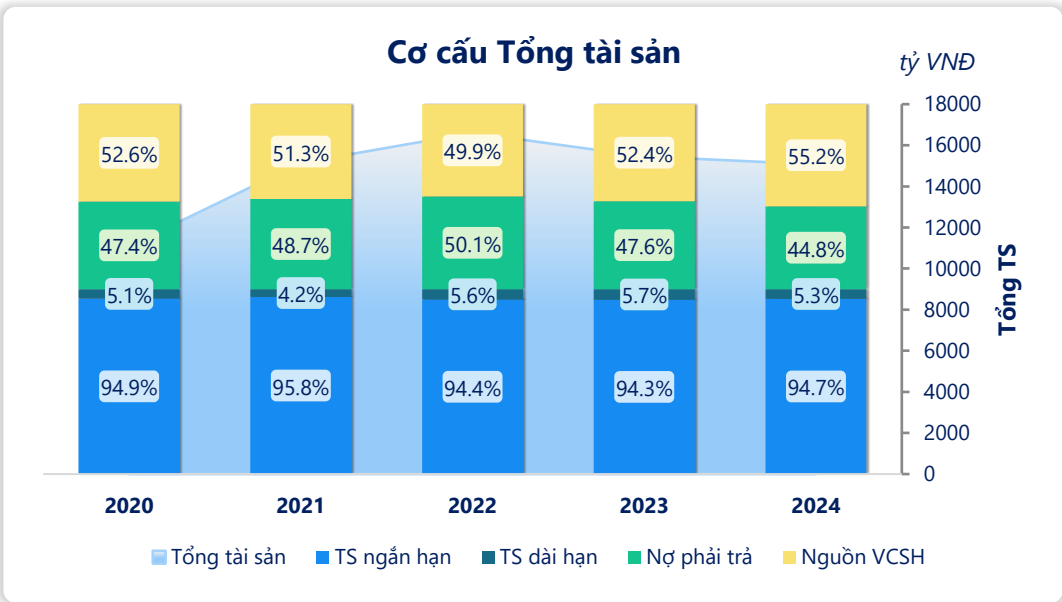
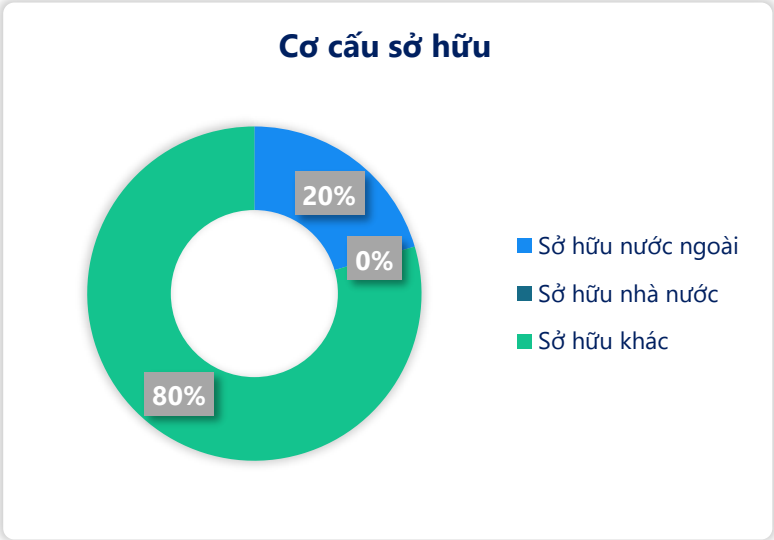


