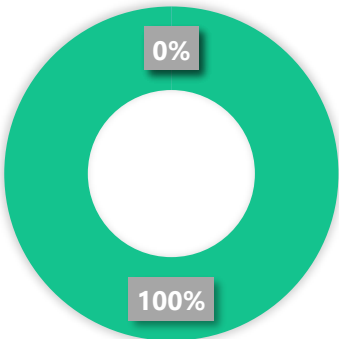


CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		31/12/2024
Giá hiện tại (VNĐ)		4,500
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		9,200
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		4,100
SL cổ phiếu LH		4,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)		2,040
% sở hữu nước ngoài		0.0%
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		42
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		18
P/E		
EPS		

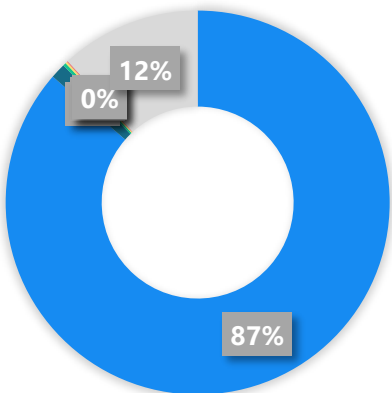
	YTD	1T	3T	6T
XMD		9.8%	-18.2%	-15.1%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%

Cơ cấu sở hữu



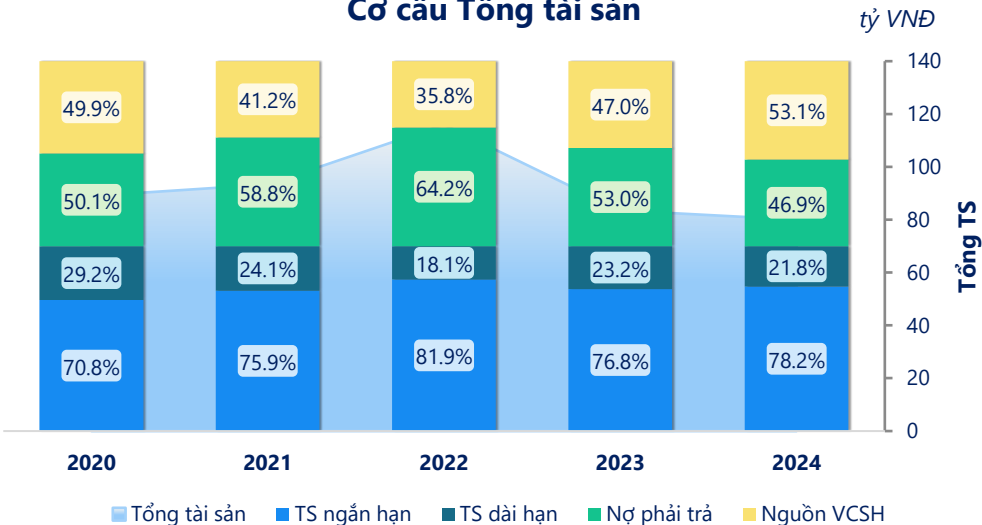
- Sở hữu nước ngoài
- Sở hữu nhà nước
- Sở hữu khác

Cơ cấu cổ đông



- CTCP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai
- Lê Thị Linh (Kế toán trưởng)
- Trần Thanh Hải (Thành viên HĐQT)
- Nguyễn Ngọc Phượng
- Nguyễn Cao Thắng (Chủ tịch HĐQT)
- Khác

