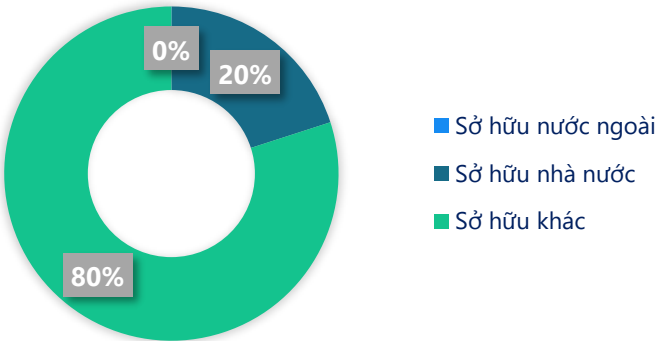


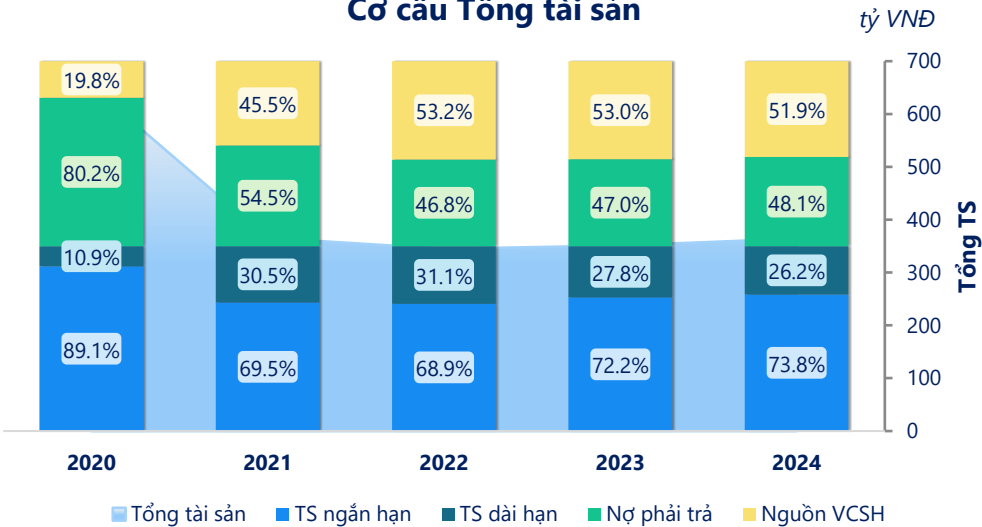
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		31/12/2024		
Giá hiện tại (VNĐ)		10,100		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		13,100		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		10,100		
SL cổ phiếu LH		7,338,138		
KLGD BQ 20 phiên (CP)		6,850		
% sở hữu nước ngoài		0.0%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		189		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		74		
P/E		19.0		
EPS		531		
	YTD	1T	3T	6T
D11		-1.9%	-9.8%	-12.2%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%

Cơ cấu sở hữu



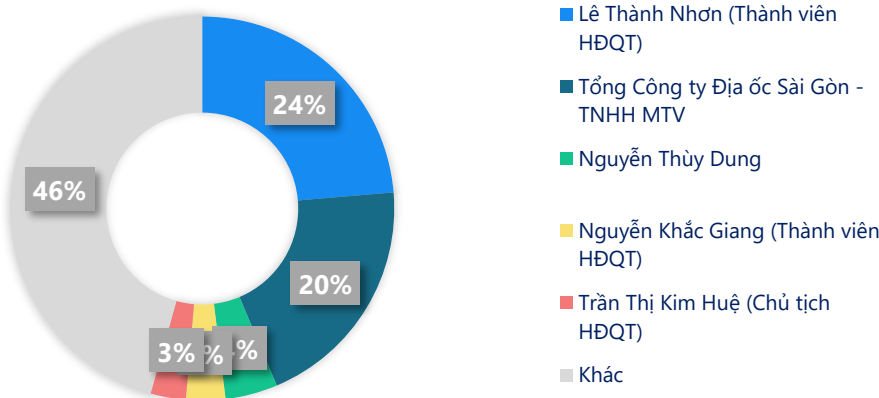
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **D11** năm 2024 tăng trưởng **3.86%** so với năm trước, đạt **364.6** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 73.8%, lớn hơn tài sản dài hạn. Cơ cấu Nguồn vốn có sự khá cân bằng khi tỷ trọng của nợ phải trả và vốn chủ sở hữu lần lượt là 48.1% và 51.9%.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

