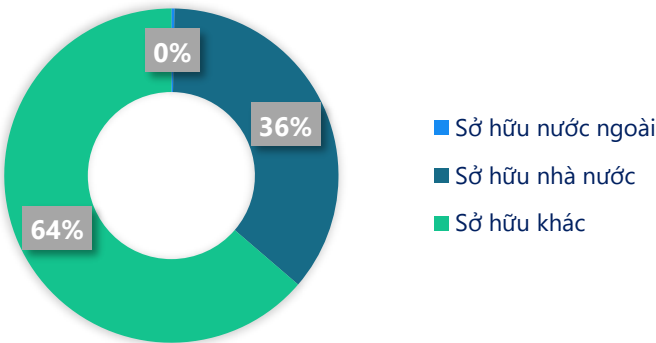


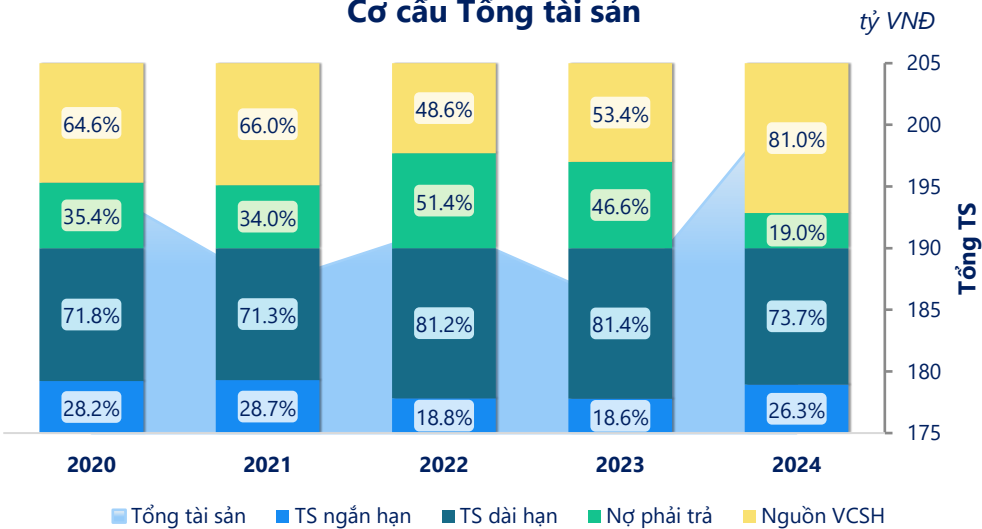
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		31/12/2024		
Giá hiện tại (VNĐ)		17,000		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		18,900		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		13,700		
SL cổ phiếu LH		12,834,000		
KLGD BQ 20 phiên (CP)		605		
% sở hữu nước ngoài		0.3%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		164		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		218		
P/E				
EPS				
	YTD	1T	3T	6T
DND		-7.6%	-9.1%	-5.6%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%

Cơ cấu sở hữu



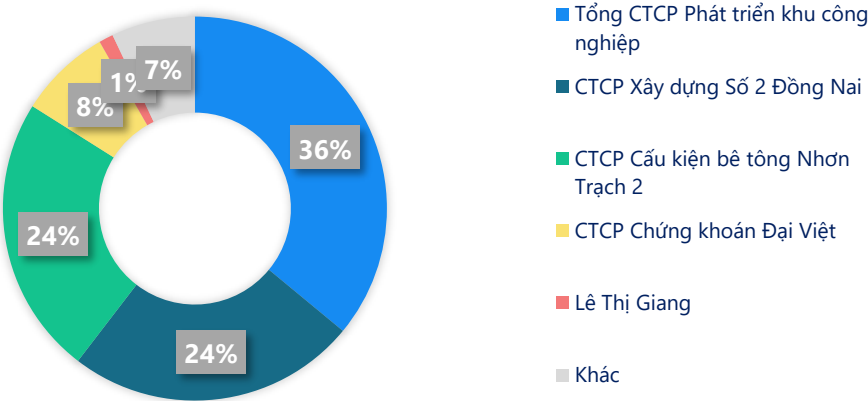
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **DND** năm 2024 tăng trưởng **9.37%** so với năm trước, đạt **202.8** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 73.7%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 81.0%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

