

CTCP Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị IDICO (HSX: UIC)

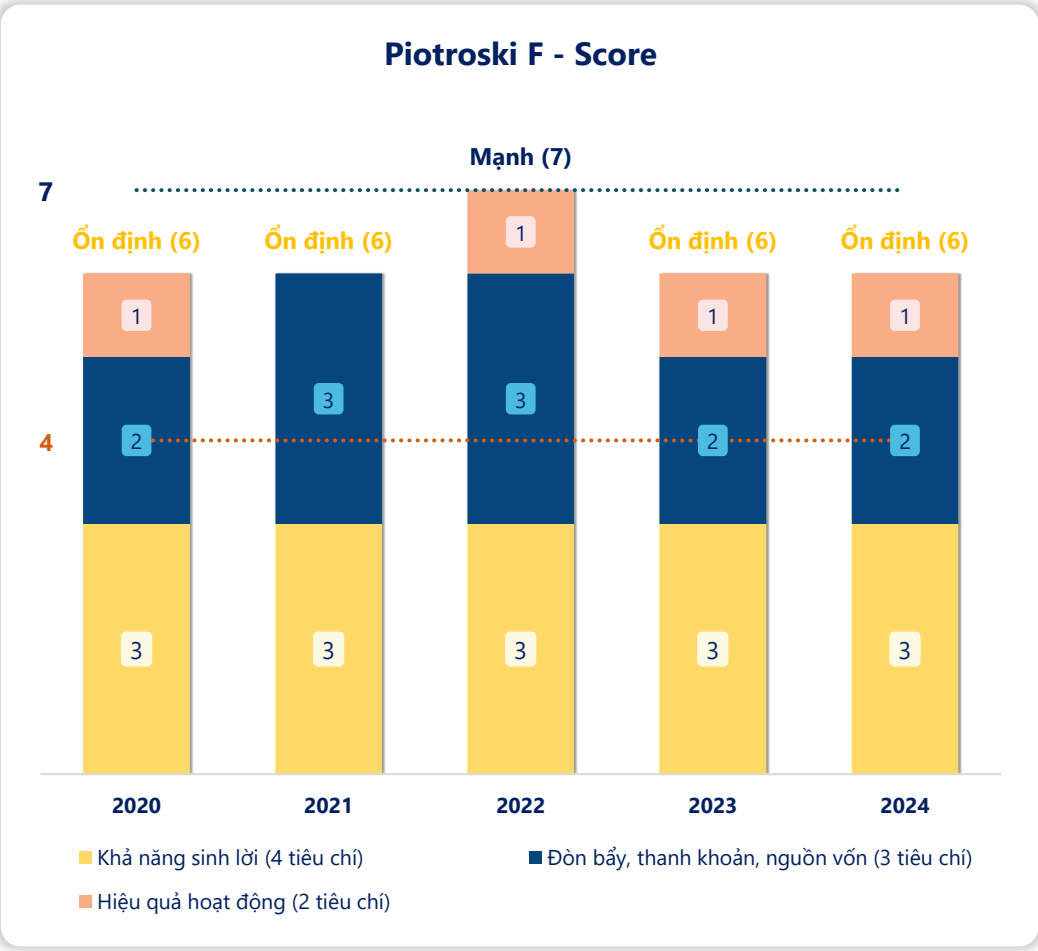
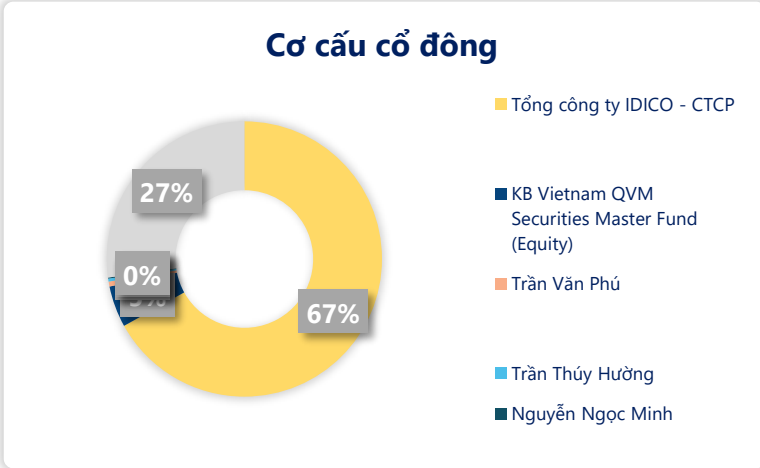
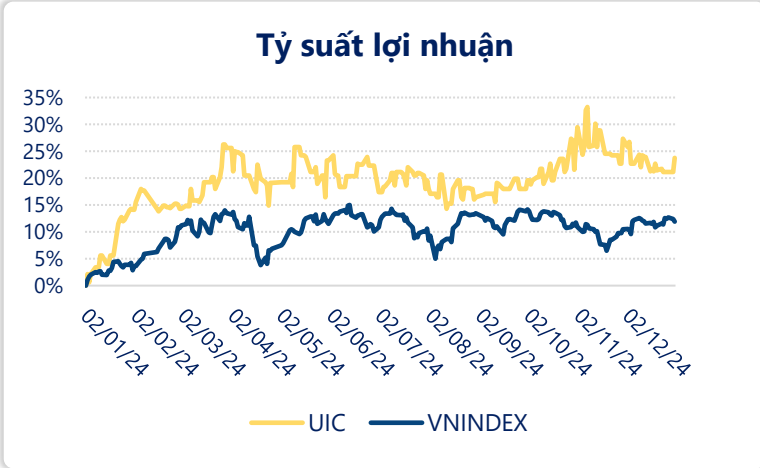
Bảng điểm Piotroski F-Score đánh giá sức khỏe tài chính của doanh nghiệp về tỷ suất lợi nhuận, cơ cấu vốn, tính thanh khoản và hiệu quả hoạt động. Thành phần của Piotroski F-Score gồm 9 chỉ tiêu tài chính, tương ứng với thang điểm từ 0 đến 9.