Cơ cấu Tổng tài sản

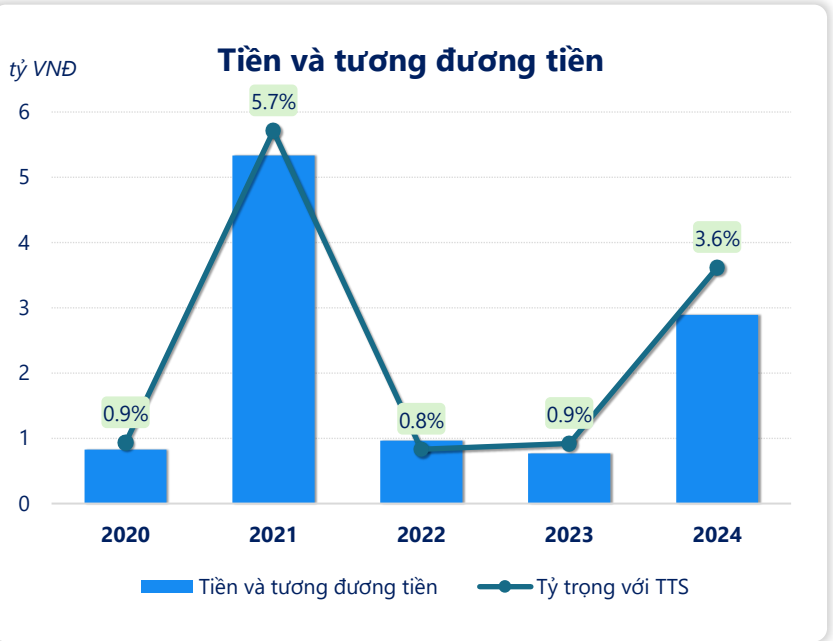
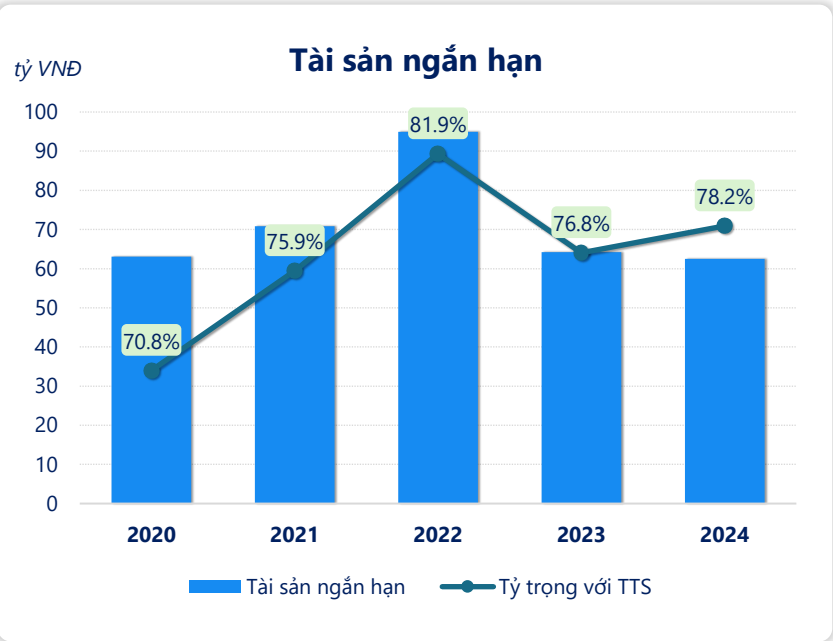
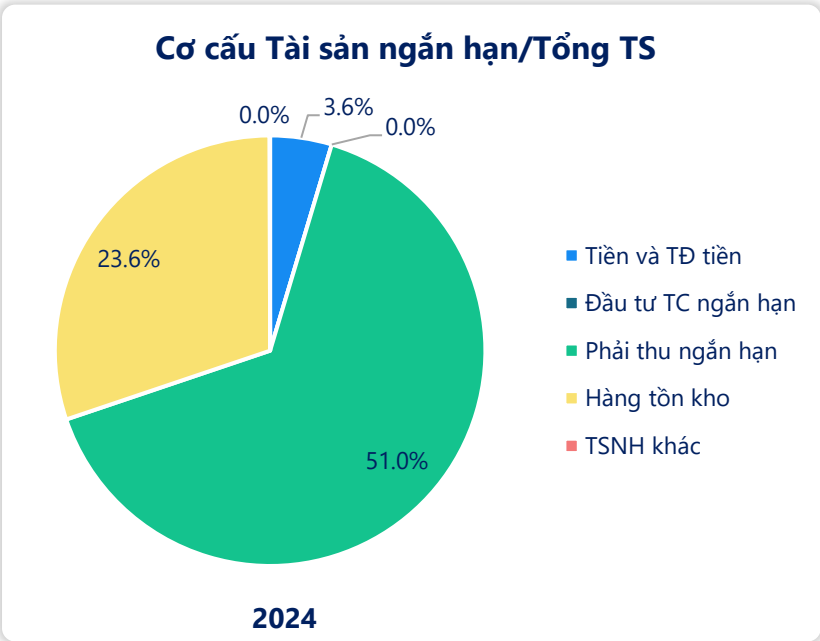


