

## CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang (HSX: LGL)

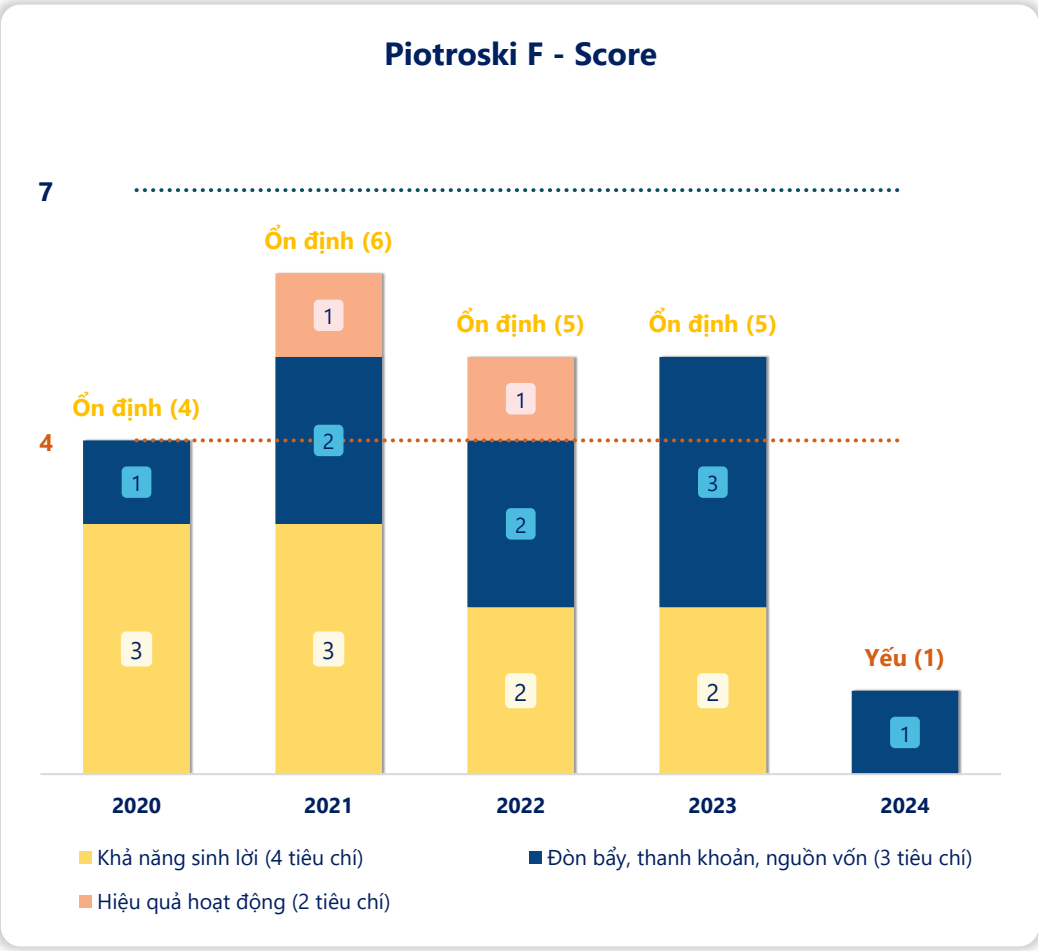
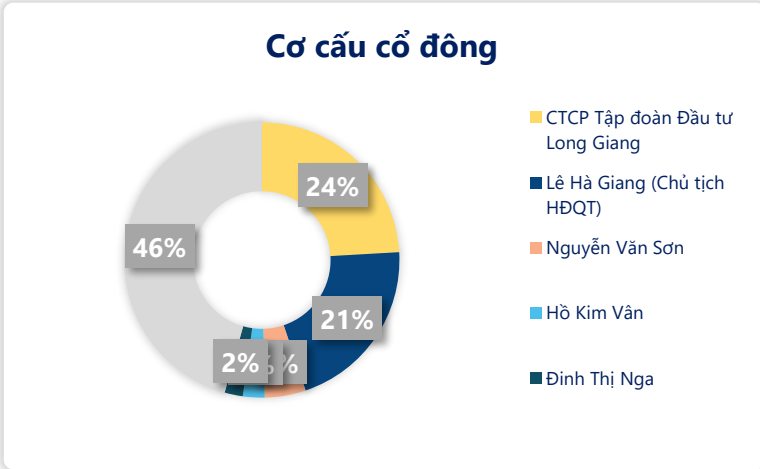
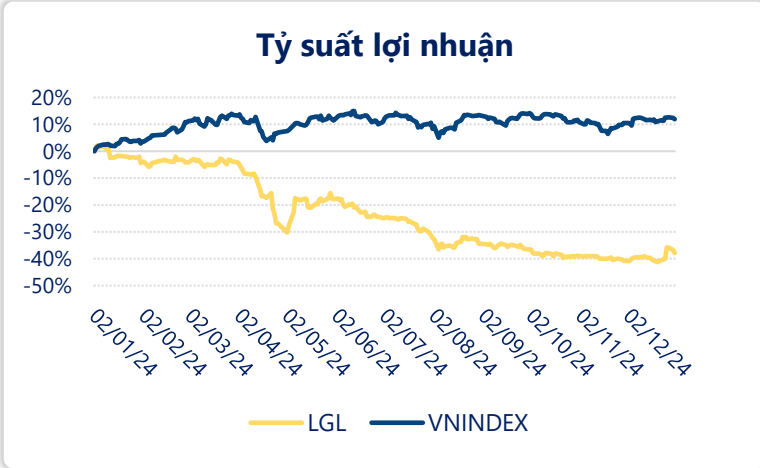
Bảng điểm Piotroski F-Score đánh giá sức khỏe tài chính của doanh nghiệp về tỷ suất lợi nhuận, cơ cấu vốn, tính thanh khoản và hiệu quả hoạt động. Thành phần của Piotroski F-Score gồm 9 chỉ tiêu tài chính, tương ứng với thang điểm từ 0 đến 9.

