

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2024

## CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Trường Thành

Ngày 31/12/2024	12,500 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	12.6%	31.2%	13.6%

DT thuần Q4/24
169
tỷ VNĐ
QoQ: ▼58.0  -25.6%
YoY: ▲ 15.0  9.6%

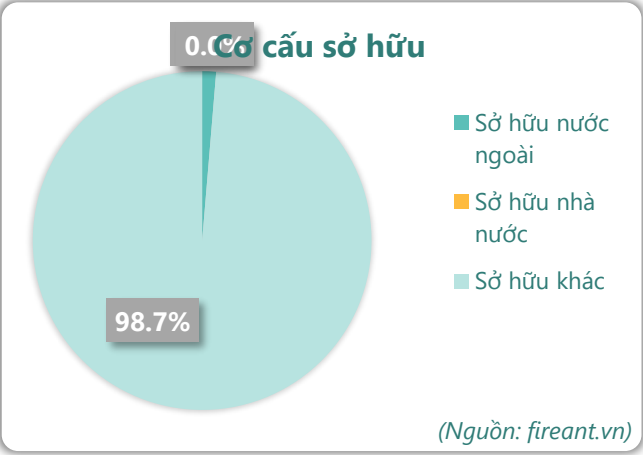
LN thuần Q4/24
45.4
tỷ VNĐ
QoQ: ▼54.6  -54.6%
YoY: ▲ 22.4  97.4%

LN sau thuế Q4/24
37.2
tỷ VNĐ
QoQ: ▼57.8  -60.8%
YoY: ▲ 22.4  152%

Tỷ suất lãi EBIT 2024
53.3%
YoY: +/-▲ 3.8%

ROE 2024
11.0%
YoY: +/-▲ 5.8%

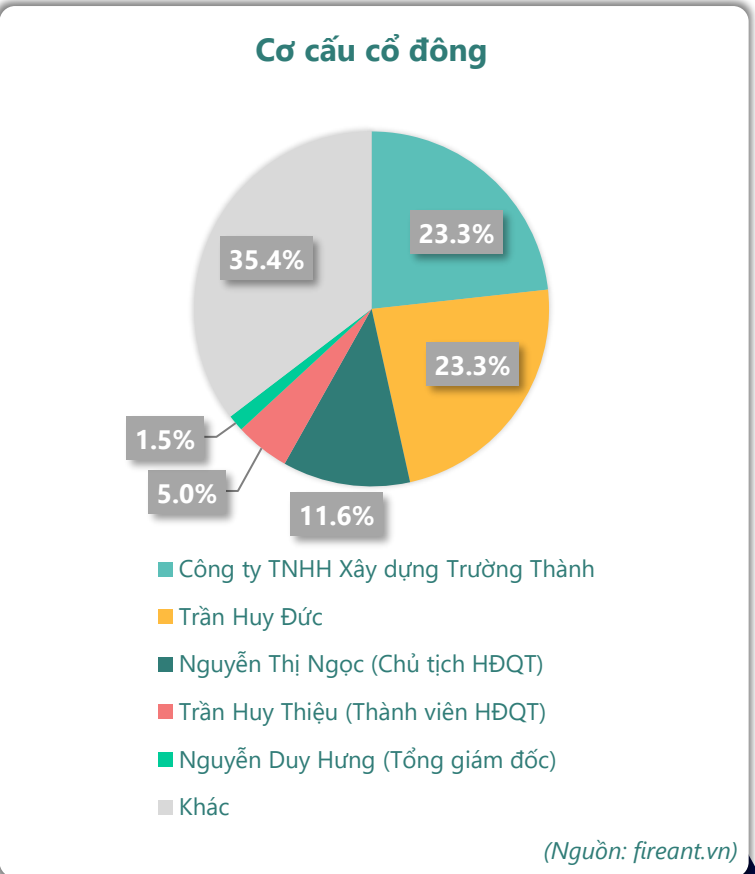
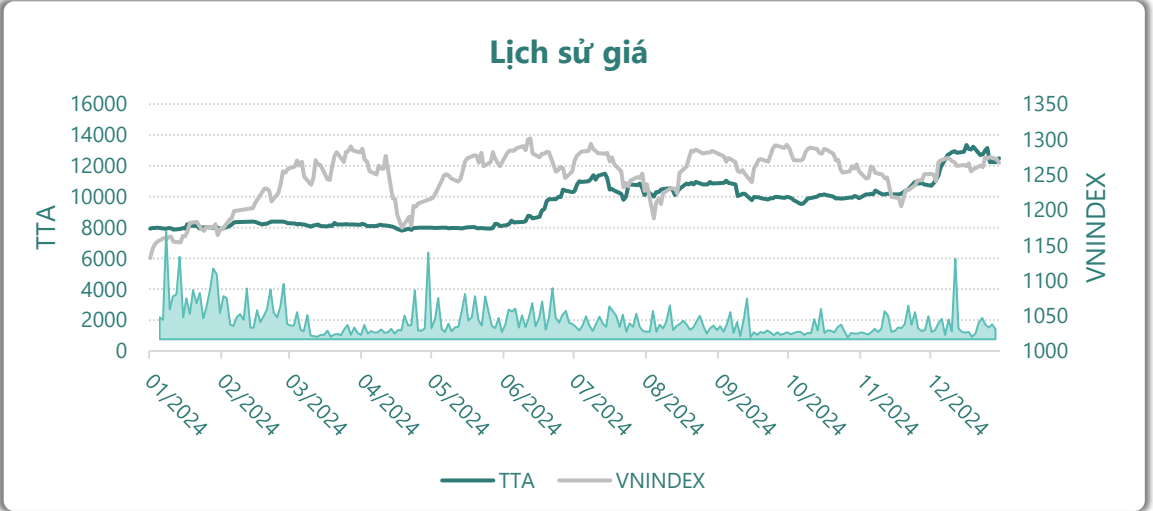
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	7,800 - 13,350
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	2,126
Số lượng CPLH (CP)	170,057,593
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,851,470
Sở hữu nước ngoài	1.3%
Beta	1.05
EPS	1,345
P/E	9.3



