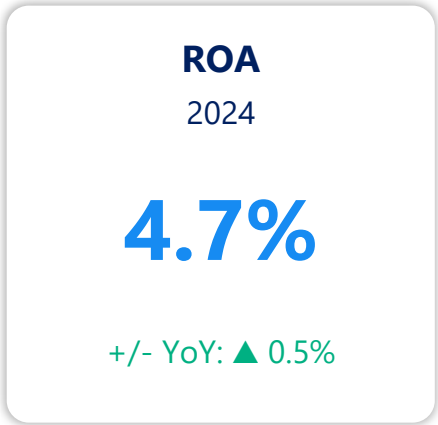
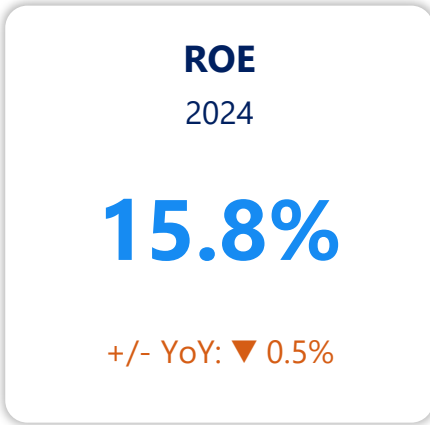
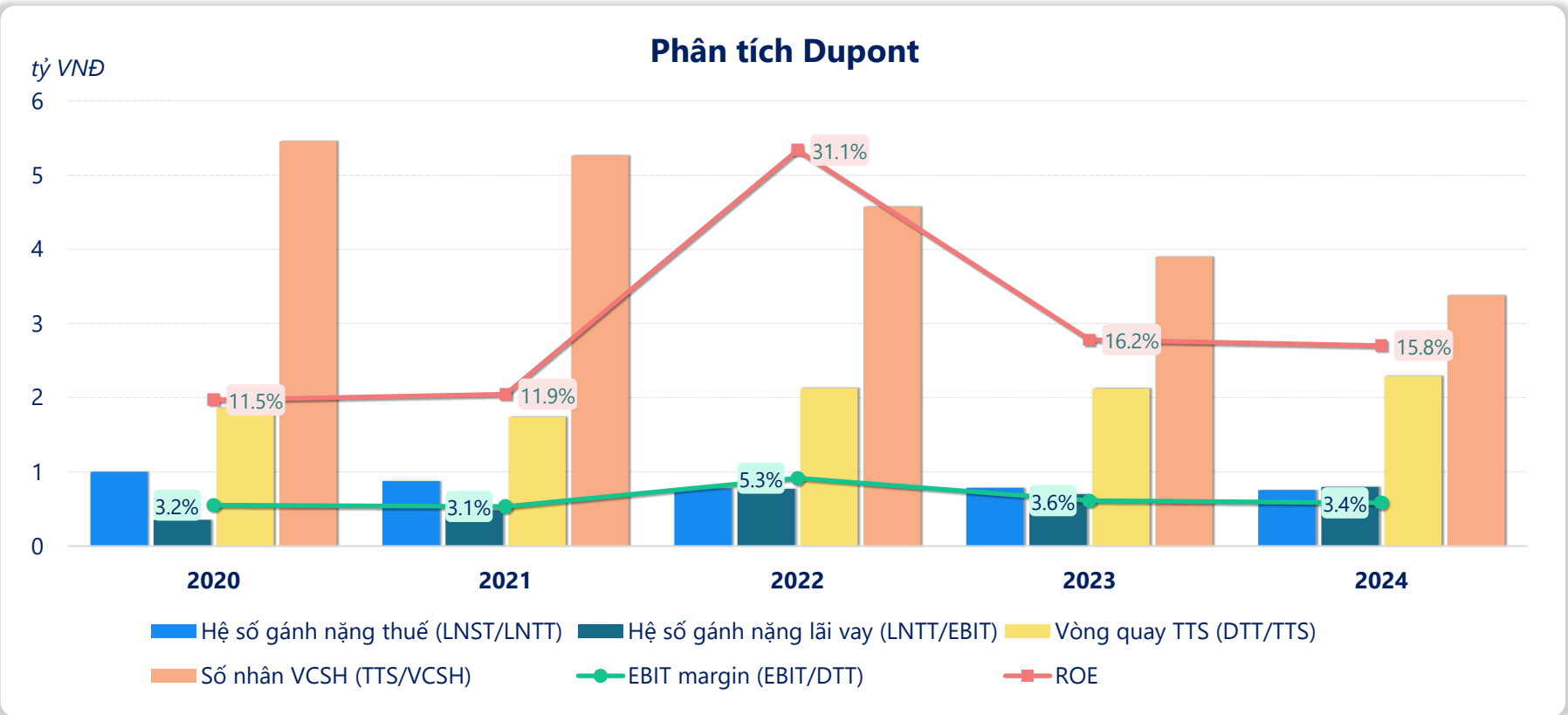
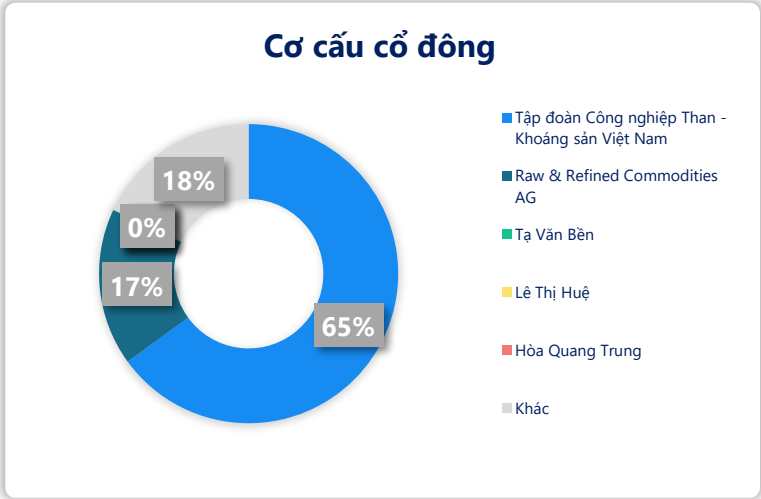