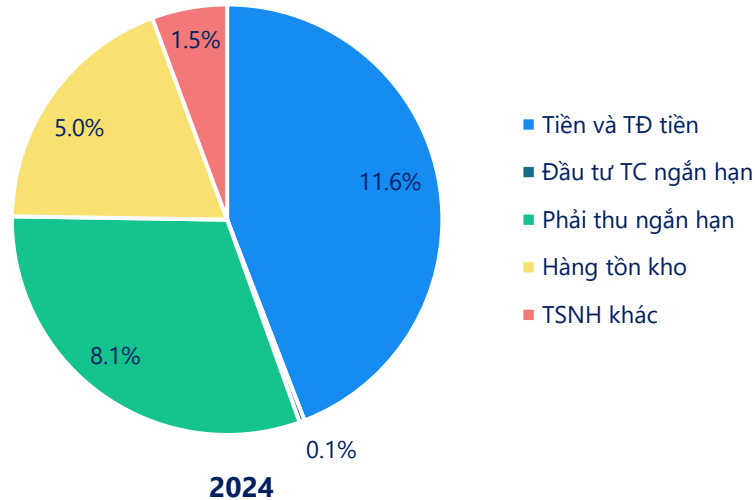
Cơ cấu cổ đông



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **63.7%**, tiếp đến là sở hữu nhà nước 36.0% và cuối cùng là sở hữu nước ngoài 0.31%.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Tổng CTCP Phát triển khu công nghiệp** sở hữu **36.0%**, lớn thứ 2 là CTCP Xây dựng Số 2 Đồng Nai nắm giữ 24.4% và đứng thứ 3 là CTCP Cấu kiện bê tông Nhơn Trạch 2 nắm giữ 23.5%.

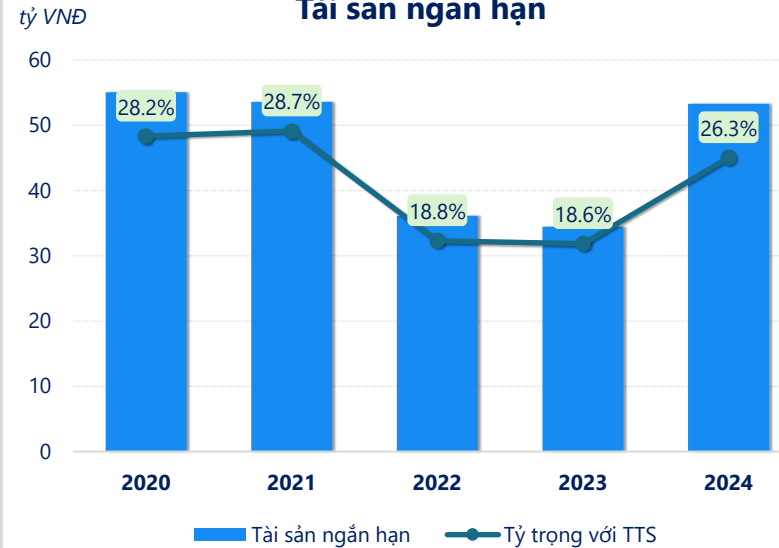
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



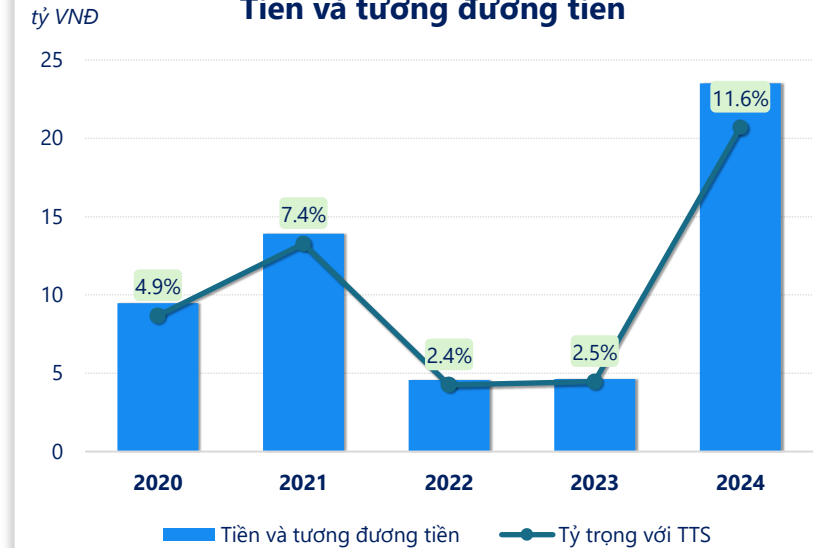
Tài sản ngắn hạn năm 2024 của DND đạt **53.26** tỷ đồng, tăng trưởng **54.6%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **26.3%** tổng tài sản. Trong đó, **tiền và tương đương tiền** chiếm tỷ trọng lớn nhất **11.6%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 8.07% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

