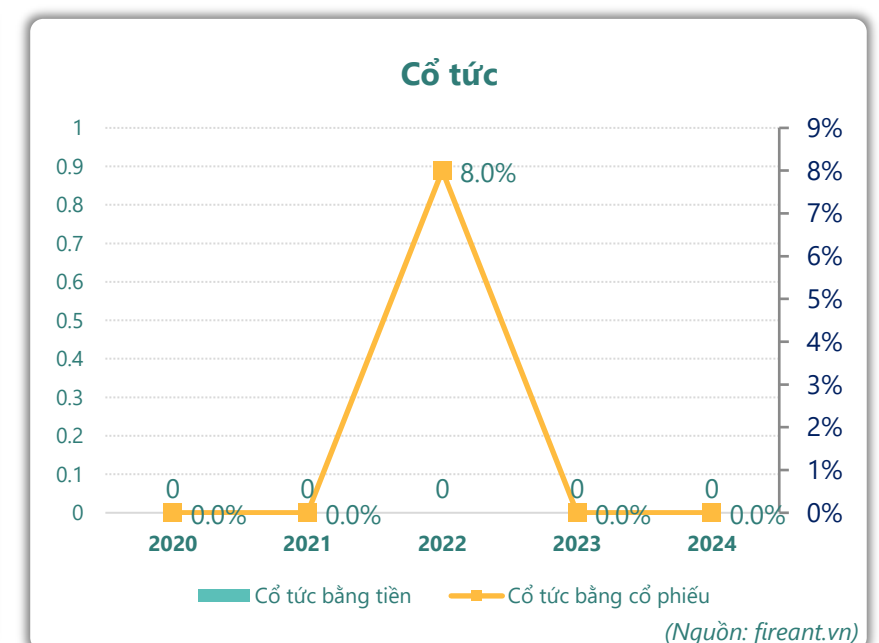
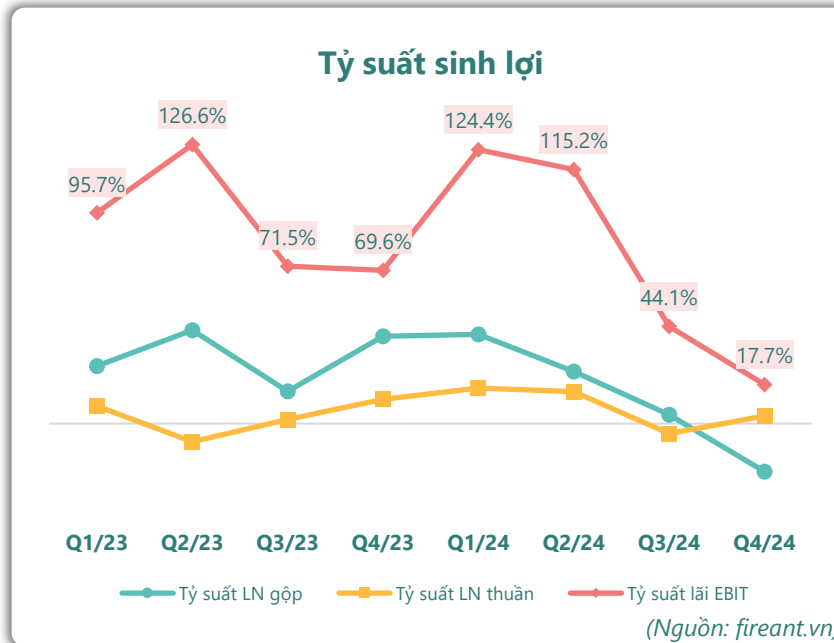
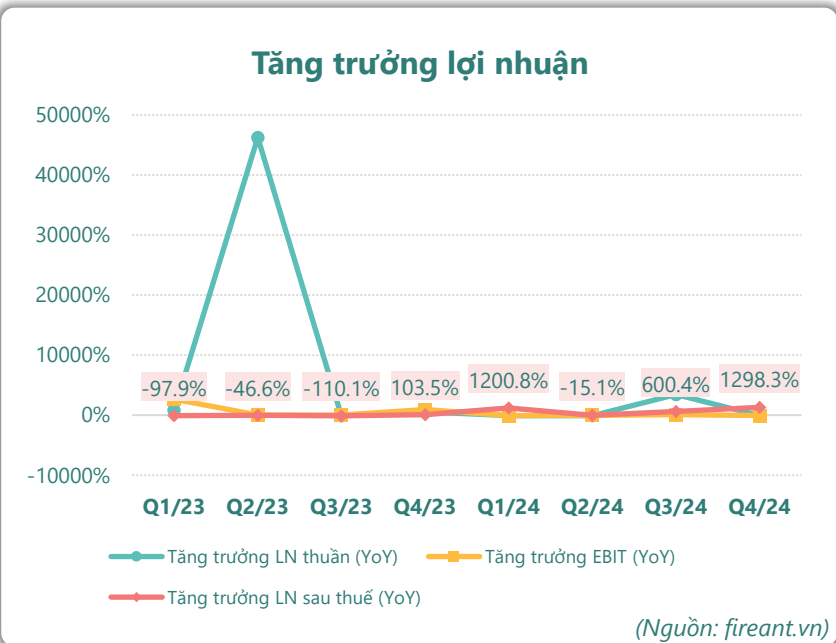
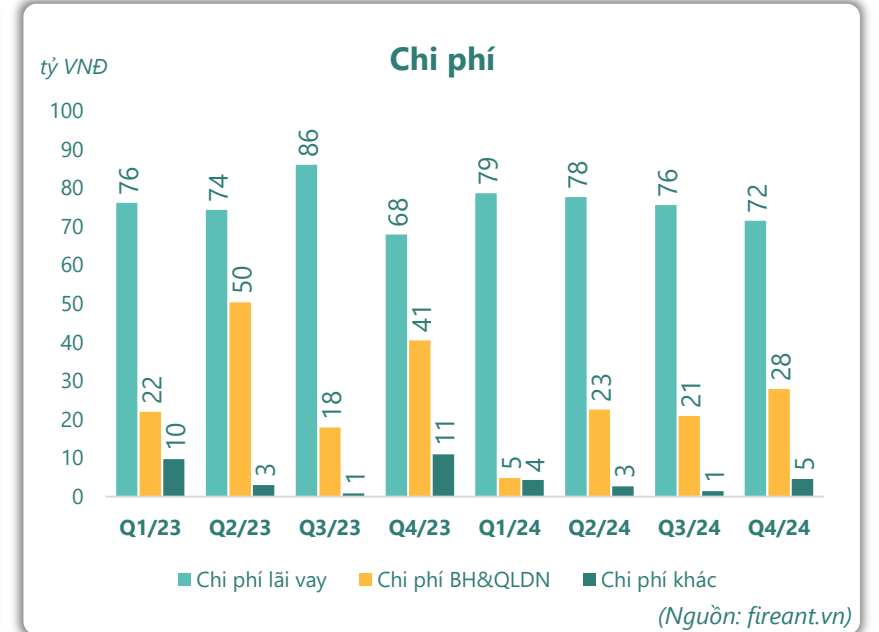
