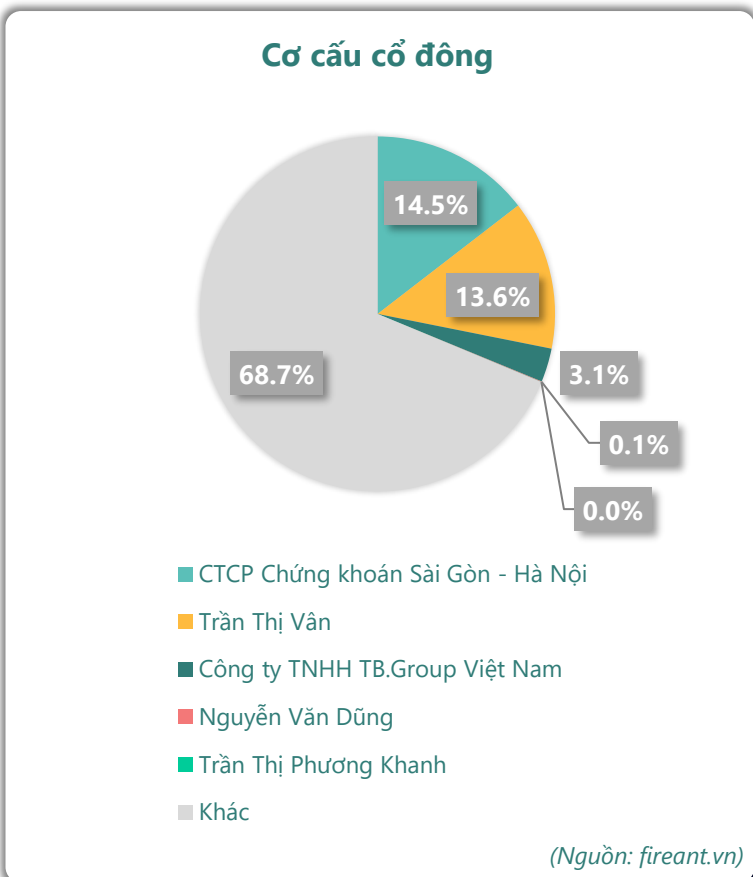
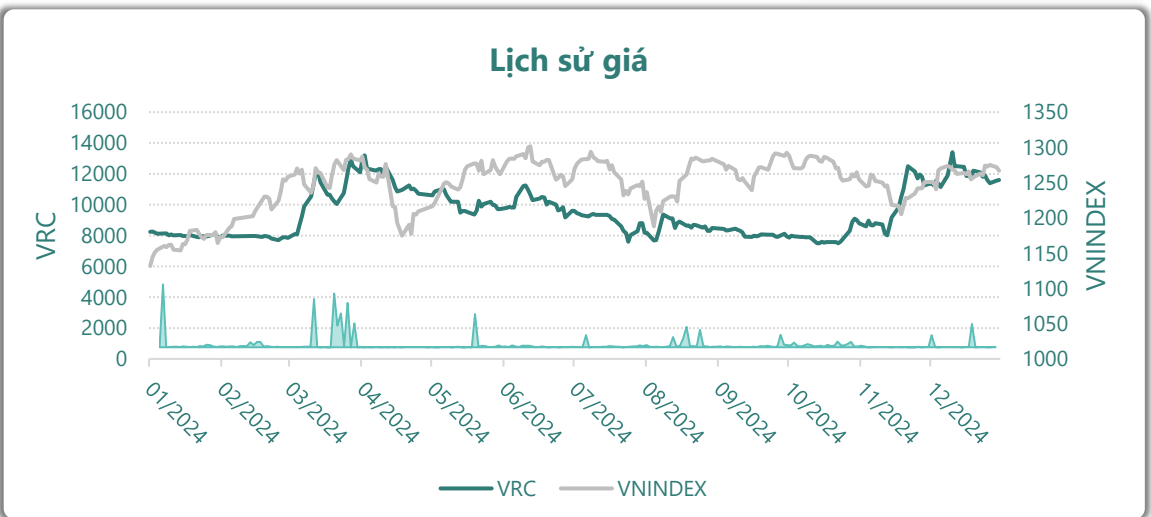
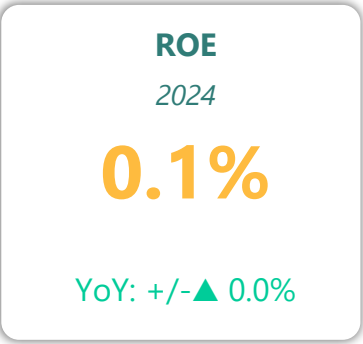
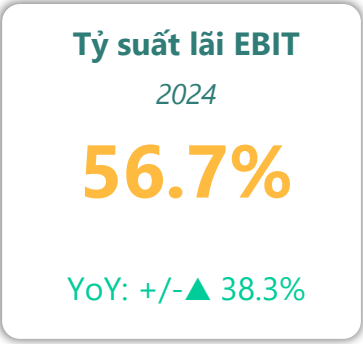
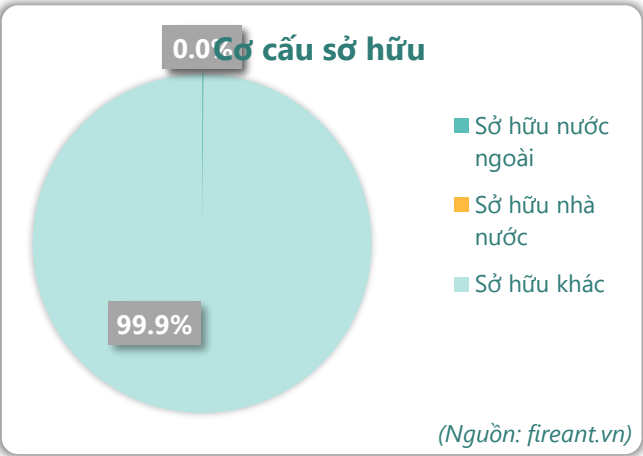


CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2024

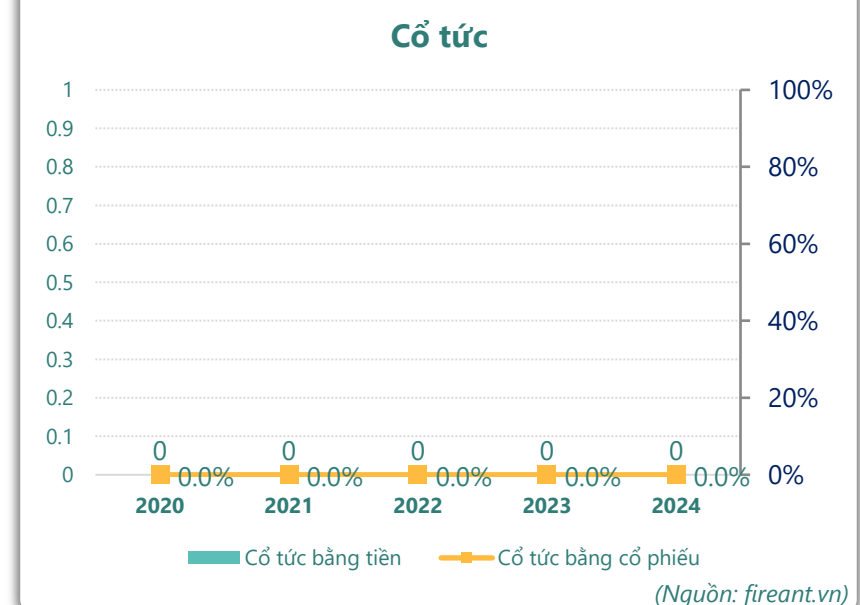
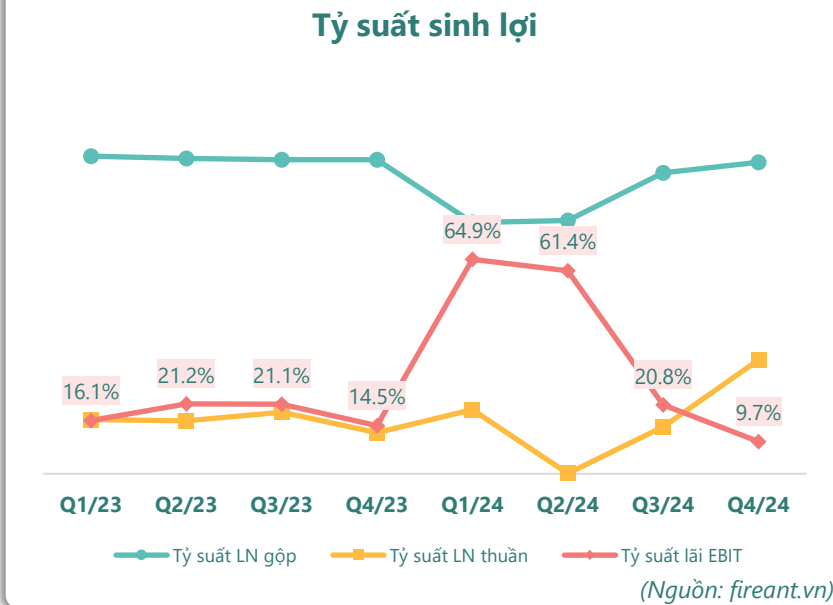
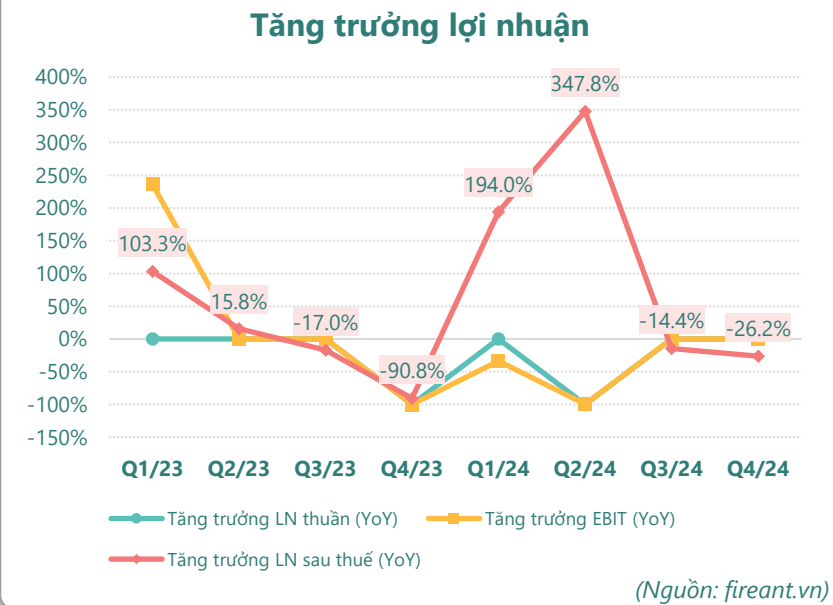
