



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2024

CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức

Ngày 31/12/2024	2,860 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	33.0%	7.5%	-

DT thuần Q4/24
12.1
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 5.54  84.2%
YoY: ▼22.6  -65.2%

LN thuần Q4/24
-285
tỷ VNĐ
QoQ: ▼283  -16180%
YoY: ▼250  -707%

LN sau thuế Q4/24
-284
tỷ VNĐ
QoQ: ▼314  -1061%
YoY: ▼248  -695%

Tỷ suất lãi EBIT 2024
-588%
YoY: +/- ▼ 537%

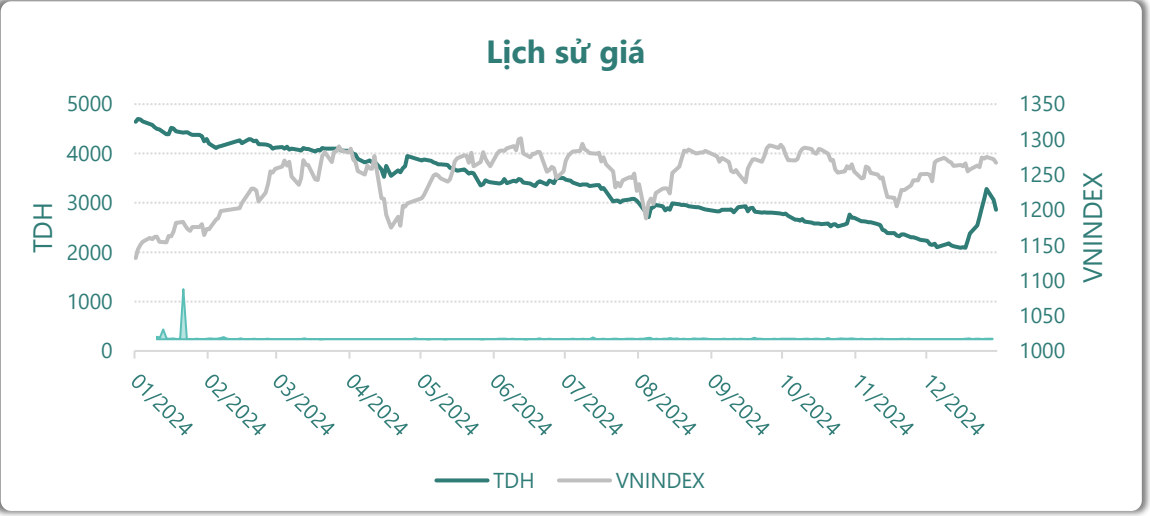
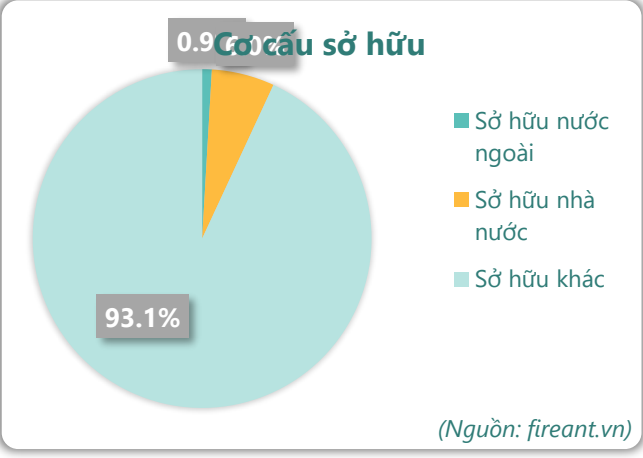
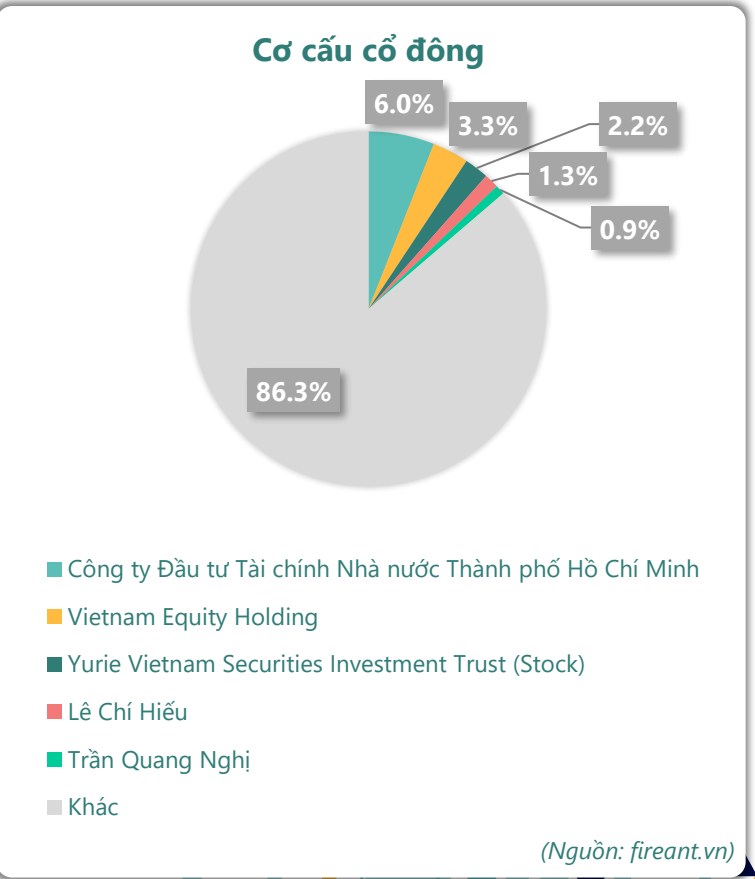
ROE 2024
-124%
YoY: +/- ▼ 109%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	2,090 - 4,700
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	322
Số lượng CPLH (CP)	112,652,767
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,509,900
Sở hữu nước ngoài	0.9%
Beta	0.78
EPS	-2,557
P/E	-1.1

