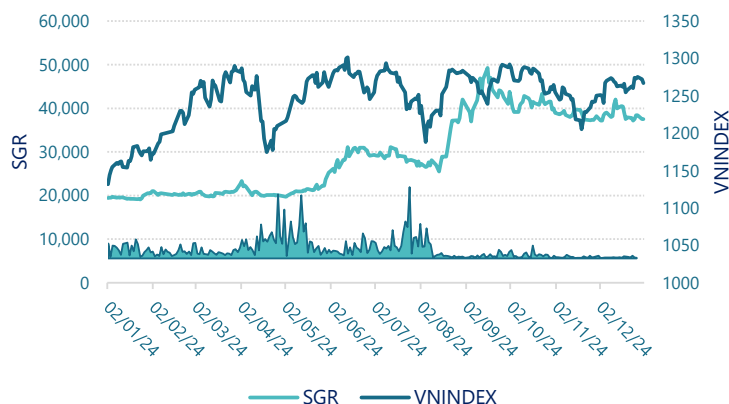


## CTCP Tổng CTCP Địa ốc Sài Gòn (HSX: SGR)

Lịch sử giá



### Thông tin giao dịch 31/12/2024

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Giá hiện tại (VNĐ)      | <b>37,500</b> |
| Cao nhất 52 tuần (VNĐ)  | 49,250        |
| Thấp nhất 52 tuần (VNĐ) | 19,100        |
| SL cổ phiếu LH          | 59,999,989    |
| KLGD BQ 20 phiên (CP)   | 164,665       |
| % sở hữu nước ngoài     | 0.0%          |
| Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)    |               |
| Vốn hóa (tỷ VNĐ)        | 2,250         |
| P/E                     | 27.1          |
| EPS                     | 1,386         |