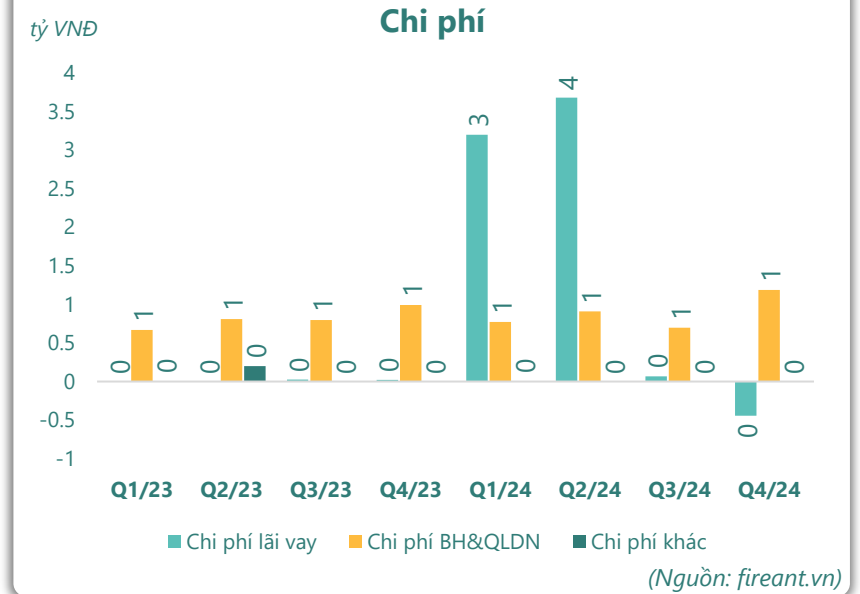
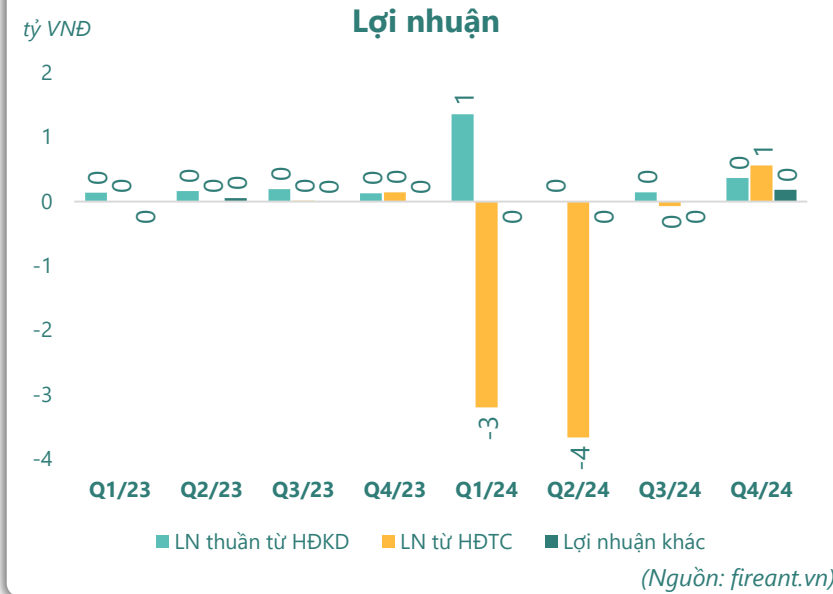
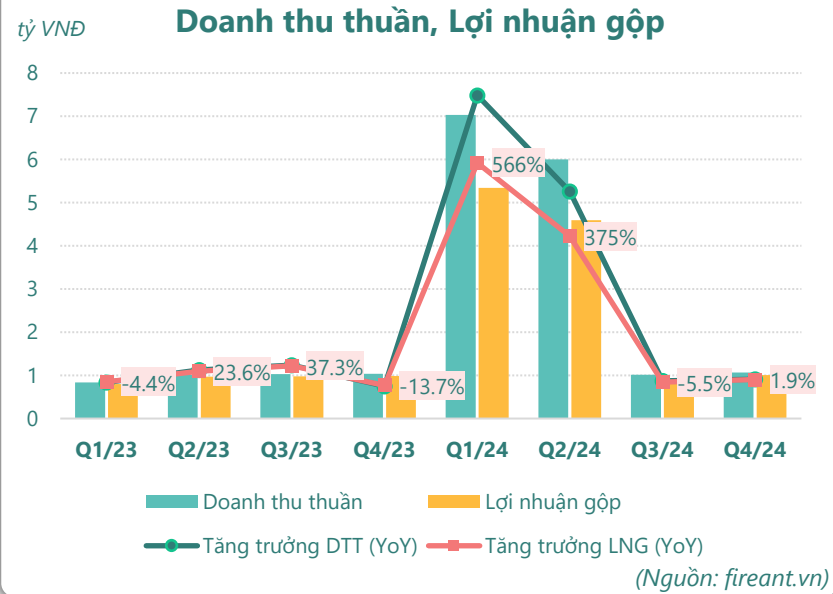
CTCP Bất động sản và Đầu tư VRC