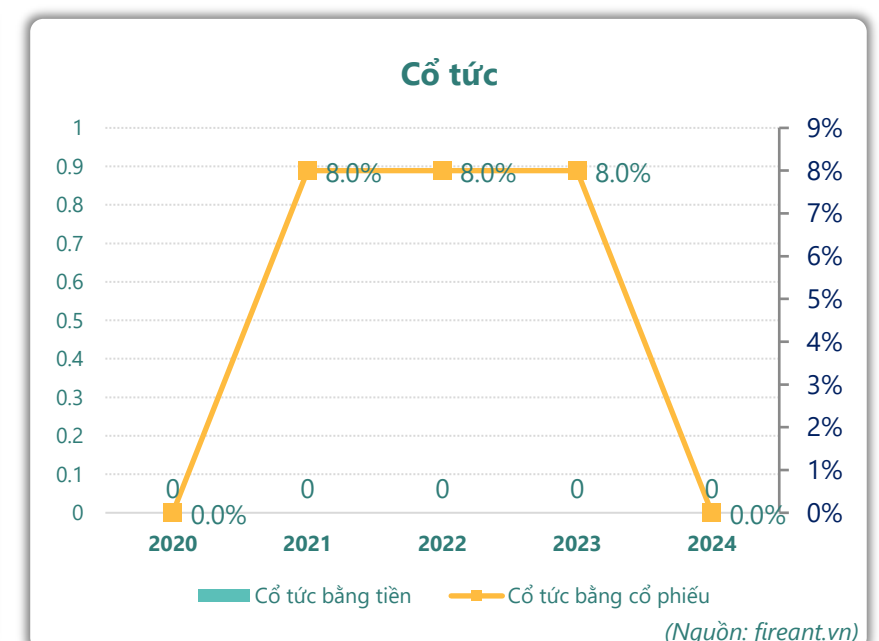
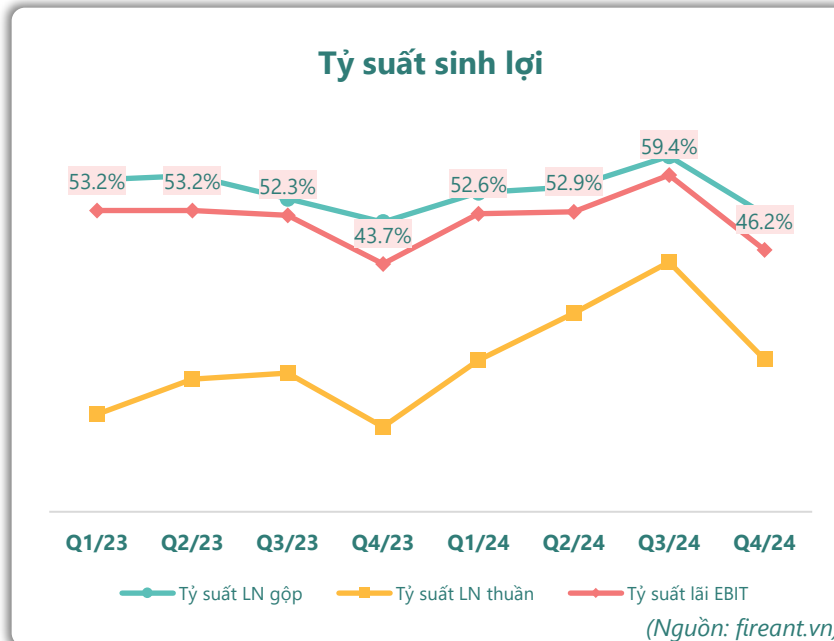
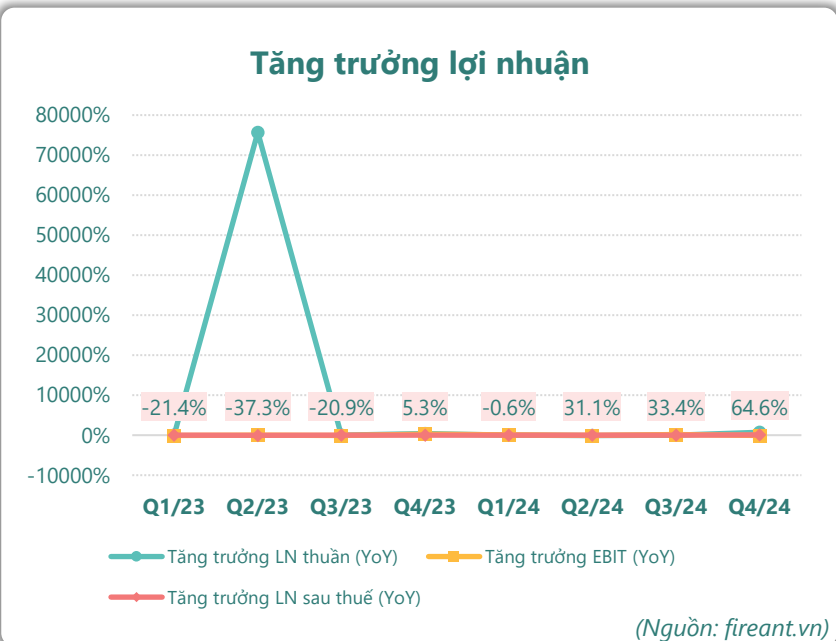
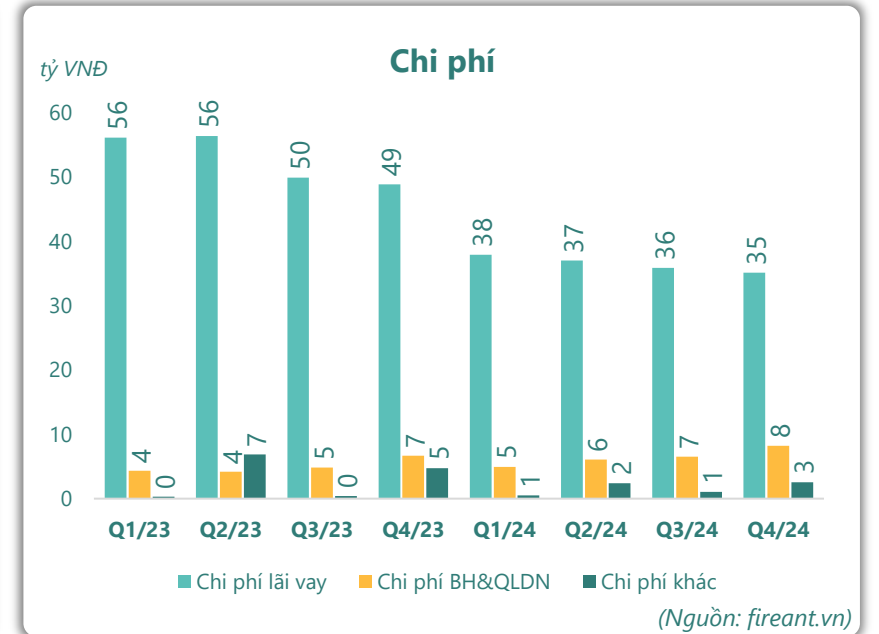