#### DT thuần

Q4/24

**33.6**

tỷ VNĐ

QoQ: ▼24.1| -41.8%

YoY: ▼18.5| -35.5%

#### LN sau thuế

Q4/24

**64.9**

tỷ VNĐ

QoQ: ▲22.4| 52.8%

YoY: ▲9.40| 17.0%

#### Tỷ suất lãi EBIT

2024

**95.3%**

+/- YoY: ▼64.5%

#### DT thuần

2024

**151**

tỷ VNĐ

YoY: ▲51.8| 52.7%

#### LN sau thuế

2024

**84.1**

tỷ VNĐ

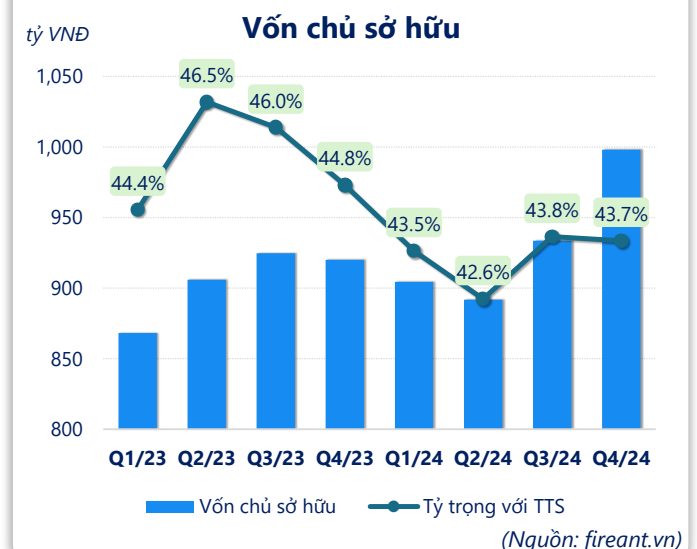
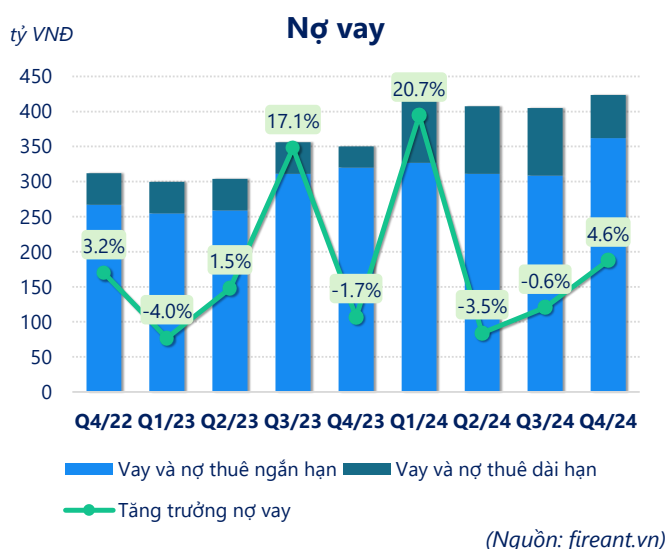
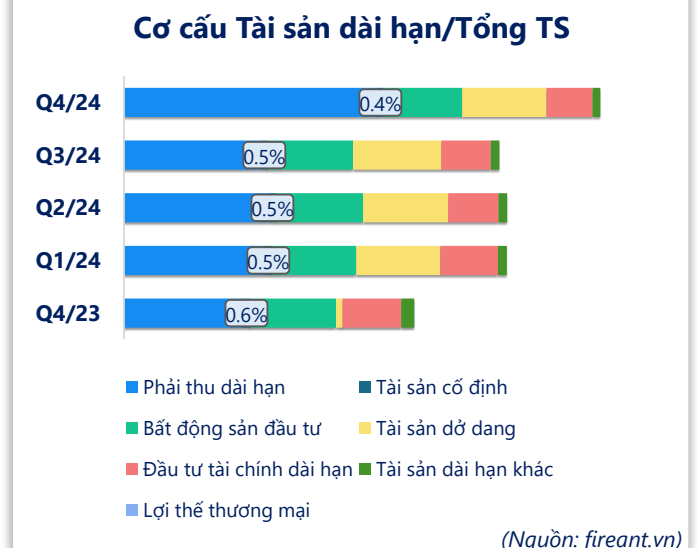
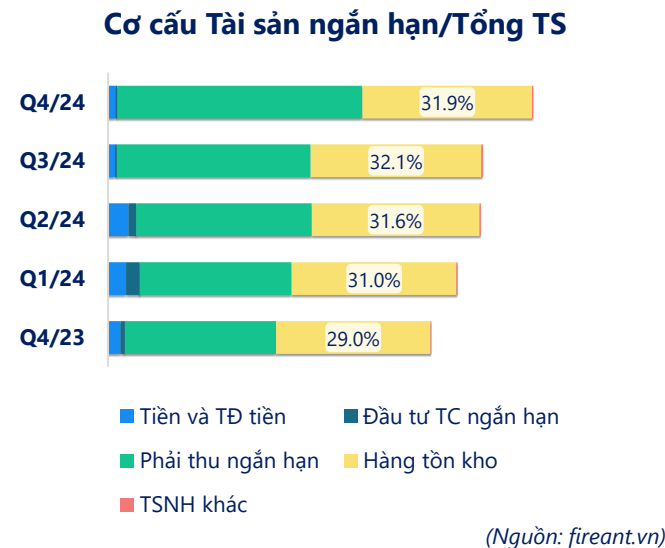
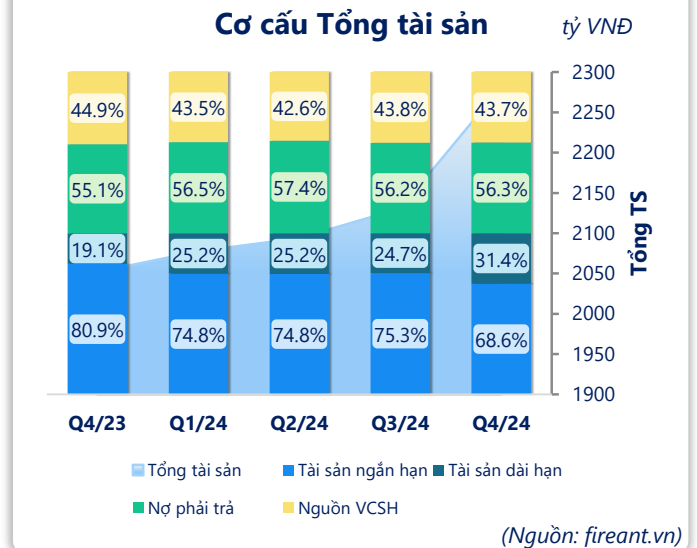
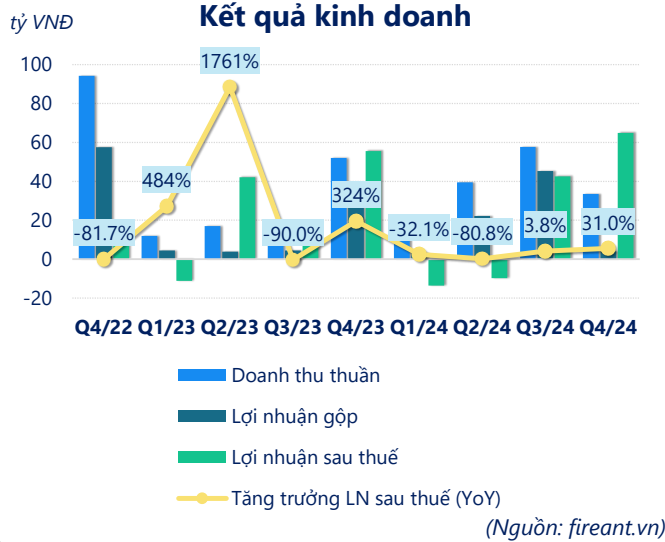
YoY: ▼18.9| -18.4%