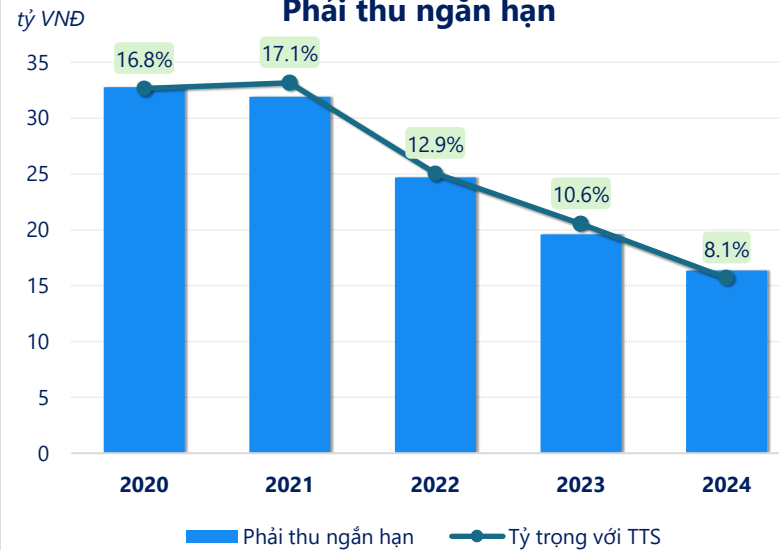
Tài sản ngắn hạn



Tiền và tương đương tiền



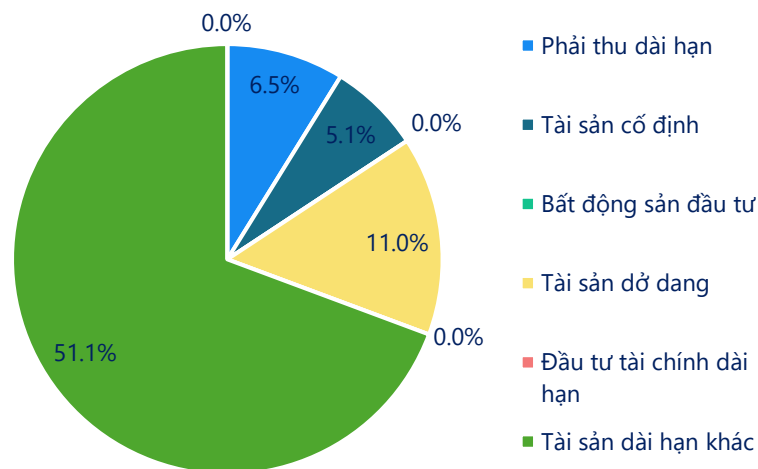
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