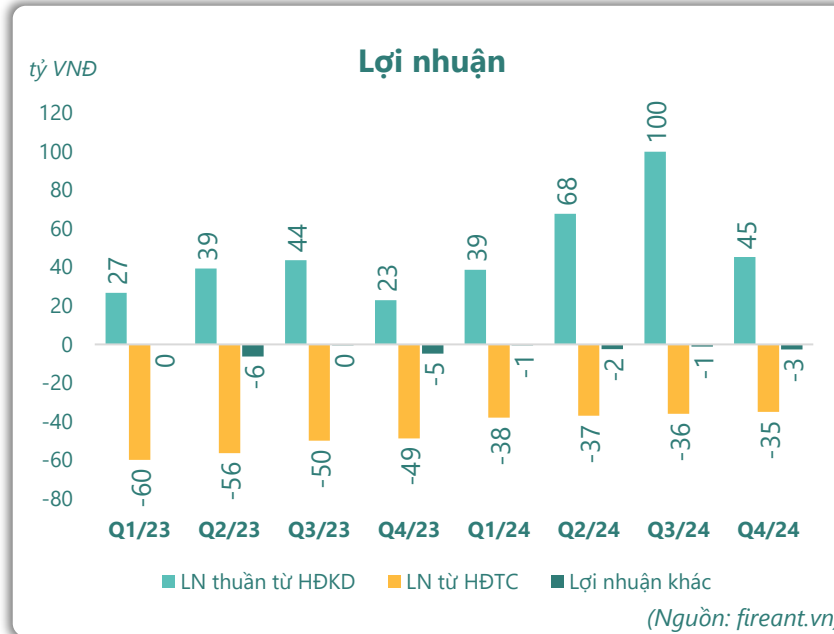
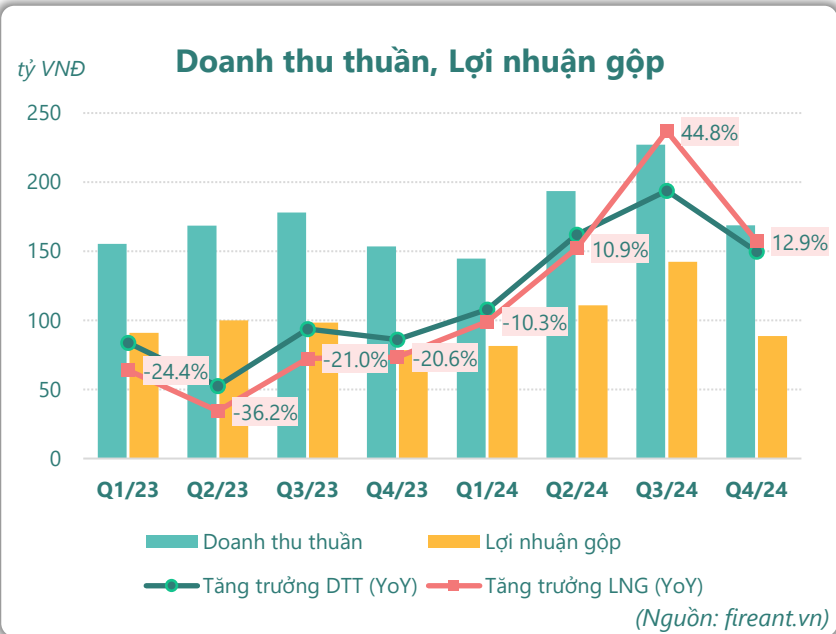
DT thuần 2024
734
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 79.0  12.0%