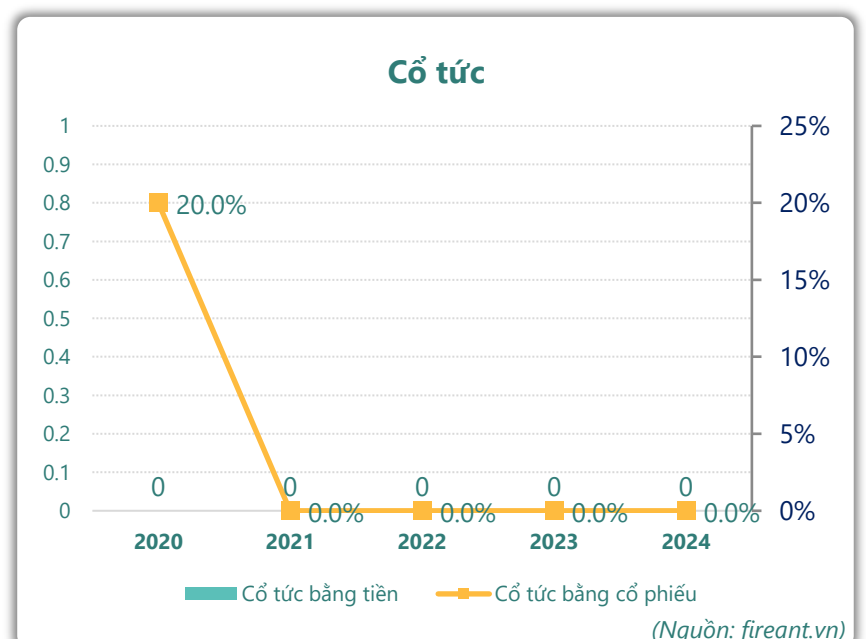
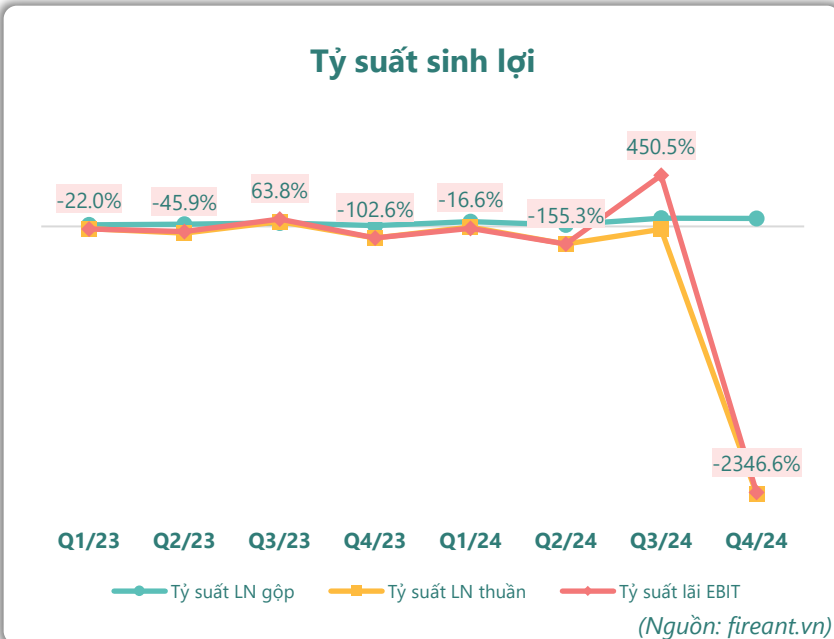
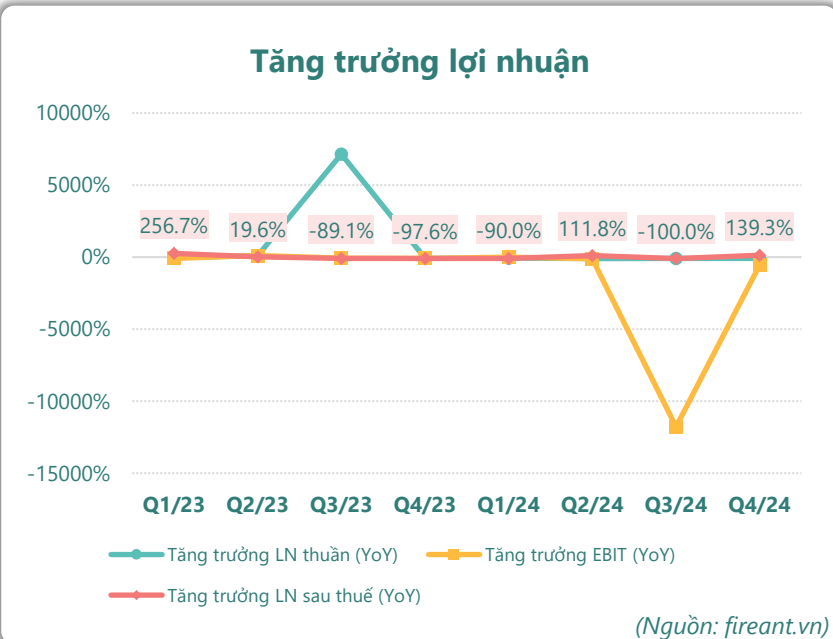
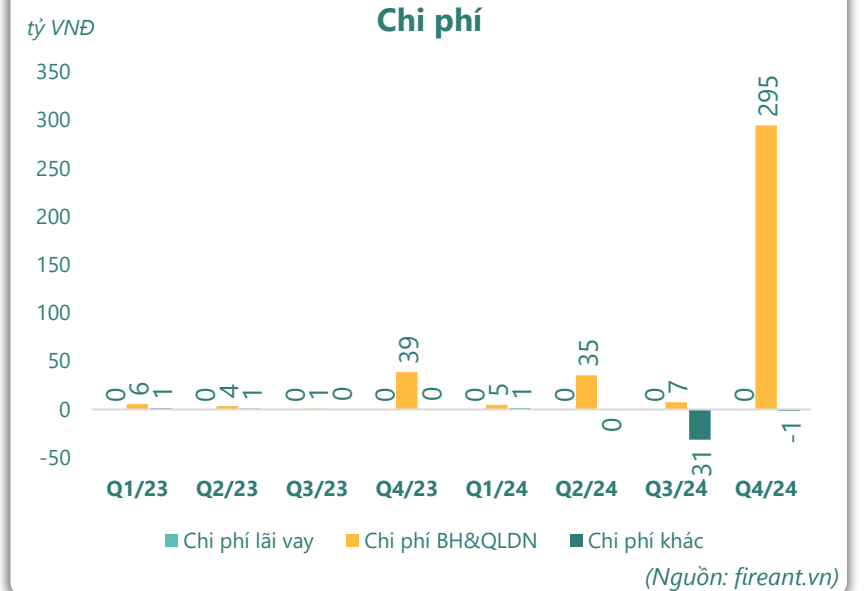