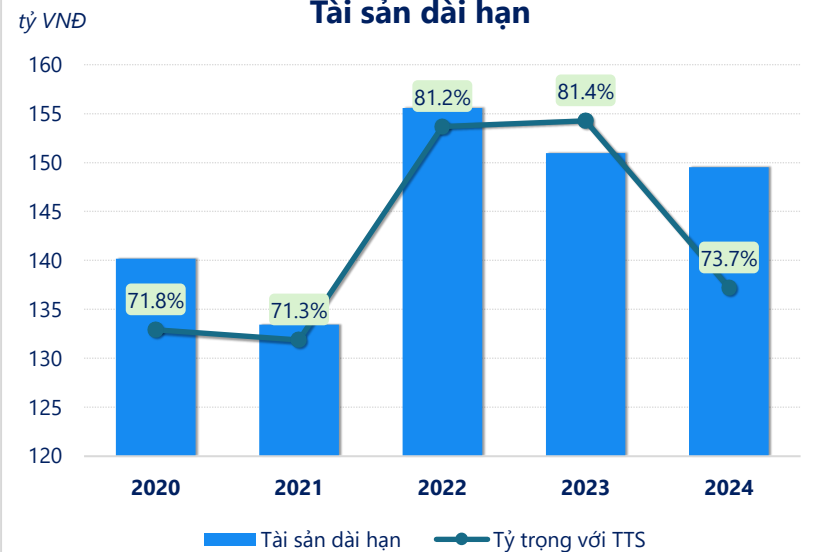
2024

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn đạt **149.5** tỷ đồng giảm **0.95%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **73.7%**. Trong đó **tài sản dài hạn khác** chiếm cao nhất **51.1%**, sau đó là tài sản dở dang chiếm 11.0%.

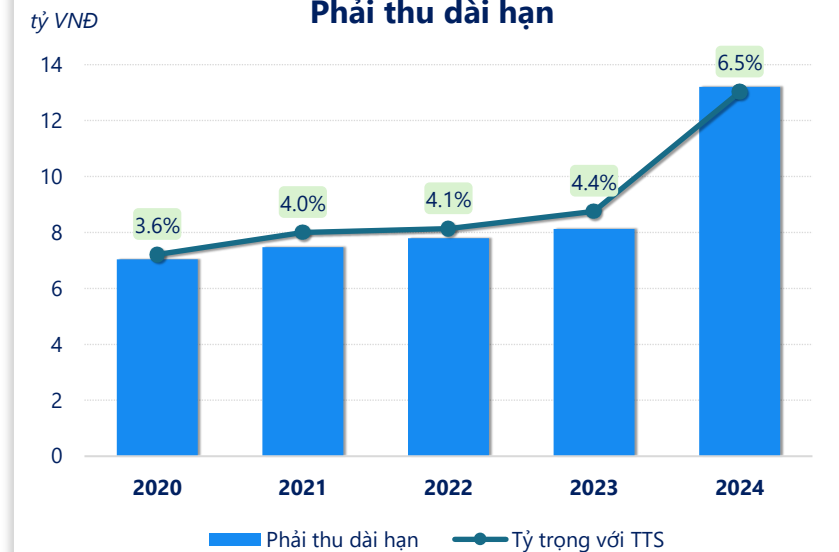
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



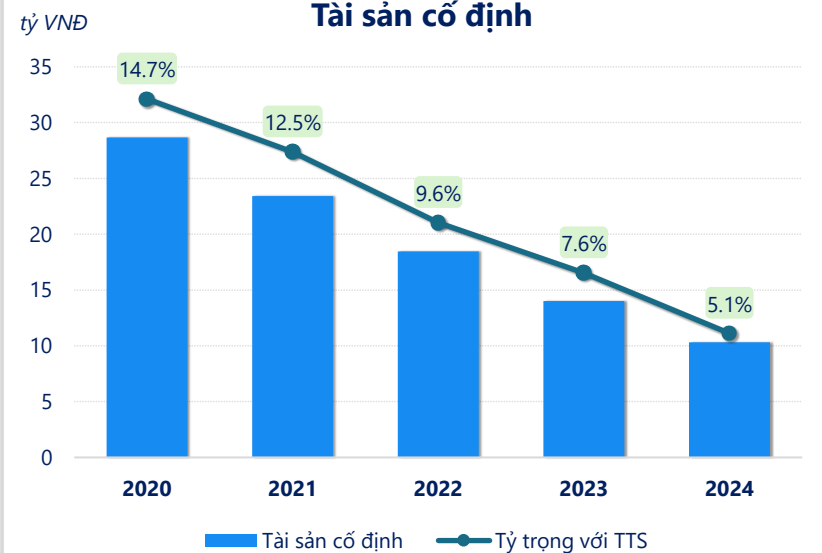
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