LN thuần 2024
252
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 127  102%

LN sau thuế 2024
229
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 128  125%



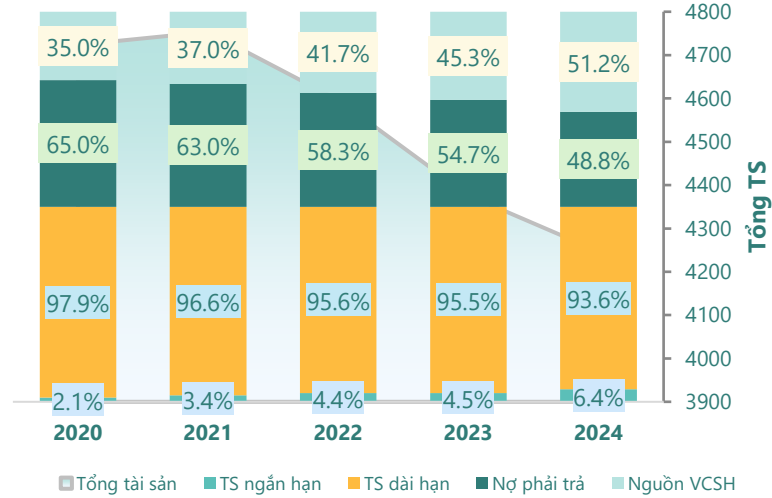
# KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

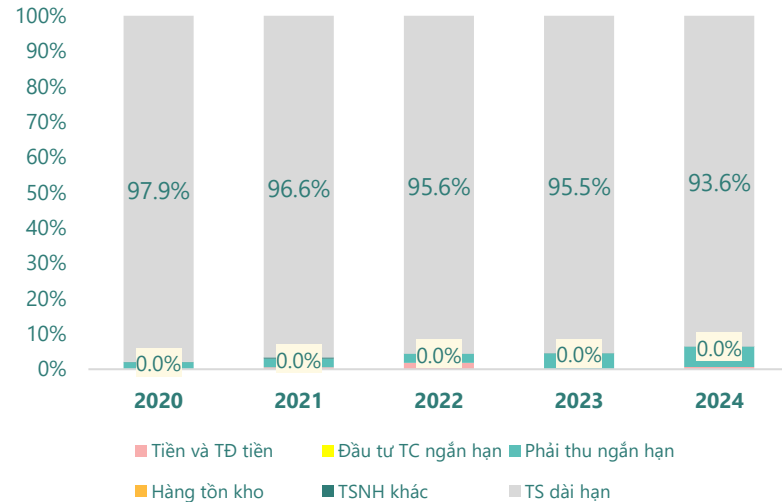
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

