

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2024 (DC4)

CTCP Xây Dựng DIC Holdings

Ngày 31/12/2024	13,400 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-2.1%	33.9%	35.1%

DT thuần 2024
1,094
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 516 89.4%

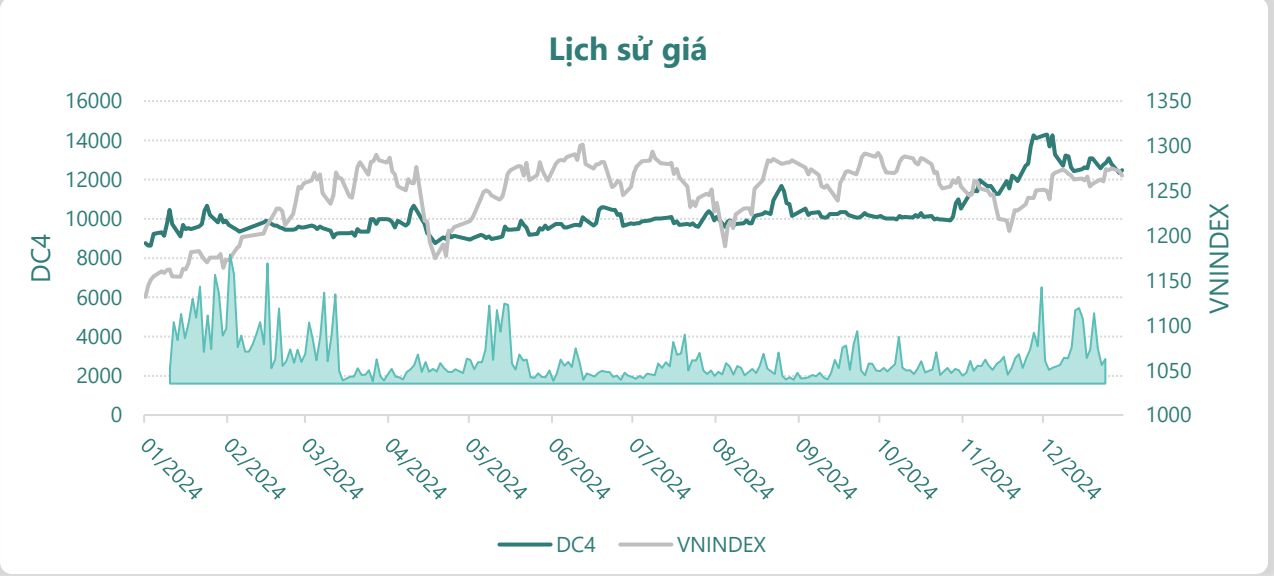
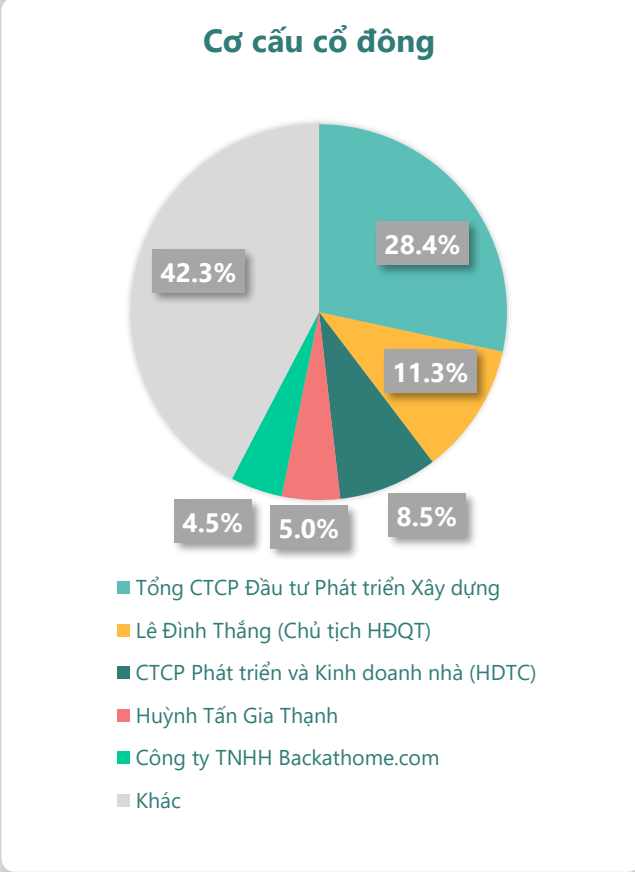
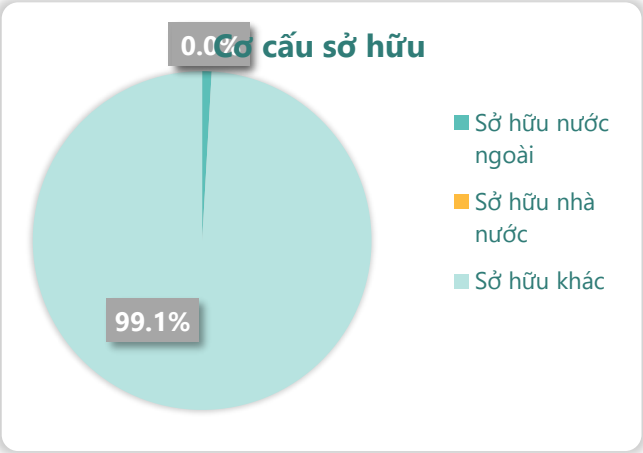
LN thuần 2024
152
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 10.0 6.5%