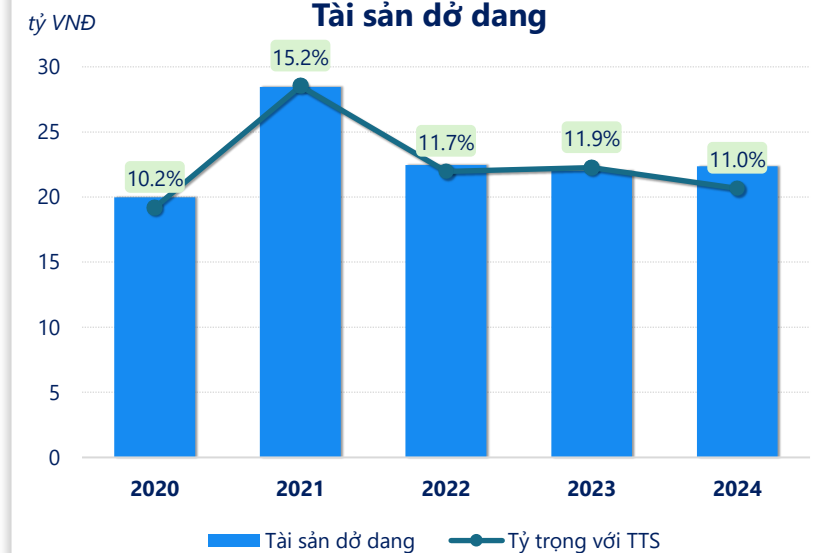
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