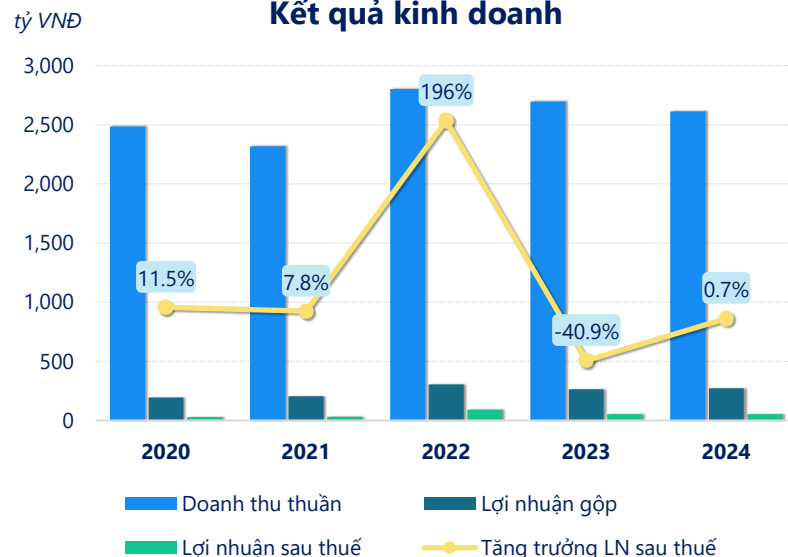
Hệ số Dupont là một công cụ phân tích tài chính giúp phân tích và hiểu rõ nguồn gốc của lợi nhuận dựa trên 5 nhân tố chính.