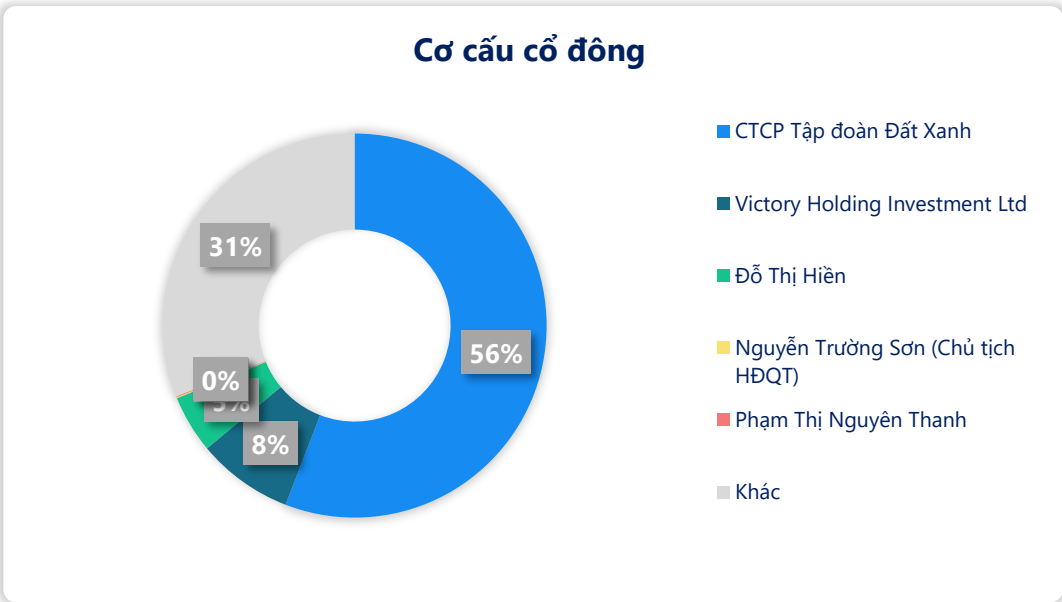
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		31/12/2024		
Giá hiện tại (VNĐ)		7,200		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		8,490		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		5,210		
SL cổ phiếu LH		574,103,124		
KLGD BQ 20 phiên (CP)		2,692,303		
% sở hữu nước ngoài		20.5%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		8,321		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		4,134		
P/E		29.4		
EPS		245		
	YTD	1T	3T	6T
DXS		-4.9%	27.2%	9.3%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%



Tổng tài sản của **DXS** năm 2024 đạt **15,069** tỷ đồng, giảm **2.51%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 94.7%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 55.2%, cao hơn nợ phải trả.

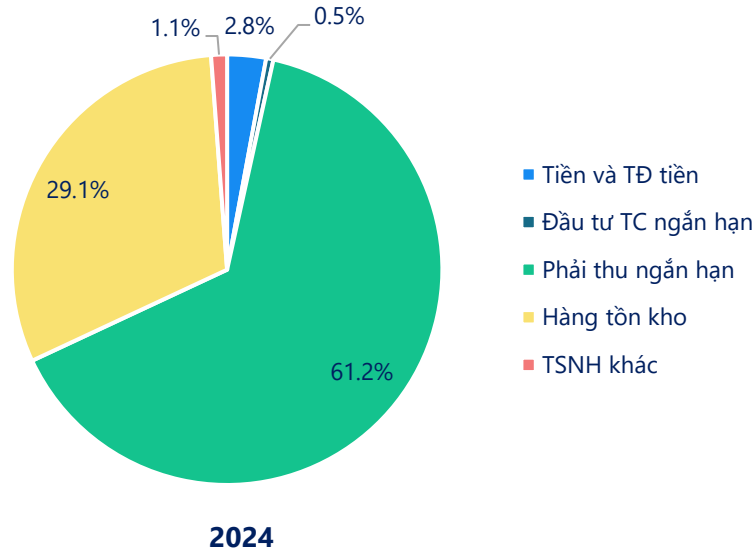
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



