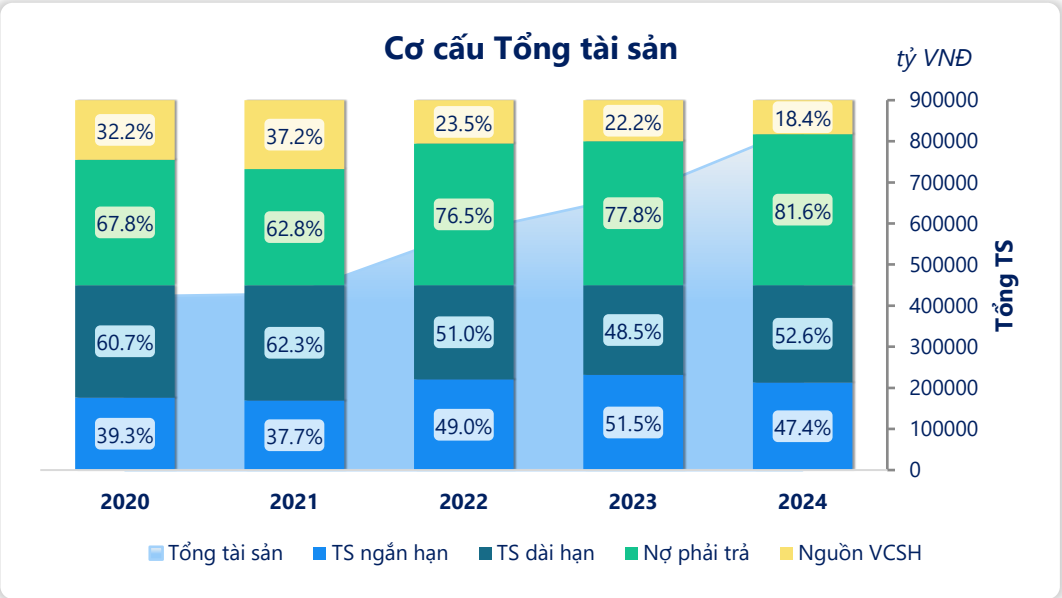
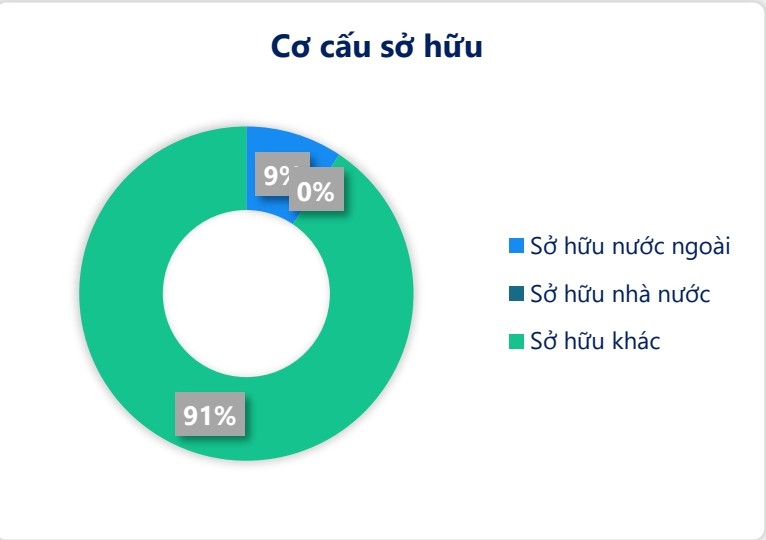


