

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2024

## CTCP Xây dựng và Phát triển đô thị tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Ngày 31/12/2024	3,600 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0%	-2.7%	-

DT thuần Q4/24
192
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 133  223%
YoY: ▲ 145  311%

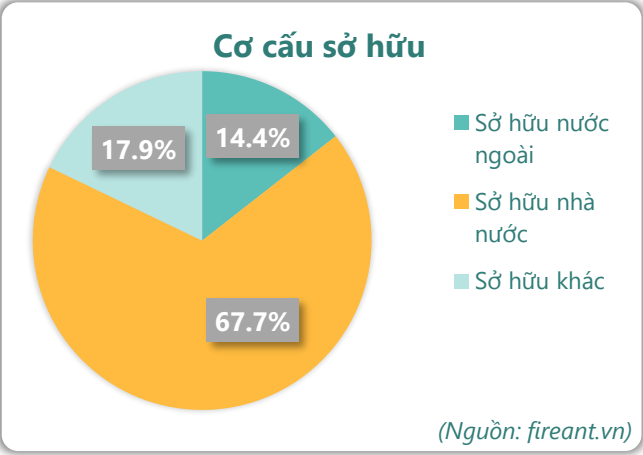
LN thuần Q4/24
3.66
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 17.6  126%
YoY: ▲ 16.1  129%

LN sau thuế Q4/24
-1.96