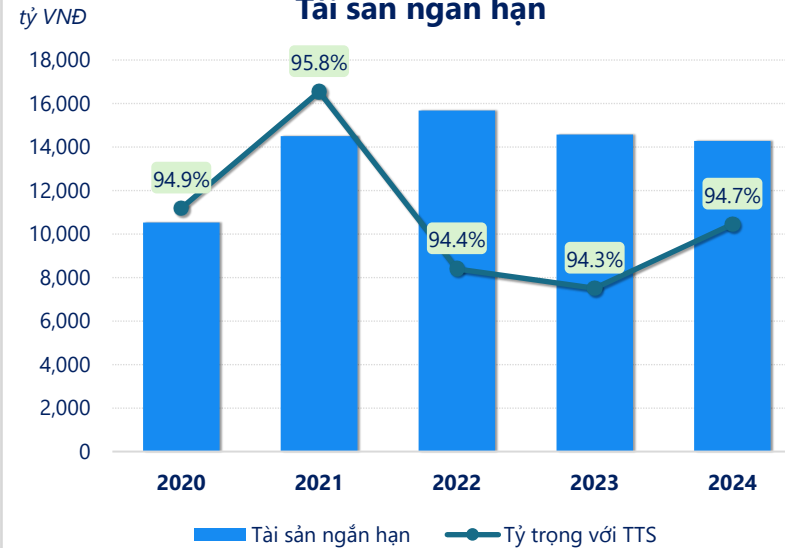
Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **79.5%**, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 20.5% và không có sở hữu nhà nước.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **CTCP Tập đoàn Đất Xanh** sở hữu **55.9%**, lớn thứ 2 là Victory Holding Investment Ltd nắm giữ 8.10% và đứng thứ 3 là Đỗ Thị Hiền nắm giữ 4.87%.

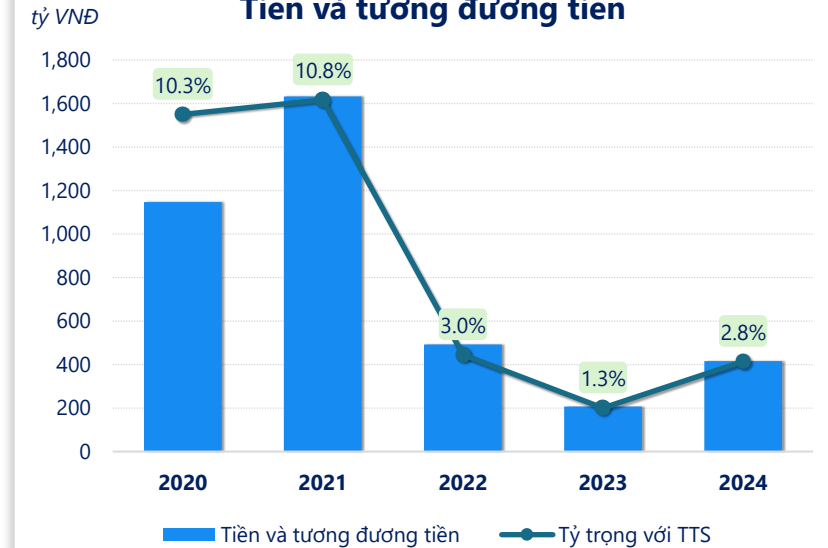
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn



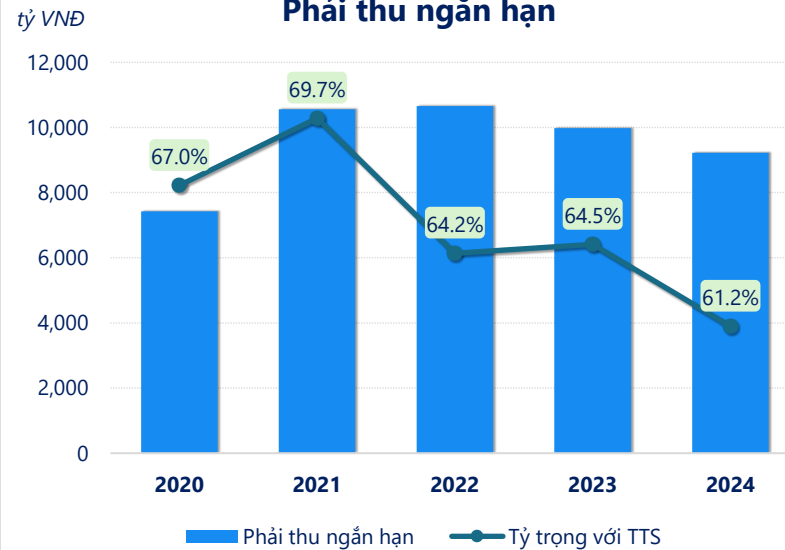
Tiền và tương đương tiền



**Tài sản ngắn hạn** của DXS năm 2024 giảm **2.01%** so với năm trước, đạt **14,276** tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **94.7%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **61.2%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 29.1% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