LN sau thuế 2024
120
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 13.0 12.4%

Tỷ suất lãi EBIT 2024
17.0%
YoY: +/-▼ 10.8%

ROE 2024
16.0%
YoY: +/-▼ 0.6%

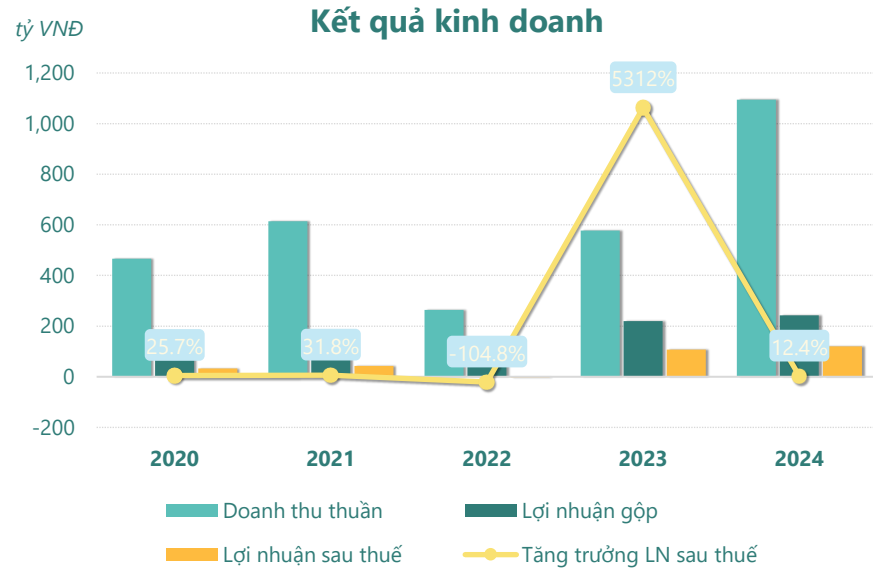
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	8,635 - 14,295
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	774
Số lượng CPLH (CP)	57,749,267
KLGD BQ 20 phiên (CP)	919,310
Sở hữu nước ngoài	0.9%
Beta	0.99
EPS	2,122
P/E	6.3



Kết quả kinh doanh **DC4** năm **2024**, doanh thu thuần **tăng mạnh 89.4%** đạt **1,094** tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế **tăng mạnh 12.4%** đạt **120.4** tỷ đồng.

Hoạt động kinh doanh của công ty có sự tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận, cùng với **ROE** khá tốt là **16.0%** cho thấy công ty đang phát triển và có hiệu quả hoạt động ổn định.