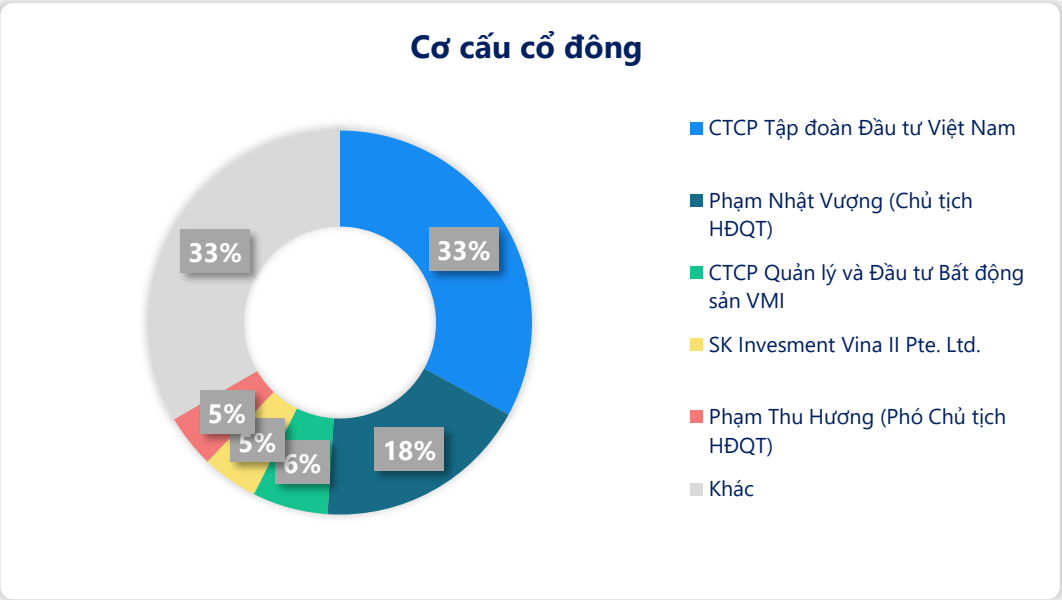
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		31/12/2024		
Giá hiện tại (VNĐ)		40,550		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		48,500		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		40,000		
SL cổ phiếu LH		3,823,661,561		
KLGD BQ 20 phiên (CP)		4,061,605		
% sở hữu nước ngoài		9.4%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		153,518		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		155,049		
P/E		13.2		
EPS		3,069		
	YTD	1T	3T	6T
VIC		1.4%	-0.7%	0.4%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%



Tổng tài sản của **VIC** năm 2024 tăng trưởng **25.3%** so với năm trước, đạt **836,604** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn và tài sản dài hạn trong Tổng tài sản không chênh lệch nhiều, lần lượt là 47.4% và 52.6%. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 81.6%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

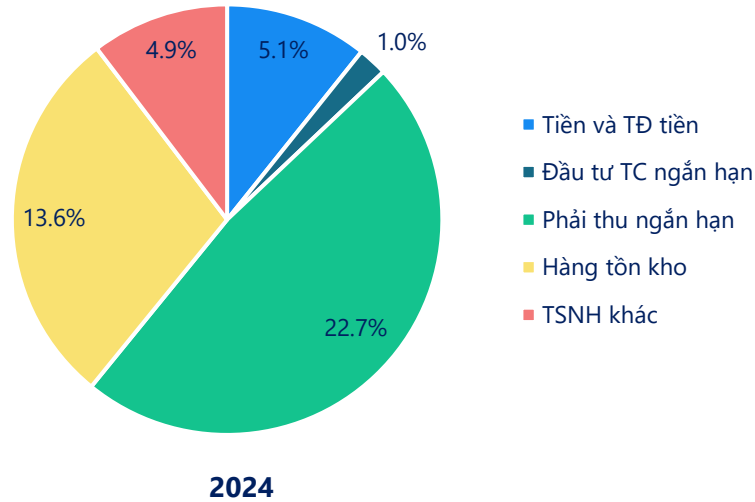
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