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 13.0  86.9%
YoY: ▲ 17.5  89.9%

Tỷ suất lãi EBIT 2024
-3.5%
YoY: +/-▲ 45.4%

ROE 2024
-18.0%
YoY: +/-▲ 7.3%

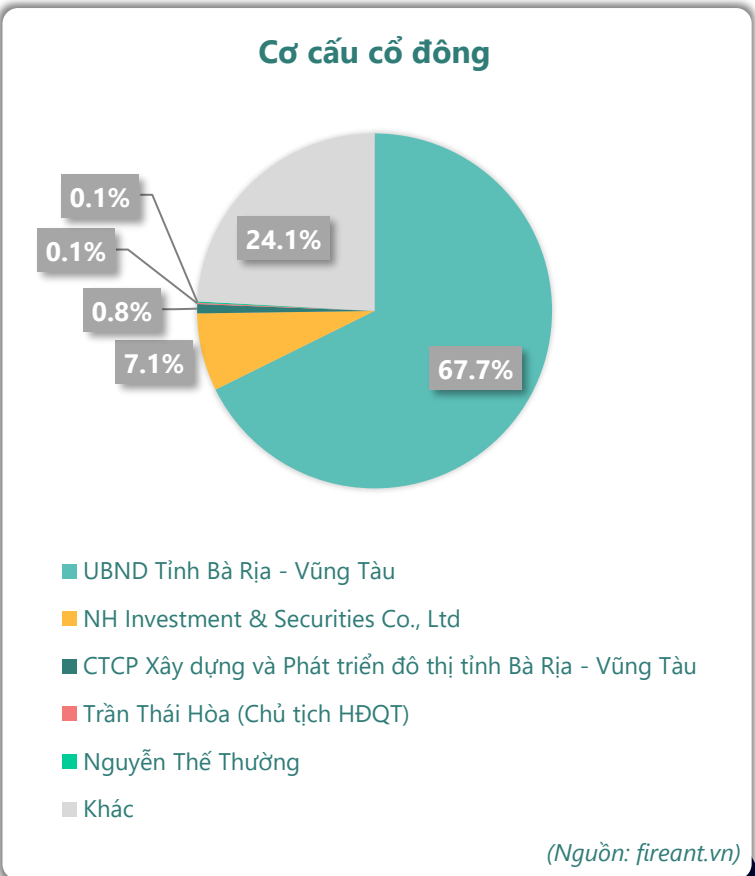
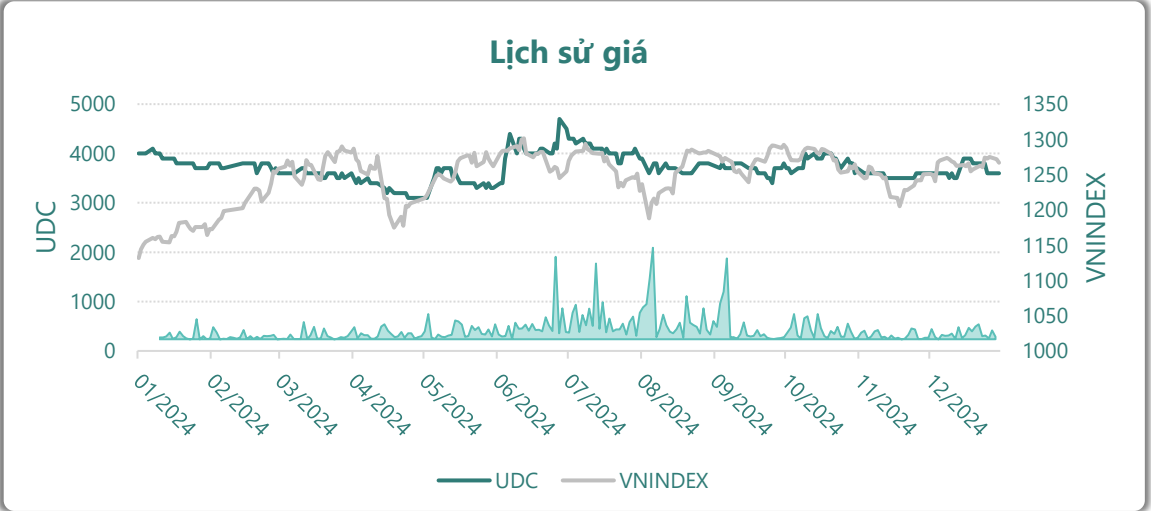
Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	3,100 - 4,700
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	125
Số lượng CPLH (CP)	34,706,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	14,860
Sở hữu nước ngoài	14.4%
Beta	1.24
EPS	-1,179
P/E	-3.1