Thông tin giao dịch		31/12/2024
Giá hiện tại (VNĐ)		9,900
Sàn giao dịch		HNX
Khoảng giá 52 tuần		9,700 - 12,122
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		212
Số lượng CPLH (CP)		21,418,346
KLGD BQ 20 phiên (CP)		4,510
Sở hữu nước ngoài		18.0%
Beta		0.30
EPS		2,498
P/E		4.0

	YTD	1T	3T	6T
MDC		1.0%	-3.9%	-6.6%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%



Kết quả kinh doanh

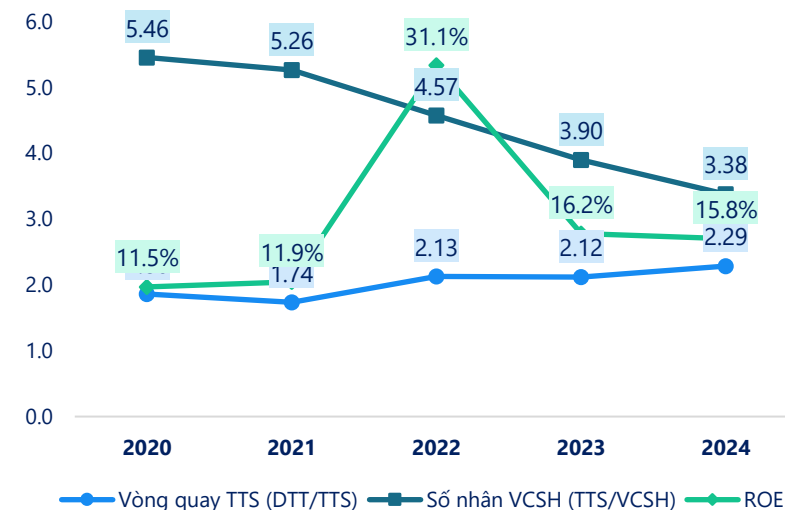


Tỷ lệ lợi nhuận trước thuế và lãi vay (Ebit margin) **giảm xuống** còn **3.40%**, phản ánh mức độ suy giảm trong hiệu suất hoạt động của công ty.

Hệ số gánh nặng thuế bằng **0.75**, **giảm** so với năm trước phản ánh một phần lợi nhuận sau thuế đã bị giảm bớt bởi các khoản thuế.

Hệ số gánh nặng lãi vay là **0.80**, **tăng** hơn so với năm trước thường phản ánh việc công ty đang chi trả chi phí lãi vay ít đi so với lợi nhuận trước thuế.

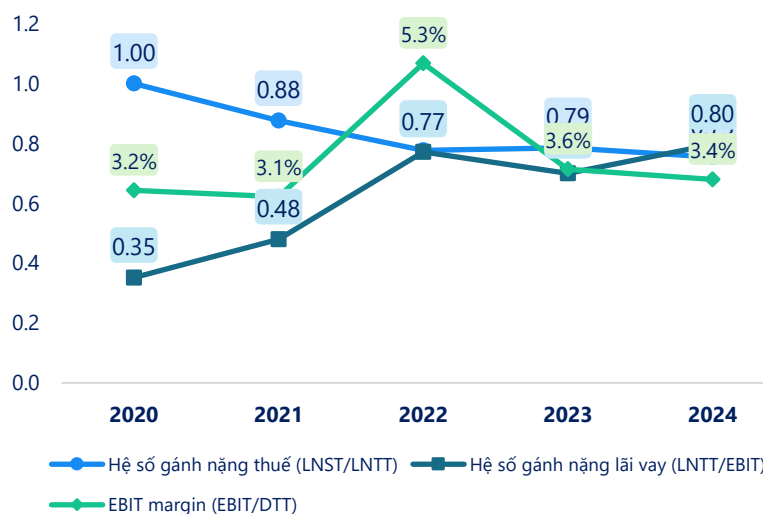
Vòng quay tài sản và ROE



Năm **2024**, **MDC** ghi nhận doanh thu thuần **2,612** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **53.33** tỷ đồng, lần lượt **giảm 3.15%** và **tăng 0.70%** so với năm trước.

Mặc dù doanh thu thuần sụt giảm nhưng công ty vẫn đảm bảo sự tăng trưởng lợi nhuận sau thuế cùng với **ROE** đạt **15.8%**. Cho thấy hiệu quả hoạt động của công ty được tối ưu.