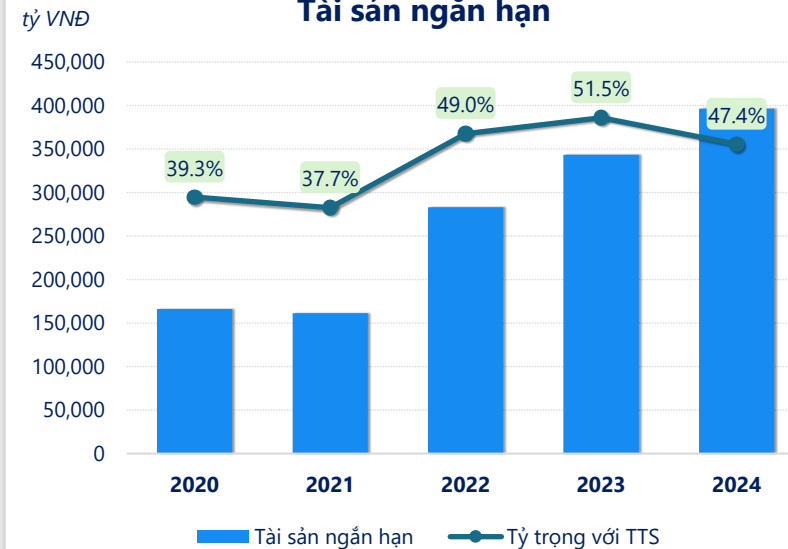
Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **90.6%**, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 9.38% và không có sở hữu nhà nước.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **CTCP Tập đoàn Đầu tư Việt Nam** sở hữu **33.0%**, lớn thứ 2 là Phạm Nhật Vượng (Chủ tịch HĐQT) nắm giữ 18.1% và đứng thứ 3 là CTCP Quản lý và Đầu tư Bất động sản VMI nắm giữ 6.37%.

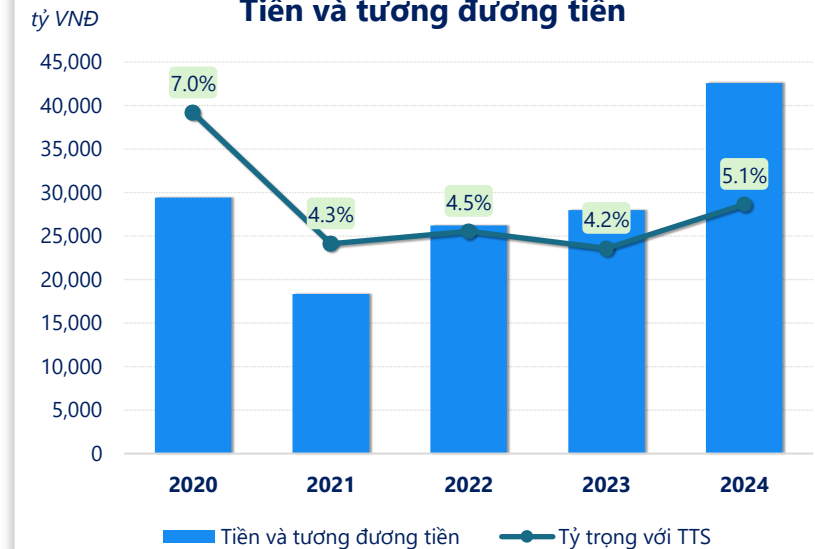
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn