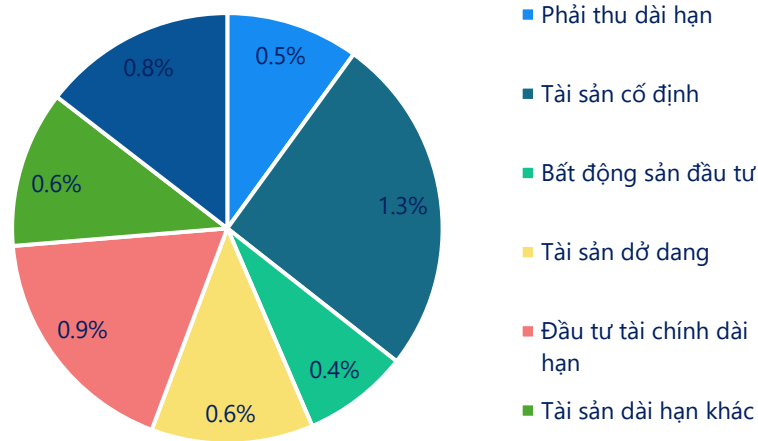
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



### Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



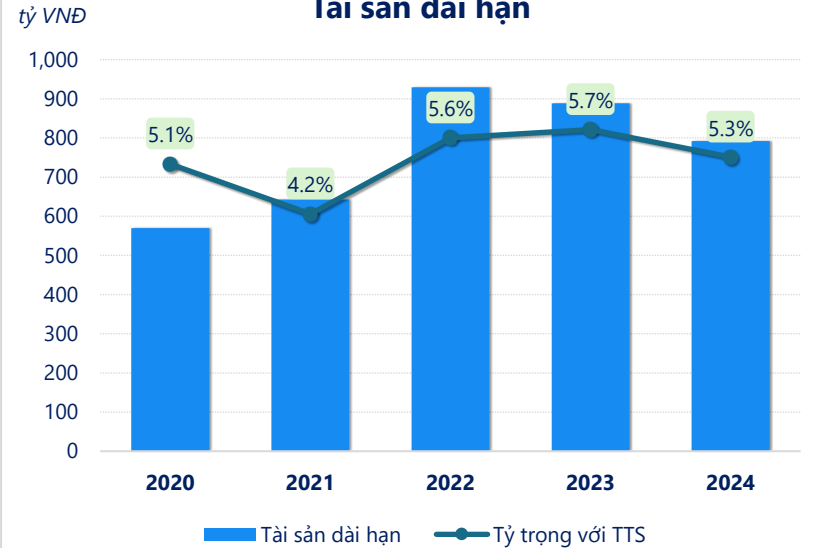
2024

(Nguồn: fireant.vn)

**Tài sản dài hạn** đạt **792.3** tỷ đồng giảm **10.8%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **5.26%**. Trong đó **tài sản cố định** chiếm cao nhất **1.35%**, sau đó là đầu tư tài chính dài hạn chiếm 0.95%.