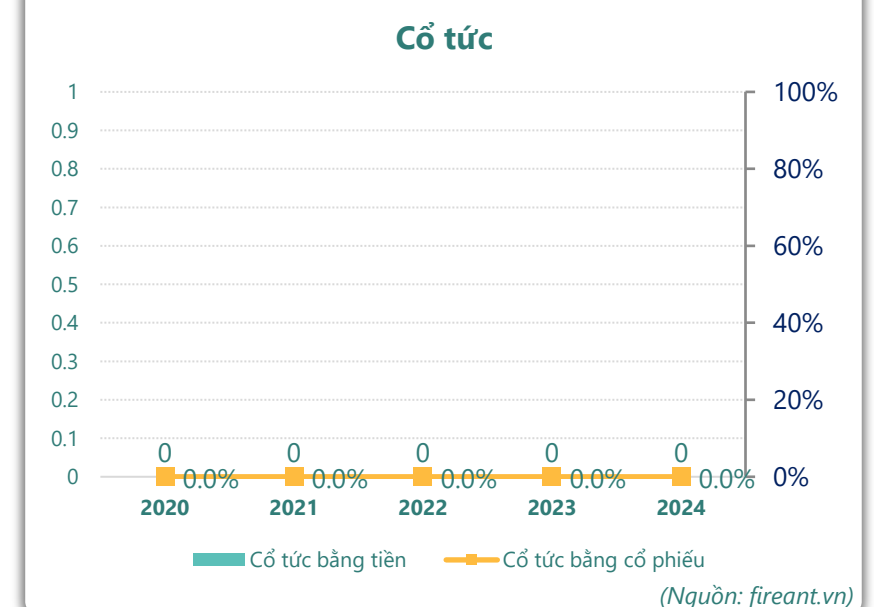
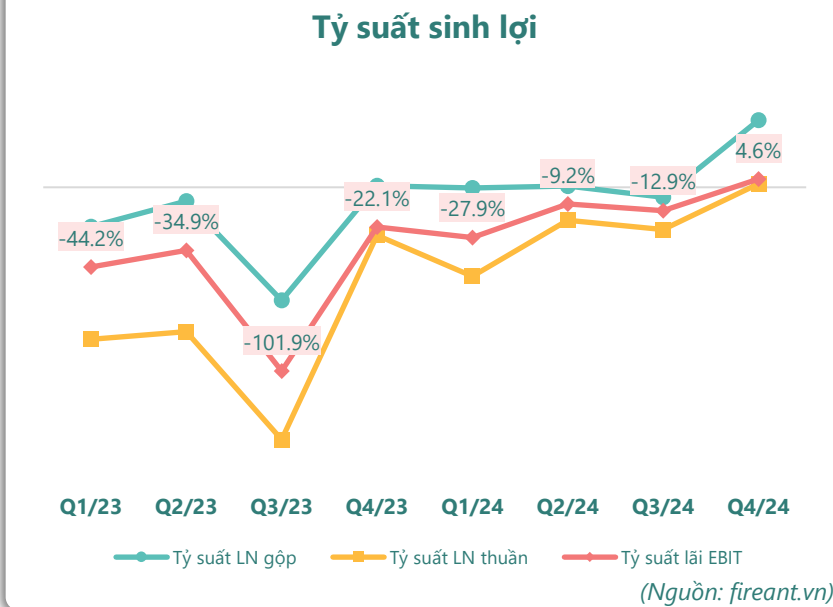
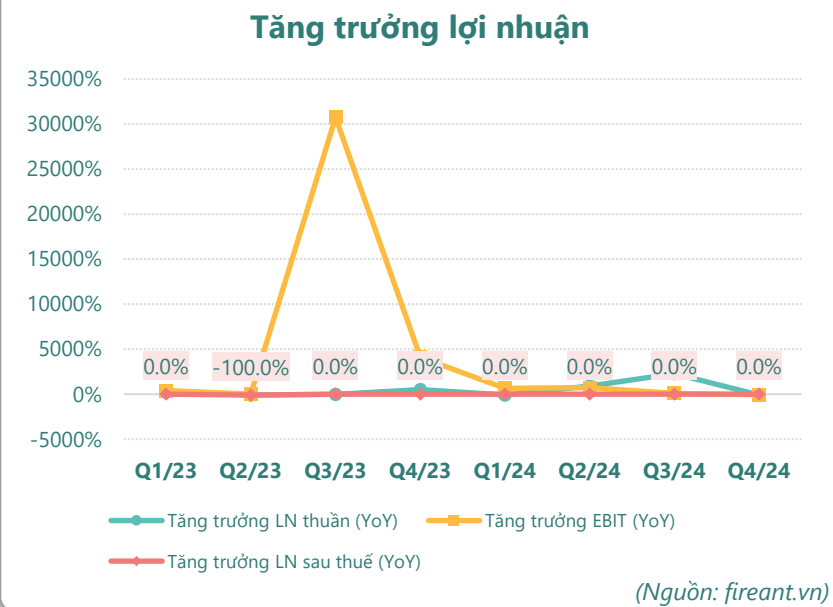
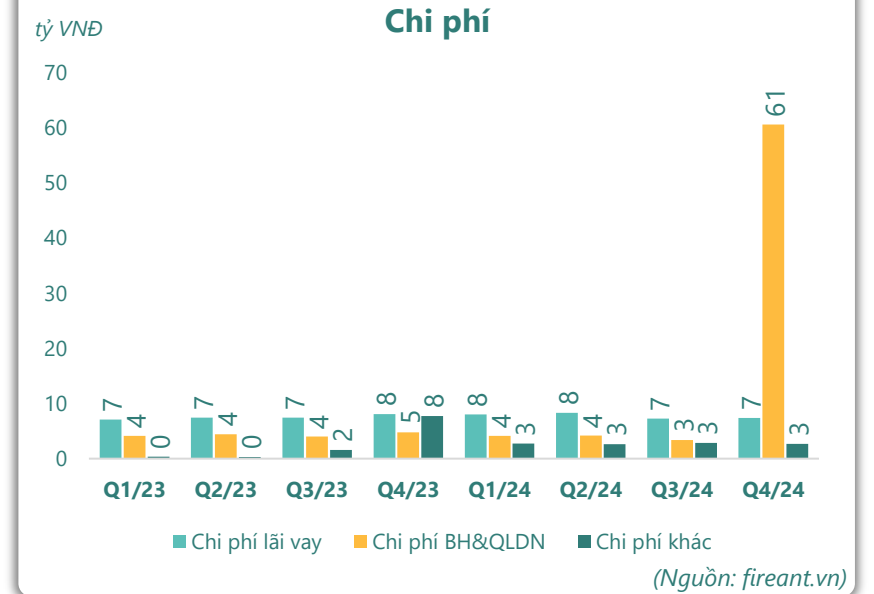