Ngày	39,850 VNĐ		
31/12/2024			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0.9%	3.0%	3.5%

Sức mạnh tài chính	2024
Piotroski F - Score	6/9
2024	(Ổn định)

DT thuần	2024	YoY
	2,967	▲ 517
	tỷ VNĐ	▲ 21.1%

LN sau thuế	2024	YoY
	57.4	▲ 8.70
	tỷ VNĐ	▲ 18.0%

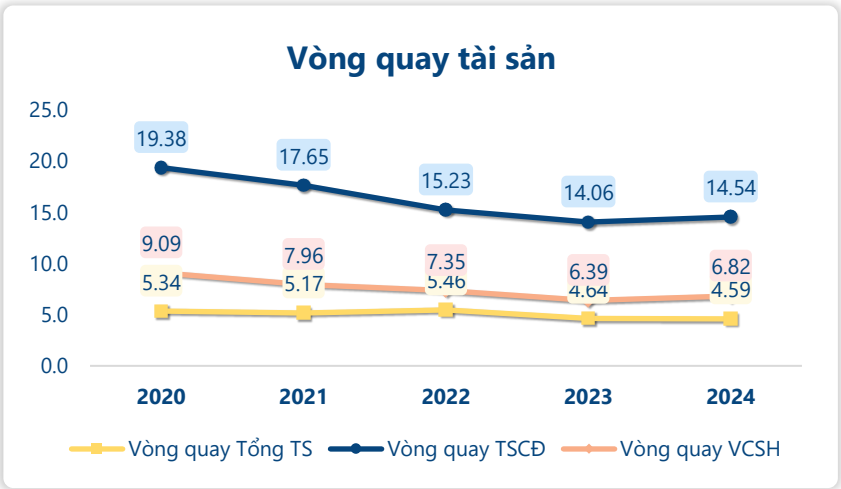
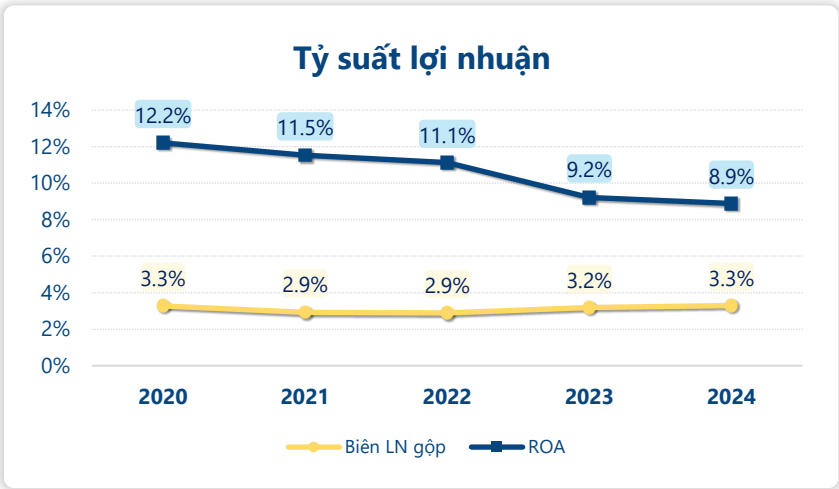
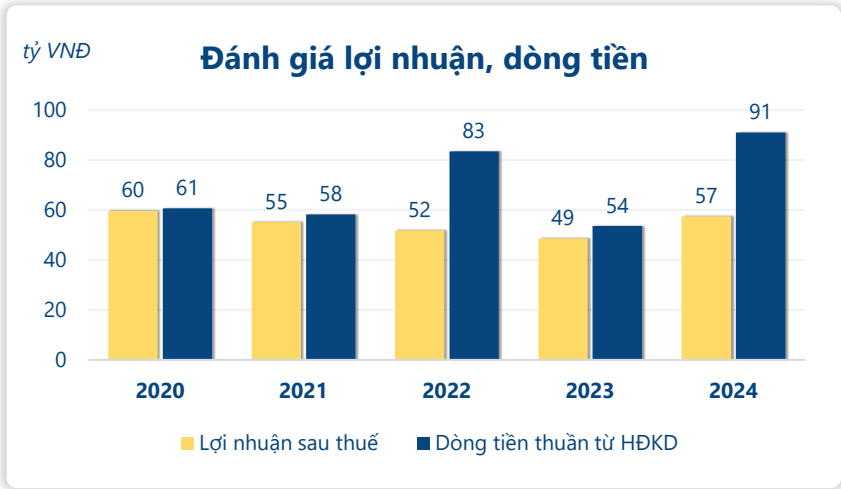