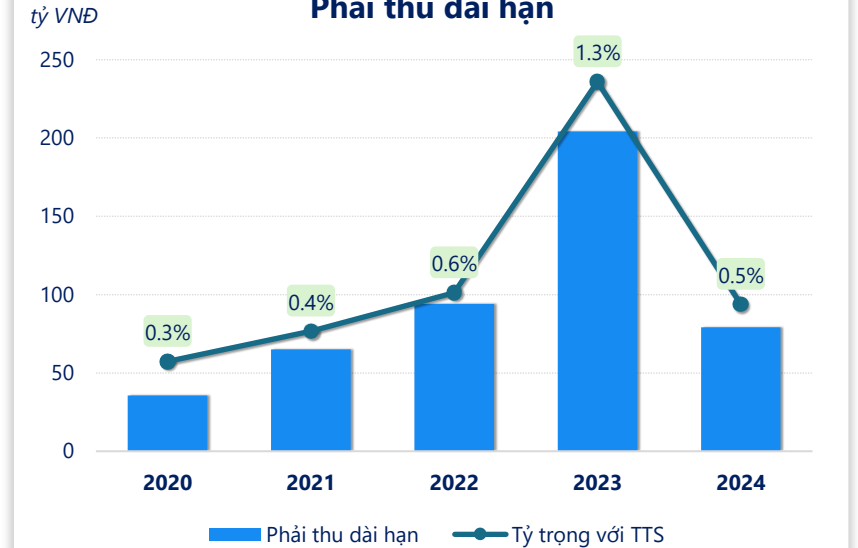
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

### Tài sản dài hạn



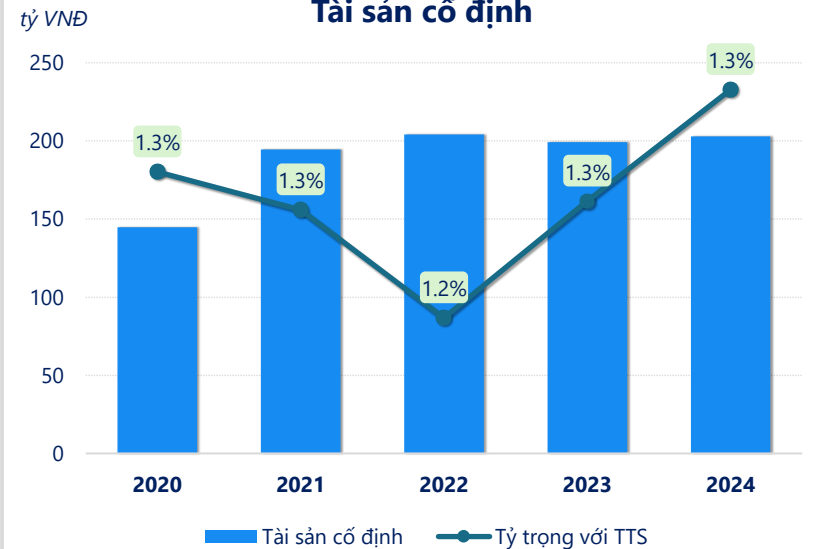
(Nguồn: fireant.vn)

### Phải thu dài hạn



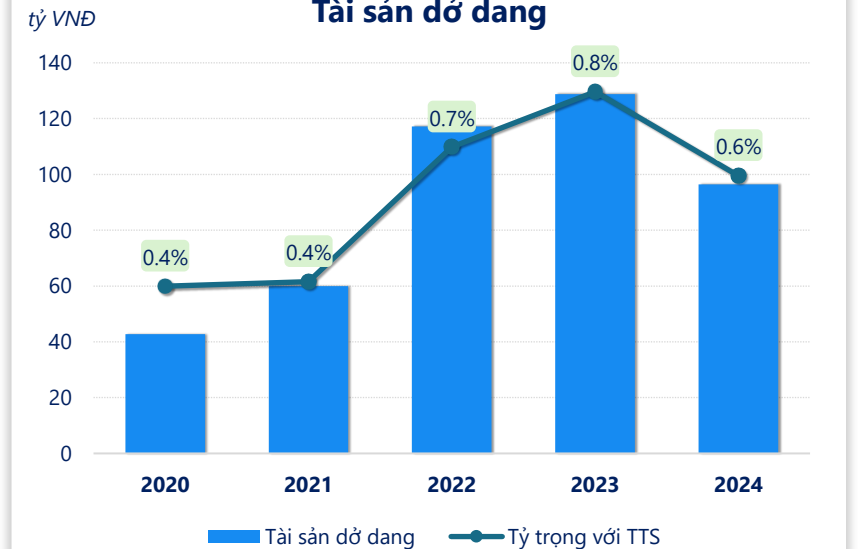
(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