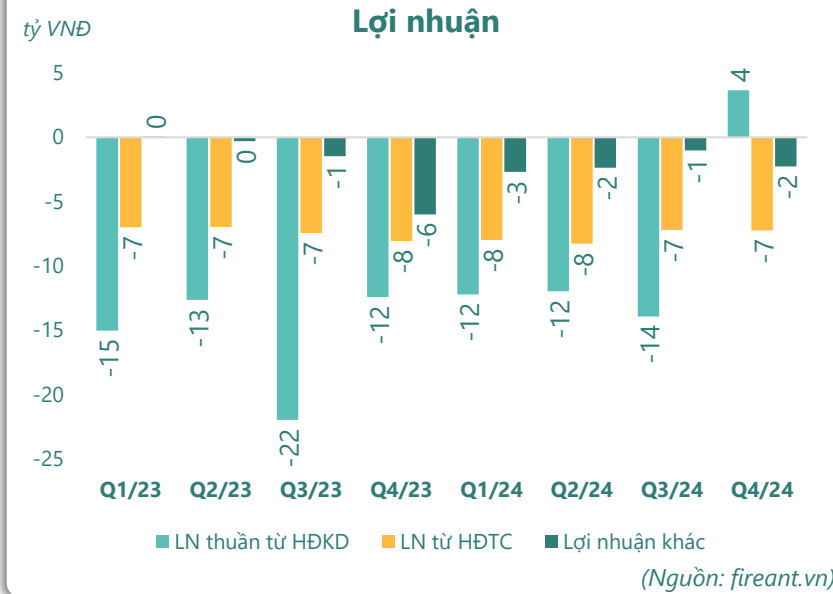
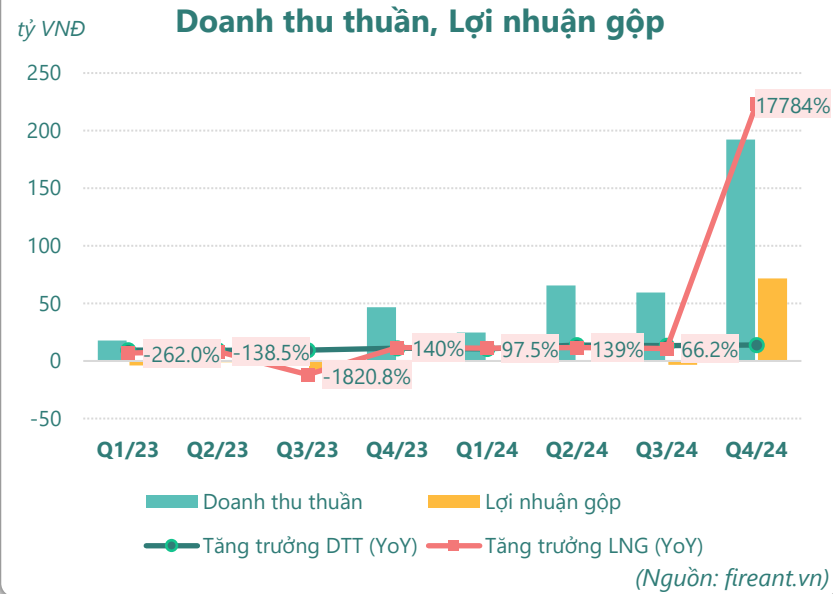
DT thuần 2024
342
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 246  256%