Tiền và tương đương tiền

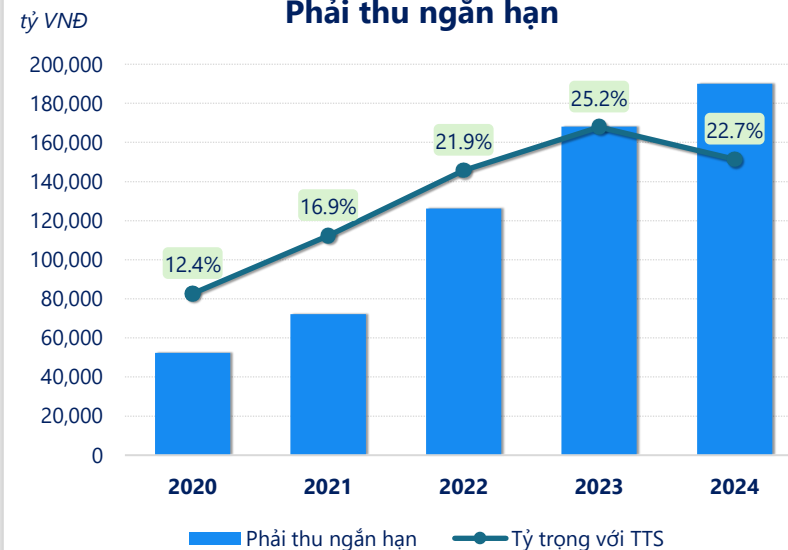


Tài sản ngắn hạn năm 2024 của VIC đạt **396,480**

tỷ đồng, tăng trưởng **15.4%** so với năm trước. Tuy nhiên, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **47.4%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **22.7%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 13.6% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

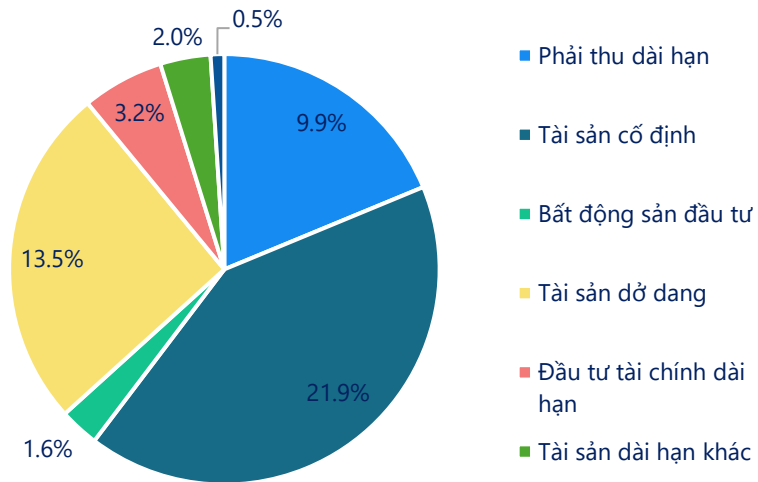
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



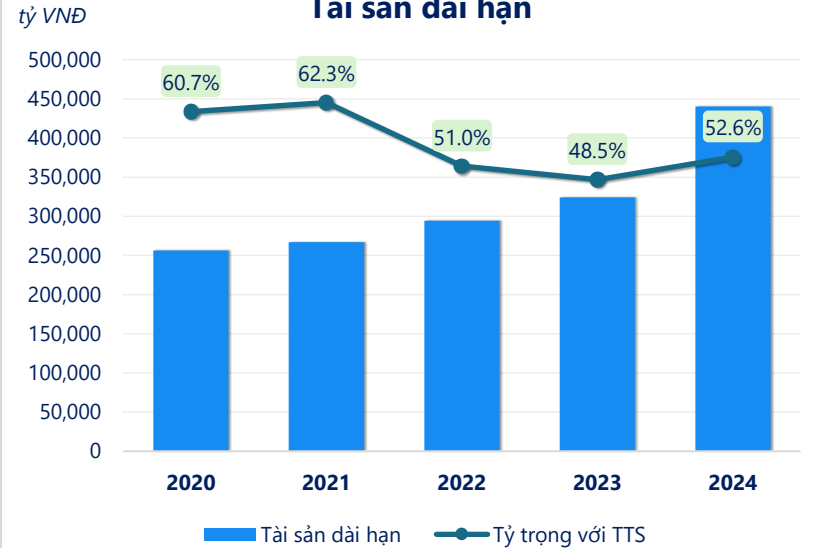
2024

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn tăng trưởng **35.8%** so với năm trước và đạt **440,124** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **52.6%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **tài sản cố định** chiếm cao nhất **21.9%**, sau đó là tài sản dở dang chiếm 13.5%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



