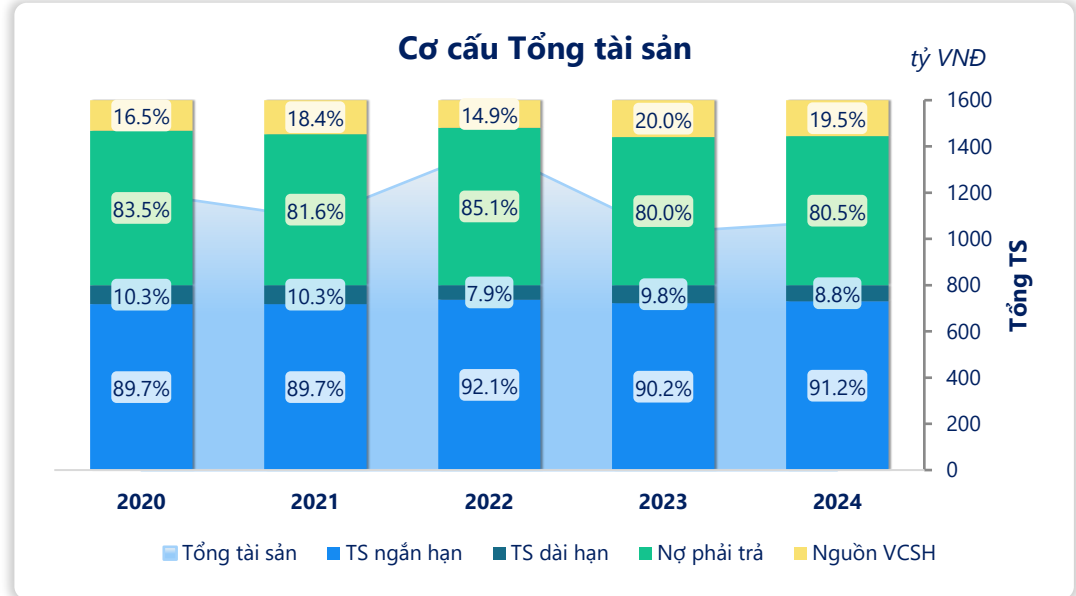
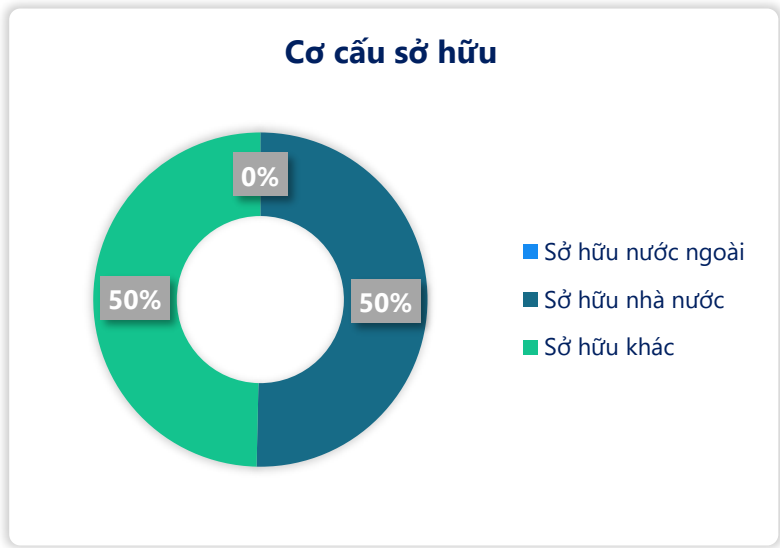


CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

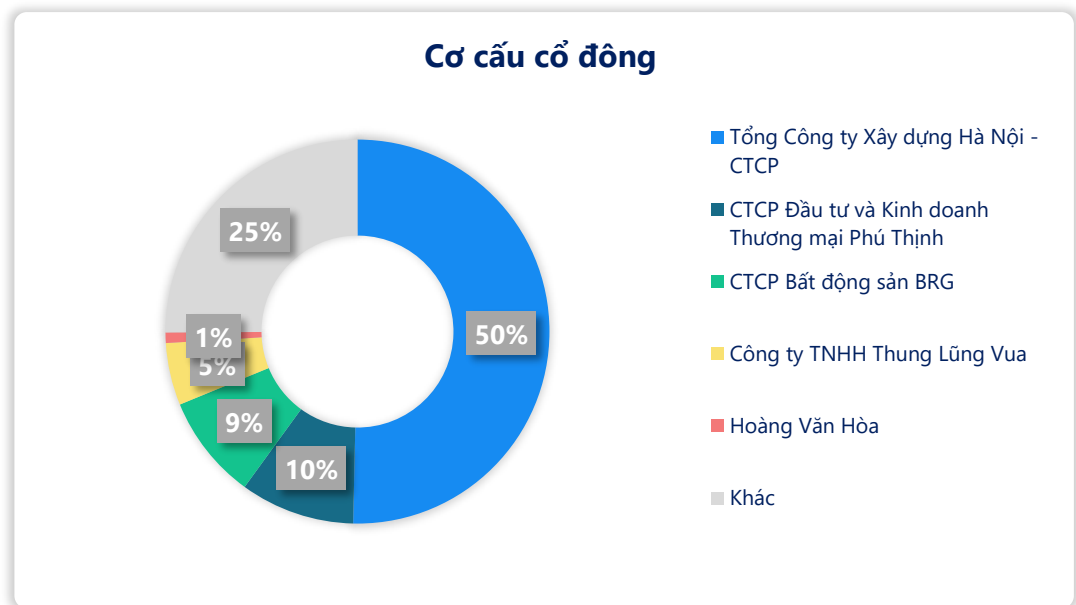
Thông tin giao dịch		31/12/2024
Giá hiện tại (VNĐ)		11,700
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		13,400
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		6,488
SL cổ phiếu LH		8,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)		485
% sở hữu nước ngoài		0.0%
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		210
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		94
P/E		
EPS		

	YTD	1T	3T	6T
HC1		8.3%	19.4%	80.3%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%



Tổng tài sản của **HC1** năm 2024 tăng trưởng **4.72%** so với năm trước, đạt **1,077** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 91.2%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 80.5%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

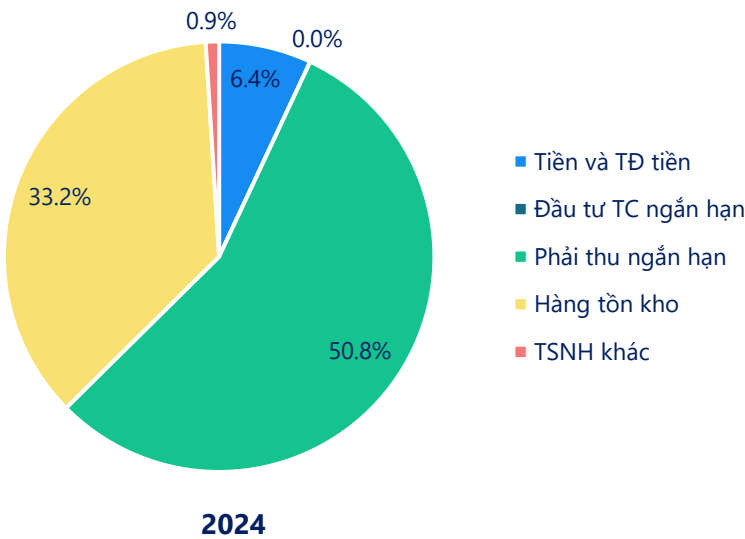
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu nhà nước** chiếm tỷ lệ cao nhất là **50.4%**, tiếp đến là sở hữu khác 49.6% và không có sở hữu nước ngoài.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP** sở hữu **50.4%**, lớn thứ 2 là CTCP Đầu tư và Kinh doanh Thương mại Phú Thịnh nắm giữ 9.64% và đứng thứ 3 là CTCP Bất động sản BRG nắm giữ 8.80%.

Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



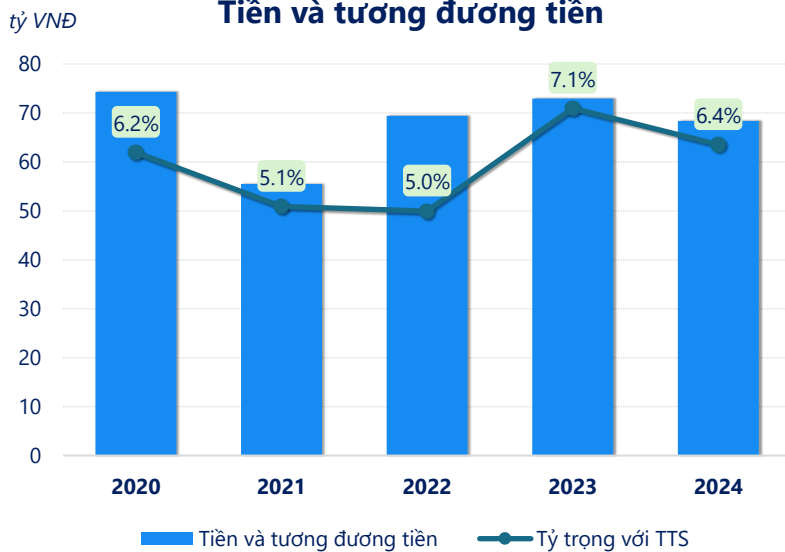
Tài sản ngắn hạn năm 2024 của HC1 đạt **982.4** tỷ đồng, tăng trưởng **5.97%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **91.2%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **50.8%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 33.2% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

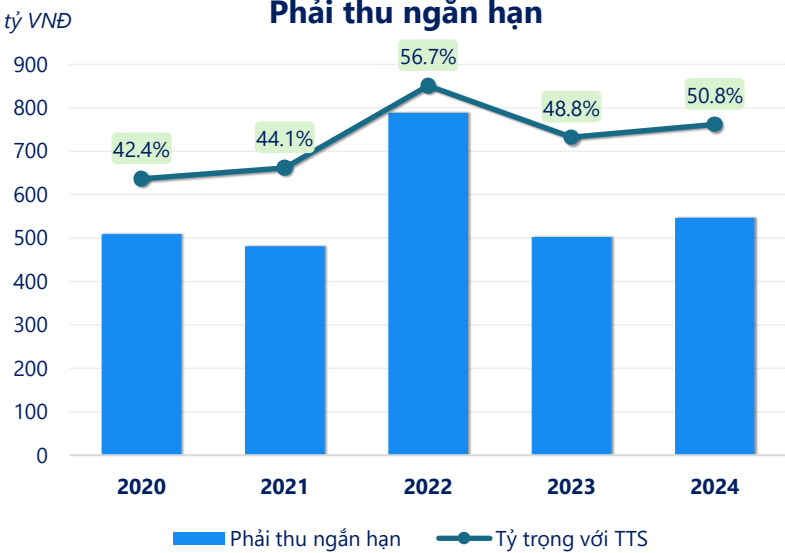
Tài sản ngắn hạn



Tiền và tương đương tiền



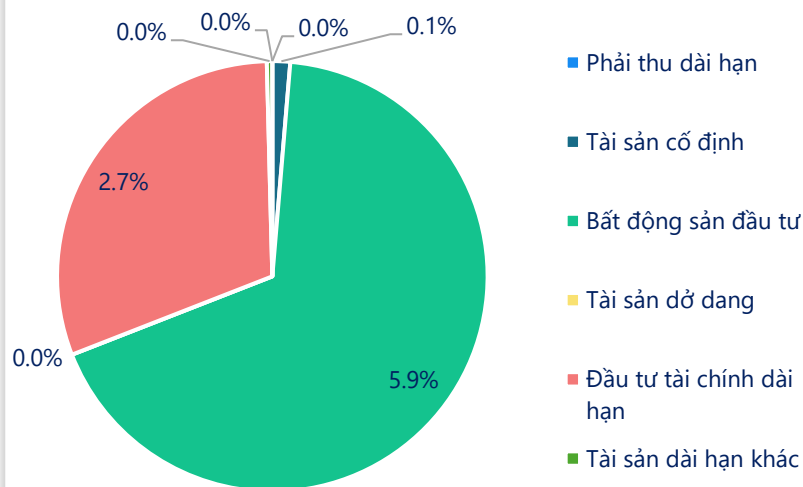
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