Ngày	2,550 VNĐ		
31/12/2024			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	3.7%	0.4%	-17.2%

Sức mạnh tài chính	2024
Piotroski F - Score	1/9
2024	(Yếu)

DT thuần	2024
44.9	YoY
tỷ VNĐ	▼ 46.4
	▼ 50.8%

LN sau thuế	2024
-55.5	YoY
tỷ VNĐ	▼ 72.1
	▼ 434%

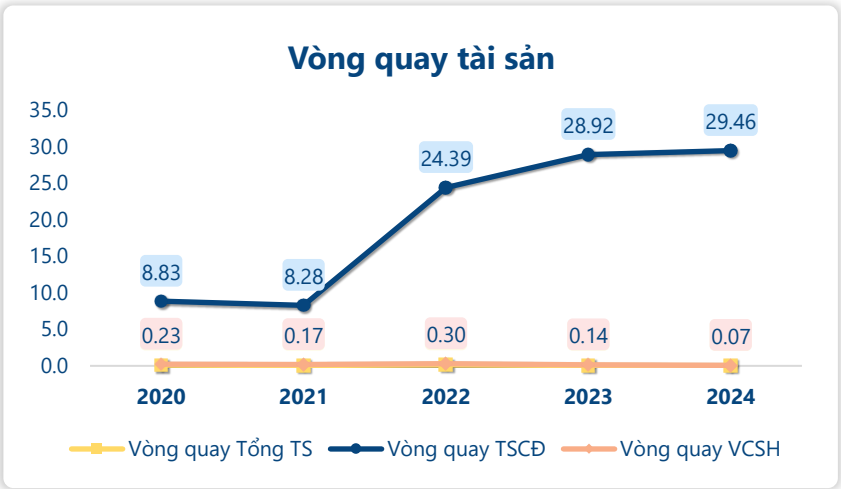
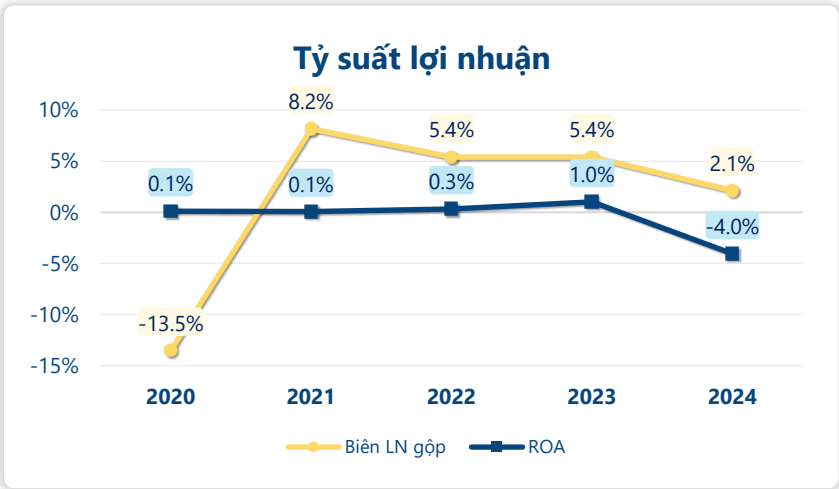
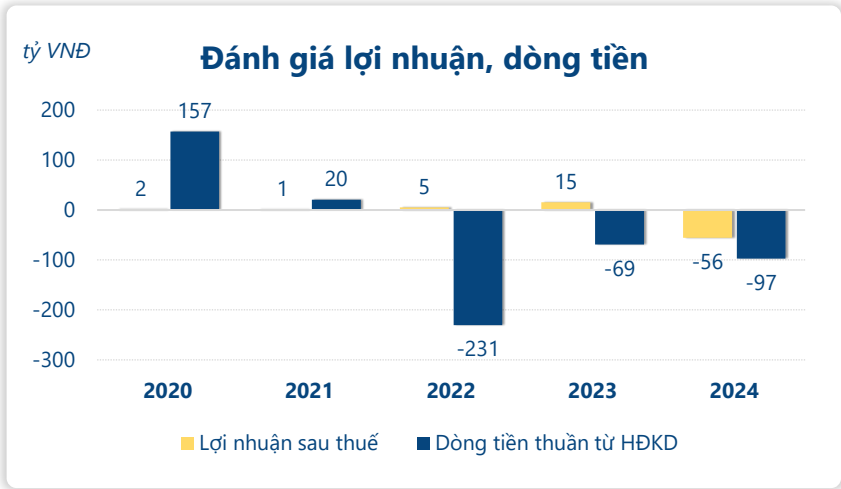