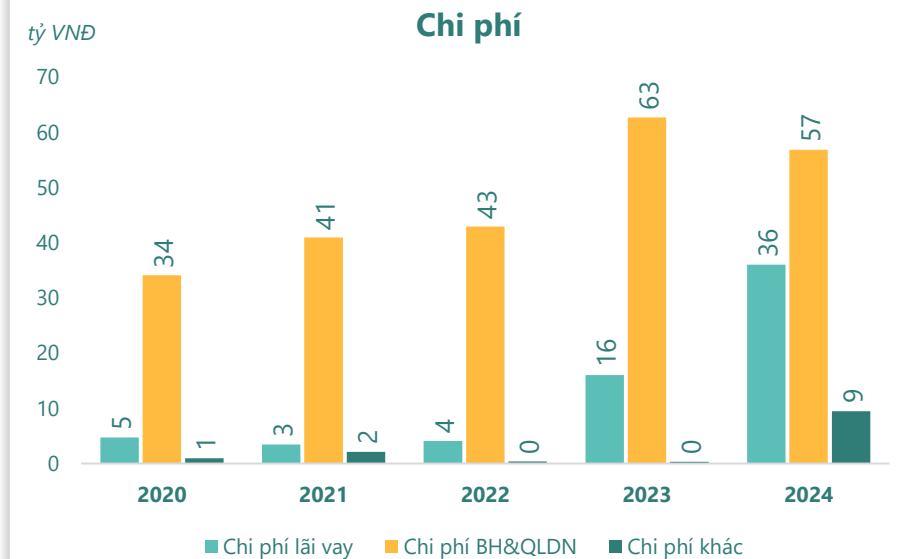
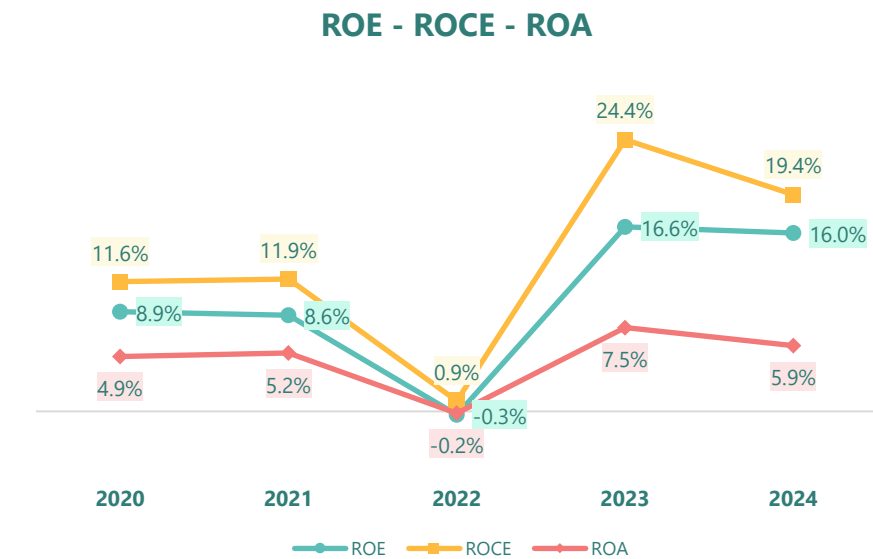
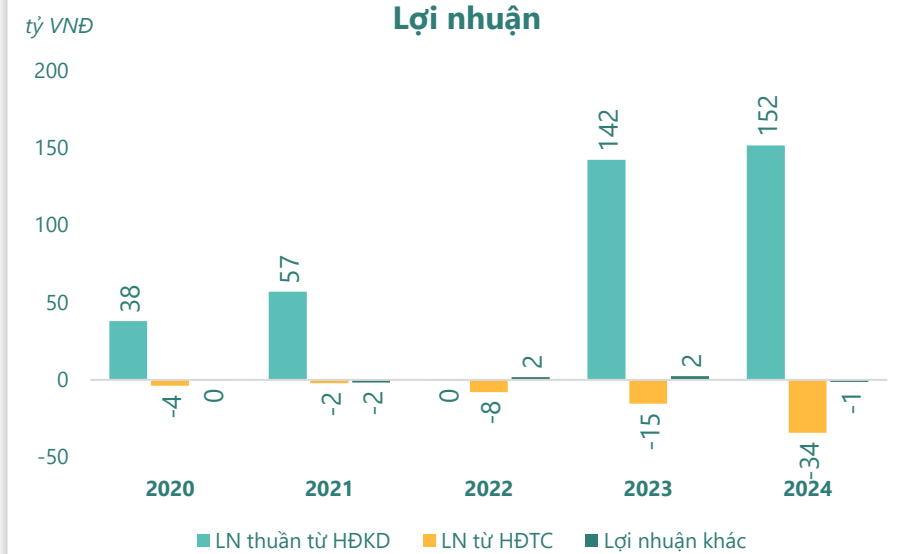
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2024**, DC4 có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **151.5** tỷ đồng, **tăng lên 9.25** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (77.73 tỷ đồng) là 73.77 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

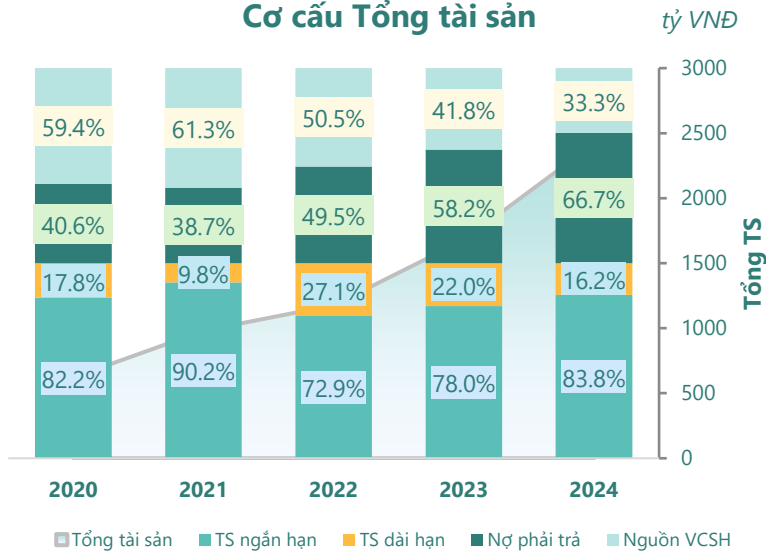
Chi phí lãi vay tăng lên so với năm trước, ở mức **36.01** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm** xuống còn **56.80** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **9.48** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

ROE của DC4 năm 2024 **giảm** so với năm trước còn **16.0%**, tuy nhiên vẫn **cao hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.