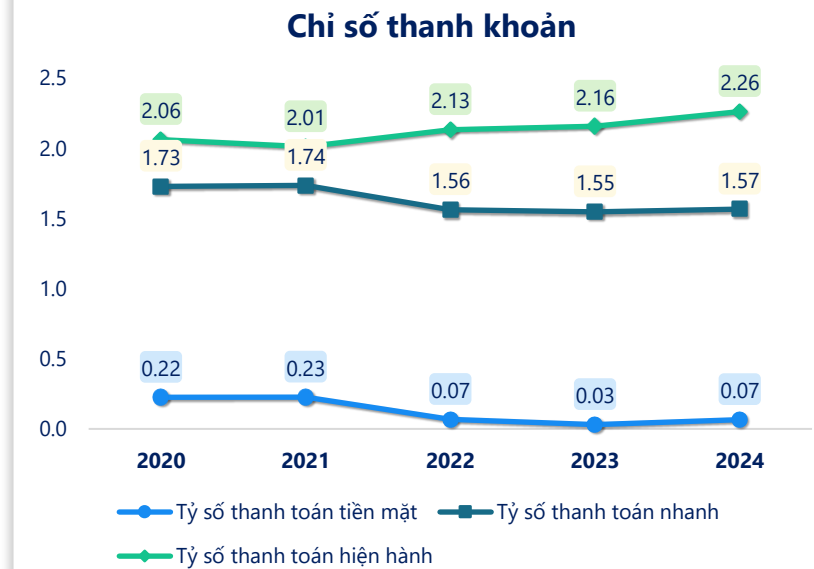
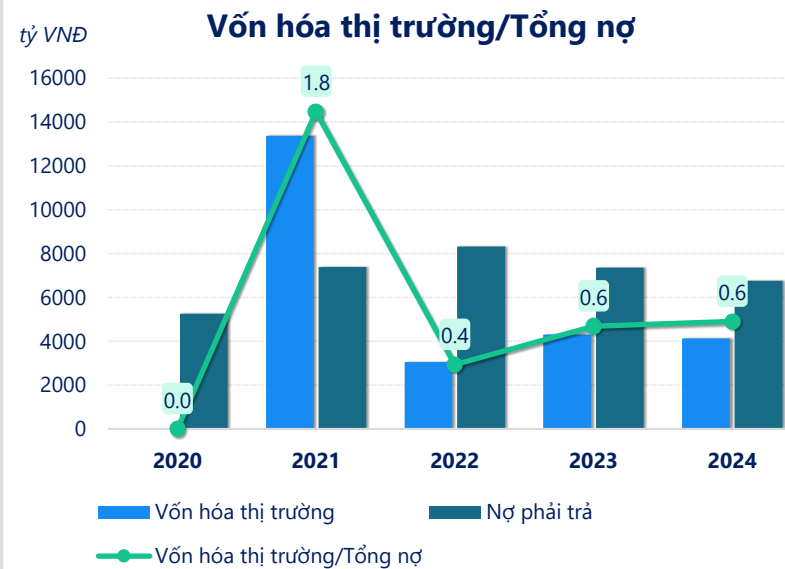
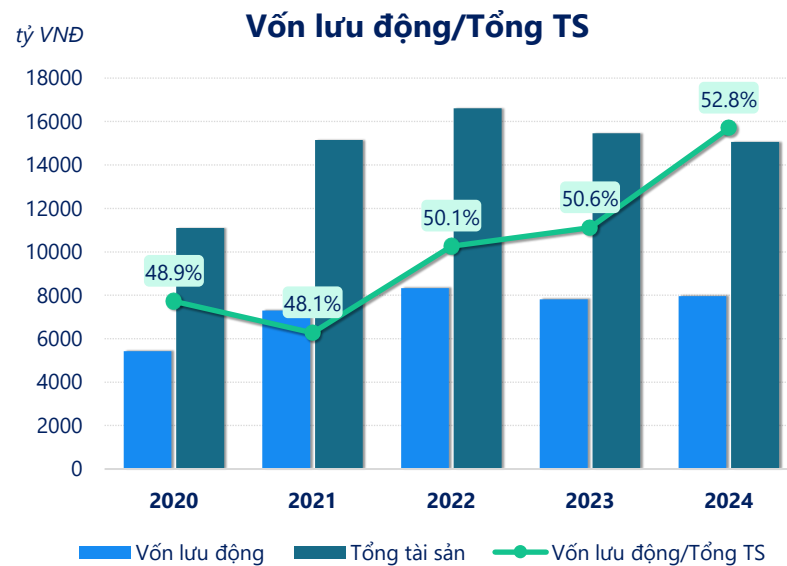