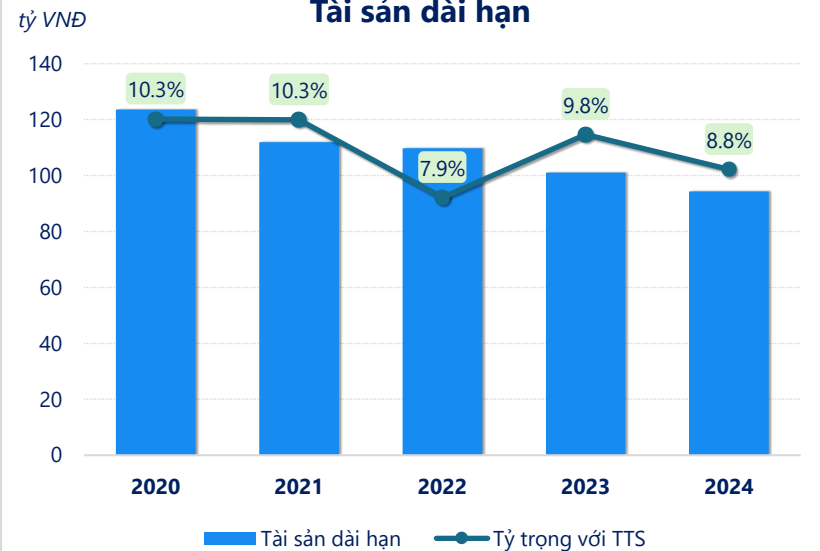
2024

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn đạt **94.29** tỷ đồng giảm **6.72%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **8.76%**. Trong đó **bất động sản đầu tư** chiếm cao nhất **5.93%**, sau đó là đầu tư tài chính dài hạn chiếm 2.67%.

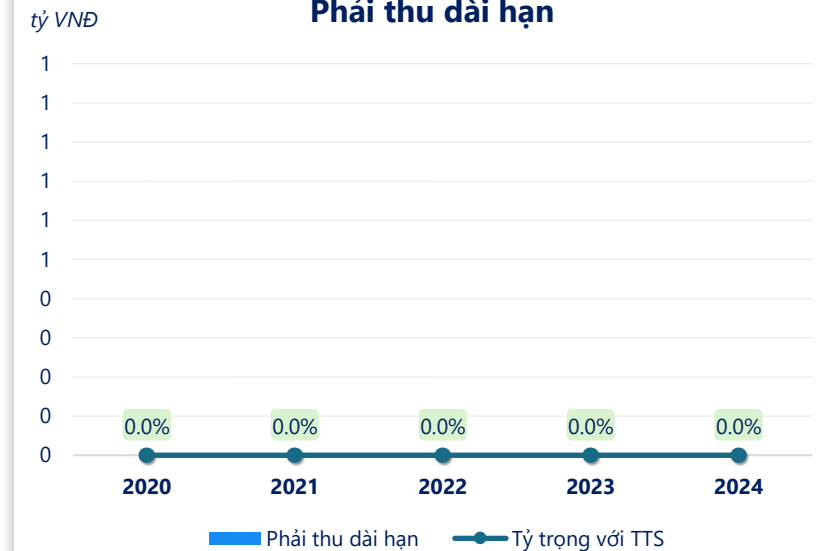
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



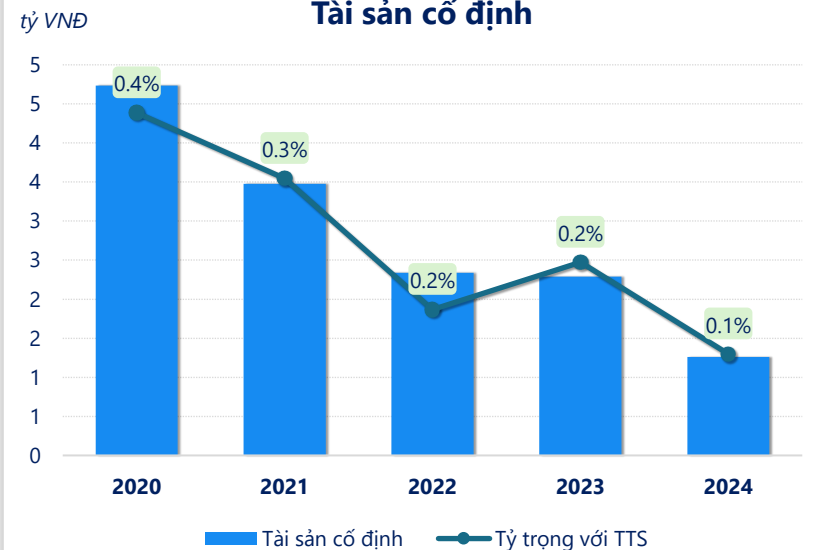
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