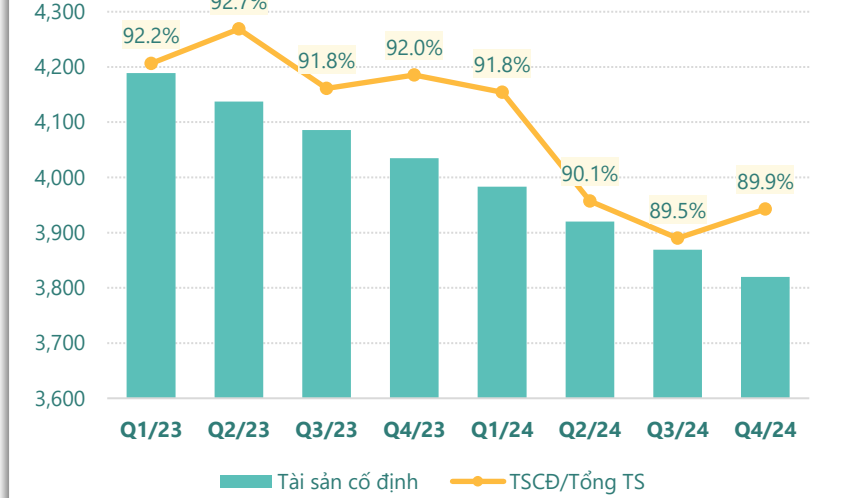
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

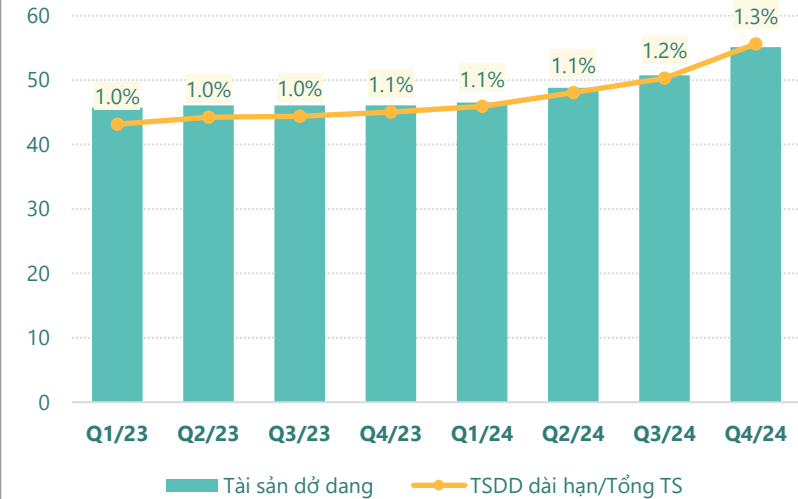
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

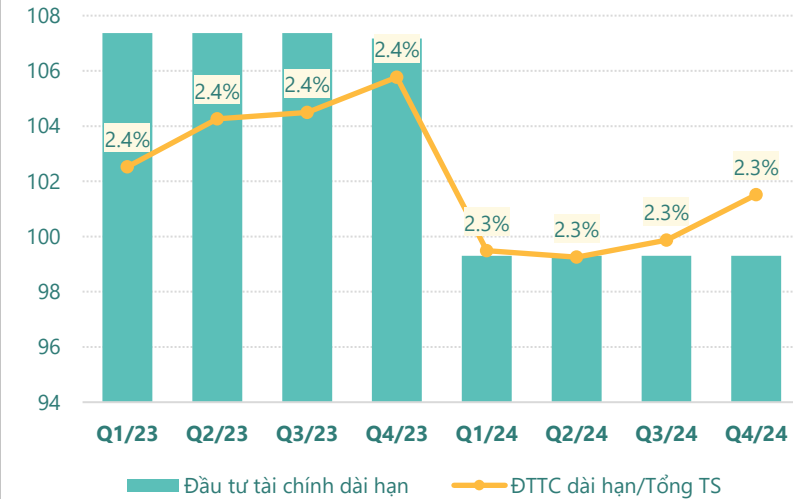
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

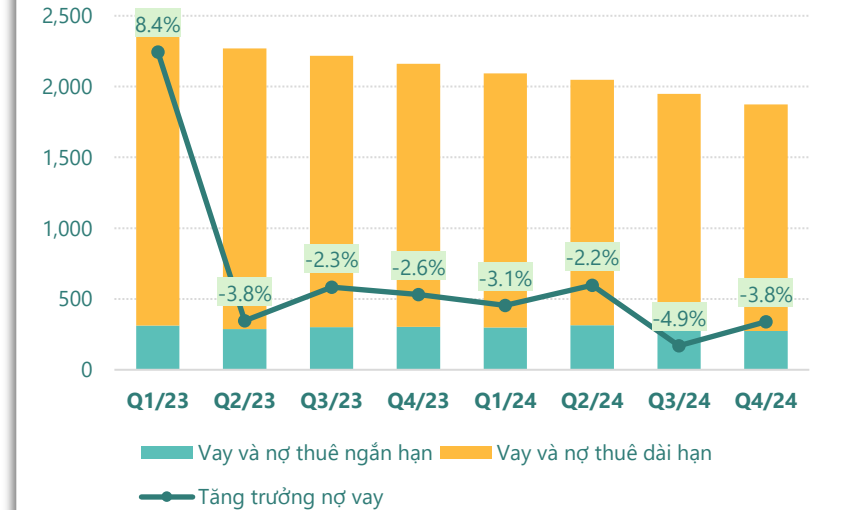
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