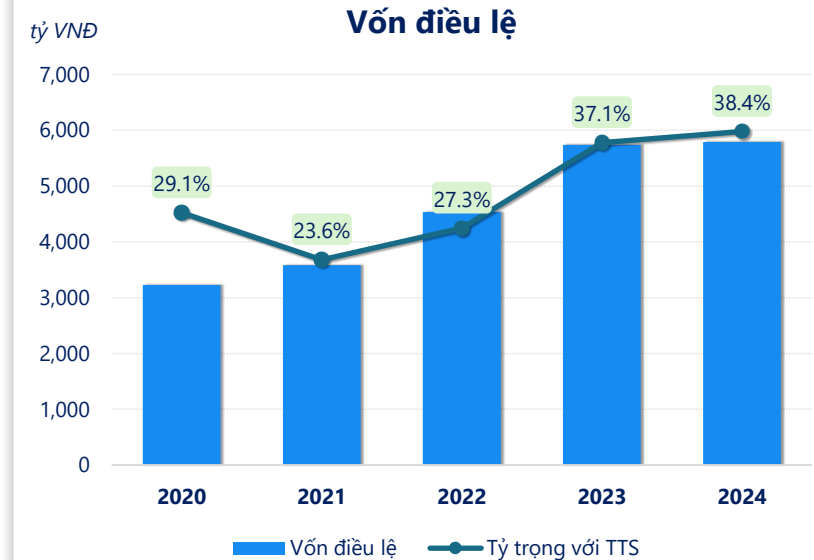
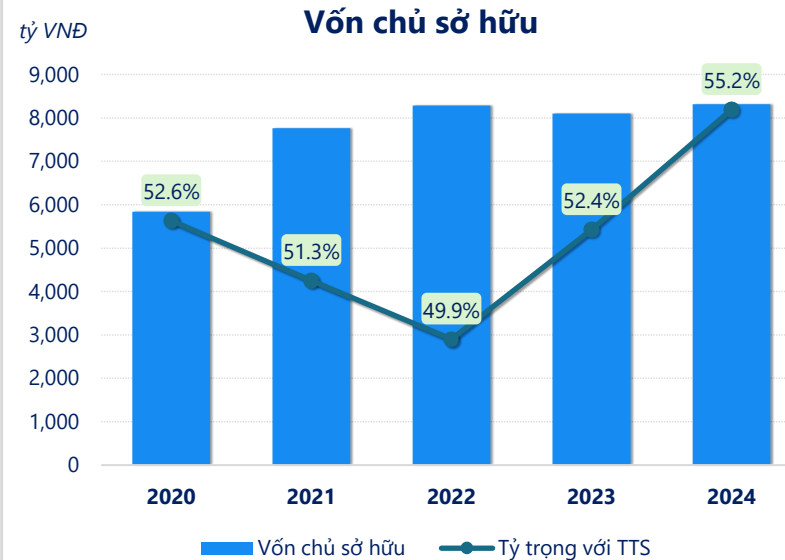
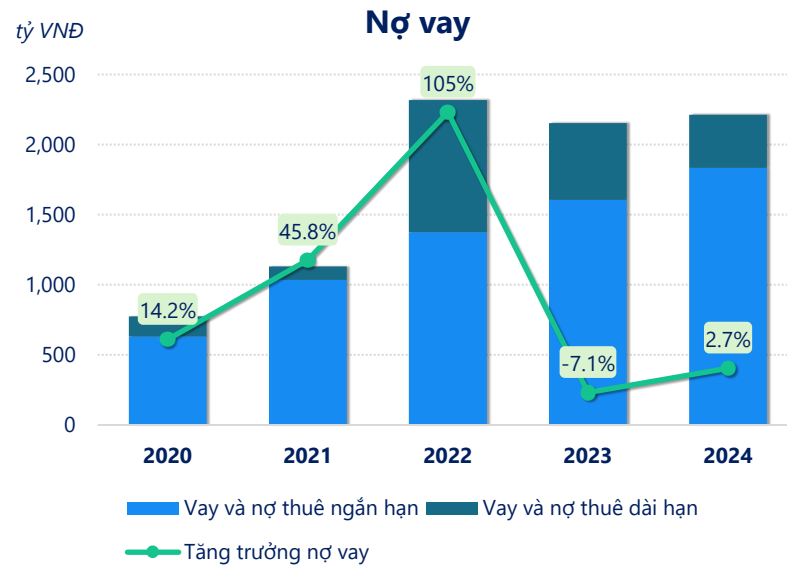