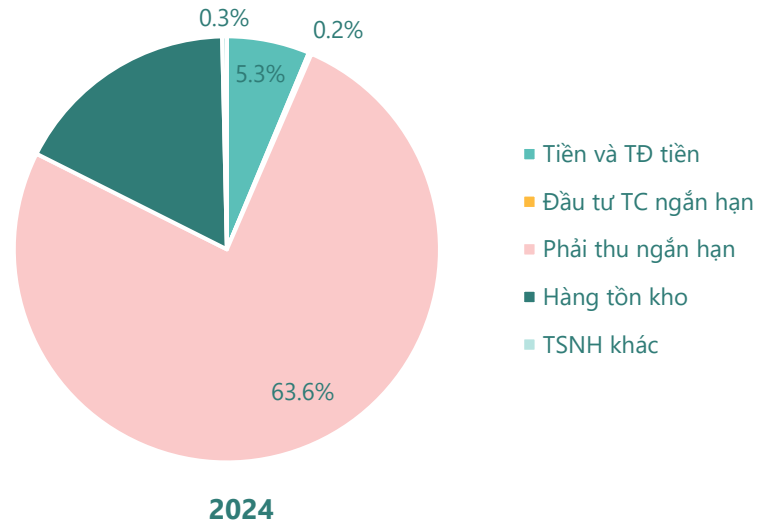


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

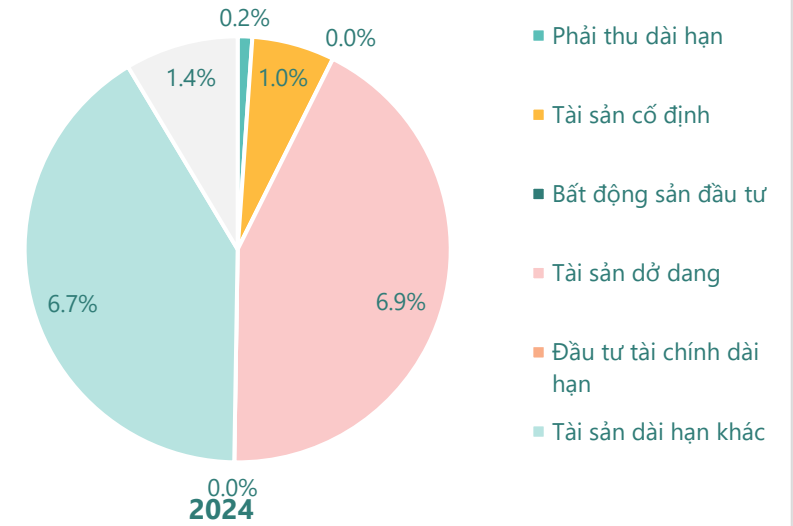
Cơ cấu Tổng tài sản



Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tổng tài sản của **DC4** năm 2024 tăng trưởng **44.2%** so với năm trước, đạt **2,420** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 83.8%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 66.7%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

Tài sản ngắn hạn năm 2024 của DC4 đạt **2,028** tỷ đồng, tăng trưởng **55.0%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **83.8%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **63.6%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 14.4% trên tổng tài sản.