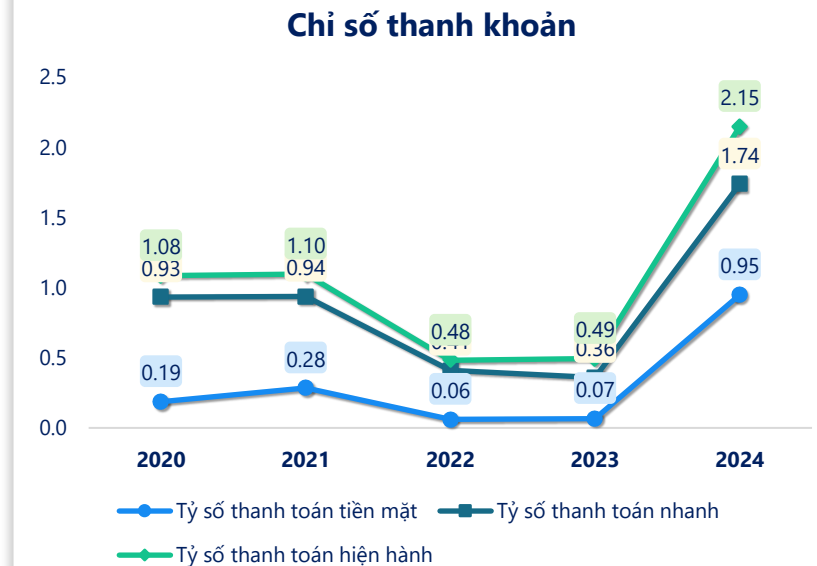
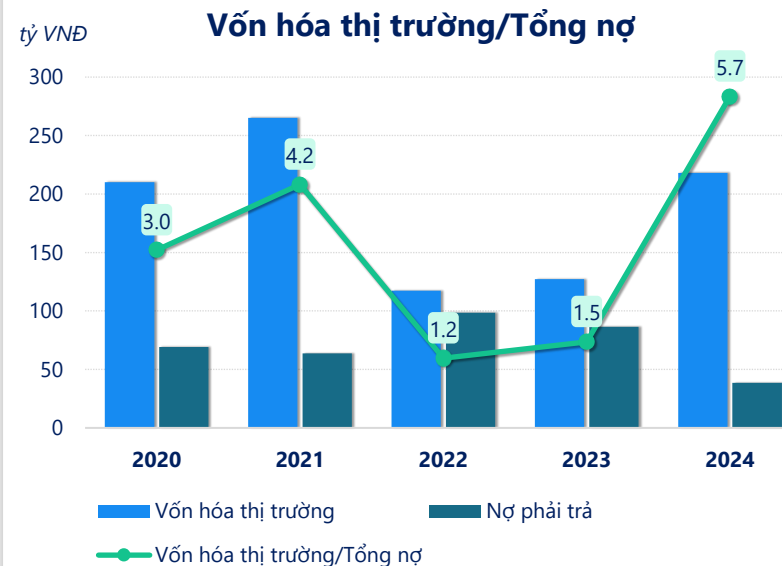
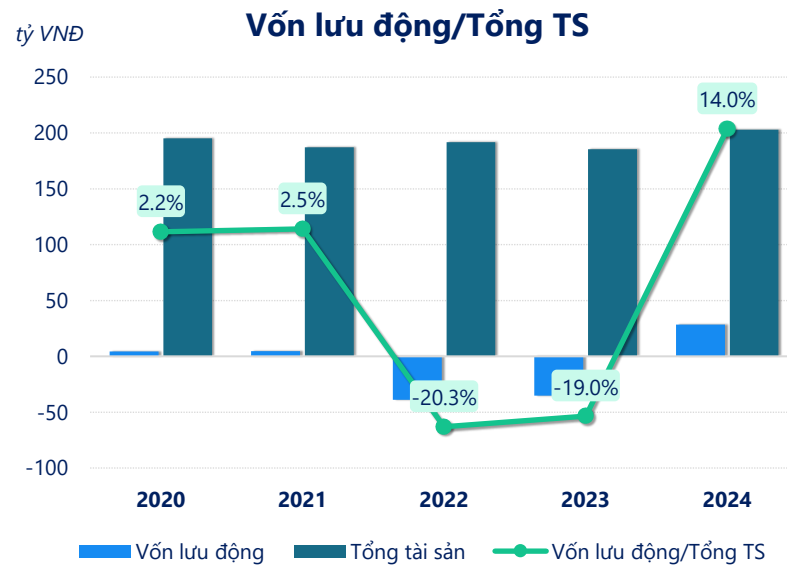
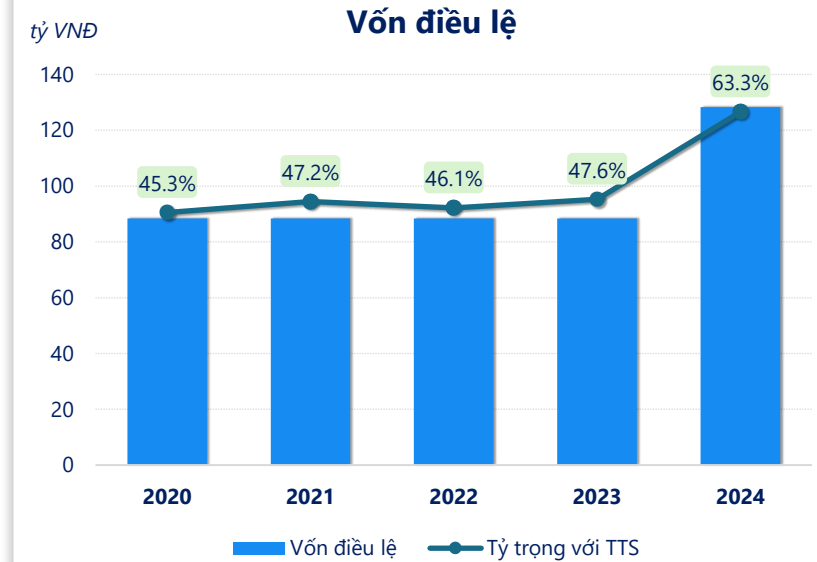
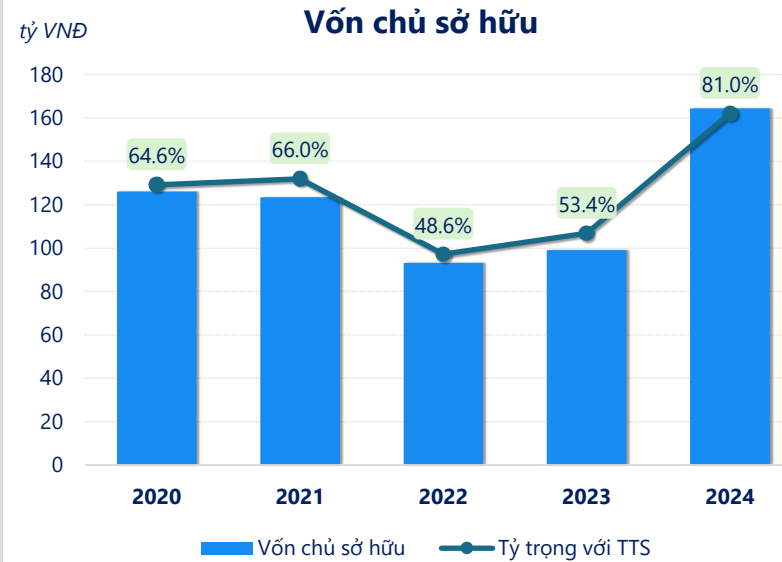
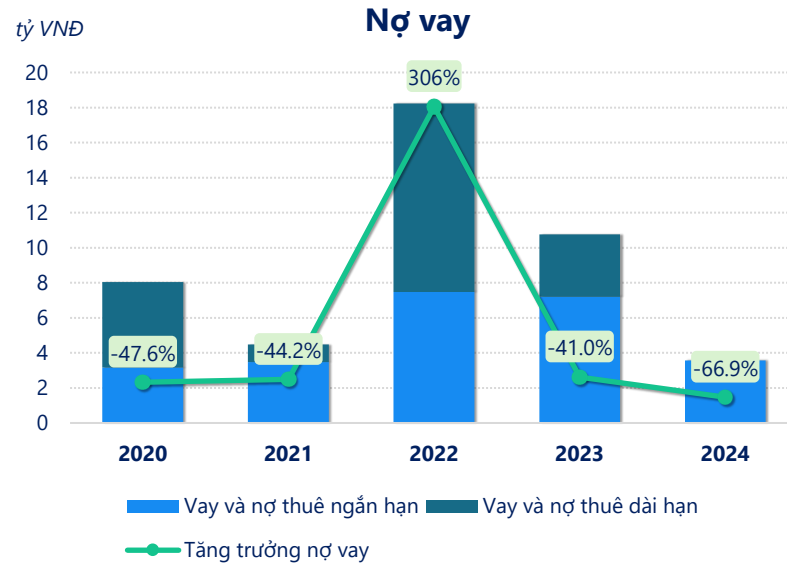