LN thuần 2024
-34.5
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 32.9  48.8%

LN sau thuế 2024
-46.3
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 33.1  41.6%



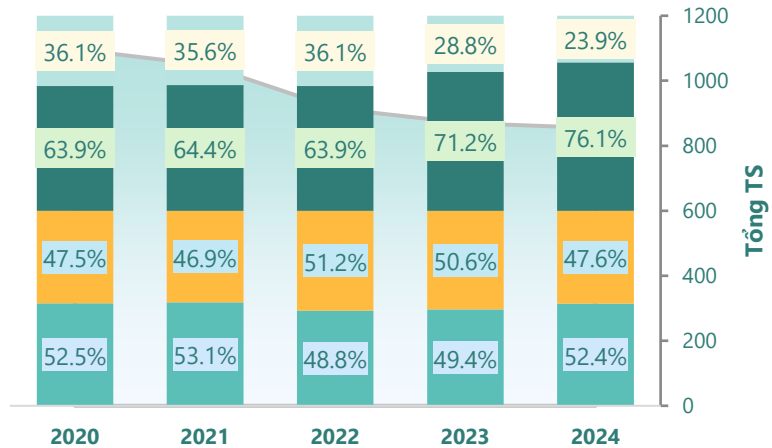
# KẾT QUẢ KINH DOANH



# TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

## Cơ cấu Tổng tài sản

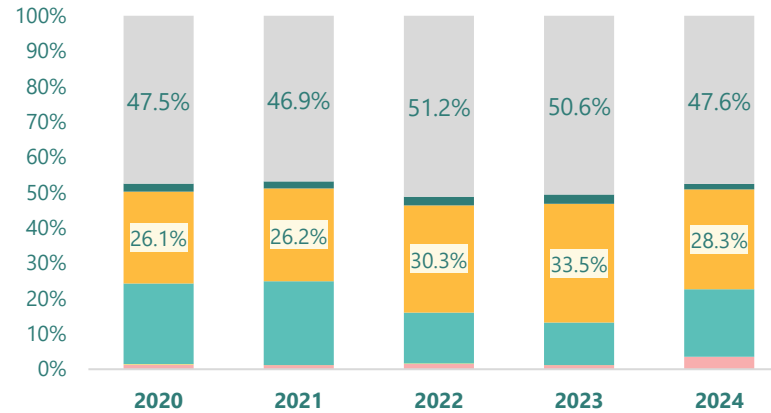
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

## Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



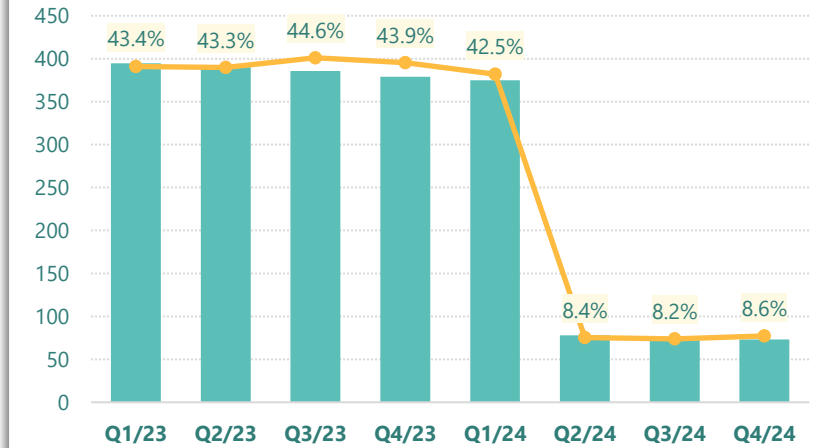
■ Tiền và TĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn

■ Hàng tồn kho ■ TSNH khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản cố định