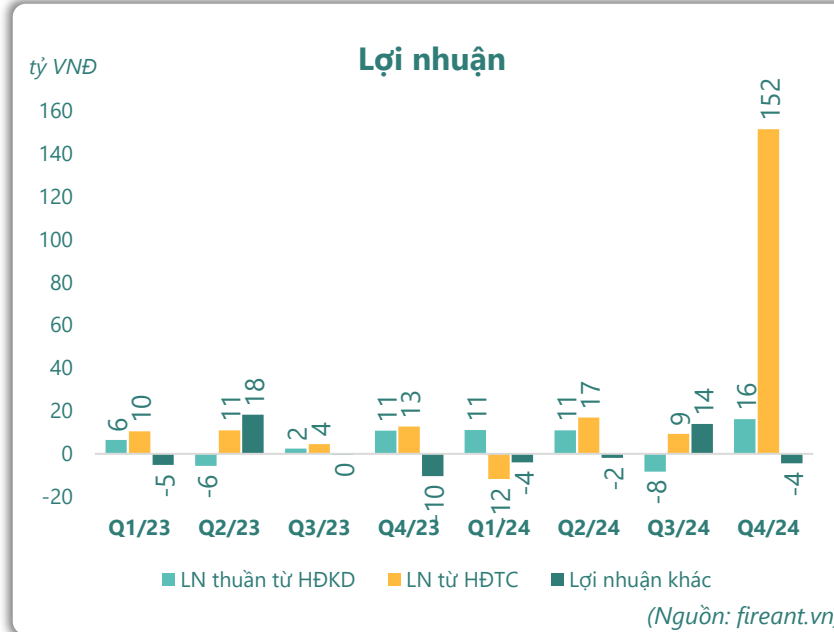
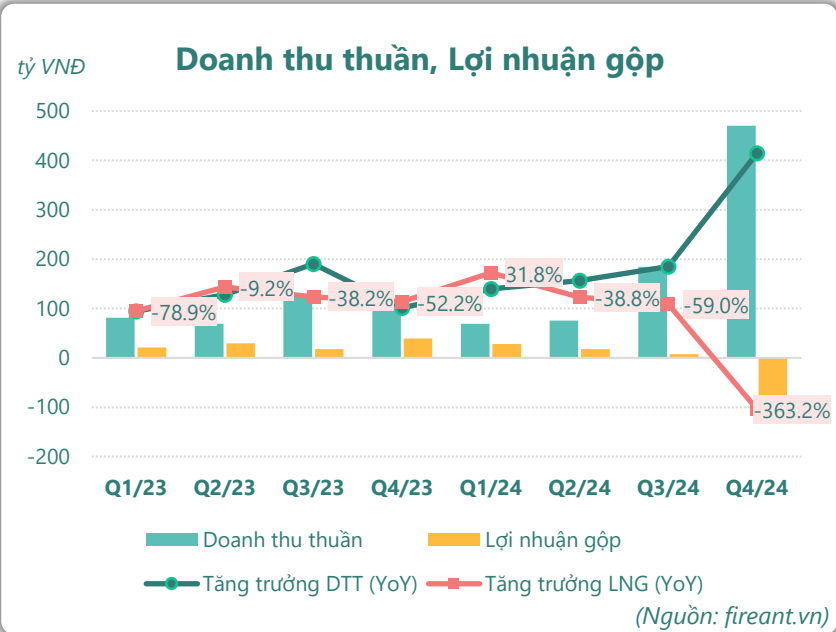
DT thuần 2024
799
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 428 115%