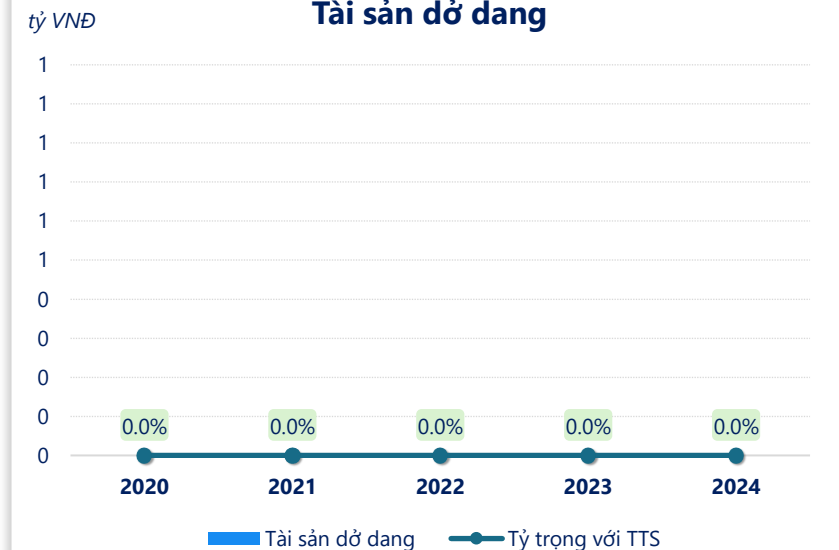
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