tỷ VNĐ

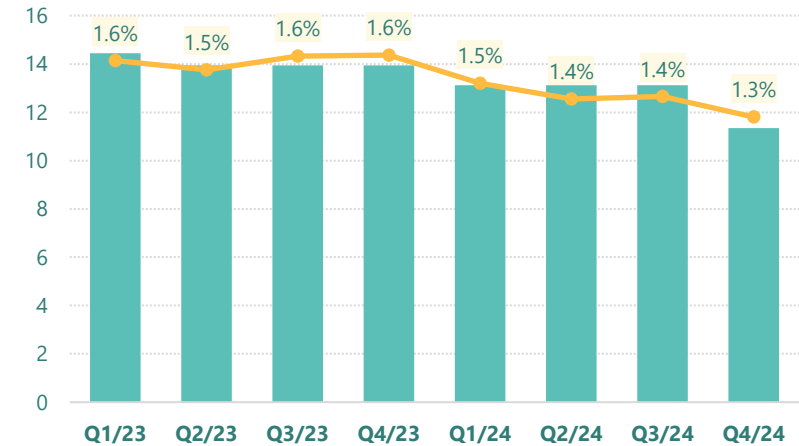


■ Tài sản cố định ■ TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

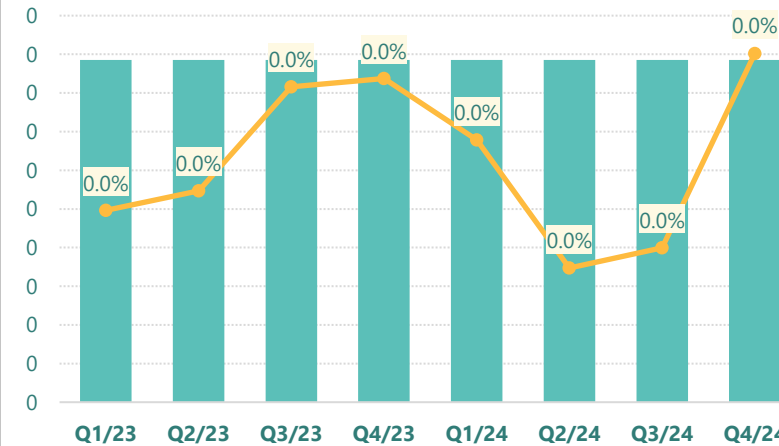


■ Tài sản dở dang ■ TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

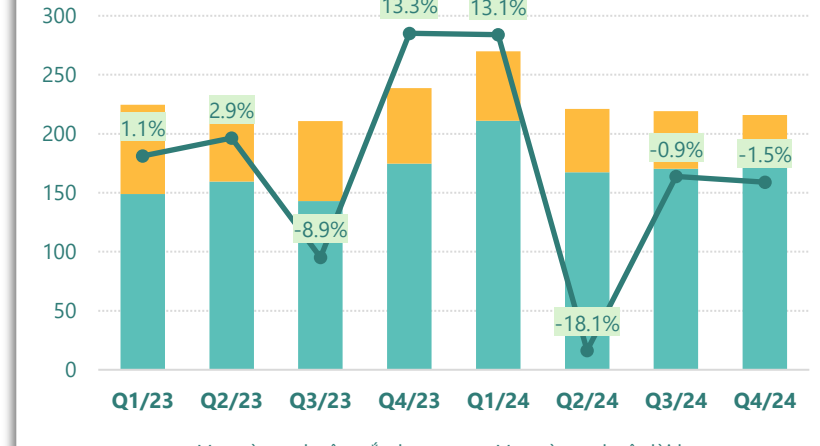


■ Đầu tư tài chính dài hạn ■ ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Nợ vay

tỷ VNĐ



■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

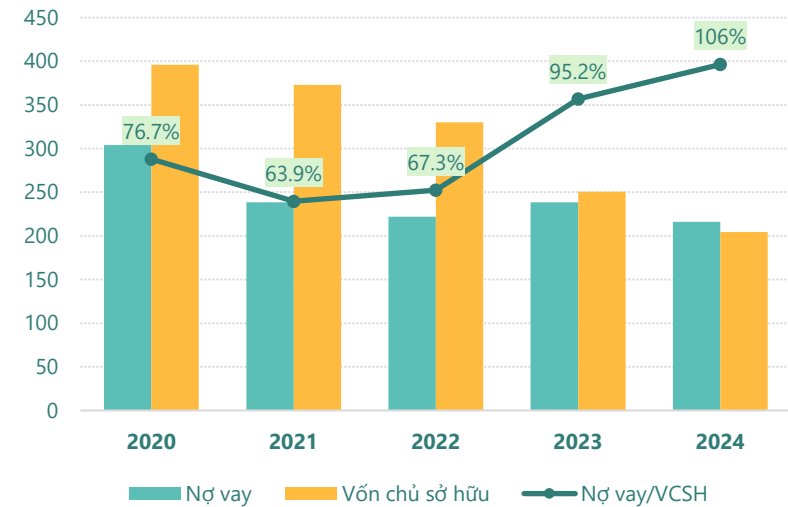
■ Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