Năm 2024, F-Score của **UIC** đạt **6/9** không đổi so với năm trước và sức khỏe tài chính được đánh giá thuộc vùng "**Ổn định**".

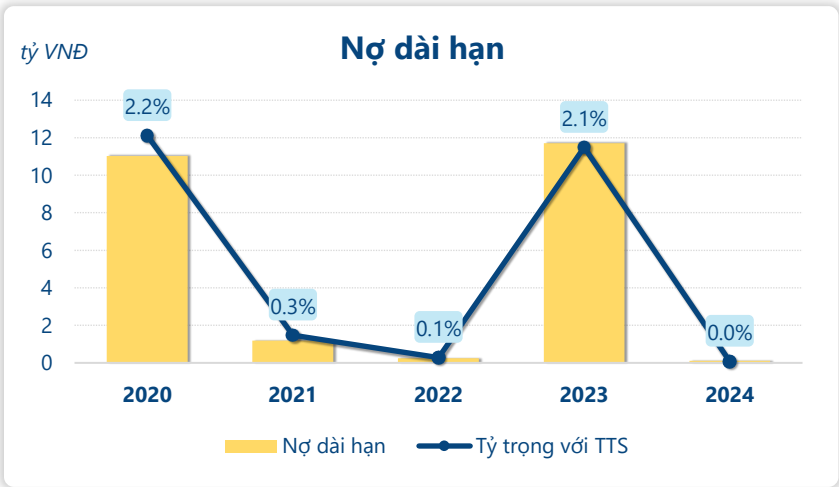
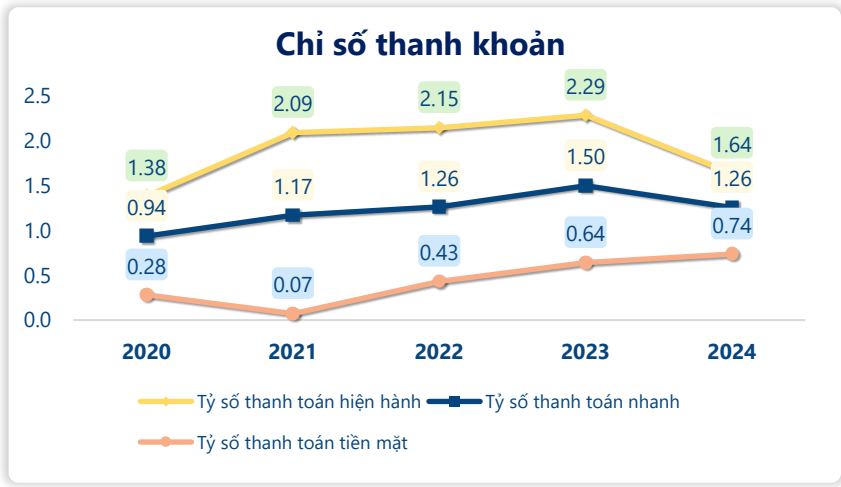
Trong đó, khả năng sinh lời **không đổi** đạt **3/4** điểm, các tiêu chí về: đòn bẩy, thanh khoản, nguồn vốn **không thay đổi** vẫn ở mức **2/3** điểm. Và tiêu chí về hiệu quả hoạt động, đạt điểm **1/2** ở mức ổn định so với năm trước.