#### ROE

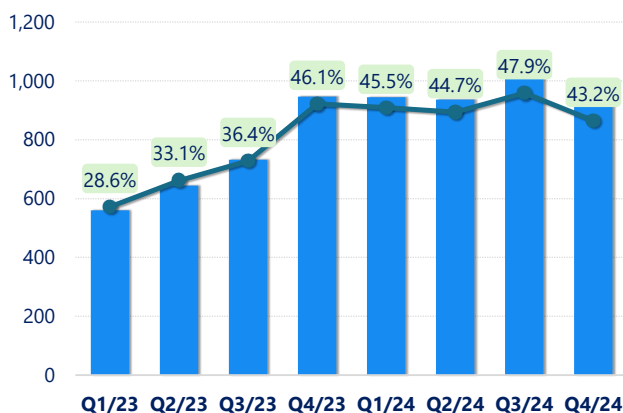
2024

**8.7%**

+/- YoY: ▼2.7%



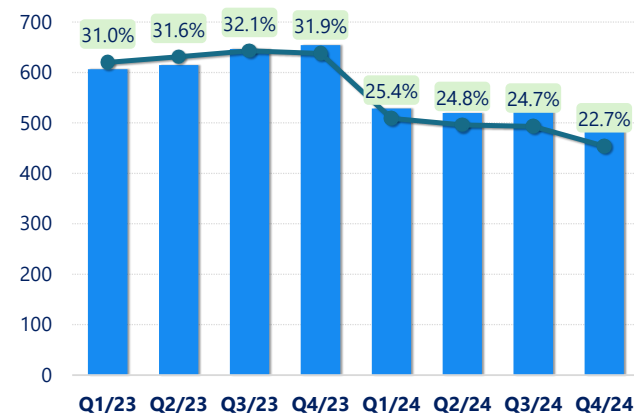
tỷ VNĐ

**Phải thu ngắn hạn**


Phải thu ngắn hạn Tỷ trọng với TTS

(Nguồn: fireant.vn)

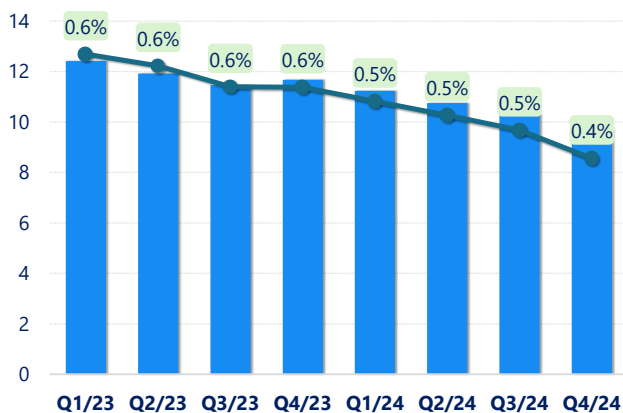
tỷ VNĐ

**Hàng tồn kho**


Hàng tồn kho Tỷ trọng với TTS

(Nguồn: fireant.vn)

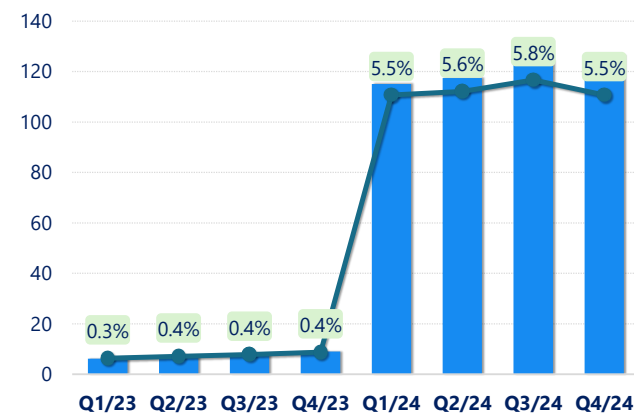
tỷ VNĐ

**Tài sản cố định**


Tài sản cố định Tỷ trọng với TTS

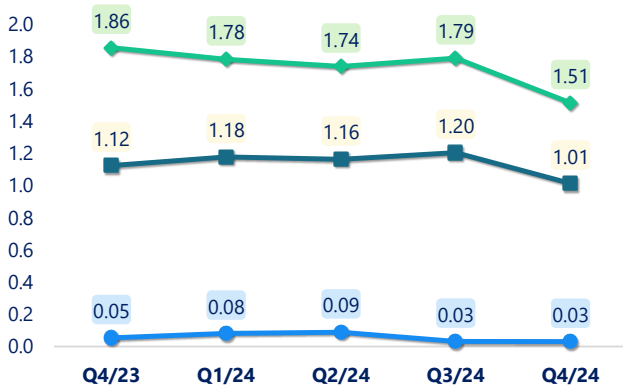
(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