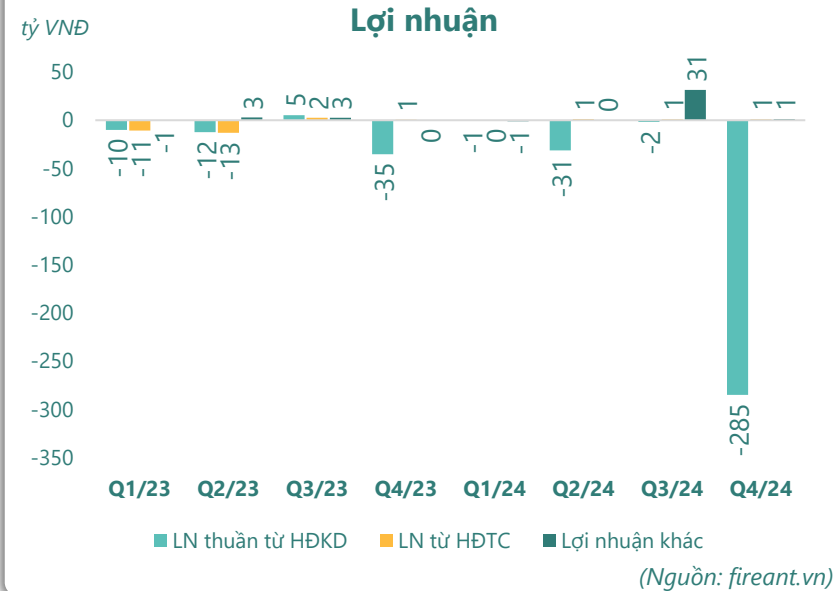
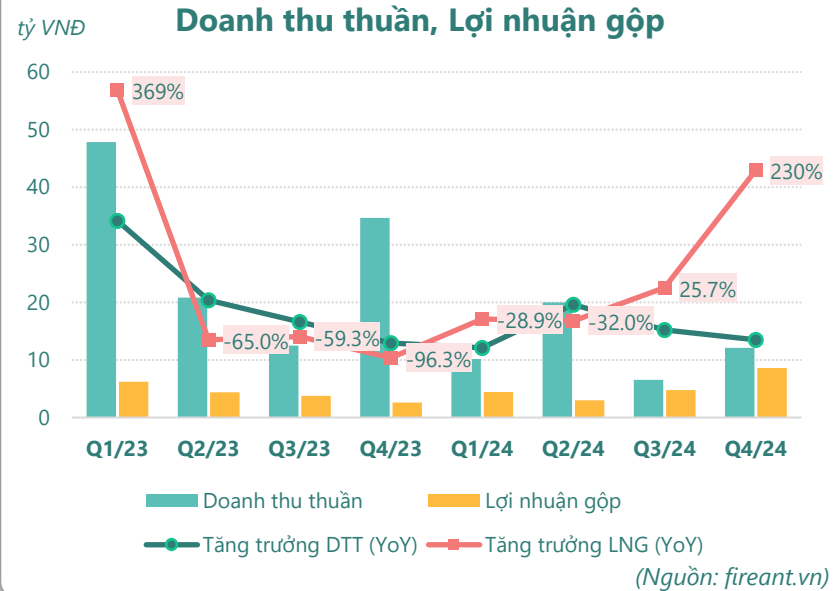
DT thuần 2024
48.8
tỷ VNĐ
YoY: ▼71.2  -59.5%