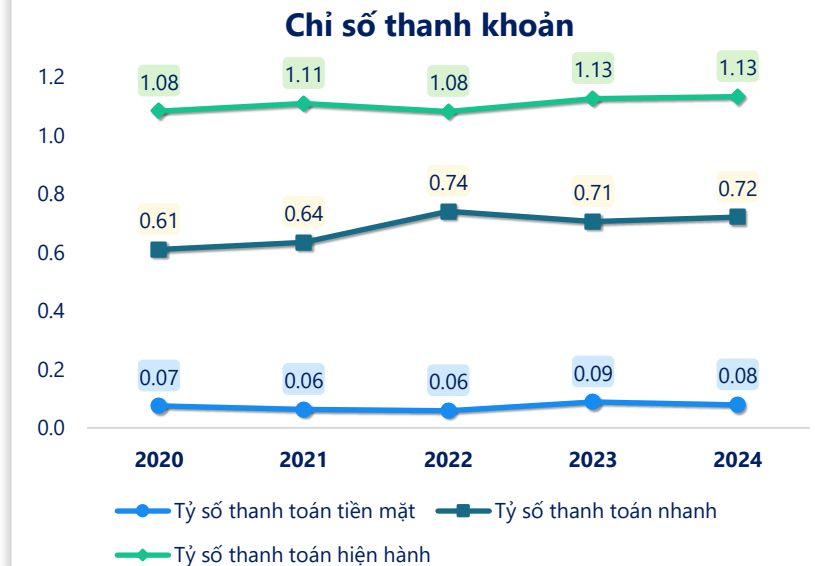
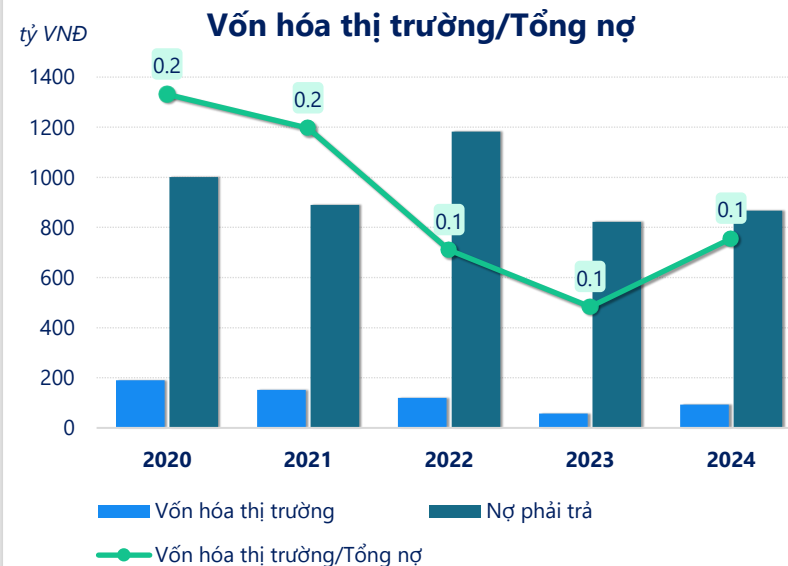
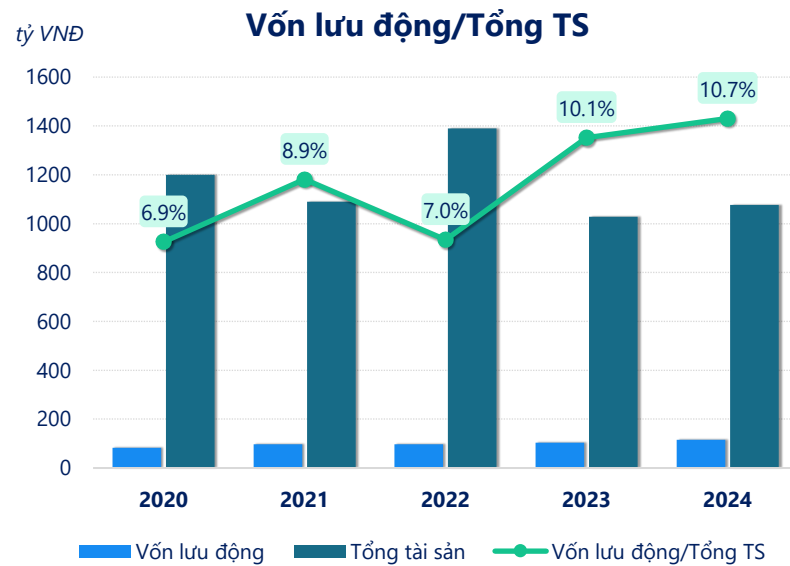
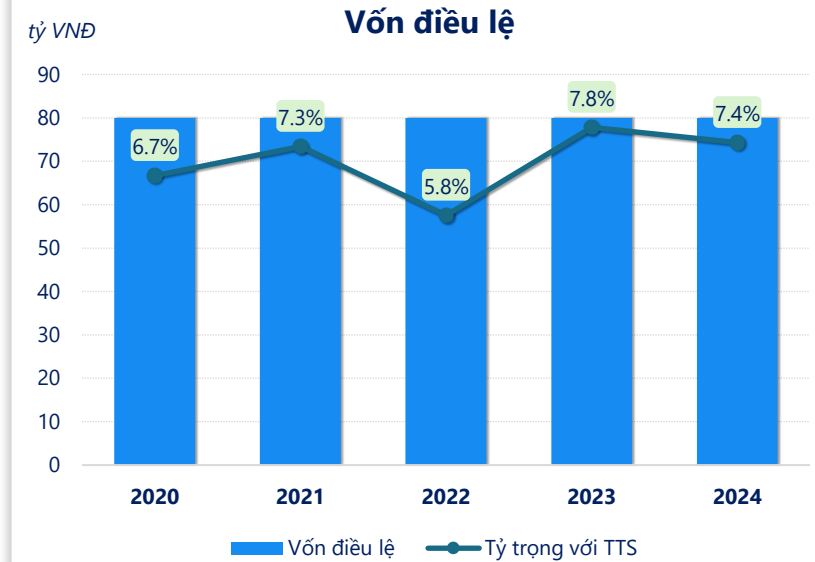
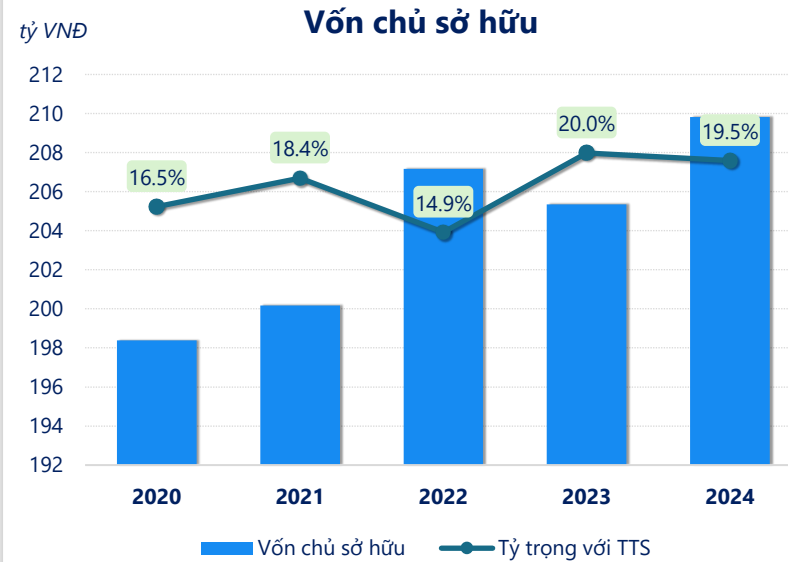
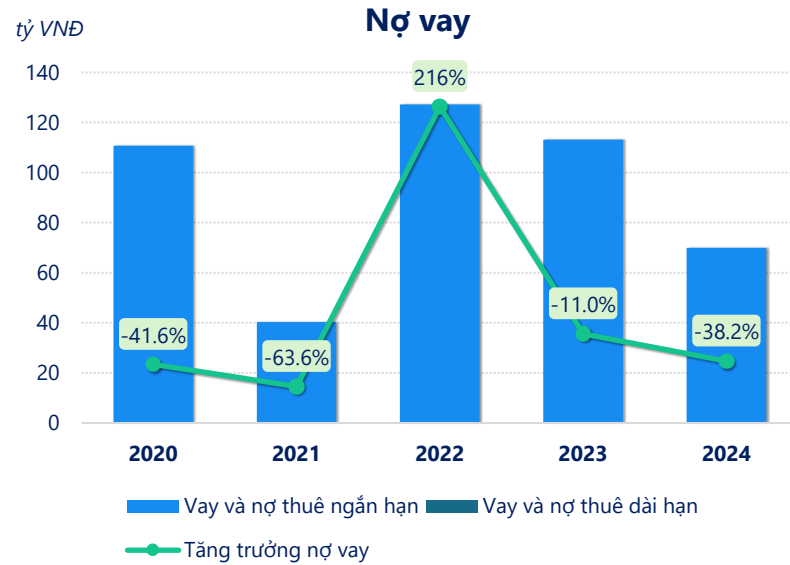