**Tài sản dở dang**


Tài sản dở dang Tỷ trọng với TTS

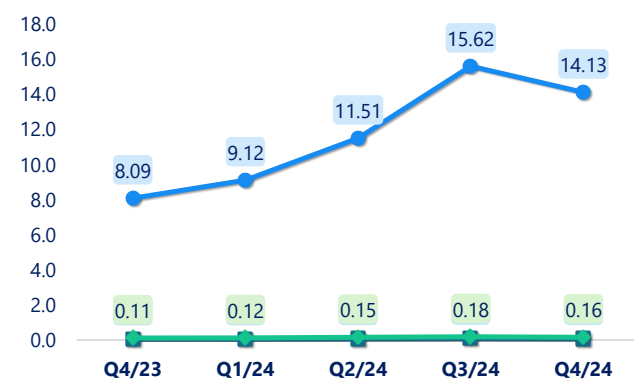
(Nguồn: fireant.vn)

**Chỉ số thanh khoản**


Tỷ số thanh toán tiền mặt Tỷ số thanh toán nhanh

Tỷ số thanh toán hiện hành

(Nguồn: fireant.vn)

**Vòng quay tài sản**


Vòng quay TSCĐ Vòng quay Tổng TS

Vòng quay VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

| CÂN ĐỐI KẾ TOÁN<br>(tỷ VNĐ) | Q4/23        | Q1/24        | Q2/24        | Q3/24        | Q4/24        |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Tổng tài sản</b>         | <b>2,052</b> | <b>2,077</b> | <b>2,094</b> | <b>2,130</b> | <b>2,282</b> |
| <b>Tài sản ngắn hạn</b>     | <b>1,660</b> | <b>1,554</b> | <b>1,566</b> | <b>1,604</b> | <b>1,566</b> |
| Tiền và tương đương tiền    | 47.6         | 70.7         | 79.7         | 27.9         | 31.6         |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn   | 7.15         | 7.18         | 27.4         | 27.1         | 27.1         |
| Phải thu ngắn hạn           | 946          | 944          | 936          | 1,021        | 986          |
| Hàng tồn kho                | 655          | 529          | 520          | 525          | 518          |
| Tài sản ngắn hạn khác       | 4.17         | 3.10         | 3.00         | 2.65         | 3.12         |
| <b>Tài sản dài hạn</b>      | <b>392</b>   | <b>524</b>   | <b>528</b>   | <b>526</b>   | <b>715</b>   |
| Phải thu dài hạn            | 160          | 192          | 199          | 192          | 380          |
| Tài sản cố định             | 11.7         | 11.2         | 10.8         | 10.3         | 9.77         |
| Bất động sản đầu tư         | 115          | 115          | 120          | 119          | 118          |
| Tài sản dở dang             | 8.97         | 115          | 117          | 124          | 126          |
| Đầu tư tài chính dài hạn    | 79.0         | 78.9         | 69.0         | 69.1         | 69.1         |
| Tài sản dài hạn khác        | 17.6         | 12.2         | 12.0         | 11.9         | 11.9         |
| Lợi thế thương mại          | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| <b>Nợ phải trả</b>          | <b>1,132</b> | <b>1,173</b> | <b>1,202</b> | <b>1,197</b> | <b>1,283</b> |
| <b>Nợ ngắn hạn</b>          | <b>894</b>   | <b>871</b>   | <b>900</b>   | <b>896</b>   | <b>1,035</b> |
| Vay và nợ thuê ngắn hạn     | 320          | 327          | 311          | 308          | 362          |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 6.10         | 6.24         | 5.97         | 6.11         | 7.64         |
| Nợ dài hạn                  | 237          | 302          | 302          | 301          | 248          |
| Vay và nợ thuê dài hạn      | 30.0         | 95.6         | 96.6         | 96.6         | 61.6         |
| <b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b> | <b>920</b>   | <b>905</b>   | <b>892</b>   | <b>934</b>   | <b>998</b>   |
| <b>Vốn chủ sở hữu</b>       | <b>920</b>   | <b>905</b>   | <b>892</b>   | <b>934</b>   | <b>998</b>   |
| Vốn điều lệ                 | 600          | 600          | 600          | 600          | 600          |
| Kinh phí và quỹ khác        | 0.18         | 0.18         | 0.18         | 0.18         | 0.18         |

(Nguồn: fireant.vn)