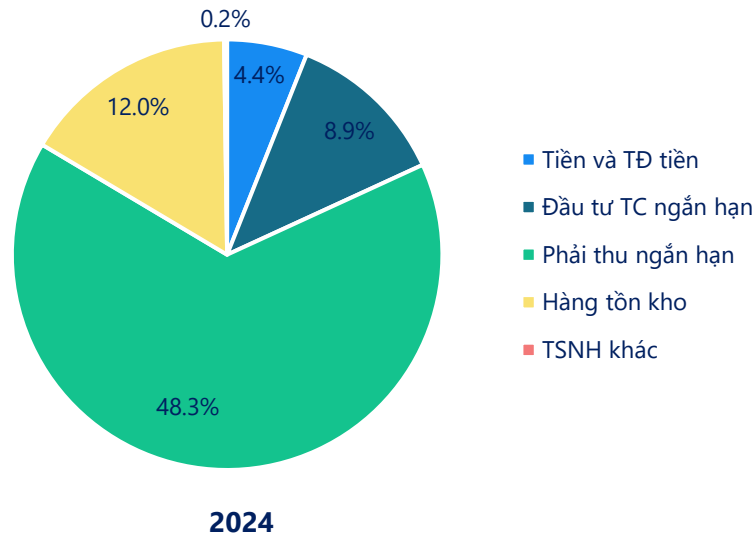
Cơ cấu cổ đông



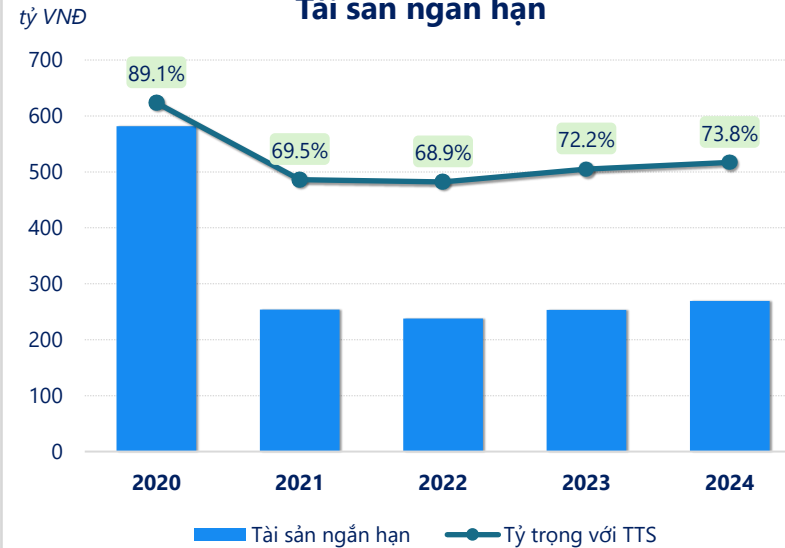
Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **80.0%**, tiếp đến là sở hữu nhà nước 20.0% và cuối cùng là sở hữu nước ngoài 0.03%.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Lê Thành Nhơn (Thành viên HĐQT)** sở hữu **23.7%**, lớn thứ 2 là Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV nắm giữ 20.0% và đứng thứ 3 là Nguyễn Thùy Dung nắm giữ 4.40%.