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	1,077	1,028	4.7%
Tài sản ngắn hạn	982	927	6.0%
Tiền và tương đương tiền	68.4	73.0	-6.3%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	2.80	-100%
Phải thu ngắn hạn	547	502	8.9%
Hàng tồn kho	358	346	3.2%
Tài sản ngắn hạn khác	9.81	2.88	241%
Tài sản dài hạn	94.3	101	-6.7%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	1.26	2.29	-45.0%
Bất động sản đầu tư	63.9	66.4	-3.9%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	28.8	28.8	0.0%
Tài sản dài hạn khác	0.39	3.59	-89.2%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	867	823	5.4%
Nợ ngắn hạn	867	823	5.4%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	70.0	113	-38.2%
Phải trả người bán ngắn hạn	467	480	-2.7%
Nợ dài hạn	0	0	
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	210	205	2.2%
Vốn chủ sở hữu	210	205	2.2%
Vốn điều lệ	80.0	80.0	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	869	665	1,456	600	284
Giá vốn hàng bán	837	627	1,400	555	250
Lợi nhuận gộp	32.4	38.0	56.2	45.1	34.1
Doanh thu HĐTC	0.52	0.60	0.72	1.43	0.84
Chi phí TC	9.50	2.00	3.27	9.91	5.91
Chi phí lãi vay	9.50	2.00	3.27	9.91	5.91
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	1.38	0	0.21	0	0
Chi phí QLDN	12.8	30.8	32.5	26.0	18.6
LN thuần từ HĐKD	9.21	5.74	20.9	10.7	10.4
Lợi nhuận khác	7.11	10.0	0.69	0.51	2.28
LN trước thuế	16.3	15.7	21.6	11.2	12.7
Lợi nhuận sau thuế	12.6	12.5	17.2	8.89	9.43
LNST của CĐ cty mẹ	12.6	12.5	17.2	8.89	9.43

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	41.5	50.8	-62.0	13.0	42.9
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	2.83	8.74	-3.01	12.5	3.64
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-85.6	-78.4	79.0	-22.0	-51.1
Tiền đầu kỳ	116	74.3	55.5	69.4	73.0
Lưu chuyển tiền thuần	-41.2	-18.9	14.0	3.53	-4.58
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0.00	0	0	0
Tiền cuối kỳ	74.3	55.5	69.4	73.0	68.4