LN thuần 2024
-318
tỷ VNĐ
YoY: ▼257  -421%

LN sau thuế 2024
-288
tỷ VNĐ
YoY: ▼225  -359%



## KẾT QUẢ KINH DOANH



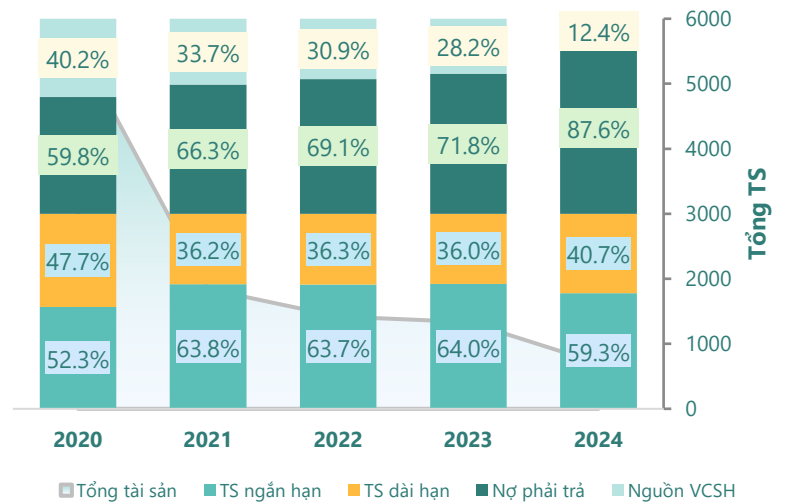


## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

### Cơ cấu Tổng tài sản

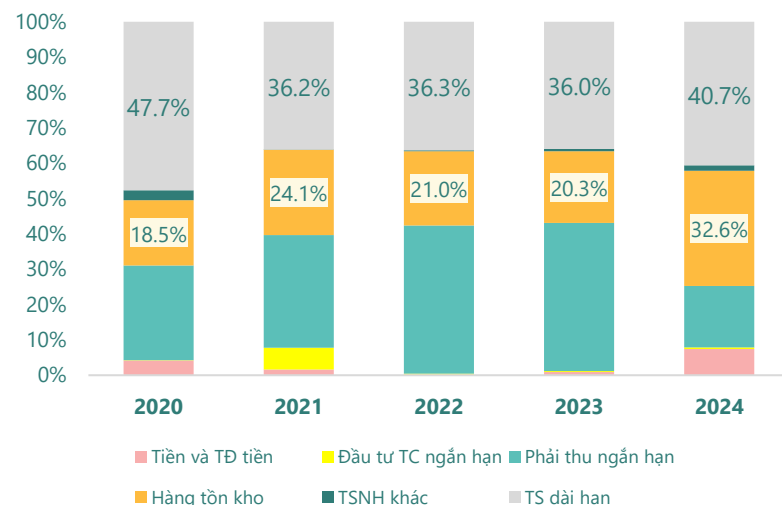
tỷ VNĐ

Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

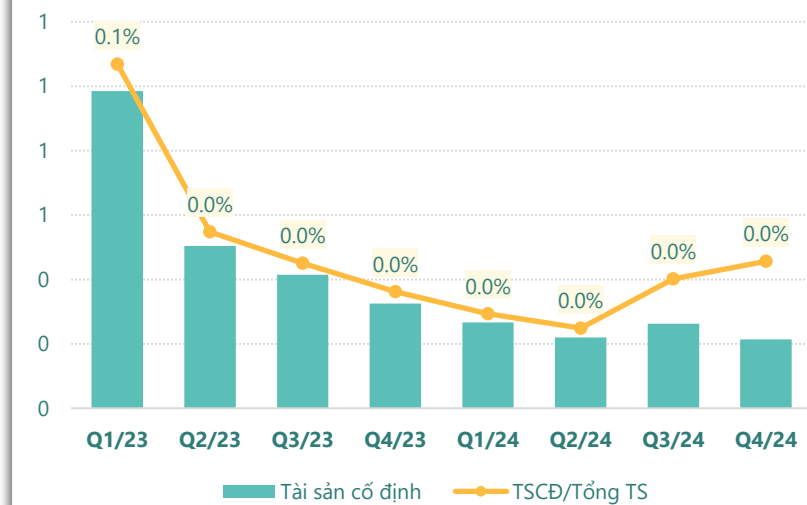
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

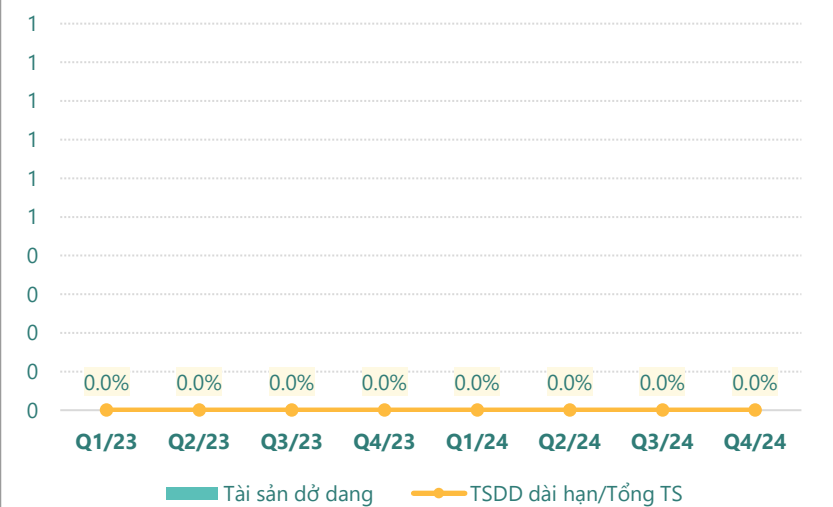
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

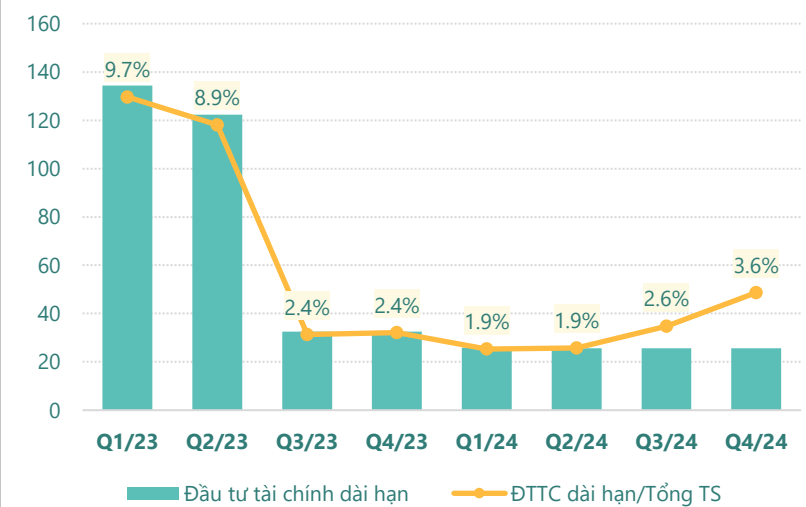
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