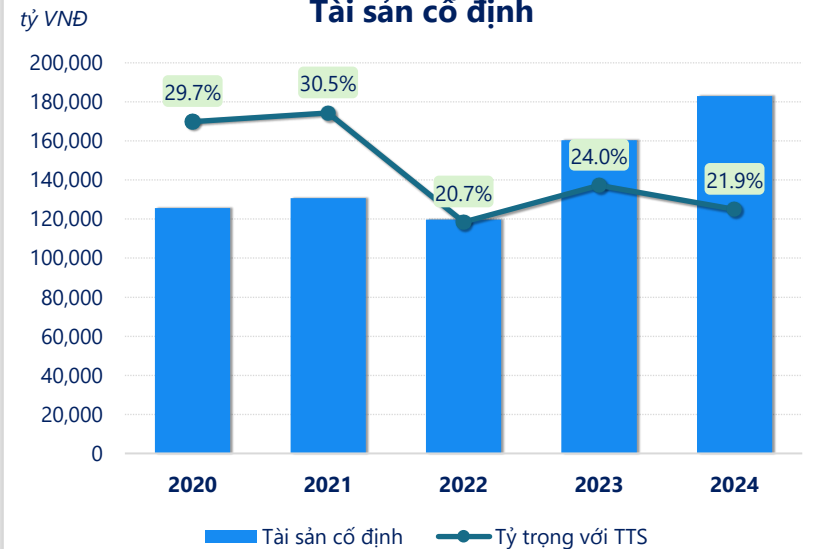
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