LN thuần 2024
30.0
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 16.0 114%

LN sau thuế 2024
4.25
tỷ VNĐ
YoY: ▼11.2 -72.5%



KẾT QUẢ KINH DOANH

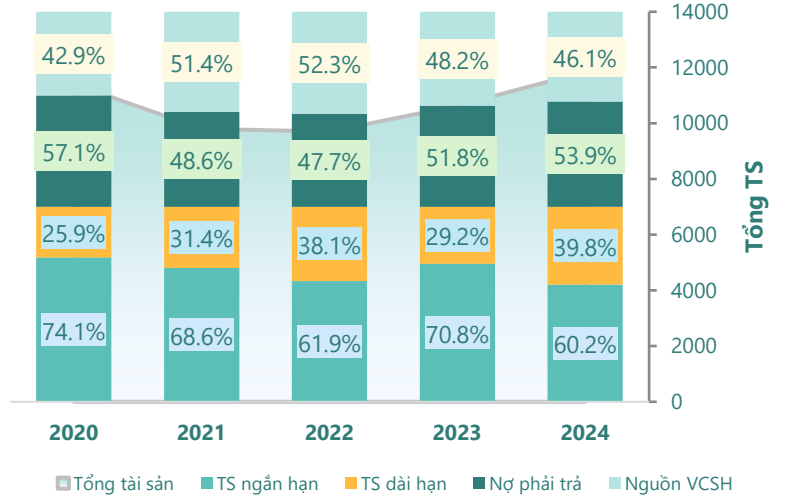


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

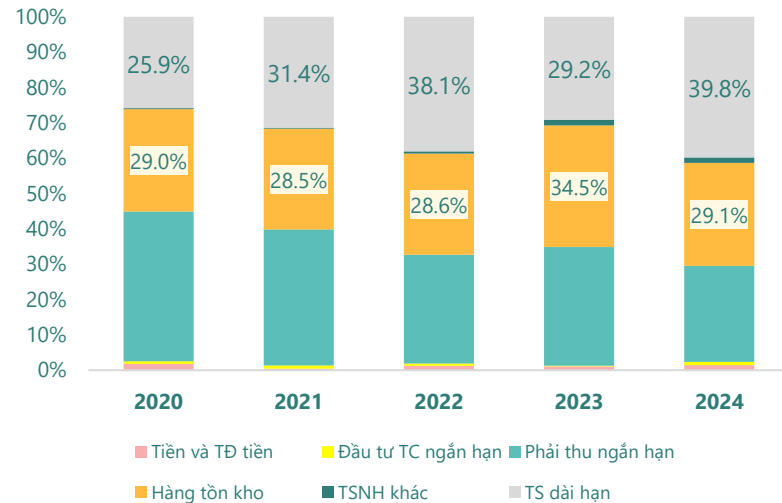
tỷ VNĐ

Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

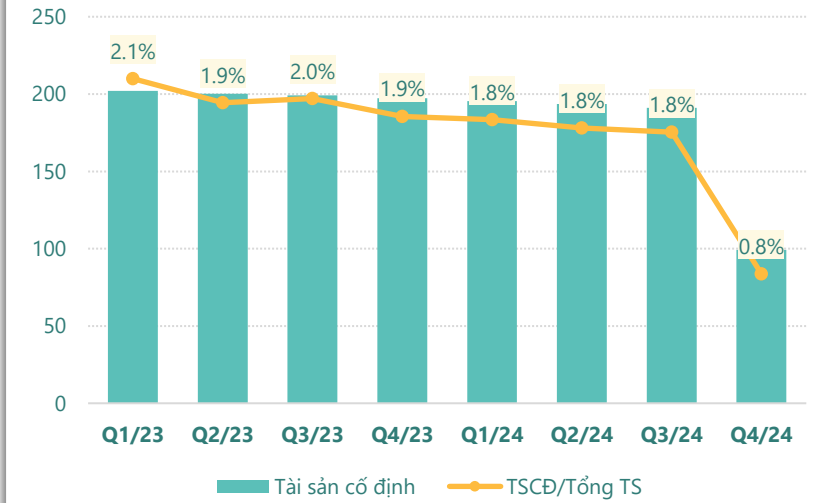
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

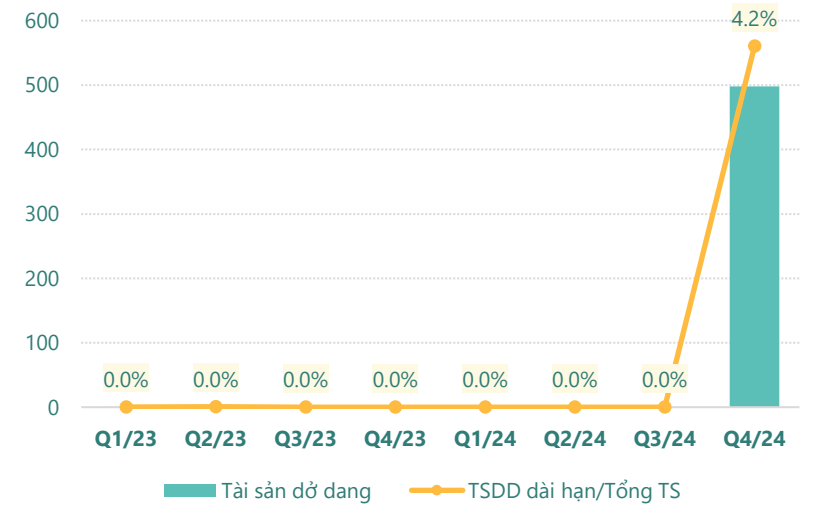
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

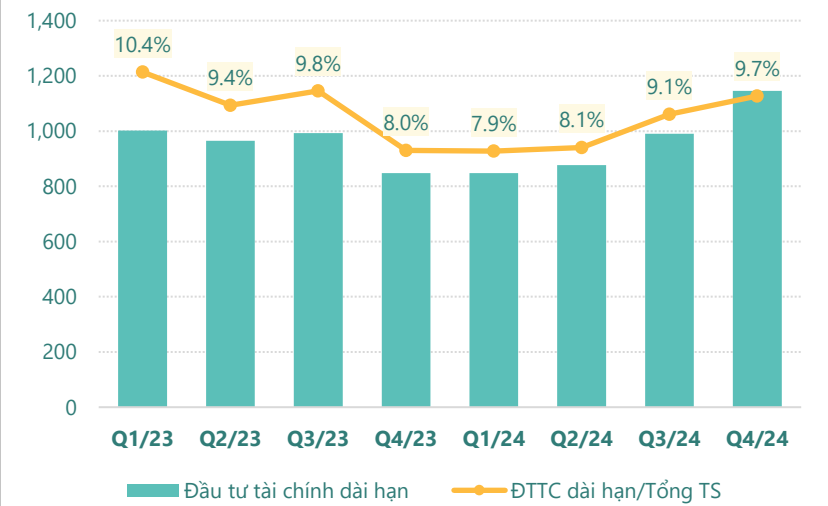
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