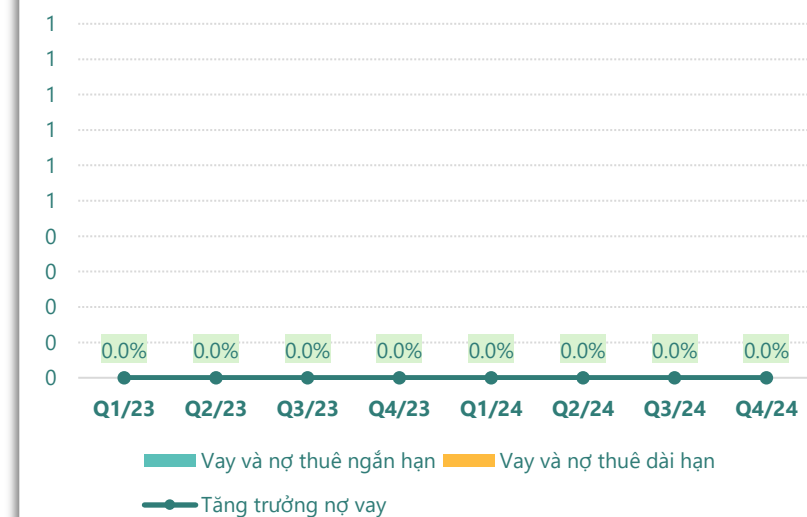
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

tỷ VNĐ

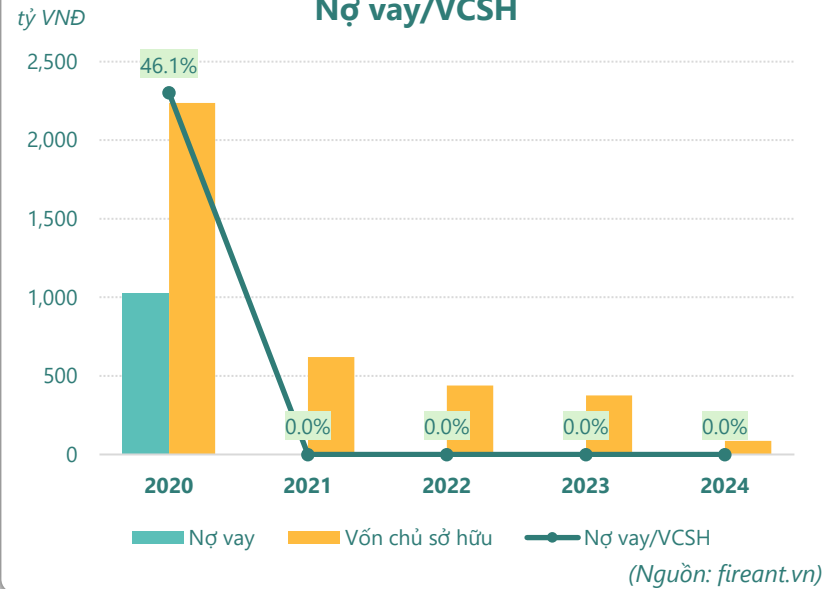


(Nguồn: fireant.vn)