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	203	185	9.4%
Tài sản ngắn hạn	53.3	34.5	54.6%
Tiền và tương đương tiền	23.5	4.64	407%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.20	0	
Phải thu ngắn hạn	16.4	19.6	-16.5%
Hàng tồn kho	10.2	9.42	8.0%
Tài sản ngắn hạn khác	3.01	0.81	273%
Tài sản dài hạn	150	151	-1.0%
Phải thu dài hạn	13.2	8.12	62.6%
Tài sản cố định	10.3	14.0	-26.5%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	22.4	22.0	1.6%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	104	107	-3.0%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	38.5	86.4	-55.5%
Nợ ngắn hạn	24.8	69.7	-64.4%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	3.56	7.20	-50.6%
Phải trả người bán ngắn hạn	6.83	20.9	-67.3%
Nợ dài hạn	13.7	16.7	-18.1%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	3.56	-100%
Nguồn vốn chủ sở hữu	164	99.0	66.0%
Vốn chủ sở hữu	164	99.0	66.0%
Vốn điều lệ	128	88.3	45.3%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	188	161	138	119	94.5
Giá vốn hàng bán	159	137	132	101	78.1
Lợi nhuận gộp	28.3	23.3	6.67	18.1	16.4
Doanh thu HĐTC	0.95	0.53	0.92	2.30	0.02
Chi phí TC	0.24	0.18	1.12	1.73	1.06
Chi phí lãi vay	0.24	0.18	1.12	1.73	1.06
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	3.95	3.08	3.43	2.89	2.01
Chi phí QLDN	9.65	9.25	11.1	12.1	12.7
LN thuần từ HĐKD	15.4	11.4	-8.08	3.63	0.59
Lợi nhuận khác	-0.49	-0.90	-16.1	2.21	-7.66
LN trước thuế	14.9	10.5	-24.2	5.84	-7.07
Lợi nhuận sau thuế	12.8	9.02	-24.2	5.84	-7.07
LNST của CĐ cty mẹ	12.8	9.02	-24.2	5.84	-7.07

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	4.32	16.8	-24.4	4.15	-45.5
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.45	0.76	1.44	3.38	-1.18
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-17.0	-13.1	13.6	-7.47	65.6
Tiền đầu kỳ	21.7	9.48	13.9	4.57	4.64
Lưu chuyển tiền thuần	-12.2	4.43	-9.34	0.07	18.9
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	9.48	13.9	4.57	4.64	23.5