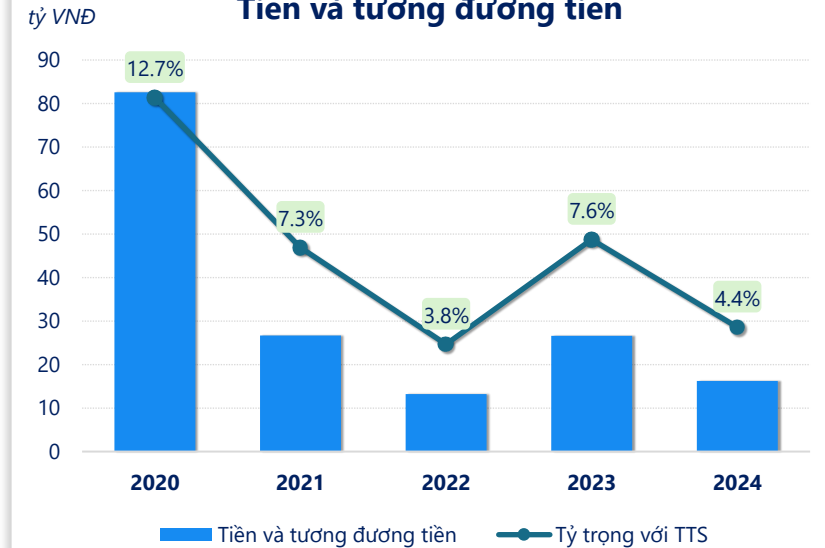
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn



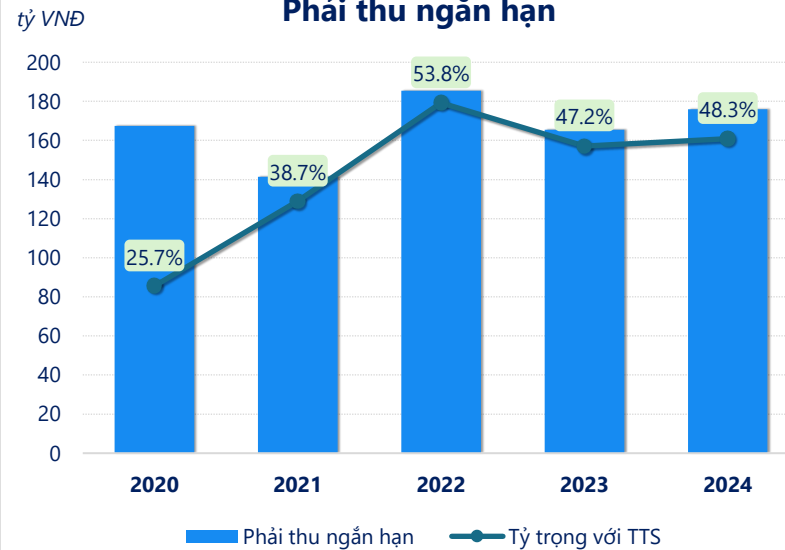
Tiền và tương đương tiền



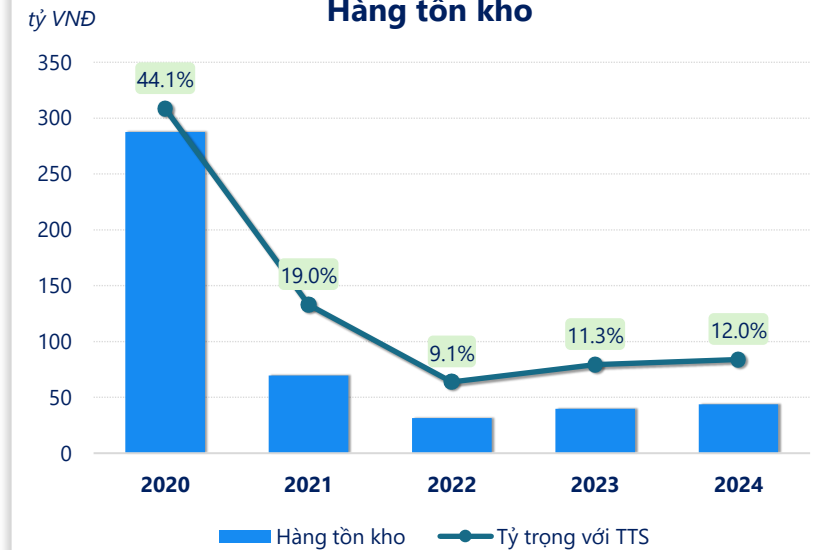
Tài sản ngắn hạn năm 2024 của D11 đạt **269.2** tỷ đồng, tăng trưởng **6.25%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **73.8%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **48.3%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 12.0% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