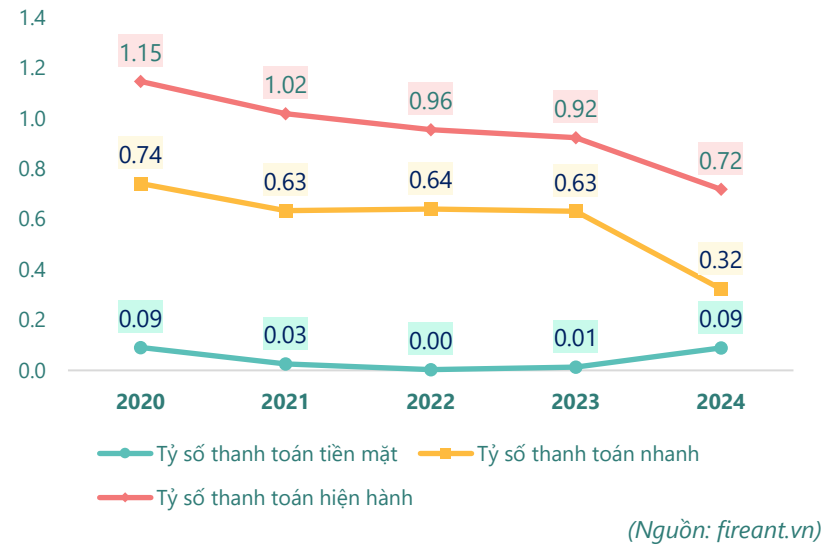


## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

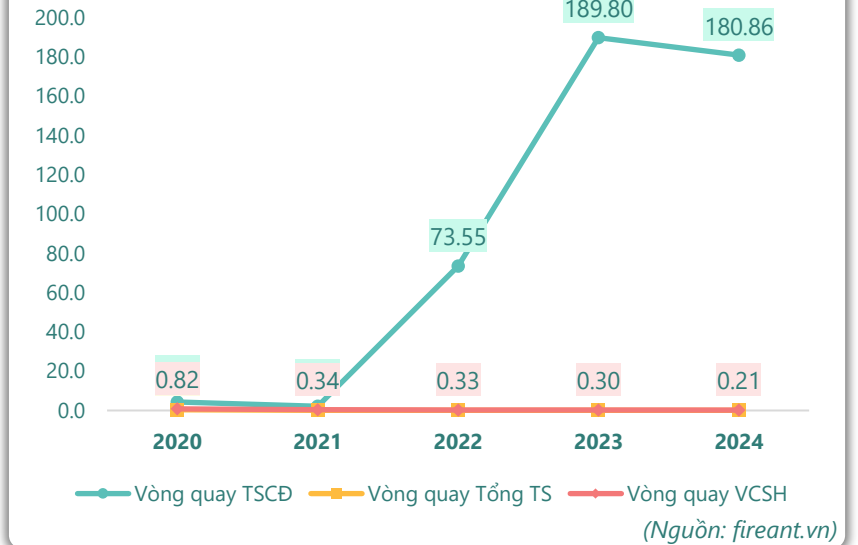
### Nợ vay/VCSH



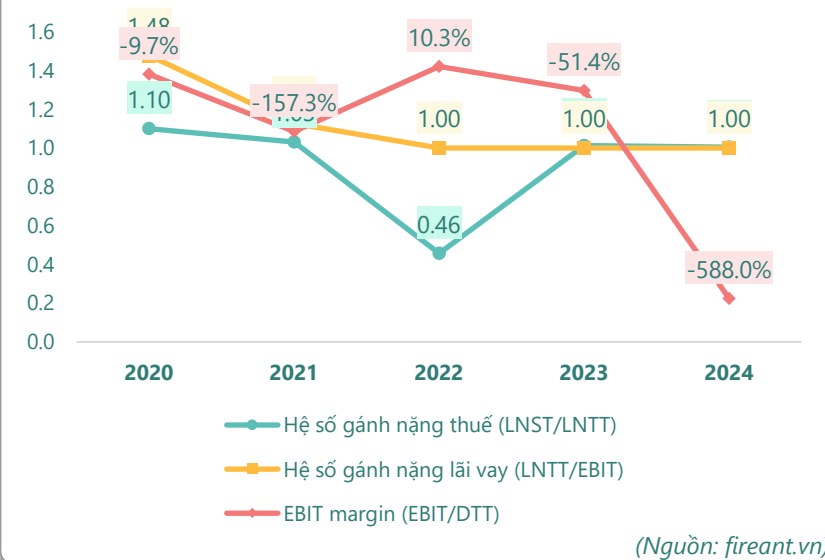
### Chỉ số thanh khoản



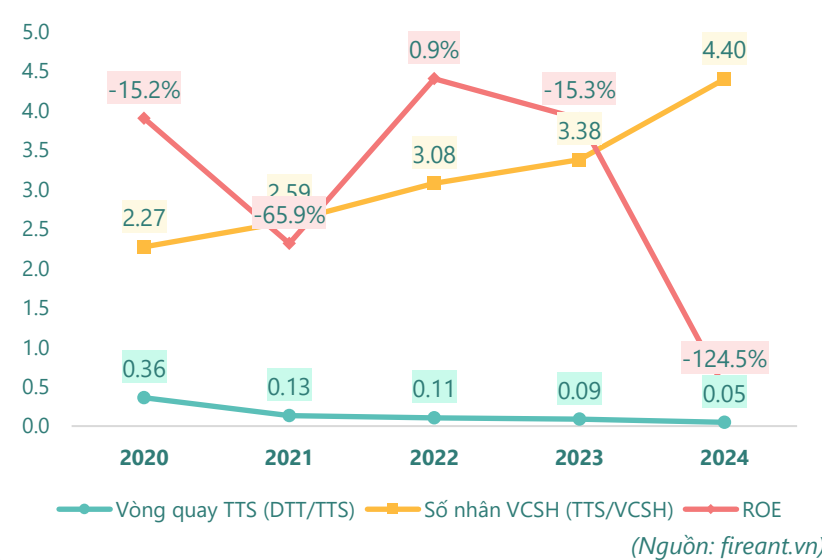
### Vòng quay tài sản



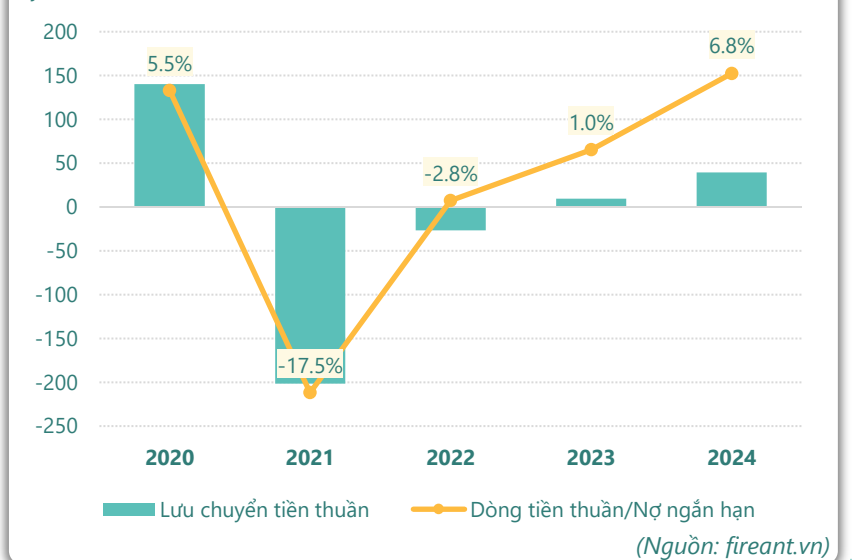
### Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



### Vòng quay tài sản và ROE



### Đồng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q4/24	Q4/23	Thay đổi YoY	2024	2023	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>12.1</b>	<b>34.7</b>	<b>-65.2%</b>	<b>48.8</b>	<b>120</b>	<b>-59.5%</b>
Giá vốn hàng bán	3.46	32.1	-89.2%	28.0	104	-73.0%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>8.62</b>	<b>2.62</b>	<b>229%</b>	<b>20.8</b>	<b>16.7</b>	<b>24.2%</b>
Doanh thu HĐTC	0.83	0.90	-8.3%	3.21	3.50	-8.5%
Chi phí TC	-0.25	0.31	-180%	0.09	30.9	-99.7%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
LN trong công ty LKLD	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.01</b>	<b>0</b>	
Chi phí bán hàng	0.69	0.52	33.3%	2.00	1.63	23.0%
Chi phí QLDN	<b>294</b>	<b>38.0</b>	<b>673%</b>	<b>340</b>	<b>48.8</b>	<b>597%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>-285</b>	<b>-35.3</b>	<b>-707%</b>	<b>-318</b>	<b>-61.1</b>	<b>-421%</b>
Lợi nhuận khác	<b>1.32</b>	<b>-0.28</b>	<b>573%</b>	<b>31.7</b>	<b>-0.84</b>	<b>3873%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>-284</b>	<b>-35.6</b>	<b>-697%</b>	<b>-287</b>	<b>-61.9</b>	<b>-363%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>-284</b>	<b>-35.8</b>	<b>-695%</b>	<b>-288</b>	<b>-62.8</b>	<b>-359%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>-284</b>	<b>-35.8</b>	<b>-695%</b>	<b>-288</b>	<b>-62.4</b>	<b>-361%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