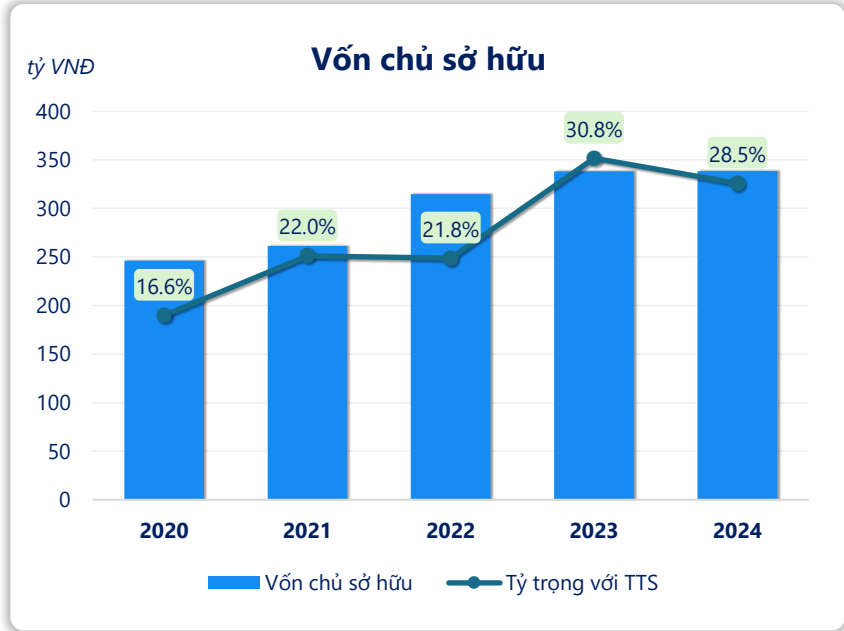
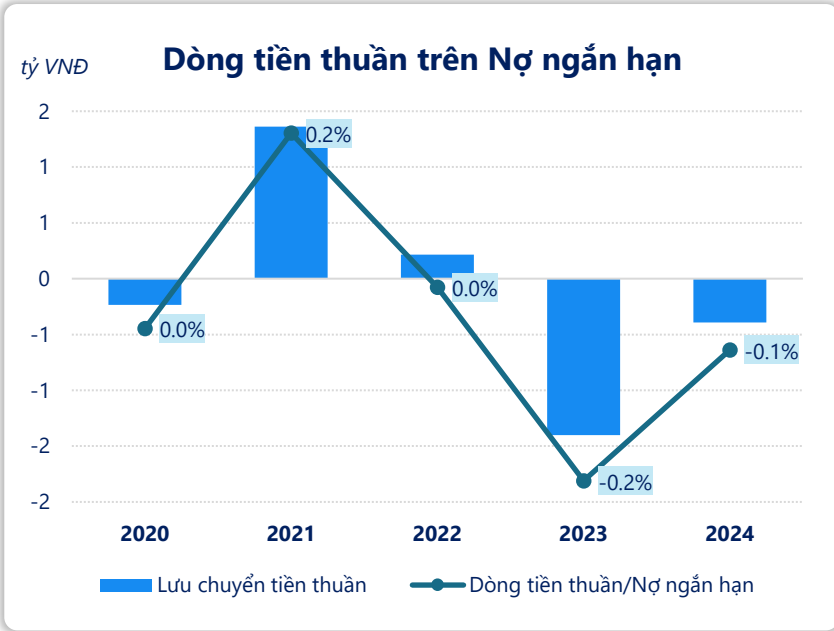
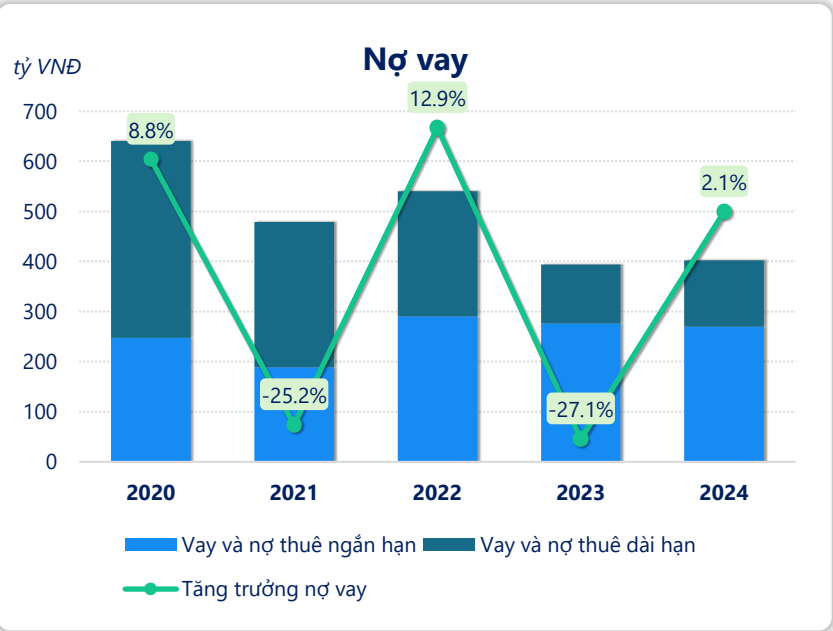