| | | | |
|--------------------|------------|---------|---------|
| Ngày 31/12/2024 | 11,600 VNĐ | | |
| Thay đổi | 1 tháng | 3 tháng | 6 tháng |
| | 0.4% | 46.8% | 25.7% |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Sàn giao dịch | HSX |
| Khoảng giá 52 tuần | 7,500 - 13,400 |
| Vốn hóa (tỷ VNĐ) | 580 |
| Số lượng CPLH (CP) | 50,000,000 |
| KLGD BQ 20 phiên (CP) | 322,225 |
| Sở hữu nước ngoài | 0.1% |
| Beta | 0.61 |
| EPS | 15 |
| P/E | 778.1 |



KẾT QUẢ KINH DOANH



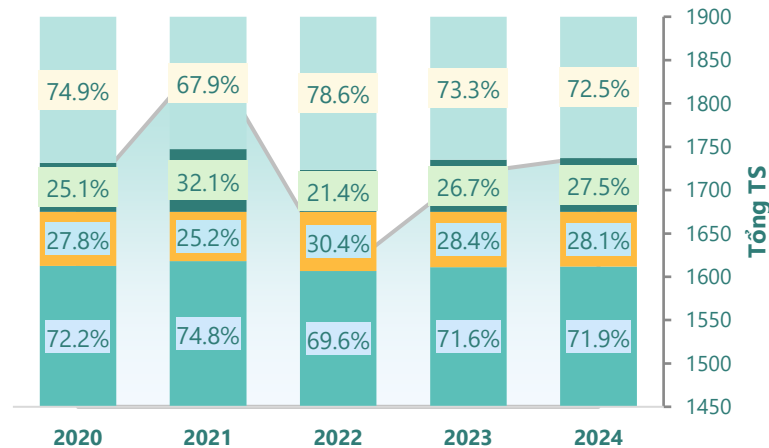


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ

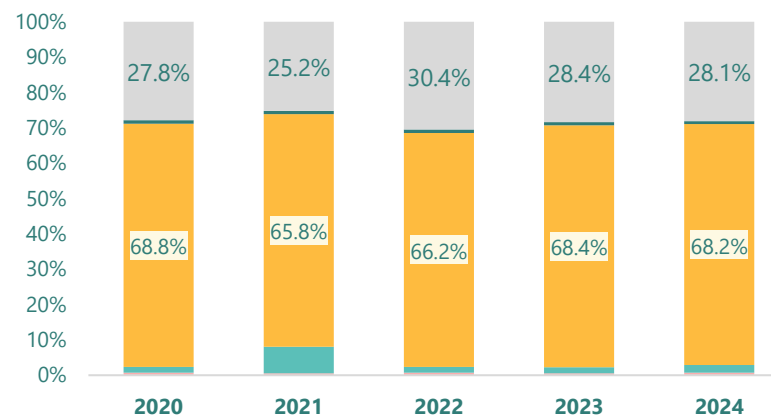
Tổng TS



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

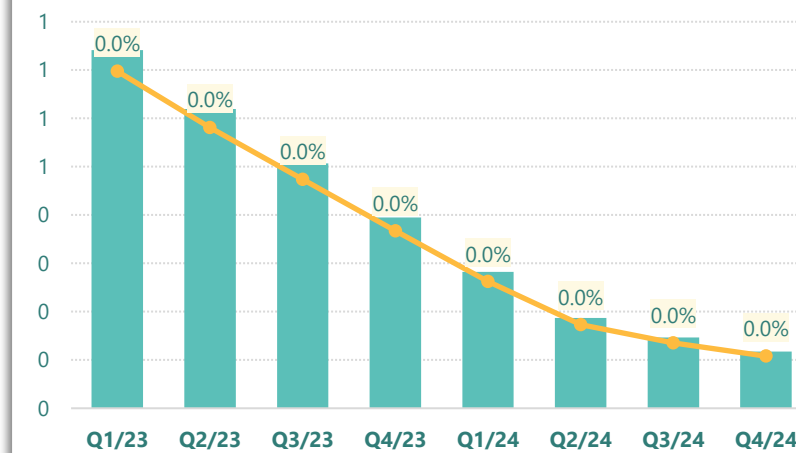


■ Tiền và TĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn
■ Hàng tồn kho ■ TSNH khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