Tổng tài sản của **XMD** năm 2024 đạt **79.97** tỷ đồng, giảm **4.30%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 78.2%, lớn hơn tài sản dài hạn. Cơ cấu Nguồn vốn có sự khá cân bằng khi tỷ trọng của nợ phải trả và vốn chủ sở hữu lần lượt là 46.9% và 53.1%.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

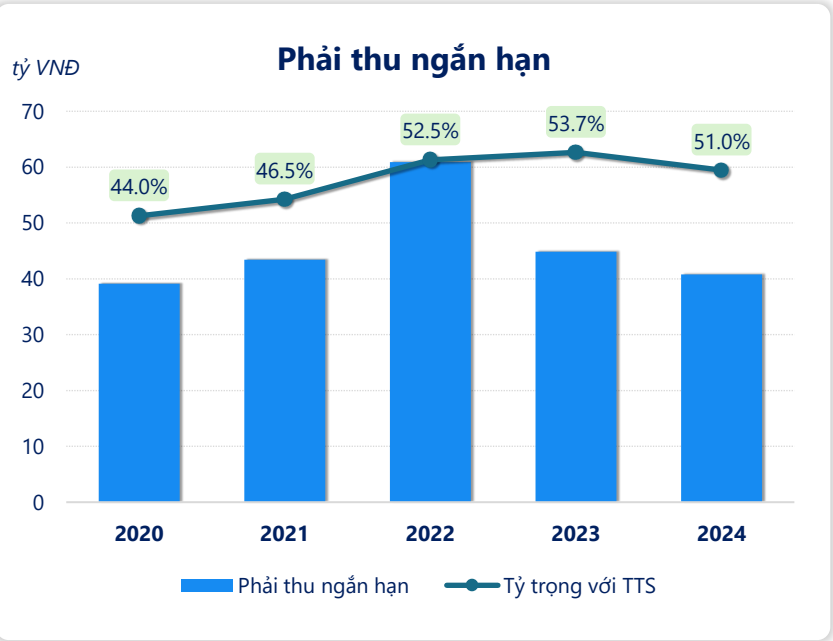
Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **100.0%**, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 0.03% và không có sở hữu nhà nước.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **CTCP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai** sở hữu **86.4%**, lớn thứ 2 là Lê Thị Linh (Kế toán trưởng) nắm giữ 1.28% và đứng thứ 3 là Trần Thanh Hải (Thành viên HĐQT) nắm giữ 0.26%.