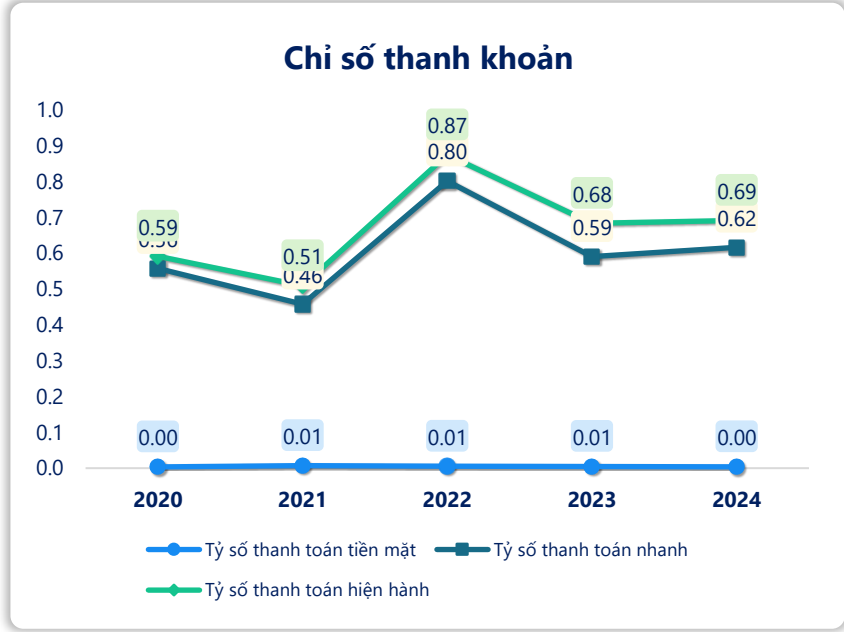
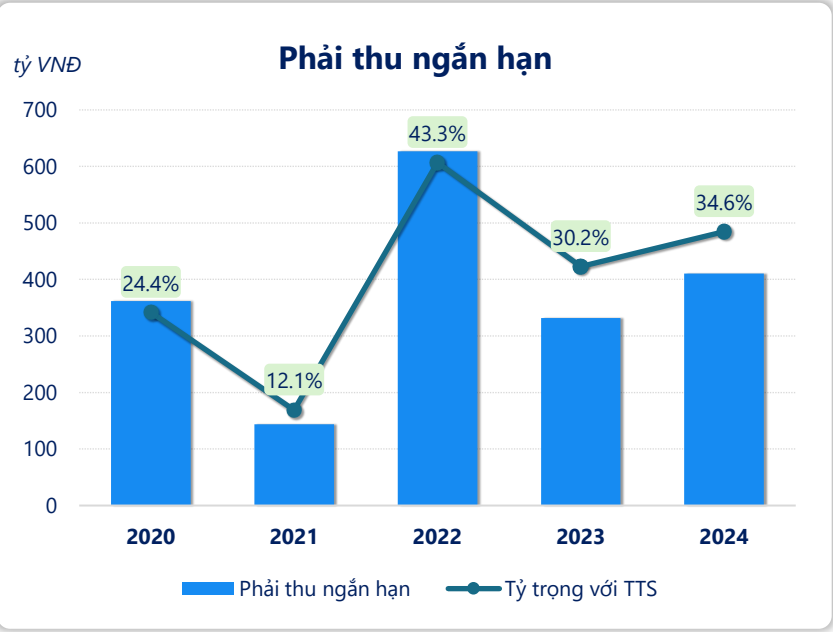
Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