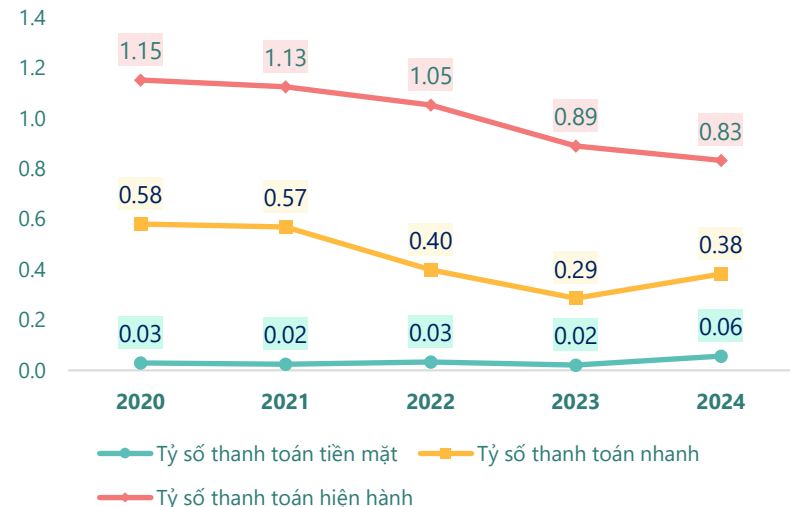
### Nợ vay/VCSH

tỷ VNĐ



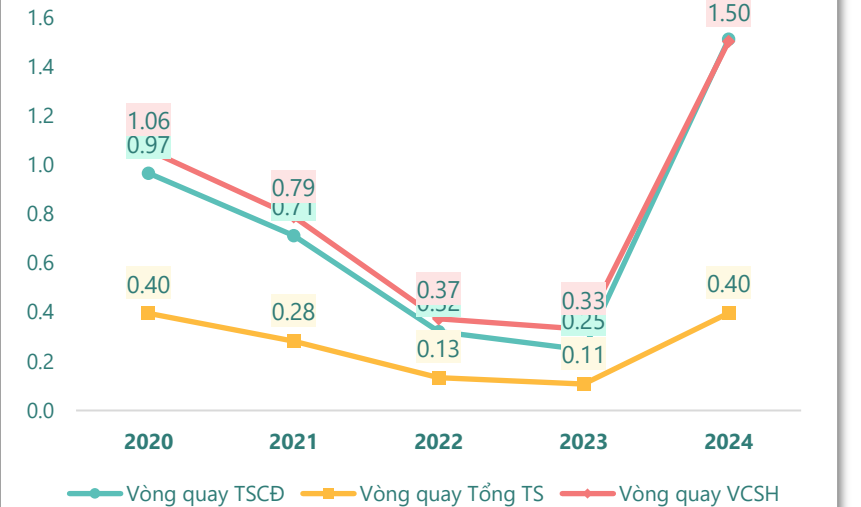
(Nguồn: fireant.vn)

### Chỉ số thanh khoản



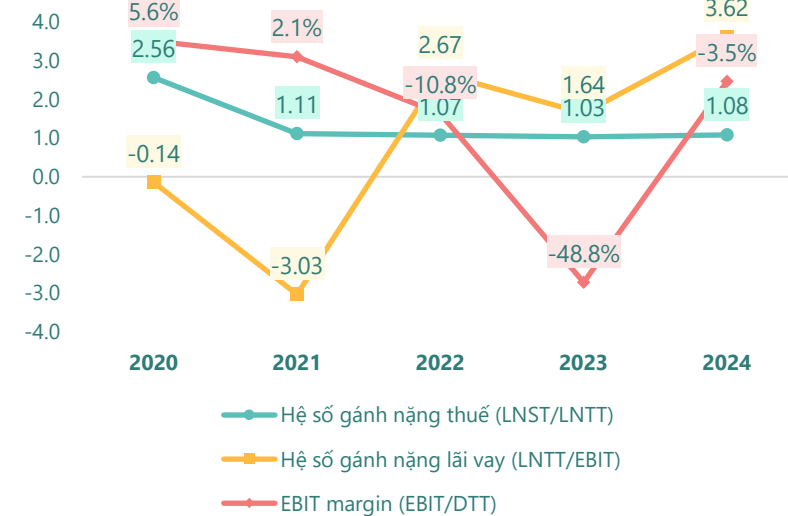
(Nguồn: fireant.vn)

### Vòng quay tài sản



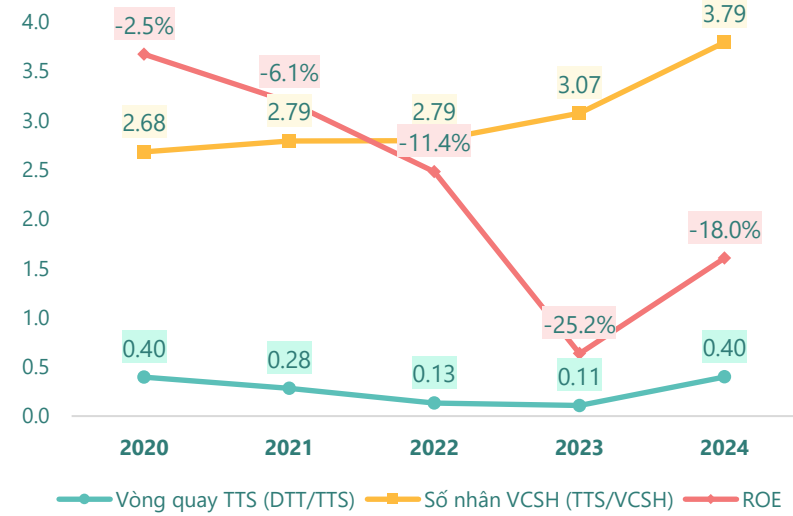
(Nguồn: fireant.vn)

### Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



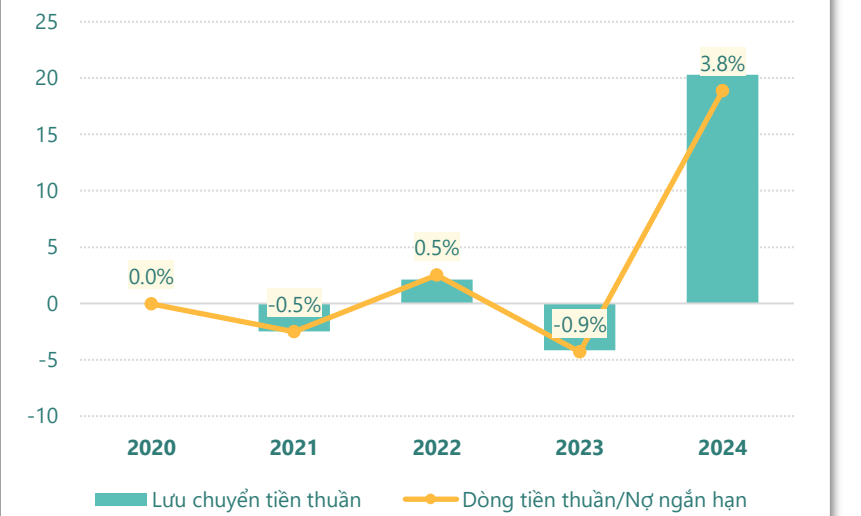
(Nguồn: fireant.vn)

### Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

### Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q4/24	Q4/23	Thay đổi YoY	2024	2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	192	46.7	311%	342	96.0	256%
Giá vốn hàng bán	121	46.3	160%	273	113	143%
Lợi nhuận gộp	71.5	0.40	17784%	68.6	-16.6	514%
Doanh thu HĐTC	0.15	0.04	281%	0.26	0.69	-62.2%
Chi phí TC	7.40	8.10	-8.6%	31.0	30.8	0.5%
Chi phí lãi vay	7.40	8.10	-8.6%	31.0	30.1	3.0%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0.04	0.65	-93.9%	1.22	2.60	-52.9%
Chi phí QLDN	60.6	4.12	1371%	71.1	18.1	293%
LN thuần từ HĐKD	3.66	-12.4	129%	-34.5	-67.4	48.8%
Lợi nhuận khác	-2.27	-6.01	62.2%	-8.35	-9.59	12.9%
LN trước thuế	1.38	-18.4	108%	-42.8	-77.0	44.4%
Lợi nhuận sau thuế	-1.96	-19.5	89.9%	-46.3	-79.4	41.6%
LNST của CĐ cty mẹ	-2.28	-16.5	86.2%	-40.9	-73.3	44.2%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24	Q4/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-4.09	-32.0	-19.9	72.9	-3.98	-89.1
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.54	0.99	0.97	-5.80	-7.49	86.4
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-23.7	27.7	30.8	-48.3	6.98	-3.18
Tiền đầu kỳ	40.7	13.5	10.2	22.1	40.8	36.3
Lưu chuyển tiền thuần	-27.2	-3.28	11.9	18.7	-4.50	-5.86
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	13.5	10.2	22.1	40.8	36.3	30.5

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	855	870	-1.7%
Tài sản ngắn hạn	448	430	4.2%
Tiền và tương đương tiền	30.5	10.2	199%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0.40	-100%
Phải thu ngắn hạn	163	104	55.7%
Hàng tồn kho	242	292	-17.0%
Tài sản ngắn hạn khác	12.7	23.2	-45.0%
Tài sản dài hạn	407	440	-7.5%
Phải thu dài hạn	7.74	7.72	0.3%
Tài sản cố định	73.2	379	-80.7%
Bất động sản đầu tư	313	36.1	766%
Tài sản dở dang	11.3	12.2	-6.7%
Đầu tư tài chính dài hạn	0.00	0.00	0.0%
Tài sản dài hạn khác	1.85	4.67	-60.4%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	650	619	5.1%
Nợ ngắn hạn	538	483	11.3%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	172	175	-1.5%
Phải trả người bán ngắn hạn	89.8	88.5	1.4%
Nợ dài hạn	113	136	-17.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	43.8	63.8	-31.3%
Nguồn vốn chủ sở hữu	204	251	-18.5%
Vốn chủ sở hữu	204	251	-18.5%
Vốn điều lệ	350	350	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