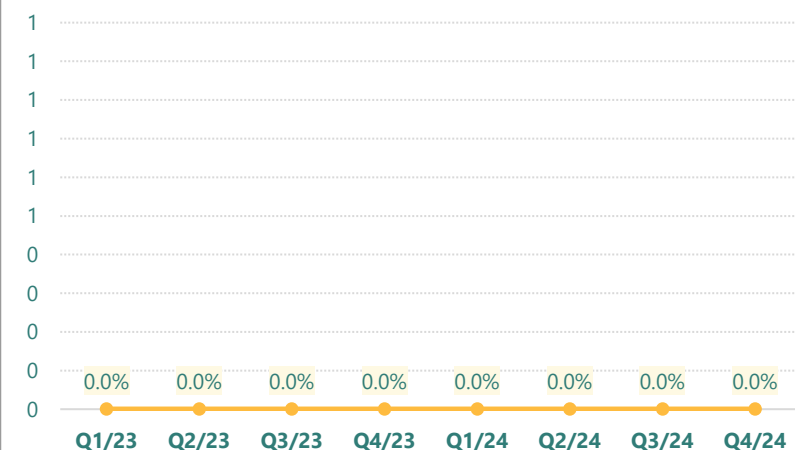


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

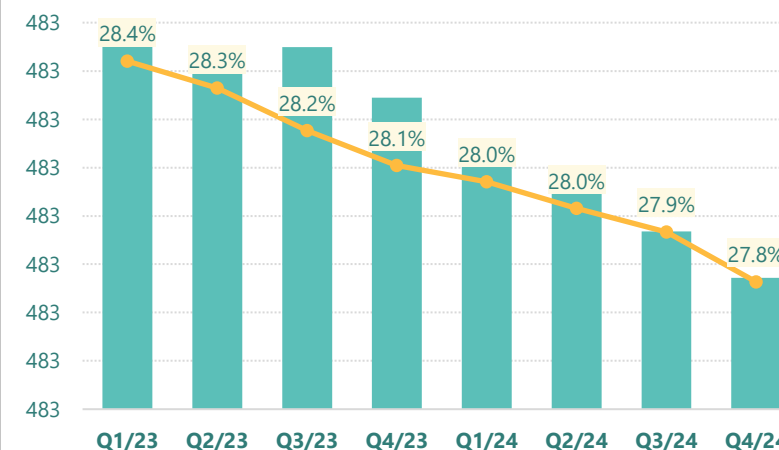


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

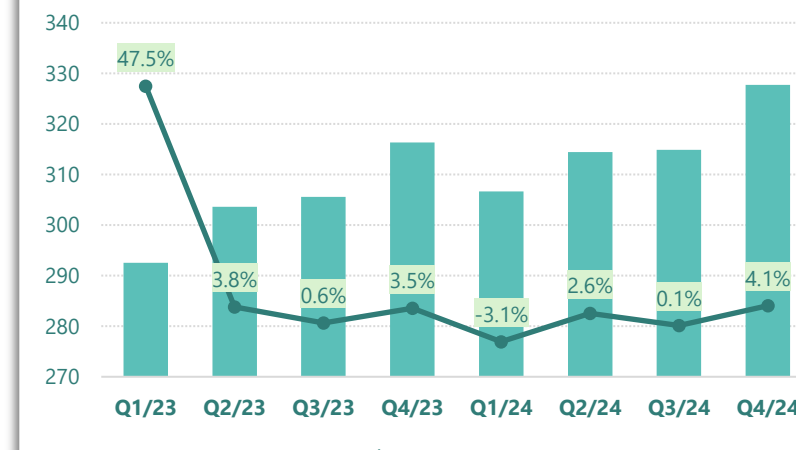


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ



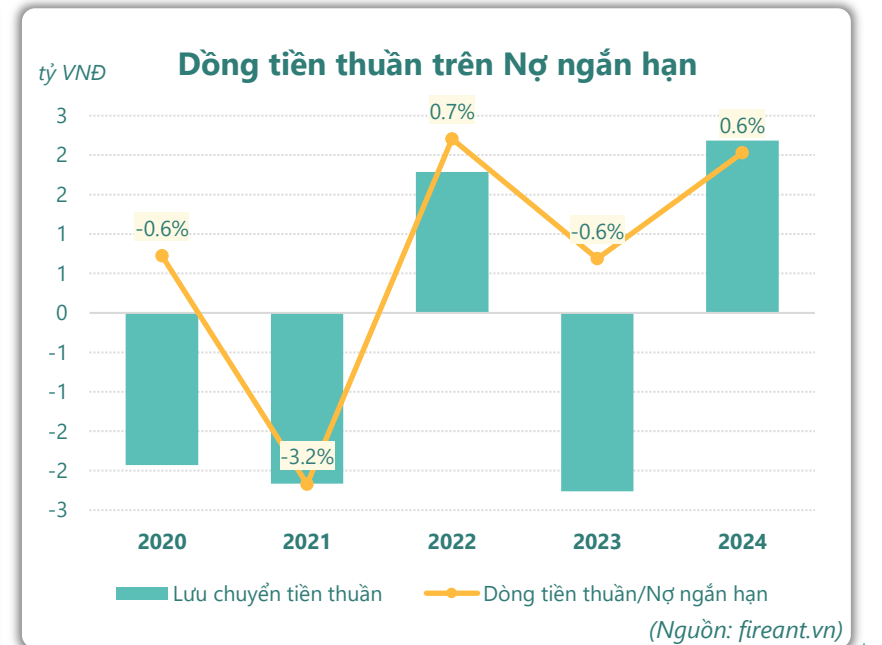
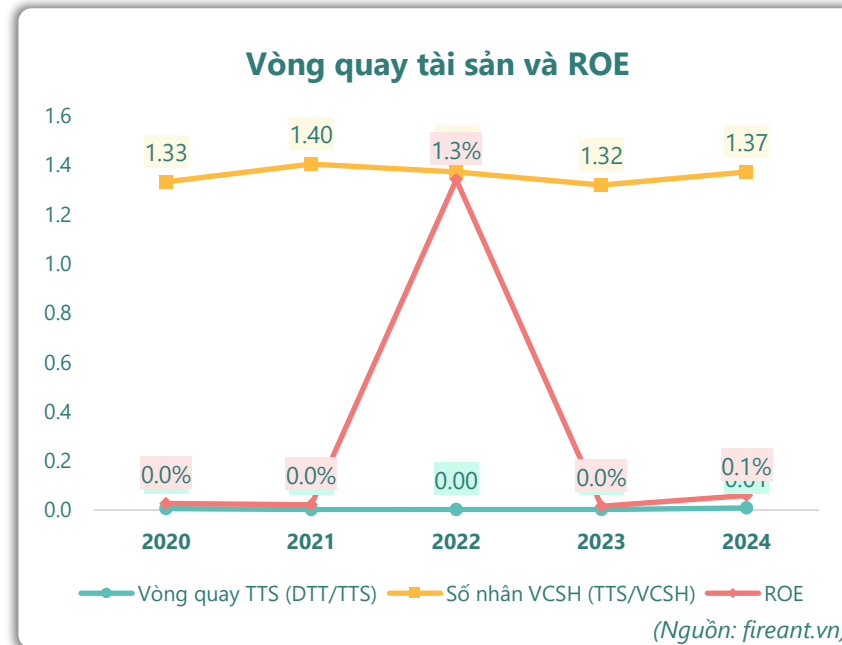
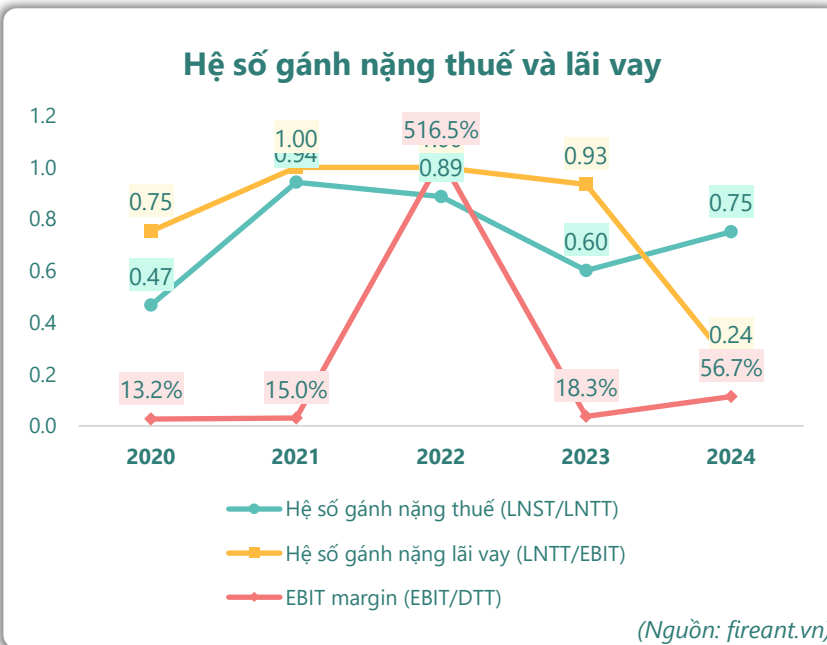
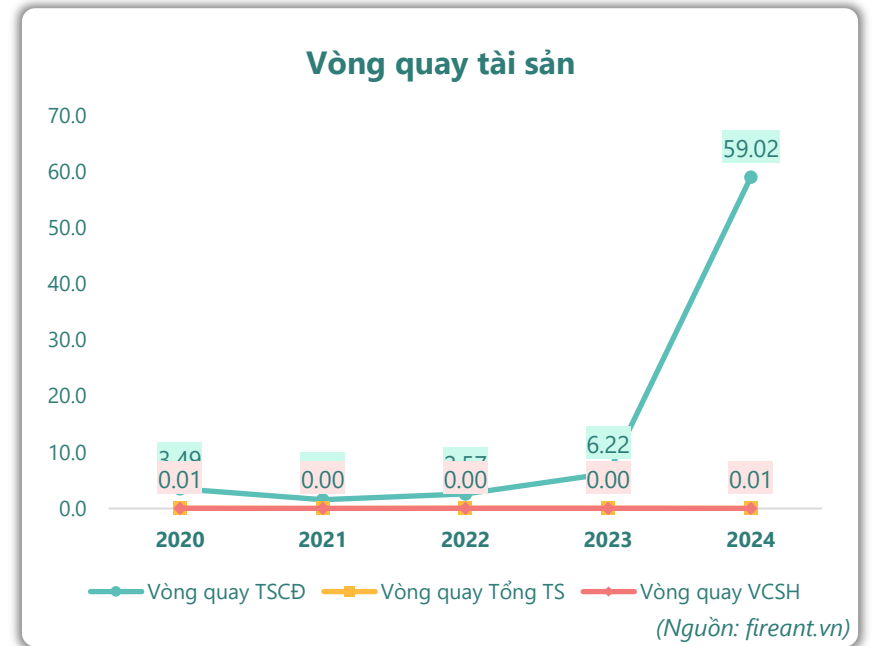
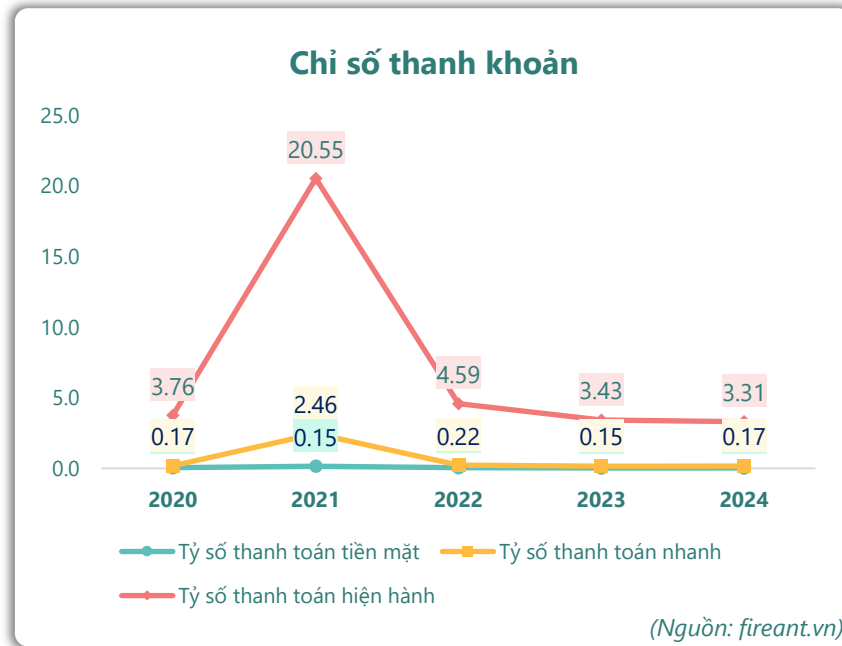
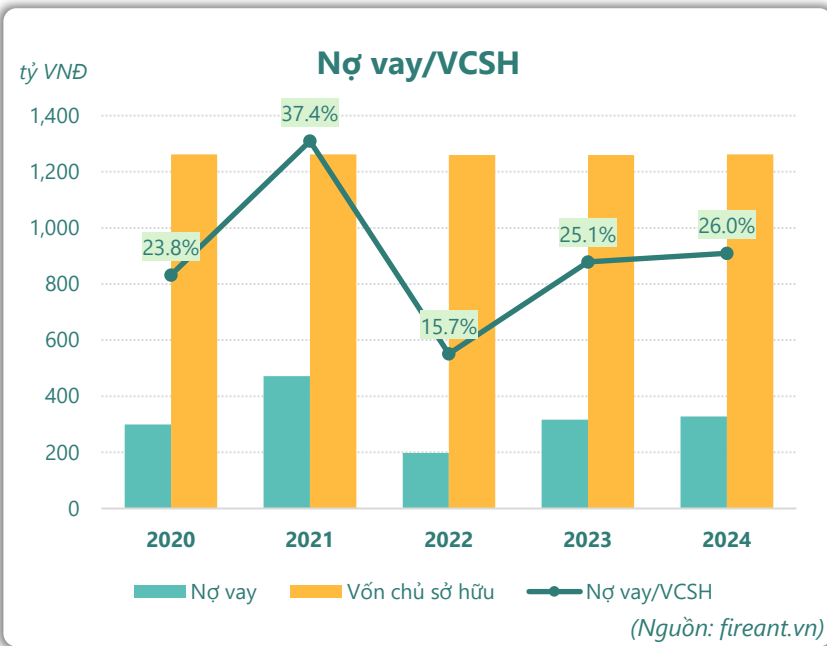
■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