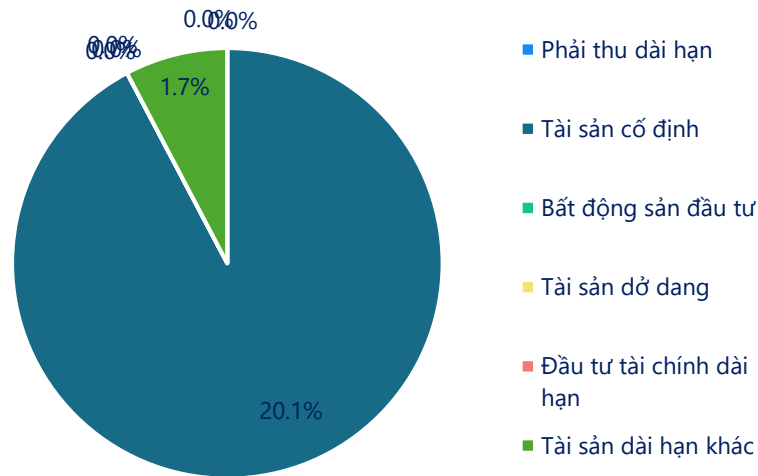


Tài sản ngắn hạn của XMD năm 2024 giảm **2.60%** so với năm trước, đạt **62.52** tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **78.2%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **51.0%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 23.6% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



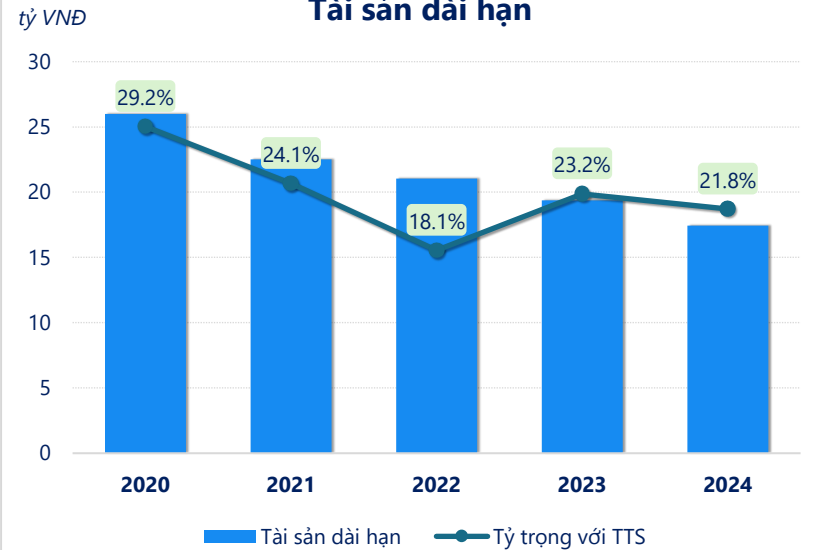
2024

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn đạt **17.45** tỷ đồng giảm **9.94%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **21.8%**. Trong đó **tài sản cố định** chiếm cao nhất **20.1%**, sau đó là tài sản dài hạn khác chiếm 1.68%.

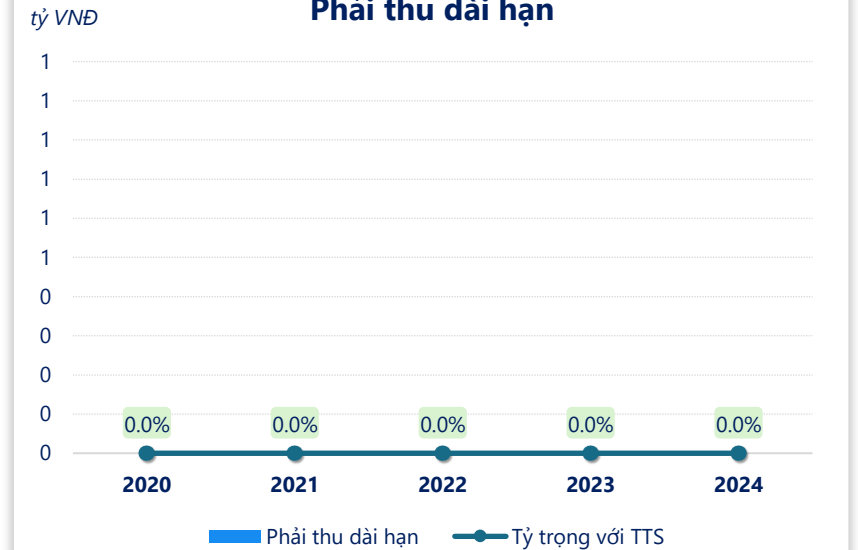
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