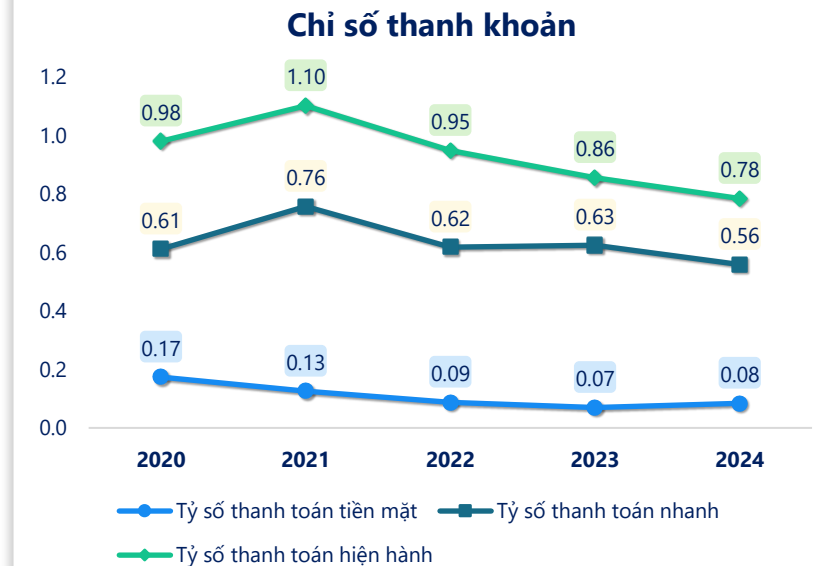
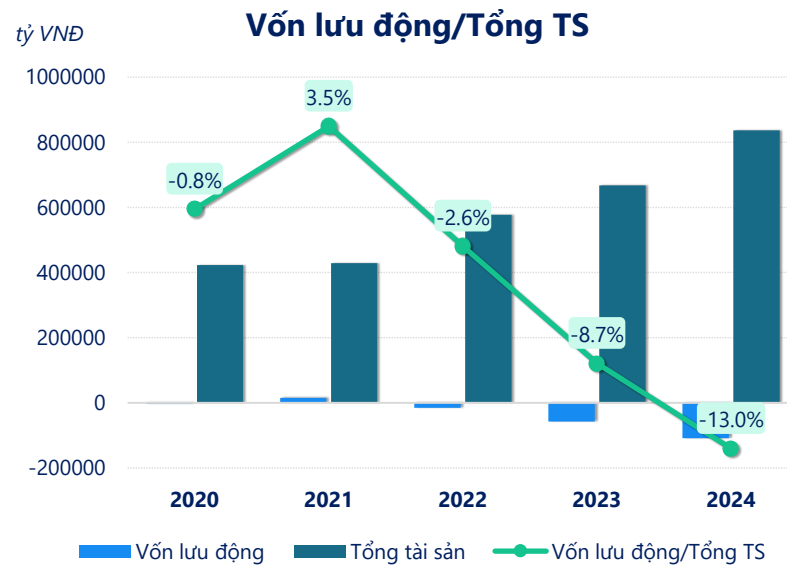
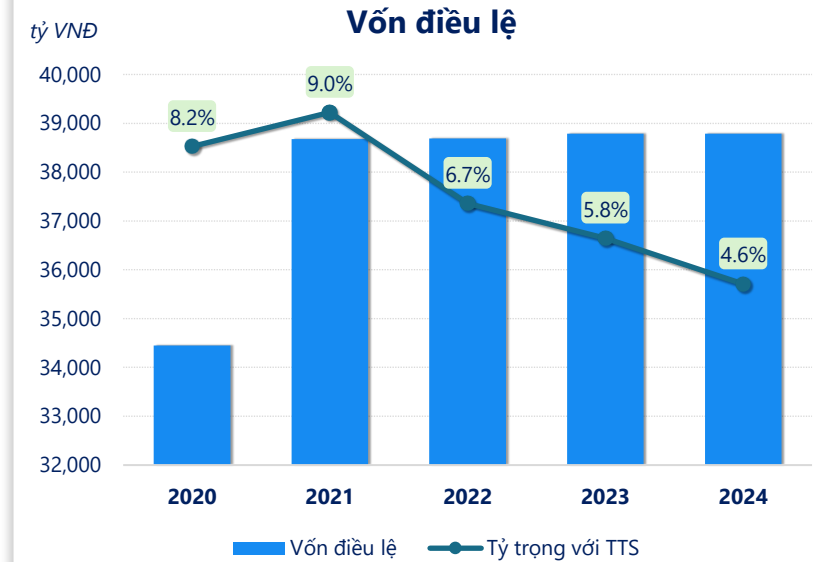
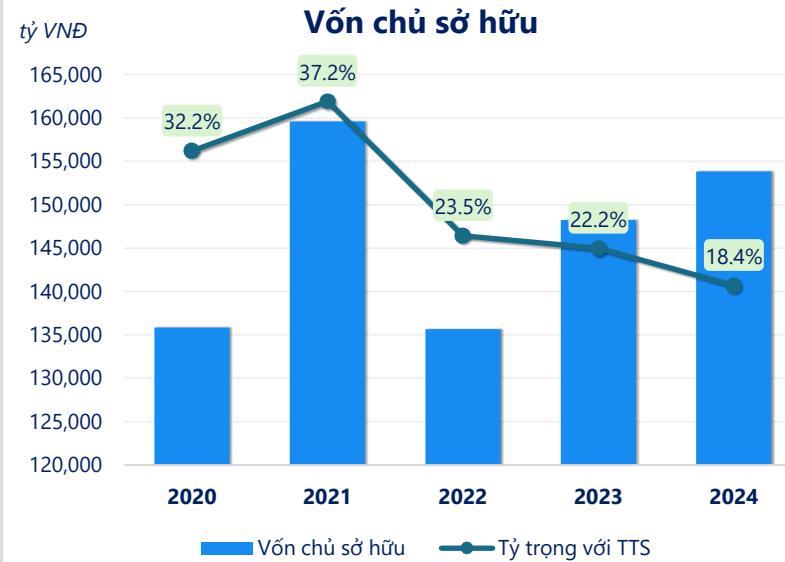
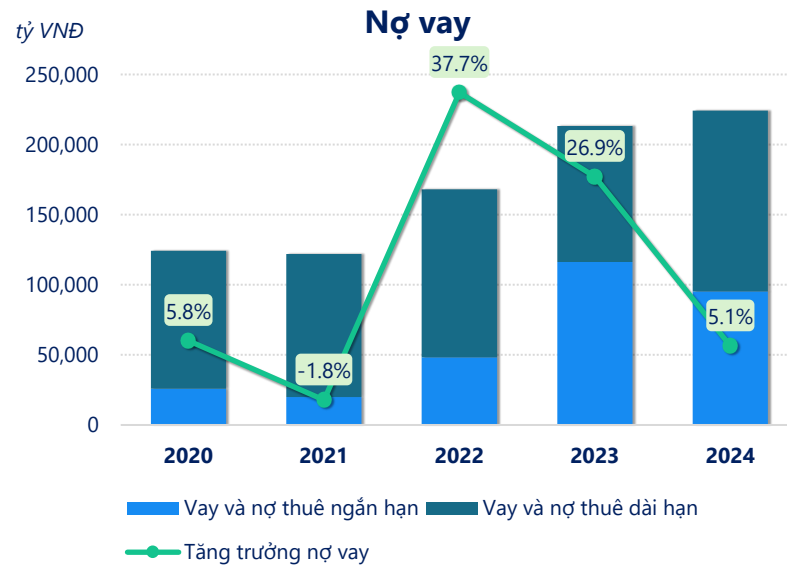