| (tỷ VNĐ) | Q4/24 | Q4/23 | Thay đổi YoY | 2024 | 2023 | Thay đổi YoY |
|-----------------------|-------|-------|--------------|-------|-------|--------------|
| Doanh thu thuần | 1.07 | 1.04 | 2.5% | 15.1 | 3.91 | 286% |
| Giá vốn hàng bán | 0.06 | 0.05 | 23.1% | 3.24 | 0.18 | 1685% |
| Lợi nhuận gộp | 1.00 | 0.99 | 1.5% | 11.9 | 3.73 | 218% |
| Doanh thu HĐTC | 0.12 | 0.17 | -32.0% | 0.13 | 0.22 | -41.9% |
| Chi phí TC | -0.44 | 0.02 | -2323% | 6.51 | 0.05 | 13811% |
| Chi phí lãi vay | -0.44 | 0.02 | -2323% | 6.51 | 0.05 | 13811% |
| LN trong công ty LKLD | -0.01 | -0.01 | 4.0% | -0.04 | -0.01 | -267% |
| Chi phí bán hàng | 0 | 0.00 | | 0 | 0 | |
| Chi phí QLDN | 1.19 | 0.99 | 20.0% | 3.57 | 3.27 | 9.1% |
| LN thuần từ HĐKD | 0.37 | 0.13 | 183% | 1.88 | 0.62 | 202% |
| Lợi nhuận khác | 0.18 | 0.00 | | 0.18 | 0.05 | 260% |
| LN trước thuế | 0.55 | 0.13 | 322% | 2.05 | 0.67 | 207% |
| Lợi nhuận sau thuế | 0.42 | 0.07 | 496% | 1.54 | 0.40 | 283% |
| LNST của CĐ cty mẹ | 0.18 | 0.01 | 1665% | 0.75 | 0.20 | 276% |