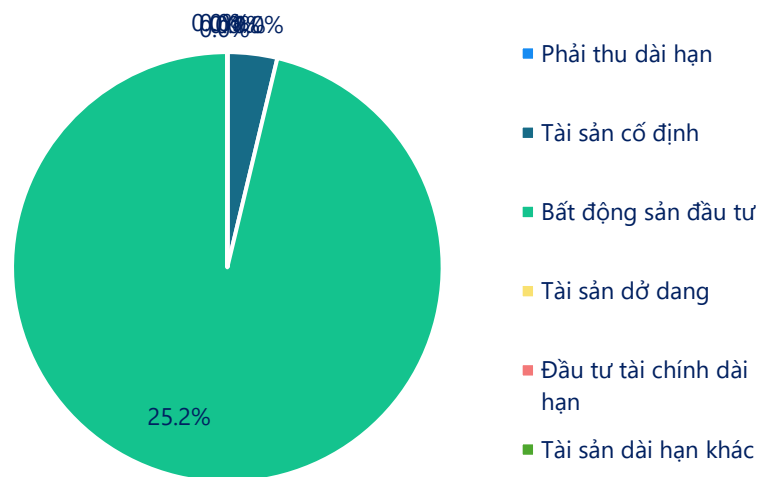
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



2024

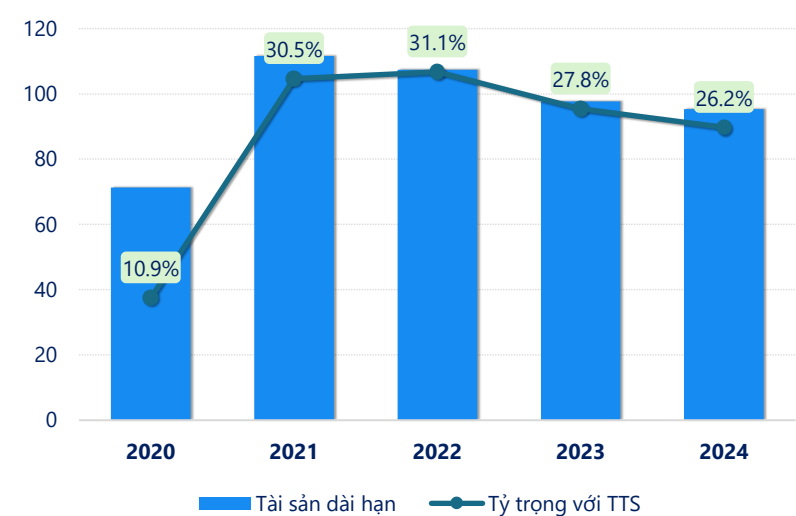
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn đạt **95.39** tỷ đồng giảm **2.33%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **26.2%**. Trong đó **bất động sản đầu tư** chiếm cao nhất **25.2%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 0.98%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