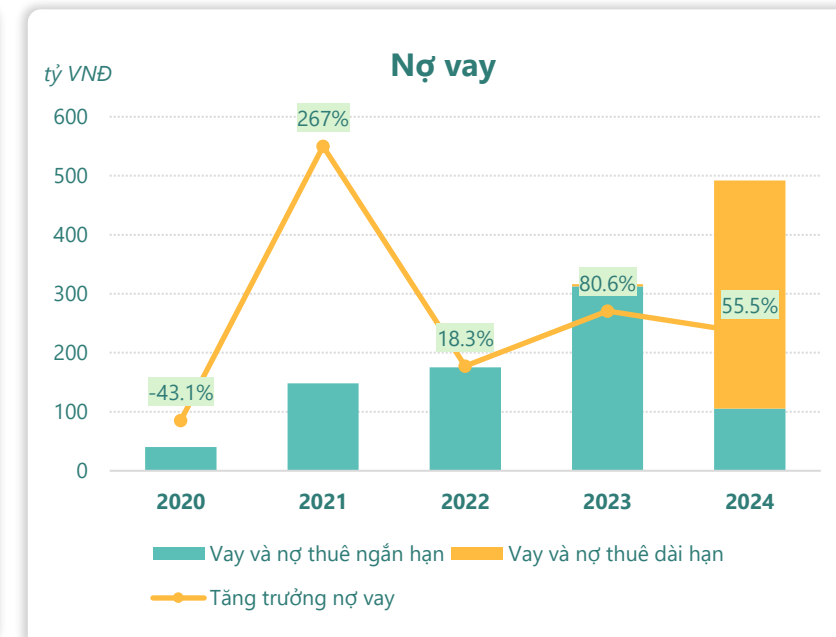
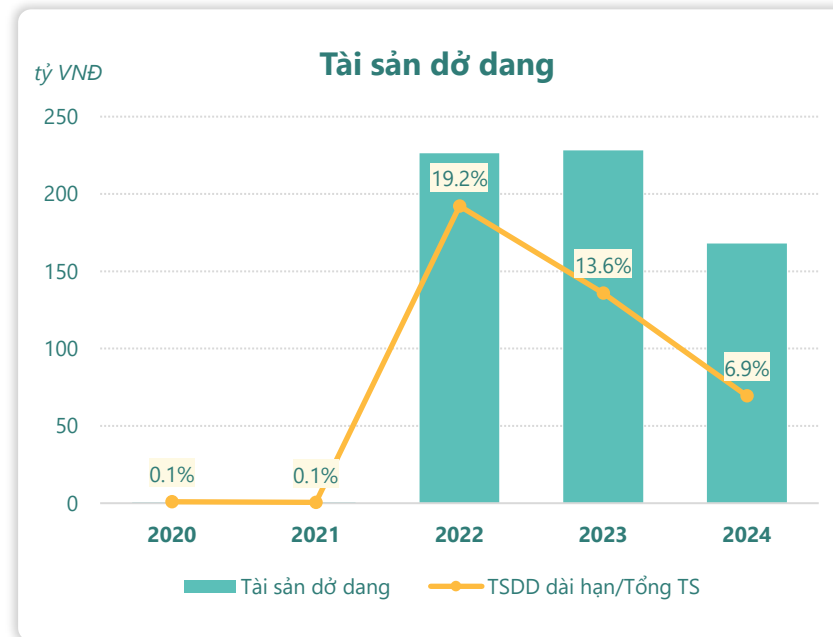
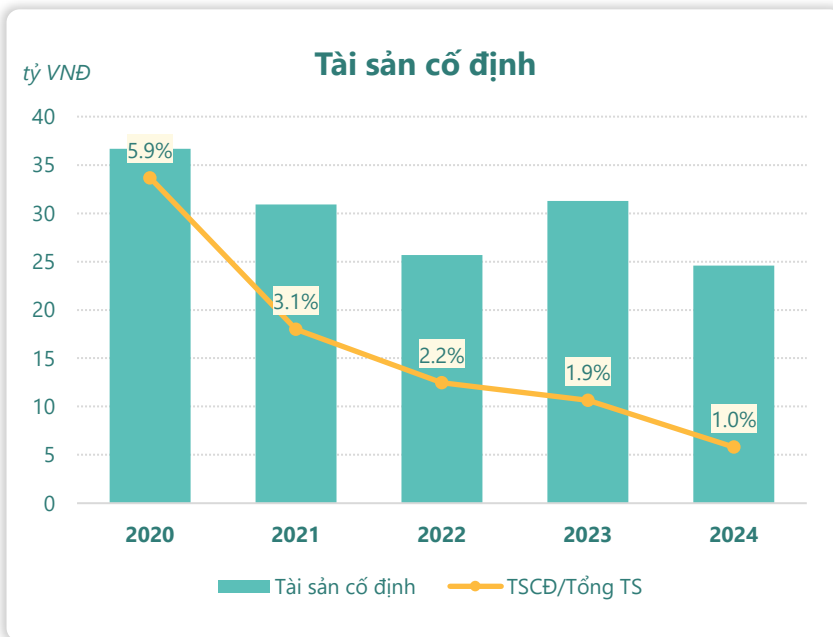
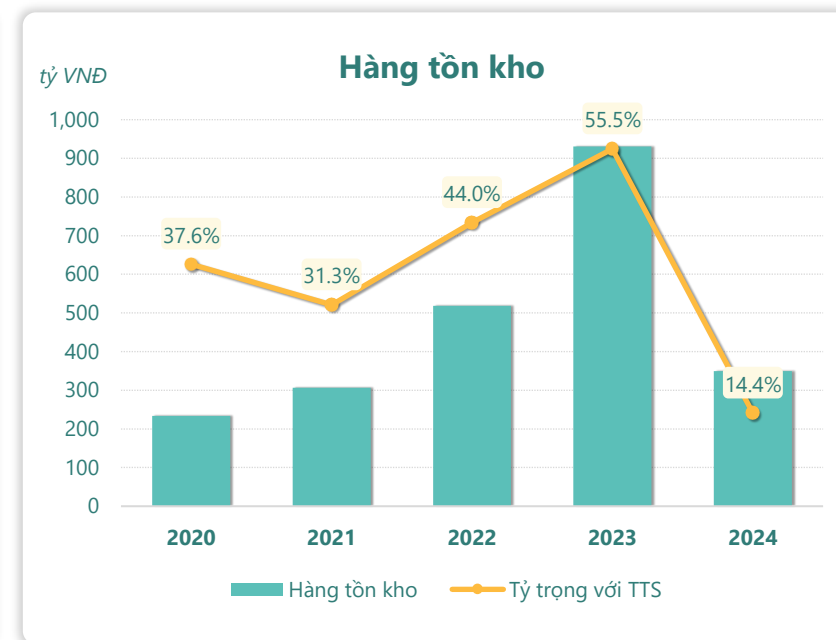
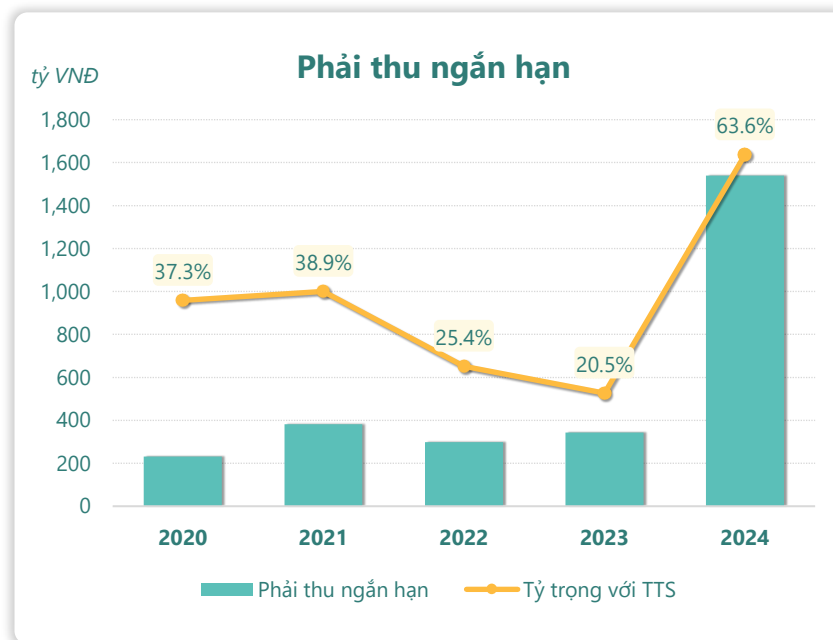
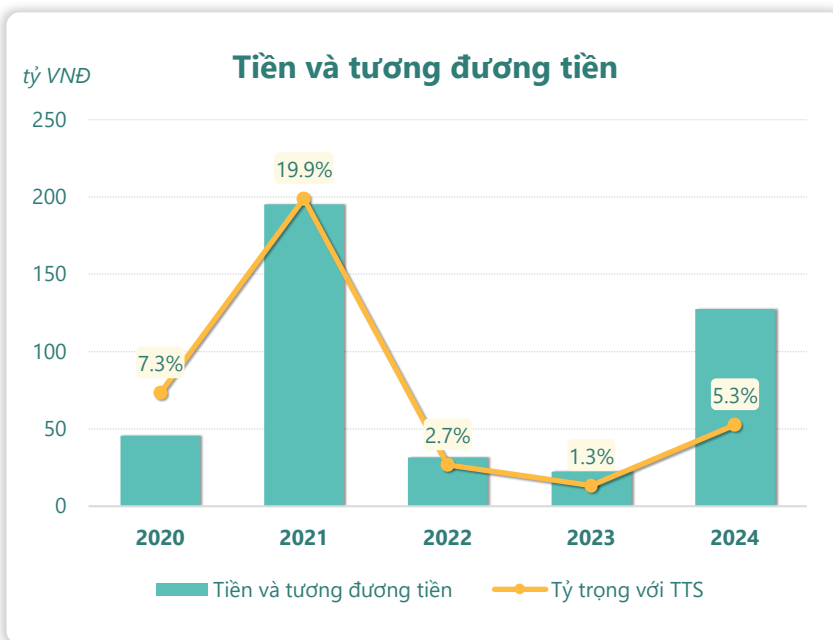
Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Tài sản dài hạn tăng trưởng **6.08%** so với năm trước và đạt **391.6** tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm, chiếm **16.2%**. Trong đó **tài sản dở dang** chiếm cao nhất **6.94%**, sau đó là tài sản dài hạn khác chiếm 6.66%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.