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

| (tỷ VNĐ) | Q3/23 | Q4/23 | Q1/24 | Q2/24 | Q3/24 | Q4/24 |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Lưu chuyển tiền từ HĐKD | -1.51 | -11.5 | 9.74 | -7.63 | -0.48 | -9.95 |
| Lưu chuyển tiền từ HĐĐT | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | -0.99 |
| Lưu chuyển tiền từ HĐTC | 1.96 | 10.8 | -9.71 | 7.82 | 0.40 | 12.8 |
| Tiền đầu kỳ | 10.2 | 10.6 | 9.84 | 9.87 | 10.1 | 9.98 |
| Lưu chuyển tiền thuần | 0.45 | -0.77 | 0.03 | 0.20 | -0.08 | 1.90 |
| Ảnh hưởng tỷ giá | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tiền cuối kỳ | 10.6 | 9.84 | 9.87 | 10.1 | 9.98 | 11.9 |

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

| (tỷ VNĐ) | Tại ngày 31/12/2024 | Tại ngày 31/12/2023 | Thay đổi |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|----------|
| Tổng tài sản | 1,740 | 1,719 | 1.2% |
| Tài sản ngắn hạn | 1,251 | 1,231 | 1.6% |
| Tiền và tương đương tiền | 11.9 | 9.84 | 20.7% |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn | 0 | 0 | |
| Phải thu ngắn hạn | 37.8 | 29.4 | 28.3% |
| Hàng tồn kho | 1,186 | 1,176 | 0.9% |
| Tài sản ngắn hạn khác | 15.1 | 16.3 | -7.3% |
| Tài sản dài hạn | 489 | 488 | 0.2% |
| Phải thu dài hạn | 0 | 0 | |
| Tài sản cố định | 0.12 | 0.39 | -70.3% |
| Bất động sản đầu tư | 0 | 0 | |
| Tài sản dở dang | 0 | 0 | |
| Đầu tư tài chính dài hạn | 483 | 483 | 0.0% |
| Tài sản dài hạn khác | 5.80 | 4.37 | 32.8% |
| Lợi thế thương mại | 0 | 0 | |
| Nợ phải trả | 478 | 459 | 4.1% |
| Nợ ngắn hạn | 378 | 359 | 5.2% |
| Vay và nợ thuê ngắn hạn | 328 | 316 | 3.6% |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 0.69 | 0.81 | -14.6% |
| Nợ dài hạn | 100 | 100 | 0.0% |
| Vay và nợ thuê dài hạn | 0 | 0 | |
| Nguồn vốn chủ sở hữu | 1,261 | 1,260 | 0.1% |
| Vốn chủ sở hữu | 1,261 | 1,260 | 0.1% |
| Vốn điều lệ | 500 | 500 | 0.0% |
| Kinh phí và quỹ khác | 0 | 0 | |

(Nguồn: fireant.vn)