**Lưu chuyển tiền tệ**

(tỷ VNĐ)	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24	Q4/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-103	49.8	-0.92	-5.76	59.7	-16.6
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	105	-44.3	1.89	0.00	0.59	0.67
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0	0	0	0.00	0	0
Tiền đầu kỳ	4.89	6.74	12.3	13.3	7.54	67.8
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>1.86</b>	<b>5.59</b>	<b>0.96</b>	<b>-5.76</b>	<b>60.3</b>	<b>-15.9</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	6.74	12.3	13.3	7.54	67.8	51.9

(Nguồn: fireant.vn)

**CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>703</b>	<b>1,334</b>	<b>-47.3%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>417</b>	<b>853</b>	<b>-51.2%</b>
Tiền và tương đương tiền	51.9	12.3	321%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	3.26	3.80	-14.1%
Phải thu ngắn hạn	122	558	-78.1%
Hàng tồn kho	229	271	-15.3%
Tài sản ngắn hạn khác	10.4	8.73	19.1%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>286</b>	<b>480</b>	<b>-40.5%</b>
Phải thu dài hạn	134	358	-62.5%
Tài sản cố định	0.21	0.33	-34.3%
Bất động sản đầu tư	117	86.6	35.6%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	25.6	25.8	-0.9%
Tài sản dài hạn khác	<b>8.07</b>	<b>8.97</b>	<b>-10.1%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>615</b>	<b>958</b>	<b>-35.7%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>580</b>	<b>924</b>	<b>-37.2%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	144	144	-0.4%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>35.3</b>	<b>33.9</b>	<b>4.1%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>87.1</b>	<b>376</b>	<b>-76.8%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>87.1</b>	<b>376</b>	<b>-76.8%</b>
Vốn điều lệ	1,127	1,127	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