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	839,216	667,656	25.7%
Tài sản ngắn hạn	400,375	343,536	16.5%
Tiền và tương đương tiền	42,669	27,983	52.5%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	6,593	6,999	-5.8%
Phải thu ngắn hạn	190,336	168,115	13.2%
Hàng tồn kho	112,799	92,624	21.8%
Tài sản ngắn hạn khác	47,978	47,817	0.3%
Tài sản dài hạn	438,841	324,119	35.4%
Phải thu dài hạn	81,126	8,237	885%
Tài sản cố định	182,818	160,409	14.0%
Bất động sản đầu tư	13,299	37,538	-64.6%
Tài sản dở dang	114,636	93,512	22.6%
Đầu tư tài chính dài hạn	27,459	14,605	88.0%
Tài sản dài hạn khác	14,986	9,325	60.7%
Lợi thế thương mại	4,517	493	817%
Nợ phải trả	685,699	519,434	32.0%
Nợ ngắn hạn	514,845	401,298	28.3%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	97,217	116,235	-16.4%
Phải trả người bán ngắn hạn	48,825	34,874	40.0%
Nợ dài hạn	170,854	118,136	44.6%
Vay và nợ thuê dài hạn	126,913	97,018	30.8%
Nguồn vốn chủ sở hữu	153,518	148,222	3.6%
Vốn chủ sở hữu	153,518	148,222	3.6%
Vốn điều lệ	38,786	38,786	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	110,490	125,688	101,794	161,428	189,068
Giá vốn hàng bán	93,177	91,623	87,100	137,919	161,767
Lợi nhuận gộp	17,313	34,065	14,694	23,508	27,301
Doanh thu HĐTC	31,068	16,046	33,048	20,502	47,925
Chi phí TC	12,805	11,364	14,326	22,841	31,208
Chi phí lãi vay	11,402	10,289	10,944	17,246	22,980
LN trong công ty LKLD	-265	-41.7	-86.5	-97.8	849
Chi phí bán hàng	7,254	6,910	9,371	12,514	18,054
Chi phí QLDN	13,403	24,034	15,954	13,463	15,148
LN thuần từ HĐKD	14,655	7,761	8,004	-4,905	11,665
Lợi nhuận khác	-712	-4,614	4,751	18,675	5,074
LN trước thuế	13,943	3,146	12,756	13,769	16,739
Lợi nhuận sau thuế	4,546	-7,558	2,044	2,056	5,276
LNST của CĐ cty mẹ	5,465	-2,514	8,782	2,157	11,903

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	15,955	-14,206	-2,832	-20,012	20,846
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-16,214	-22,384	-20,960	-26,985	-16,843
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	11,216	25,672	31,752	48,718	10,934
Tiền đầu kỳ	18,447	29,404	18,352	26,213	27,983
Lưu chuyển tiền thuần	10,957	-10,918	7,960	1,721	14,938
Ảnh hưởng tỷ giá	-0.69	-134	-98.8	48.1	-338
Tiền cuối kỳ	29,404	18,352	26,213	27,983	42,582