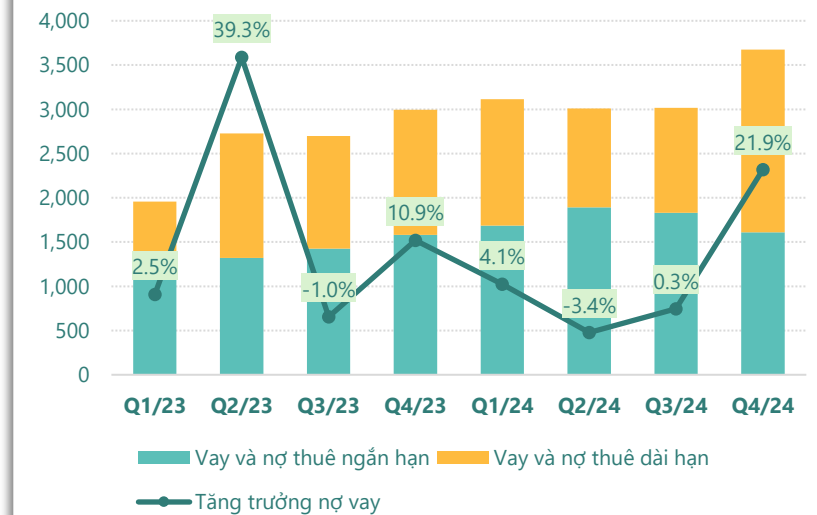
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