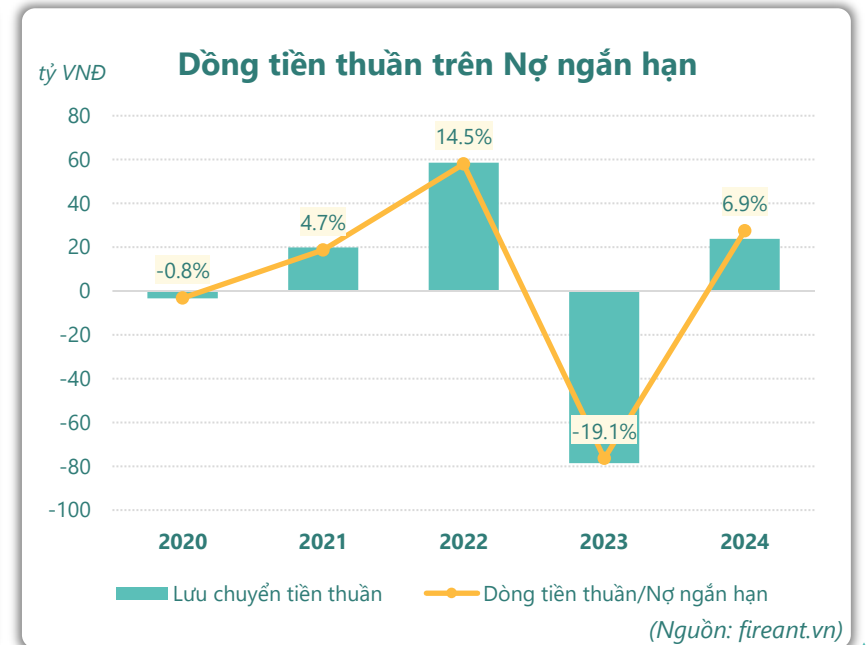
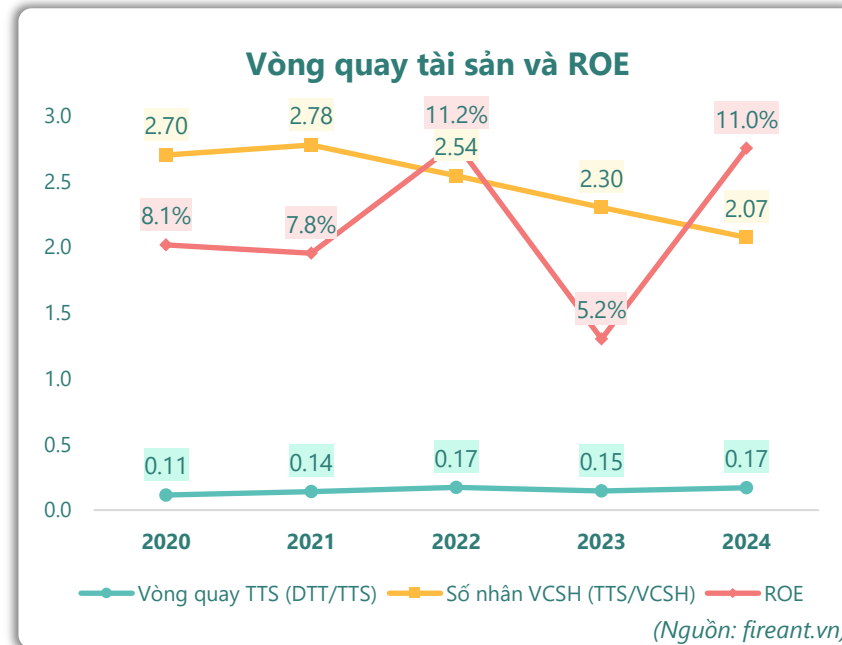
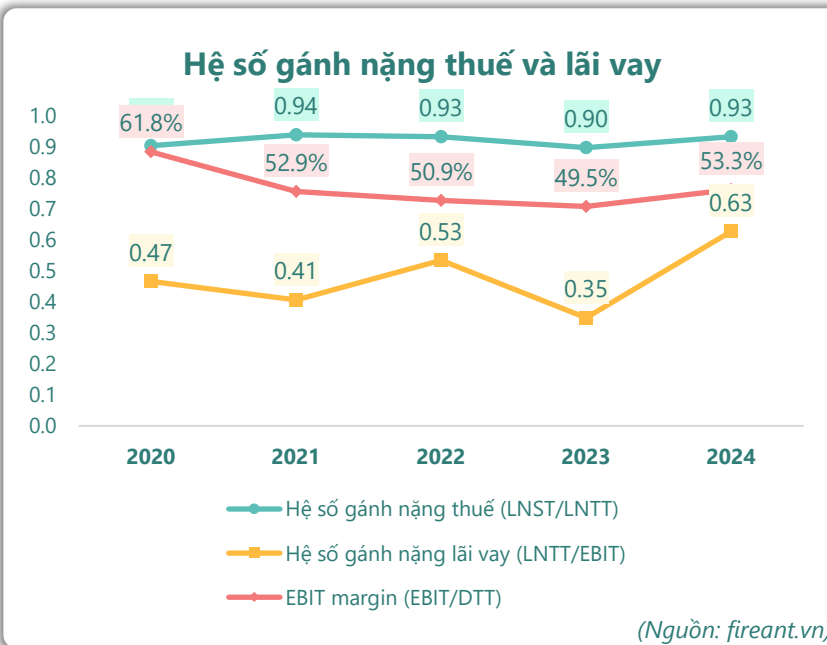
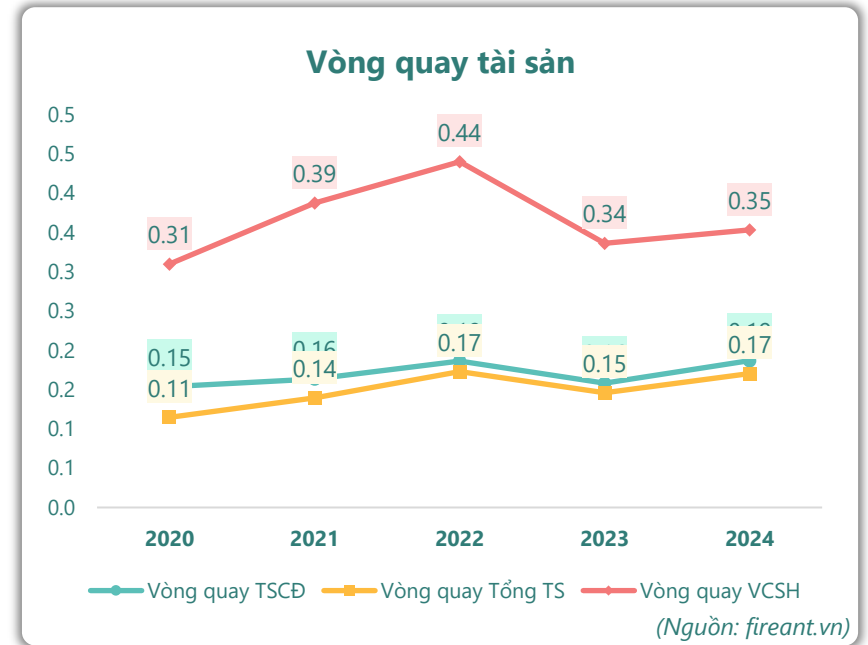
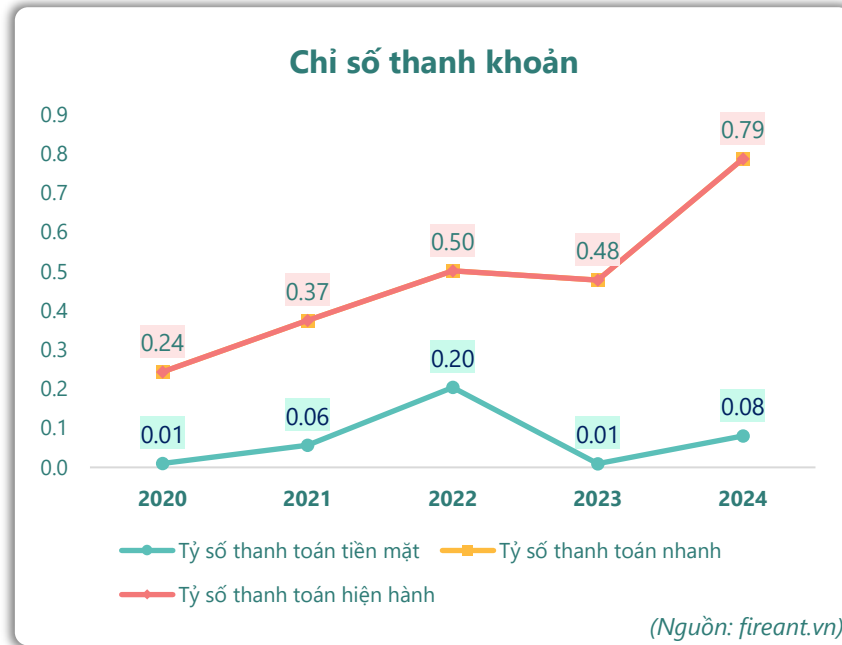
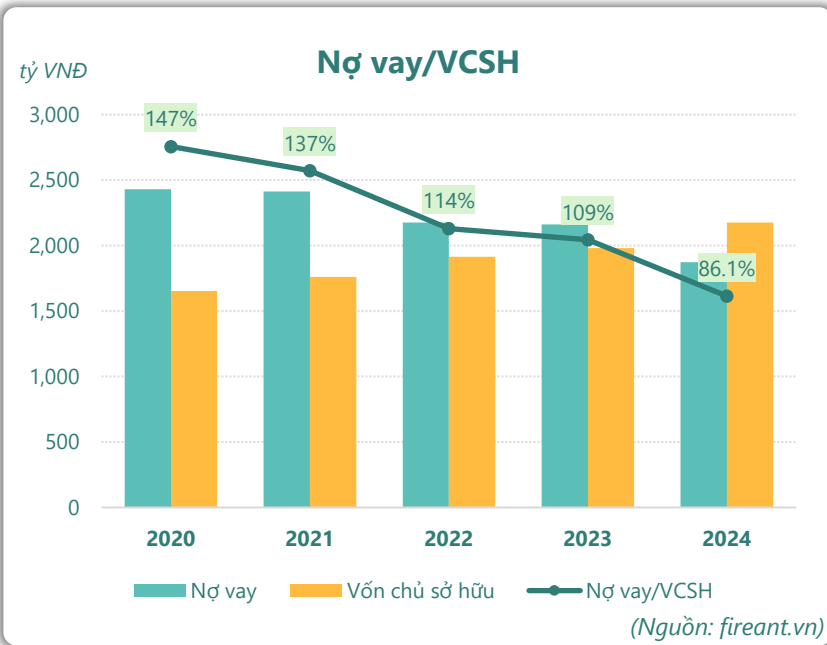
### Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q4/24	Q4/23	Thay đổi YoY	2024	2023	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>169</b>	<b>154</b>	<b>9.6%</b>	<b>734</b>	<b>655</b>	<b>12.0%</b>
Giá vốn hàng bán	80.2	75.1	6.8%	311	288	8.0%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>88.6</b>	<b>78.5</b>	<b>12.8%</b>	<b>424</b>	<b>368</b>	<b>15.1%</b>
Doanh thu HĐTC	0.23	0.11	112%	0.26	0.17	50.5%
Chi phí TC	35.2	48.9	-28.1%	146	223	-34.5%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>35.2</b>	<b>48.9</b>	<b>-28.1%</b>	<b>146</b>	<b>211</b>	<b>-30.9%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	<b>8.25</b>	<b>6.66</b>	<b>23.8%</b>	<b>25.7</b>	<b>20.0</b>	<b>28.6%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>45.4</b>	<b>23.0</b>	<b>97.4%</b>	<b>252</b>	<b>125</b>	<b>102%</b>
Lợi nhuận khác	<b>-2.56</b>	<b>-4.76</b>	<b>46.2%</b>	<b>-6.52</b>	<b>-11.8</b>	<b>44.7%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>42.8</b>	<b>18.2</b>	<b>135%</b>	<b>245</b>	<b>113</b>	<b>117%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>37.2</b>	<b>14.8</b>	<b>152%</b>	<b>229</b>	<b>101</b>	<b>125%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>37.2</b>	<b>14.8</b>	<b>152%</b>	<b>229</b>	<b>101</b>	<b>125%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