Hiệu suất sử dụng tài sản được cải thiện khi vòng quay tổng tài sản **tăng lên** đến **2.29**, tăng khả năng tạo ra doanh thu từ tài sản.

Số nhân vốn chủ sở hữu **giảm xuống** còn **3.38** cho thấy tỷ lệ Nợ/VCSH thấp hơn năm trước. Cần xem xét sự thay đổi cấu trúc tài sản để đánh giá rủi ro tài chính.

Phân tích hệ số Dupont cần xem xét tổng thể tình hình tài chính của công ty trong từng giai đoạn để đưa ra kết luận đầy đủ và chính xác.



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1,186</b>	<b>1,099</b>	<b>7.9%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>489</b>	<b>429</b>	<b>14.0%</b>
Tiền và tương đương tiền	2.76	3.15	-12.5%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	410	332	23.7%
Hàng tồn kho	53.0	58.3	-9.0%
Tài sản ngắn hạn khác	23.3	36.3	-35.7%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>696</b>	<b>669</b>	<b>4.1%</b>
Phải thu dài hạn	20.9	23.9	-12.5%
Tài sản cố định	482	489	-1.4%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	33.0	1.02	3147%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	161	156	3.3%
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>847</b>	<b>761</b>	<b>11.4%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>707</b>	<b>628</b>	<b>12.6%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	270	276	-2.4%
Phải trả người bán ngắn hạn	175	141	23.9%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>140</b>	<b>132</b>	<b>5.9%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	133	118	12.7%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>339</b>	<b>338</b>	<b>0.2%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>339</b>	<b>338</b>	<b>0.2%</b>
Vốn điều lệ	214	214	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>2,485</b>	<b>2,318</b>	<b>2,802</b>	<b>2,697</b>	<b>2,612</b>
Giá vốn hàng bán	2,290	2,114	2,496	2,434	2,339
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>195</b>	<b>204</b>	<b>305</b>	<b>263</b>	<b>273</b>
Doanh thu HĐTC	0.72	0.77	0.79	0.87	0.85
Chi phí TC	46.9	37.5	34.2	28.9	18.1
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>51.8</b>	<b>37.5</b>	<b>34.2</b>	<b>28.9</b>	<b>18.1</b>
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	13.7	15.4	20.7	18.4	13.4
Chi phí QLDN	108	119	138	150	173
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>26.4</b>	<b>33.5</b>	<b>113</b>	<b>66.6</b>	<b>69.2</b>
Lợi nhuận khác	1.68	1.14	2.32	0.86	1.49
<b>LN trước thuế</b>	<b>28.1</b>	<b>34.6</b>	<b>115</b>	<b>67.4</b>	<b>70.7</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>28.1</b>	<b>30.3</b>	<b>89.6</b>	<b>53.0</b>	<b>53.3</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>28.1</b>	<b>30.3</b>	<b>89.6</b>	<b>53.0</b>	<b>53.3</b>

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	32.3	289	37.0	207	131
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-71.6	-113	-84.4	-47.6	-125
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	39.1	-174	47.7	-161	-6.72
Tiền đầu kỳ	3.21	2.98	4.34	4.55	3.15
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-0.23</b>	<b>1.36</b>	<b>0.21</b>	<b>-1.40</b>	<b>-0.39</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	2.98	4.34	4.55	3.15	2.76