Năm 2024, F-Score của **LGL** đạt **1/9** thấp hơn năm trước cho thấy dấu hiệu báo động về sức khỏe tài chính đang giảm xuống mức **"yếu"**.

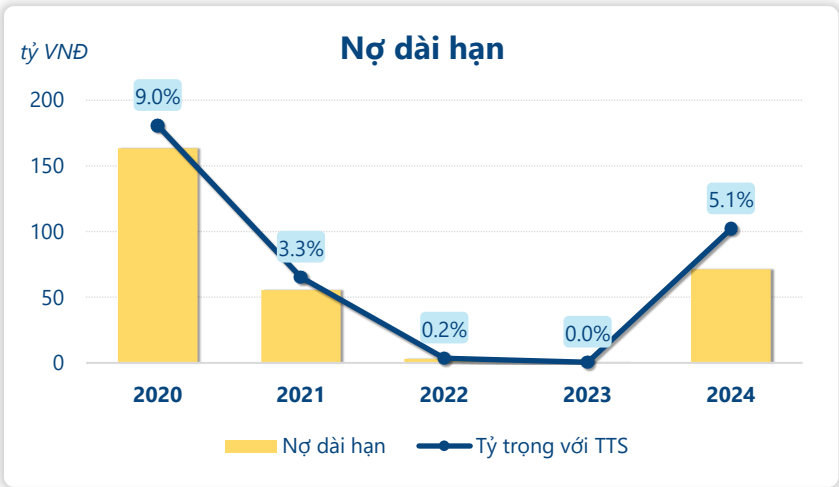
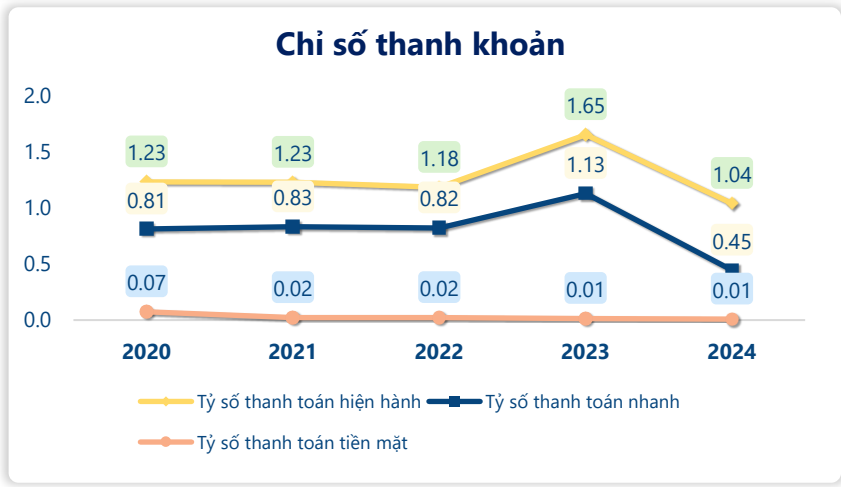
Trong đó, khả năng sinh lời kém hiệu quả không đạt điểm nào 0/4, các tiêu chí về: đòn bẩy, thanh khoản, nguồn vốn **kém hơn** năm trước đạt **1/3**. Và tiêu chí về hiệu quả hoạt động, **không đạt** điểm nào cho thấy hiệu quả hoạt động của công ty chưa tốt.