tỷ VNĐ

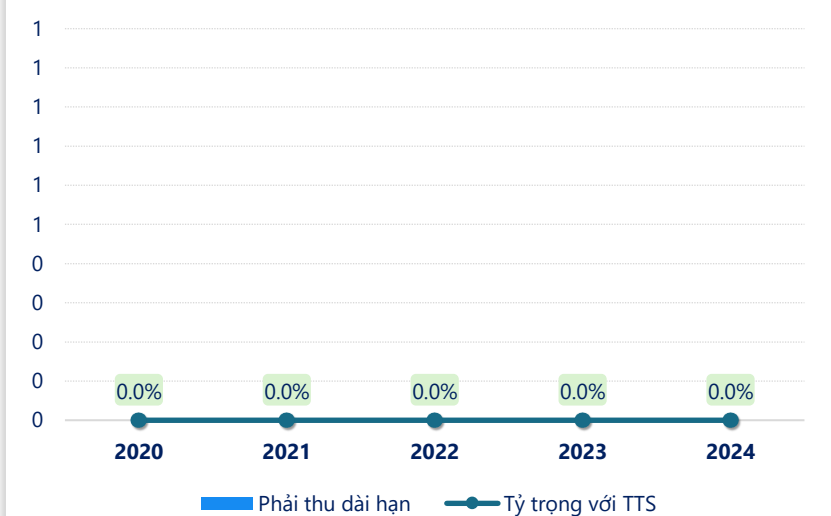
Tài sản dài hạn



(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

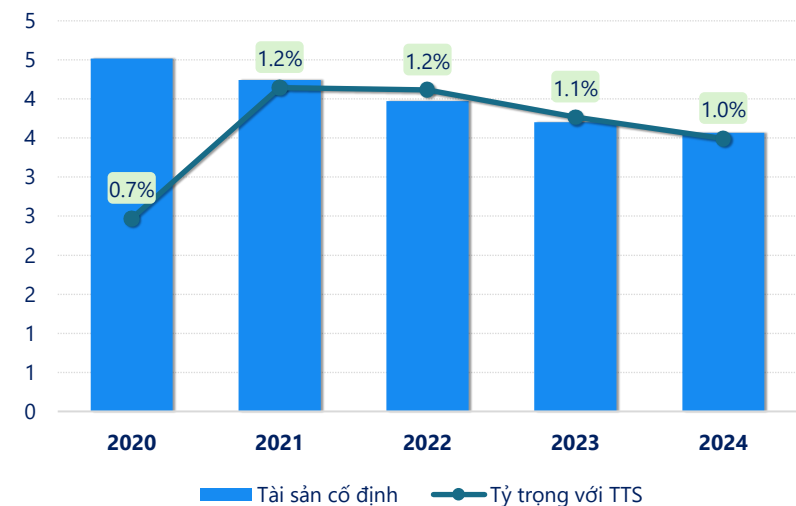
Phải thu dài hạn



(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

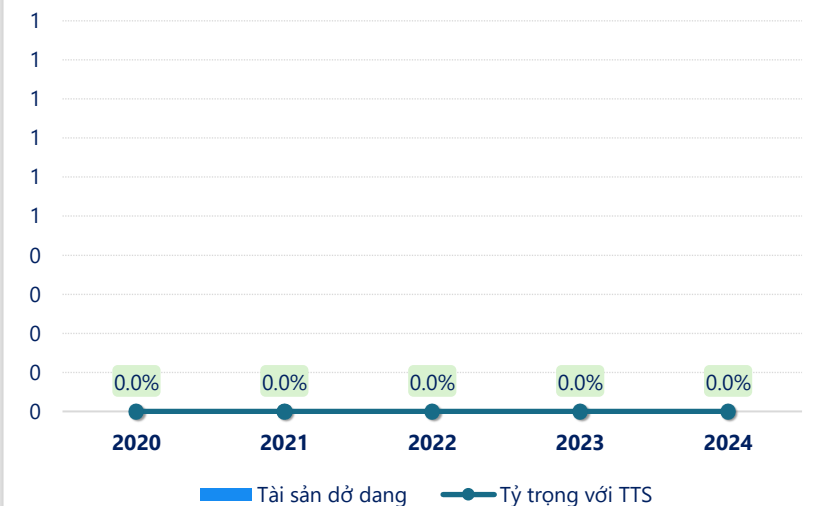
Tài sản cố định



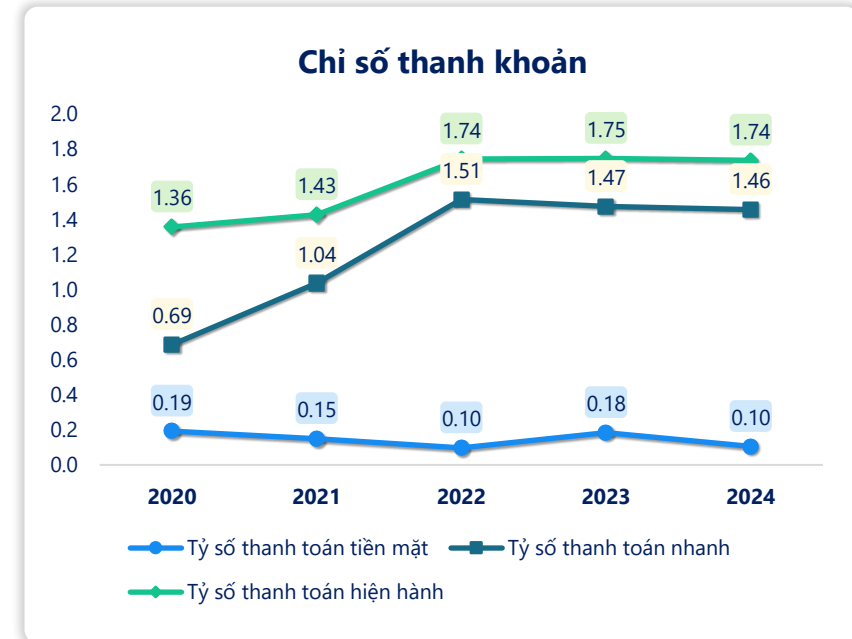
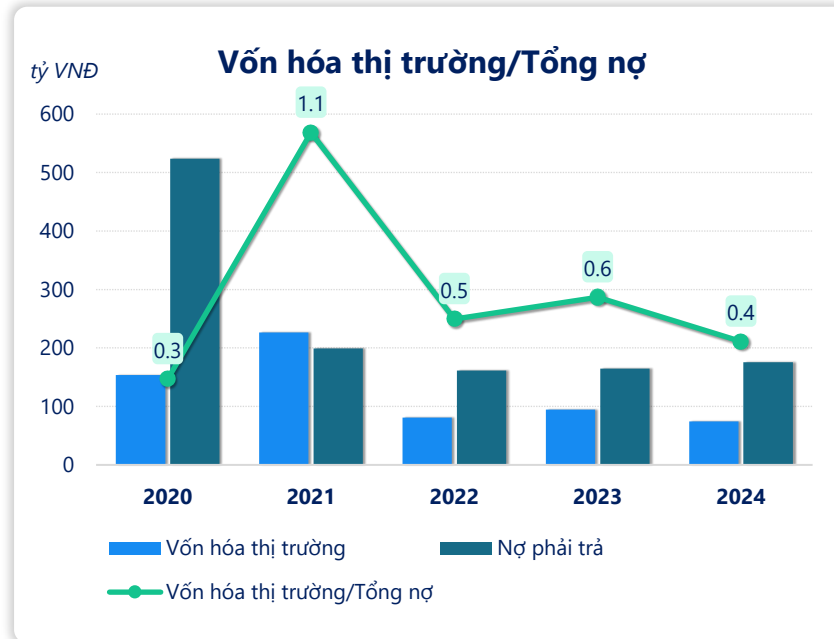
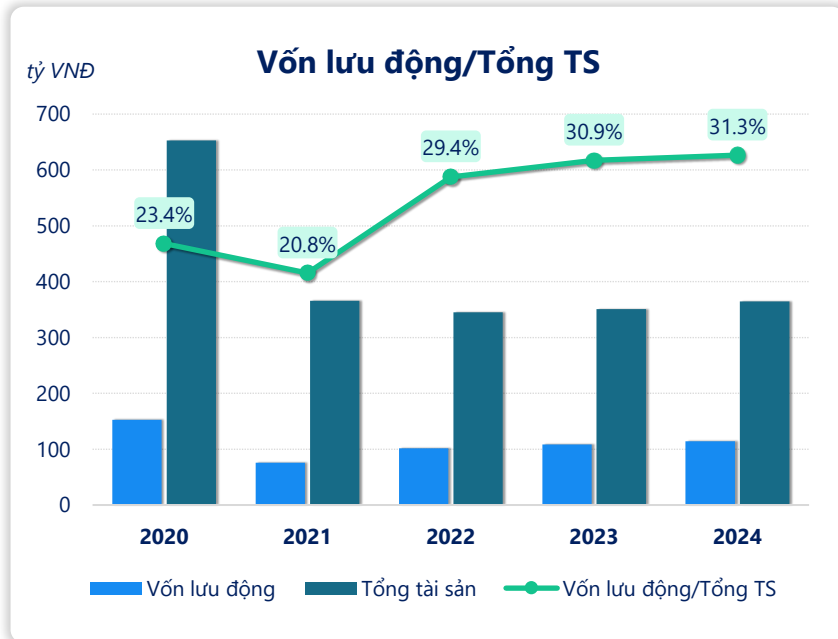
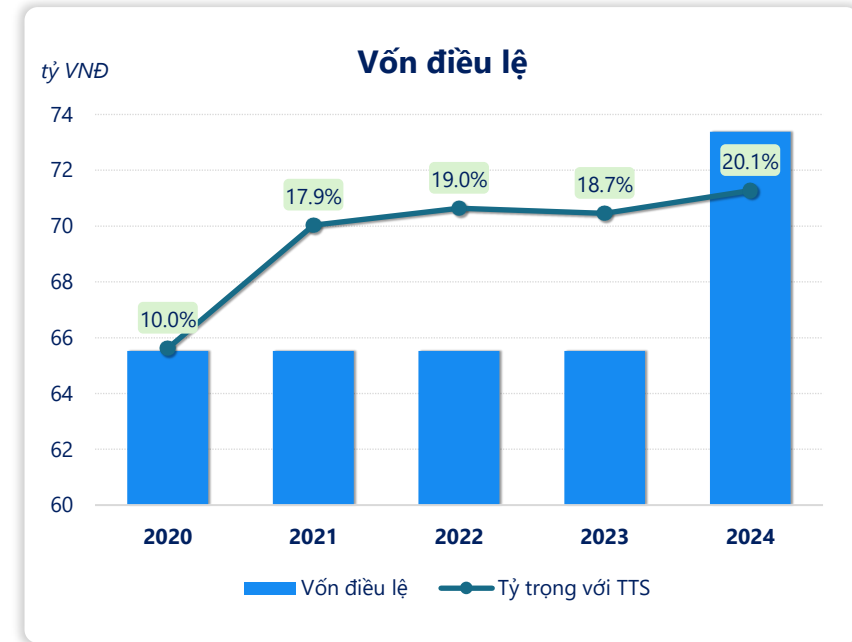
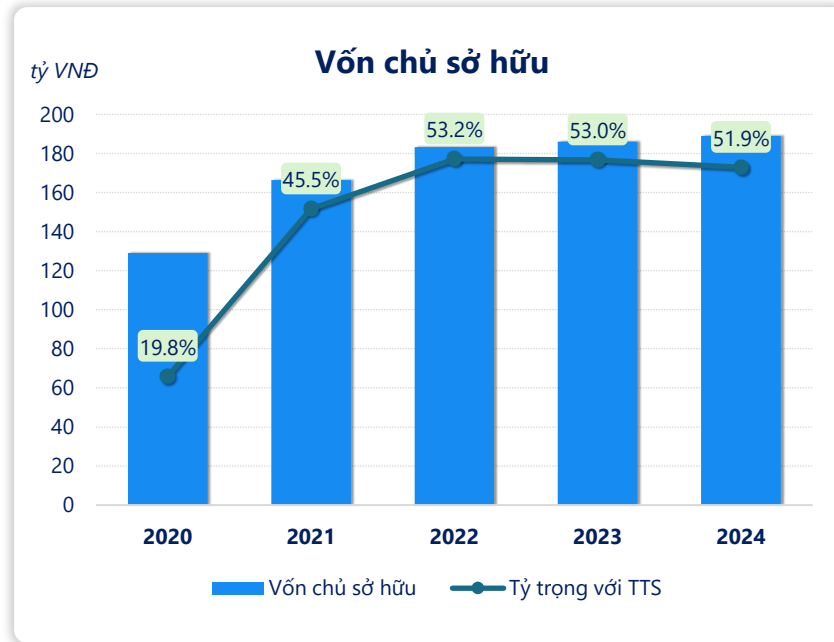
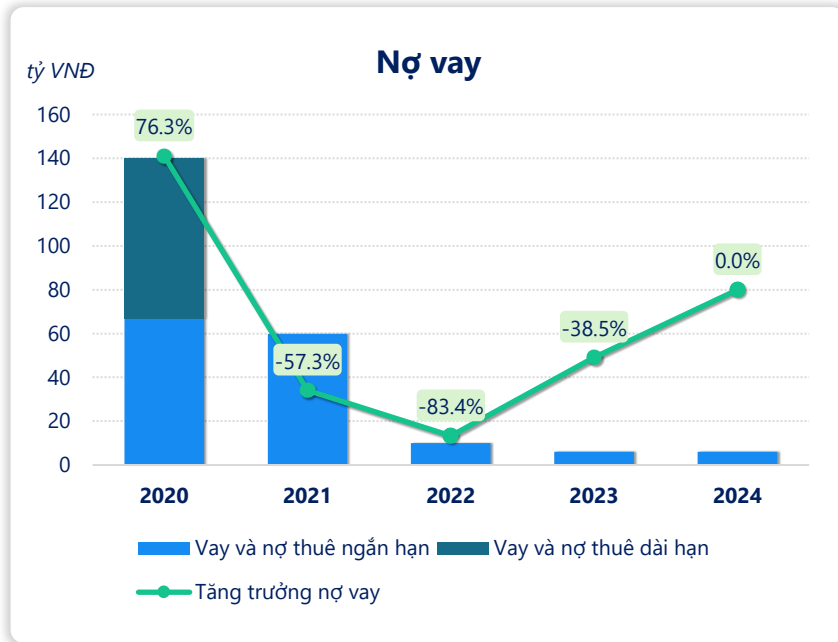
(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	365	351	3.9%