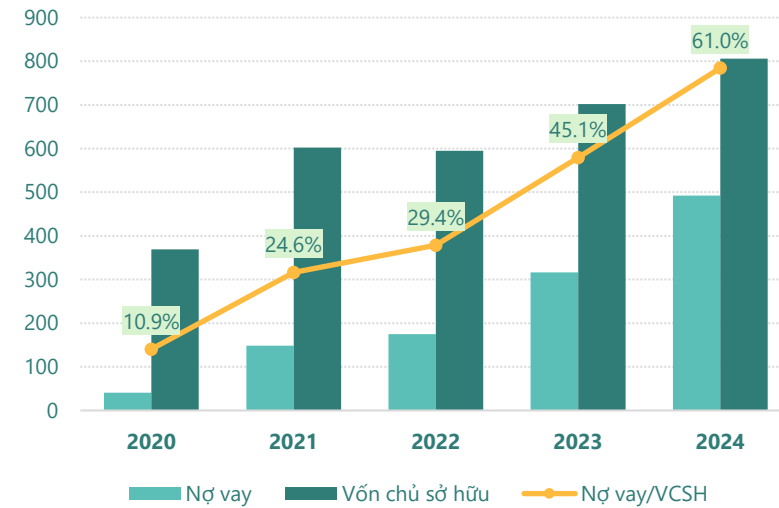
TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