F-Score ở mức yếu là một tín hiệu xấu cho thấy sự đáng lo ngại về tình hình tài chính và hoạt động kinh doanh của công ty. Phản ánh tình trạng không ổn định và rủi ro tài chính cao.

## CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang (HSX: LGL)



Xét các tiêu chí thành phần của **F-Score** năm **2024** của **LGL**: Dấu hiệu tiêu cực khi lợi nhuận sau thuế và dòng tiền thuần từ hoạt động kinh doanh âm, cho thấy công ty đang gặp vấn đề lớn khi không chỉ ghi nhận lỗ trên báo cáo thu nhập mà còn gặp khó khăn trong việc sinh lời từ hoạt động cốt lõi. Công ty đang gặp khó khăn trong việc tạo ra lợi nhuận từ mỗi đơn vị tài sản khi ROA giảm so với năm trước. Tỷ lệ nợ dài hạn so với tổng tài sản tăng có thể tạo ra mức độ phụ thuộc cao hơn vào vốn vay dài hạn, làm tăng rủi ro tài chính cho doanh nghiệp. Tuy nhiên cũng có thể phản ánh chiến lược tài chính hoặc nhu cầu vốn vay để đầu tư và mở rộng hoạt động. Sự suy giảm của tỷ số thanh toán hiện hành có thể gây lo ngại về khả năng thanh toán các nghĩa vụ nợ ngắn hạn, tuy nhiên cũng cần phân tích kỹ hơn để hiểu rõ nguyên nhân của sự suy giảm này. Không phát hành thêm cổ phiếu trong kỳ cho thấy sự ổn định trong quy mô vốn cổ phần, giúp duy trì tính hấp dẫn và niềm tin nhà đầu tư.



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1,364</b>	<b>1,347</b>	<b>1.3%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>811</b>	<b>1,113</b>	<b>-27.2%</b>
Tiền và tương đương tiền	6.74	9.84	-31.5%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.00	0.00	15.9%
Phải thu ngắn hạn	293	744	-60.7%
Hàng tồn kho	503	353	42.5%
Tài sản ngắn hạn khác	7.59	5.71	33.0%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>554</b>	<b>234</b>	<b>137%</b>
Phải thu dài hạn	342	22.1	1452%
Tài sản cố định	0.99	2.06	-52.1%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	177	168	5.3%
Tài sản dài hạn khác	5.30	5.37	-1.3%
Lợi thế thương mại	28.3	36.4	-22.2%
<b>Nợ phải trả</b>	<b>745</b>	<b>673</b>	<b>10.7%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>674</b>	<b>673</b>	<b>0.1%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	250	240	4.4%
Phải trả người bán ngắn hạn	97.4	96.7	0.7%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>71.2</b>	<b>0.33</b>	<b>21371%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	71.2	0.33	21371%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>620</b>	<b>674</b>	<b>-8.0%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>620</b>	<b>674</b>	<b>-8.0%</b>
Vốn điều lệ	515	515	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>171</b>	<b>125</b>	<b>208</b>	<b>91.3</b>	<b>44.9</b>
Giá vốn hàng bán	194	115	196	86.4	44.0
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>-23.1</b>	<b>10.2</b>	<b>11.2</b>	<b>4.92</b>	<b>0.95</b>
Doanh thu HĐTC	7.53	117	104	117	2.82
Chi phí TC	44.2	52.6	52.2	26.9	30.1
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>42.4</b>	<b>51.1</b>	<b>40.4</b>	<b>20.7</b>	<b>29.2</b>
LN trong công ty LKLD	2.53	1.29	1.16	3.45	0
Chi phí bán hàng	0.74	1.44	1.57	15.8	0
Chi phí QLDN	32.5	33.1	30.5	46.9	22.0
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>-90.5</b>	<b>40.9</b>	<b>31.8</b>	<b>35.4</b>	<b>-48.3</b>
Lợi nhuận khác	110	-28.0	-12.7	-8.18	-7.21
<b>LN trước thuế</b>	<b>19.0</b>	<b>12.9</b>	<b>19.1</b>	<b>27.2</b>	<b>-55.5</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>4.03</b>	<b>4.60</b>	<b>7.03</b>	<b>16.6</b>	<b>-55.5</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>2.07</b>	<b>1.26</b>	<b>5.43</b>	<b>15.3</b>	<b>-55.5</b>

LƯU CHUYỂN TIỀN 1 (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	157	20.3	-231	-69.2	-97.3
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-34.8	4.79	312	-2.98	12.9
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-71.8	-71.9	-79.1	60.6	81.5
Tiền đầu kỳ	15.7	66.0	19.2	21.5	8.58
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>50.3</b>	<b>-46.8</b>	<b>2.32</b>	<b>-11.7</b>	<b>-2.90</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	66.0	19.2	21.5	9.84	5.68