Tài sản ngắn hạn	269	253	6.3%
Tiền và tương đương tiền	16.2	26.6	-39.1%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	32.6	20.2	61.1%
Phải thu ngắn hạn	176	166	6.3%
Hàng tồn kho	43.7	39.8	9.8%
Tài sản ngắn hạn khác	0.62	1.15	-46.5%
Tài sản dài hạn	95.4	97.7	-2.3%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	3.57	3.70	-3.7%
Bất động sản đầu tư	91.8	94.0	-2.3%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	0	0	
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	175	165	6.4%
Nợ ngắn hạn	155	145	6.9%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	6.10	6.10	0.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	18.5	4.52	308%
Nợ dài hạn	20.5	20.0	2.8%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	189	186	1.6%
Vốn chủ sở hữu	189	186	1.6%
Vốn điều lệ	73.4	65.5	12.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	188	299	134	34.9	106
Giá vốn hàng bán	144	223	87.7	15.8	90.3
Lợi nhuận gộp	44.5	75.3	46.2	19.0	16.0
Doanh thu HĐTC	7.95	4.09	0.96	0.74	6.31
Chi phí TC	0.48	4.53	5.16	3.10	6.75
Chi phí lãi vay	0.48	4.53	1.79	0.04	0
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0.70	1.98	2.19	1.00	0.41
Chi phí QLDN	11.6	16.3	12.5	10.00	14.5
LN thuần từ HĐKD	39.7	56.6	27.3	5.67	0.67
Lợi nhuận khác	-0.04	0.04	-0.02	0.07	4.15
LN trước thuế	39.7	56.7	27.3	5.74	4.81
Lợi nhuận sau thuế	34.1	45.4	21.8	4.74	3.90
LNST của CĐ cty mẹ	34.1	45.4	21.8	4.74	3.90

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-136	-8.71	28.8	23.9	-18.1
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-31.9	33.0	7.57	-6.65	7.72
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	52.7	-80.2	-49.8	-3.82	0
Tiền đầu kỳ	198	82.6	26.7	13.2	26.6
Lưu chuyển tiền thuần	-115	-55.9	-13.5	13.4	-10.4
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	82.6	26.7	13.2	26.6	16.2