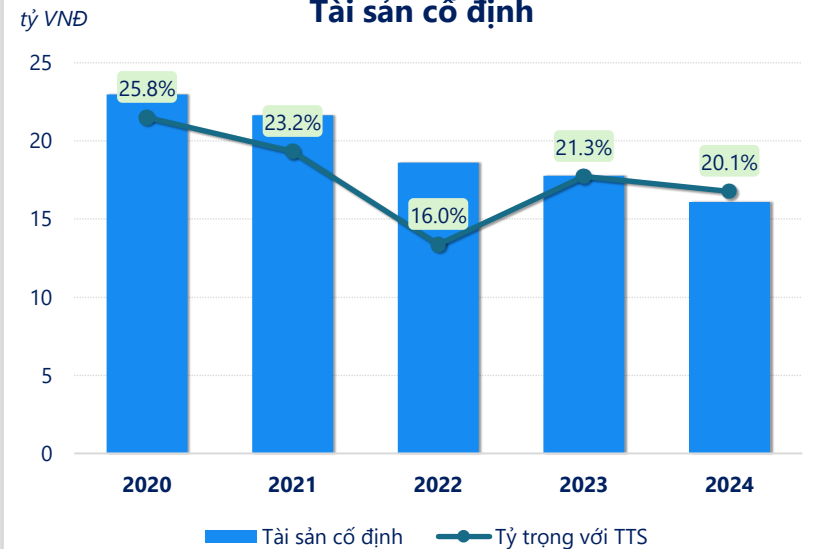
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



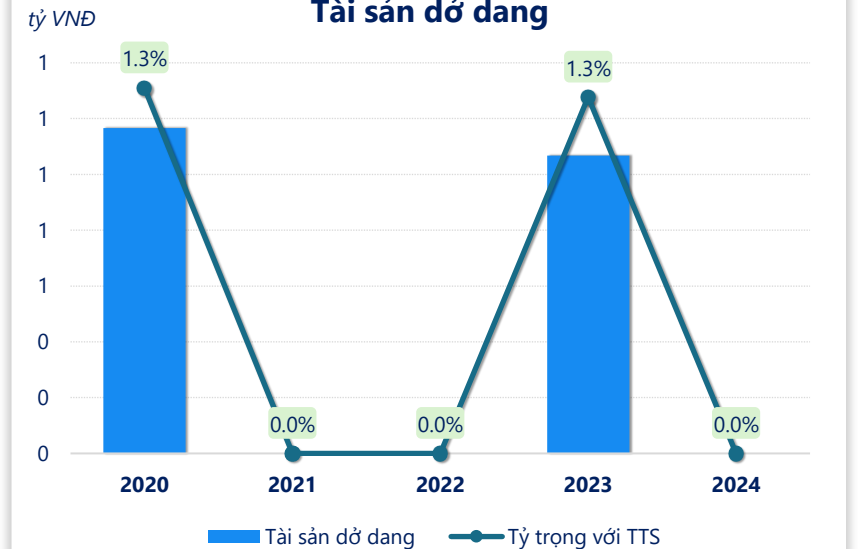
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