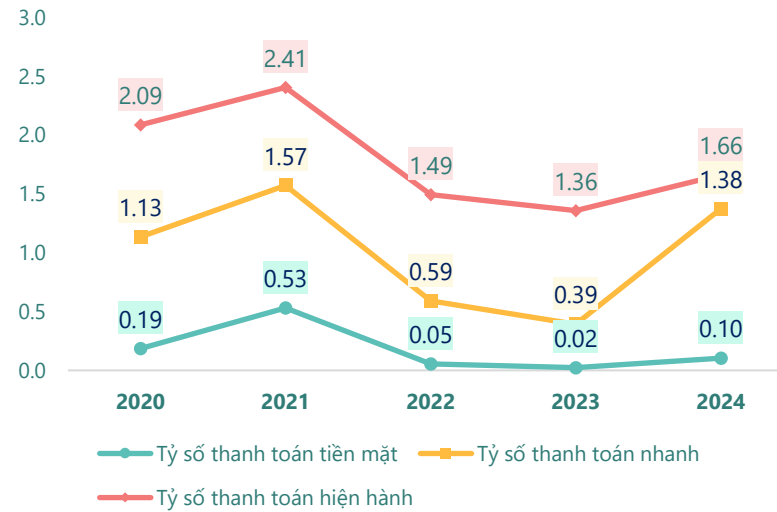
HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