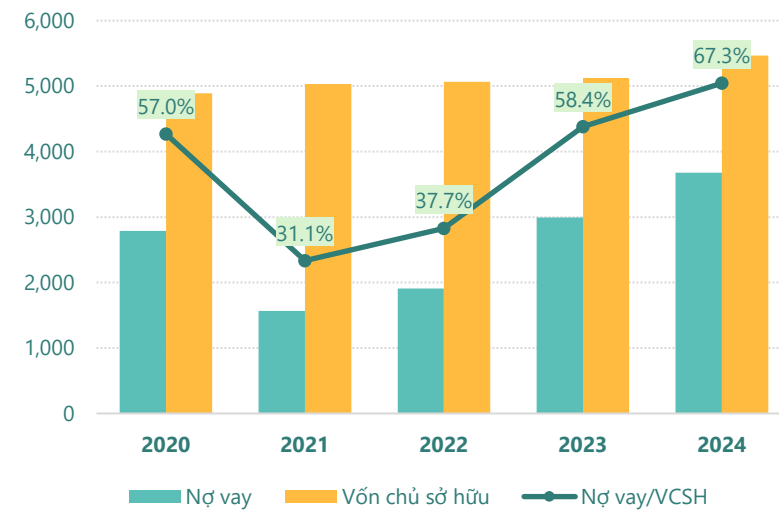


(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

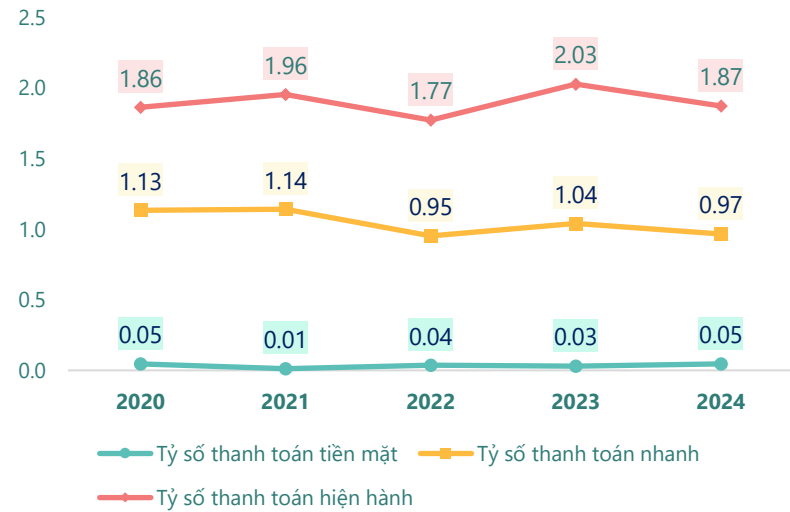
Nợ vay/VCSH

tỷ VNĐ



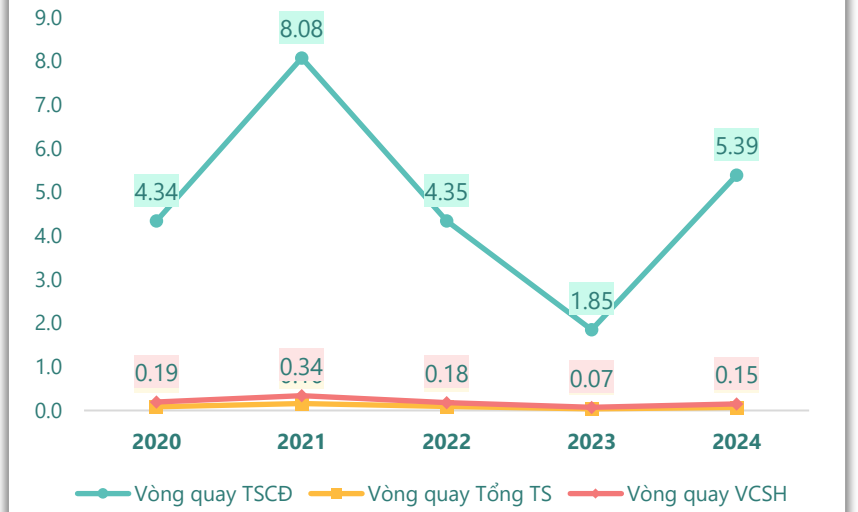
(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



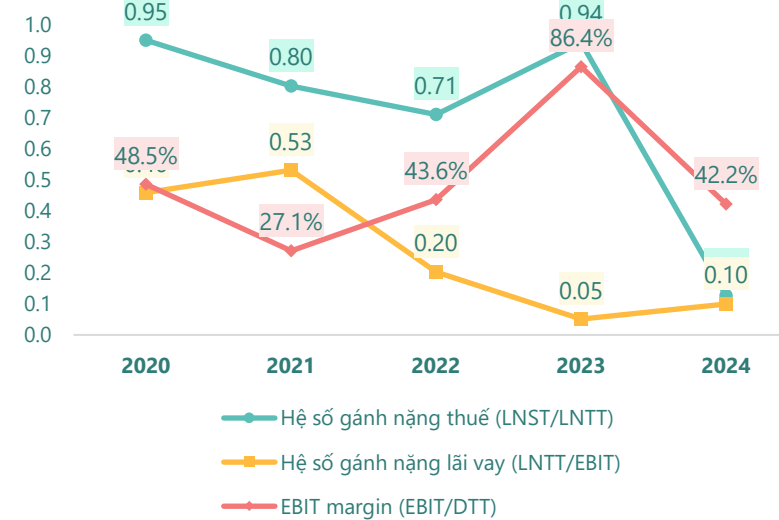
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



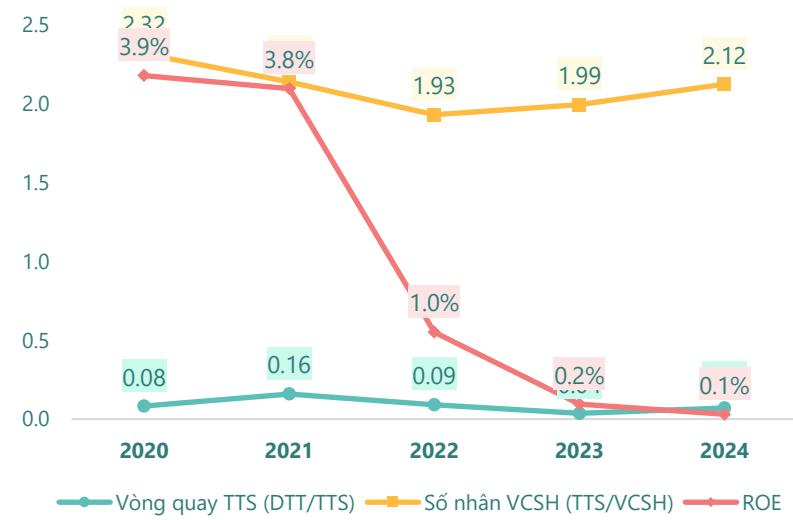
(Nguồn: fireant.vn)

Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



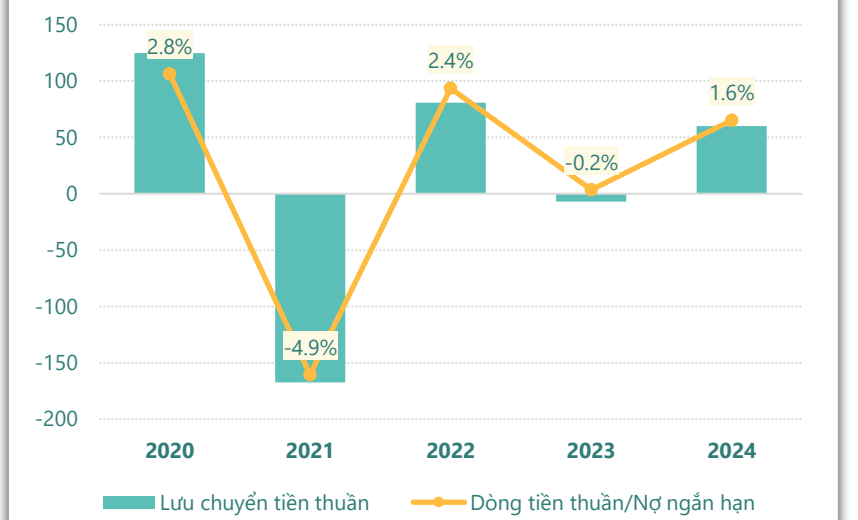
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q4/24	Q4/23	Thay đổi YoY	2024	2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	470	98.4	378%	799	371	115%
Giá vốn hàng bán	573	59.4	864%	848	264	221%
Lợi nhuận gộp	-102	38.9	-363%	-49.4	107	-146%
Doanh thu HĐTC	231	82.7	179%	478	344	39.0%
Chi phí TC	79.0	70.0	12.9%	312	305	2.2%
Chi phí lãi vay	71.5	68.0	5.2%	304	305	-0.3%
LN trong công ty LKLD	-5.04	-0.31	-1525%	-10.3	-0.98	-957%
Chi phí bán hàng	7.43	3.47	114%	18.8	22.2	-15.5%
Chi phí QLDN	20.4	37.1	-44.9%	57.5	109	-47.1%
LN thuần từ HĐKD	16.2	10.8	49.9%	30.0	14.0	114%
Lợi nhuận khác	-4.37	-10.3	57.5%	3.68	2.38	54.6%
LN trước thuế	11.8	0.46	2468%	33.7	16.4	106%
Lợi nhuận sau thuế	2.76	5.65	-51.2%	4.25	15.4	-72.5%
LNST của CĐ cty mẹ	1.11	4.56	-75.6%	2.94	8.72	-66.3%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24	Q4/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-156	-280	-177	133	36.1	-1,822
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	96.3	64.1	22.0	-20.1	-37.2	896
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-27.3	294	122	-108	8.05	1,009
Tiền đầu kỳ	124	36.8	115	81.1	85.6	92.6
Lưu chuyển tiền thuần	-86.7	78.1	-33.8	4.48	6.99	82.3
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	36.8	115	81.1	85.6	92.6	175

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	11,847	10,631	11.4%
Tài sản ngắn hạn	7,127	7,532	-5.4%
Tiền và tương đương tiền	175	115	52.2%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	98.6	18.1	444%
Phải thu ngắn hạn	3,223	3,569	-9.7%
Hàng tồn kho	3,452	3,664	-5.8%
Tài sản ngắn hạn khác	179	166	7.9%
Tài sản dài hạn	4,720	3,100	52.3%
Phải thu dài hạn	1,952	903	116%
Tài sản cố định	99.2	197	-49.7%
Bất động sản đầu tư	710	857	-17.2%
Tài sản dở dang	498	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	1,145	848	35.1%
Tài sản dài hạn khác	269	234	14.9%
Lợi thế thương mại	47.2	60.7	-22.2%
Nợ phải trả	6,382	5,506	15.9%
Nợ ngắn hạn	3,801	3,712	2.4%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,610	1,617	-0.5%
Phải trả người bán ngắn hạn	453	283	60.0%
Nợ dài hạn	2,581	1,794	43.9%
Vay và nợ thuê dài hạn	2,066	1,377	50.1%
Nguồn vốn chủ sở hữu	5,465	5,125	6.6%
Vốn chủ sở hữu	5,465	5,125	6.6%
Vốn điều lệ	4,306	3,957	8.8%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