**Lưu chuyển tiền tệ**

(tỷ VNĐ)	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24	Q4/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	25.3	27.5	69.9	100.0	74.2	78.1
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.05	0.31	-0.43	-2.50	-1.73	-6.30
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	7.32	-57.7	-66.8	-74.5	-71.6	-74.4
Tiền đầu kỳ	1.10	33.8	3.91	6.58	29.5	30.4
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>32.7</b>	<b>-29.9</b>	<b>2.68</b>	<b>22.9</b>	<b>0.85</b>	<b>-2.64</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	33.8	3.91	6.58	29.5	30.4	27.7

(Nguồn: fireant.vn)

**CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>4,247</b>	<b>4,377</b>	<b>-3.0%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>273</b>	<b>197</b>	<b>38.8%</b>
Tiền và tương đương tiền	27.7	3.91	610%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	245	192	27.2%
Hàng tồn kho	0	0	
Tài sản ngắn hạn khác	0.43	0.31	40.8%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>3,974</b>	<b>4,180</b>	<b>-4.9%</b>
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	3,820	4,035	-5.3%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	55.1	46.1	19.7%
Đầu tư tài chính dài hạn	99.3	99.3	0.0%
Tài sản dài hạn khác	<b>0.08</b>	<b>0.08</b>	<b>9.7%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>2,071</b>	<b>2,395</b>	<b>-13.5%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>347</b>	<b>411</b>	<b>-15.8%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	274	302	-9.5%
Phải trả người bán ngắn hạn	3.37	5.83	-42.1%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>1,725</b>	<b>1,984</b>	<b>-13.0%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	1,599	1,858	-13.9%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>2,176</b>	<b>1,982</b>	<b>9.8%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>2,176</b>	<b>1,982</b>	<b>9.8%</b>
Vốn điều lệ	1,701	1,701	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