Nợ vay/VCSH

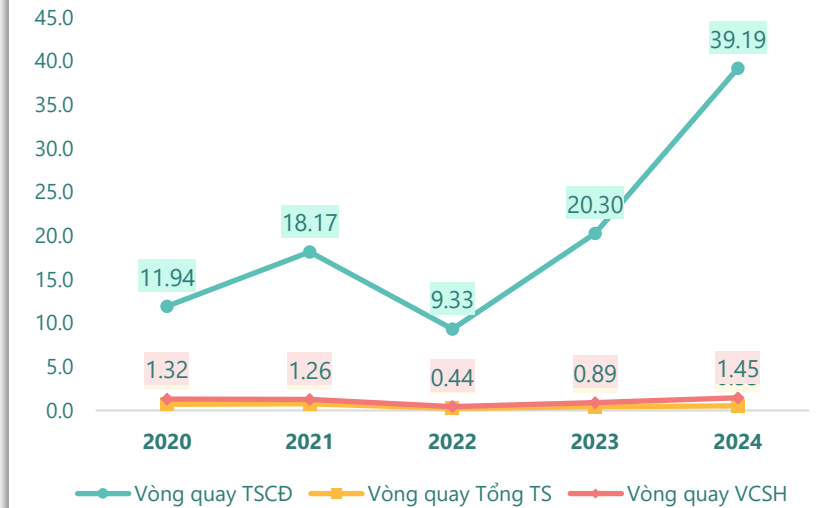
tỷ VNĐ



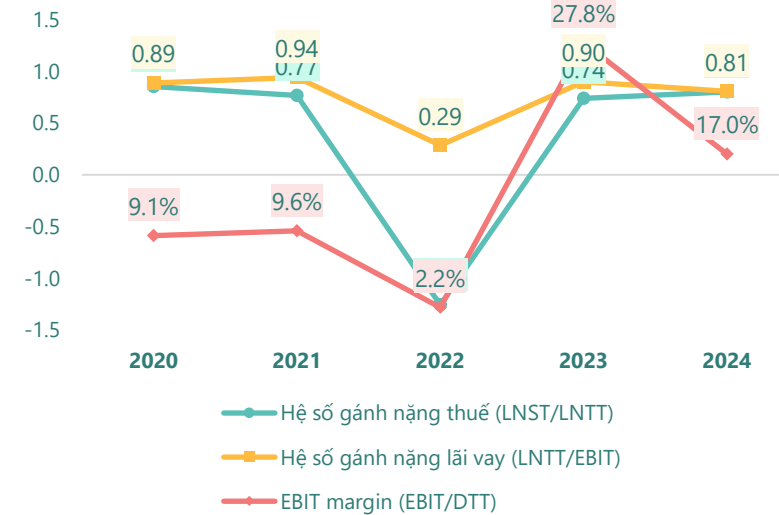
Chỉ số thanh khoản



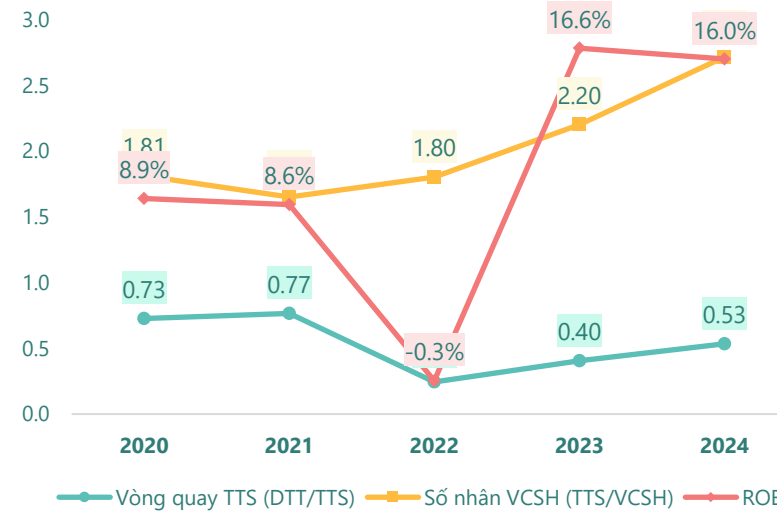
Vòng quay tài sản



Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay

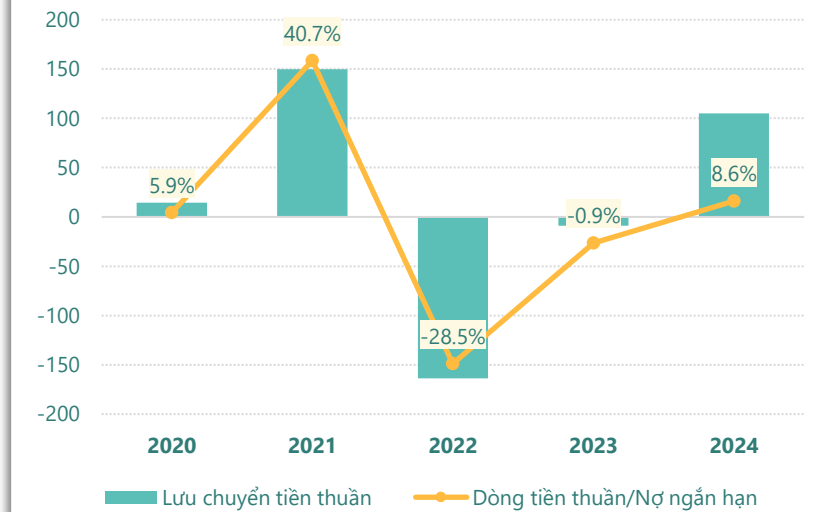


Vòng quay tài sản và ROE



Đồng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn

tỷ VNĐ



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	614	264	578	1,094
Giá vốn hàng bán	514	213	358	852
Lợi nhuận gộp	100	50.7	220	243
Doanh thu HĐTC	1.19	2.31	0.99	3.45
Chi phí TC	3.43	10.2	16.3	37.7
Chi phí lãi vay	3.43	4.09	16.0	36.0
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	6.83	8.58	1.49	18.7
Chi phí QLDN	34.1	34.3	61.2	38.1
LN thuần từ HĐKD	57.1	-0.12	142	152
Lợi nhuận khác	-1.64	1.76	2.35	-1.40
LN trước thuế	55.4	1.63	145	150
Lợi nhuận sau thuế	42.5	-2.05	107	120
LNST của CĐ cty mẹ	41.9	-1.85	107	121

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-151	-191	-141	-70.3
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-0.81	0.65	-10.2	-0.21
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	301	27.1	142	176
Tiền đầu kỳ	45.6	195	31.5	22.5
Lưu chuyển tiền thuần	150	-164	-9.02	105
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	195	31.5	22.5	127

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	982	1,178	1,678	2,420
Tài sản ngắn hạn	885	858	1,309	2,028
Tiền và tương đương tiền	195	31.5	22.5	127
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.00	0.91	4.41	4.41
Phải thu ngắn hạn	382	299	344	1,540
Hàng tồn kho	307	518	931	350
Tài sản ngắn hạn khác	1.30	9.01	7.72	7.23
Tài sản dài hạn	96.4	319	369	392
Phải thu dài hạn	2.54	3.46	3.46	4.32
Tài sản cố định	30.9	25.7	31.3	24.6
Bất động sản đầu tư	0	0	0	0
Tài sản dở dang	0.52	226	228	168
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	0	0
Tài sản dài hạn khác	8.54	16.7	65.9	161
Lợi thế thương mại	53.9	47.2	40.4	33.7
Nợ phải trả	380	583	976	1,614
Nợ ngắn hạn	368	574	963	1,220
Vay và nợ thuê ngắn hạn	148	175	312	105
Phải trả người bán ngắn hạn	62.7	197	185	114
Nợ dài hạn	11.8	8.17	12.7	394
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	4.06	387
Nguồn vốn chủ sở hữu	602	595	702	806
Vốn chủ sở hữu	602	595	702	806
Vốn điều lệ	500	525	525	577
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0