(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>15,164</b>	<b>15,457</b>	<b>-1.9%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>14,371</b>	<b>14,569</b>	<b>-1.4%</b>
Tiền và tương đương tiền	416	207	101%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	77.6	96.9	-19.9%
Phải thu ngắn hạn	9,278	9,977	-7.0%
Hàng tồn kho	4,425	4,119	7.4%
Tài sản ngắn hạn khác	174	169	3.4%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>793</b>	<b>889</b>	<b>-10.8%</b>
Phải thu dài hạn	79.1	204	-61.2%
Tài sản cố định	203	199	1.8%
Bất động sản đầu tư	63.0	36.5	72.3%
Tài sản dở dang	96.5	129	-25.1%
Đầu tư tài chính dài hạn	142	94.0	51.6%
Tài sản dài hạn khác	<b>93.8</b>	<b>89.6</b>	<b>4.7%</b>
Lợi thế thương mại	115	136	-15.4%
<b>Nợ phải trả</b>	<b>6,843</b>	<b>7,354</b>	<b>-7.0%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>6,333</b>	<b>6,754</b>	<b>-6.2%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,763	1,606	9.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	195	283	-30.9%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>510</b>	<b>600</b>	<b>-15.0%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	449	548	-18.0%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>8,321</b>	<b>8,103</b>	<b>2.7%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>8,321</b>	<b>8,103</b>	<b>2.7%</b>
Vốn điều lệ	5,791	5,741	0.9%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>3,249</b>	<b>4,329</b>	<b>4,096</b>	<b>1,997</b>	<b>2,438</b>
Giá vốn hàng bán	913	1,667	1,768	1,287	1,260
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>2,336</b>	<b>2,661</b>	<b>2,329</b>	<b>710</b>	<b>1,178</b>
Doanh thu HĐTC	34.3	49.5	54.7	47.7	31.4
Chi phí TC	46.4	79.4	148	134	103
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>45.1</b>	<b>77.0</b>	<b>125</b>	<b>126</b>	<b>97.9</b>
LN trong công ty LKLD	0	0	0	-107	-38.6
Chi phí bán hàng	485	689	955	325	443
Chi phí QLDN	437	706	645	278	290
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>1,402</b>	<b>1,236</b>	<b>636</b>	<b>-87.3</b>	<b>335</b>
Lợi nhuận khác	41.9	-35.8	25.4	7.72	6.60
<b>LN trước thuế</b>	<b>1,444</b>	<b>1,200</b>	<b>661</b>	<b>-79.5</b>	<b>341</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>1,136</b>	<b>873</b>	<b>530</b>	<b>-160</b>	<b>248</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>873</b>	<b>539</b>	<b>345</b>	<b>-168</b>	<b>141</b>

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	1,013	-875	-2,566	-186	218
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-410	-130	-146	81.5	-68.8
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	193	1,492	1,572	-182	60.2
Tiền đầu kỳ	351	1,146	1,632	493	207
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>796</b>	<b>486</b>	<b>-1,140</b>	<b>-286</b>	<b>210</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	1,146	1,632	493	207	416