Với F-Score ở mức ổn định cho thấy có một số yếu tố tích cực trong tình hình tài chính và hoạt động của công ty, nhưng vẫn còn một số yếu tố cần cải thiện để cải thiện sức khỏe tài chính và tăng cường hiệu quả hoạt động.

CTCP Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị IDICO (HSX: UIC)



Xét các tiêu chí thành phần của **F-Score** năm **2024** của **UIC**: Dòng tiền từ hoạt động kinh doanh lớn hơn lợi nhuận sau thuế và 2 chỉ tiêu này đều dương là một tín hiệu tích cực cho thấy công ty có chất lượng lợi nhuận tốt và duy trì hoạt động kinh doanh một cách bền vững. Công ty đang gặp khó khăn trong việc tạo ra lợi nhuận từ mỗi đơn vị tài sản khi ROA giảm so với năm trước. Việc giảm tỷ lệ nợ dài hạn so với tổng tài sản thường phản ánh việc doanh nghiệp giảm bớt mức độ phụ thuộc vào nguồn vốn vay dài hạn. Sự suy giảm của tỷ số thanh toán hiện hành có thể gây lo ngại về khả năng thanh toán các nghĩa vụ nợ ngắn hạn, tuy nhiên cũng cần phân tích kỹ hơn để hiểu rõ nguyên nhân của sự suy giảm này. Không phát hành thêm cổ phiếu trong kỳ cho thấy sự ổn định trong quy mô vốn cổ phần, giúp duy trì tính hấp dẫn và niềm tin nhà đầu tư.



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	722	571	26.5%
Tài sản ngắn hạn	424	348	21.8%
Tiền và tương đương tiền	190	97.4	95.4%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	132	129	2.0%
Hàng tồn kho	99.3	120	-17.0%
Tài sản ngắn hạn khác	2.30	1.58	45.9%
Tài sản dài hạn	298	223	33.7%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	244	164	49.4%
Bất động sản đầu tư	2.41	3.29	-26.7%
Tài sản dở dang	43.7	49.8	-12.3%
Đầu tư tài chính dài hạn	2.64	2.59	2.0%
Tài sản dài hạn khác	5.14	3.78	35.8%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	258	164	57.8%
Nợ ngắn hạn	258	152	69.9%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	129	38.5	235%
Phải trả người bán ngắn hạn	107	96.2	10.8%
Nợ dài hạn	0.11	11.7	-99.1%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	11.6	-100%
Nguồn vốn chủ sở hữu	463	407	13.9%
Vốn chủ sở hữu	463	407	13.9%
Vốn điều lệ	80.0	80.0	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	2,613	2,473	2,547	2,450	2,967
Giá vốn hàng bán	2,528	2,400	2,473	2,372	2,870
Lợi nhuận gộp	85.6	72.4	73.7	78.0	97.8
Doanh thu HĐTC	10.2	17.6	1.96	4.83	7.43
Chi phí TC	0.56	0.89	1.94	0.93	1.92
Chi phí lãi vay	1.97	1.10	1.41	1.41	1.97
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0.68	0	0	0	0
Chi phí QLDN	20.3	23.7	25.9	24.8	28.7
LN thuần từ HĐKD	74.2	65.4	47.8	57.1	74.6
Lợi nhuận khác	-1.56	3.52	17.6	4.32	-1.74
LN trước thuế	72.6	69.0	65.3	61.4	72.9
Lợi nhuận sau thuế	59.7	55.2	51.8	48.7	57.4
LNST của CĐ cty mẹ	59.7	55.2	51.8	48.7	57.4

LƯU CHUYỂN TIỀN 1 (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	60.7	58.2	83.5	53.6	91.0
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-31.3	3.22	-30.0	-30.1	-77.0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-16.5	-112	-7.57	19.9	78.9
Tiền đầu kỳ	46.2	59.0	8.11	54.0	97.4
Lưu chuyển tiền thuần	12.8	-50.8	45.9	43.4	93.0
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	59.0	8.11	54.0	97.4	190