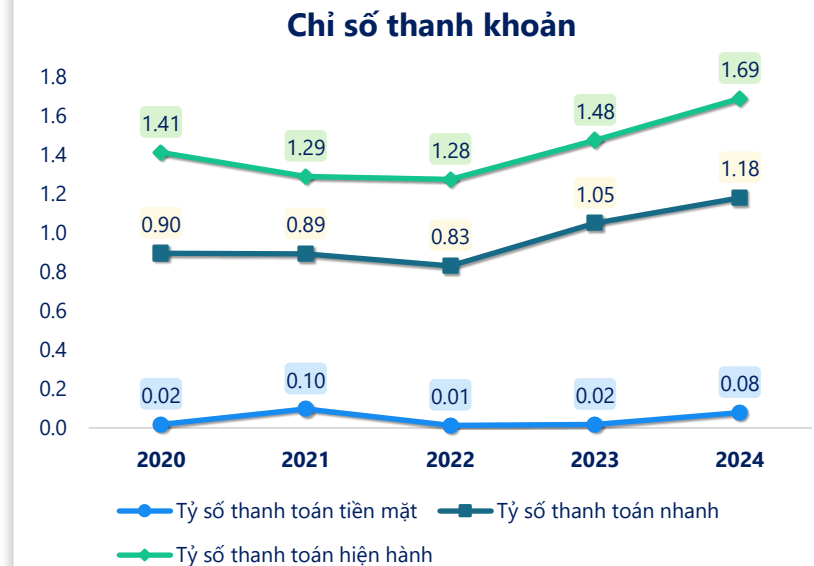
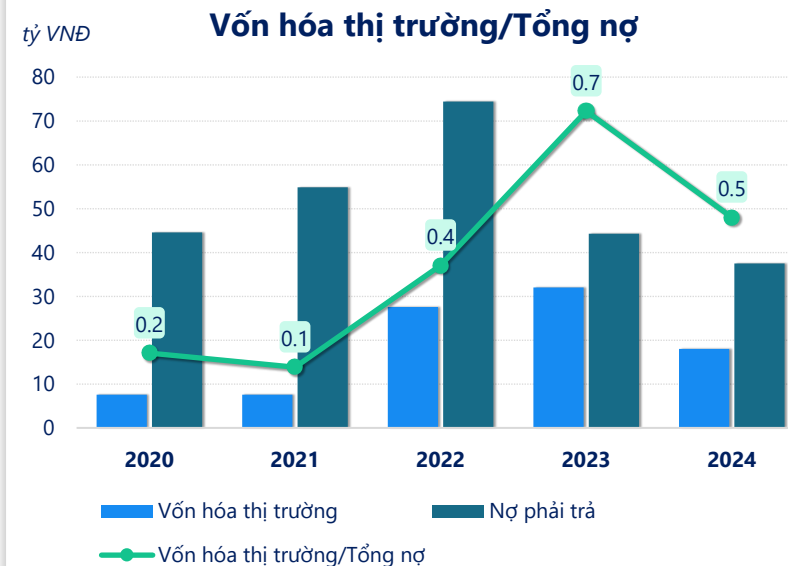
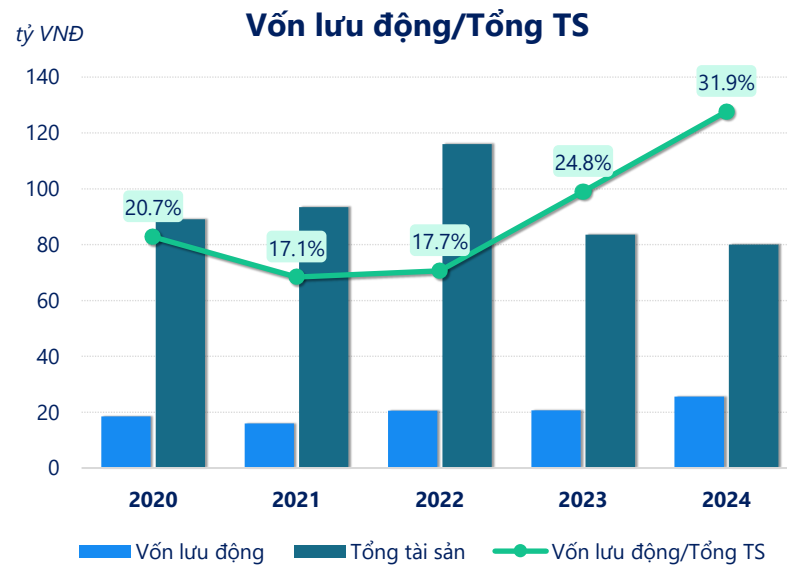
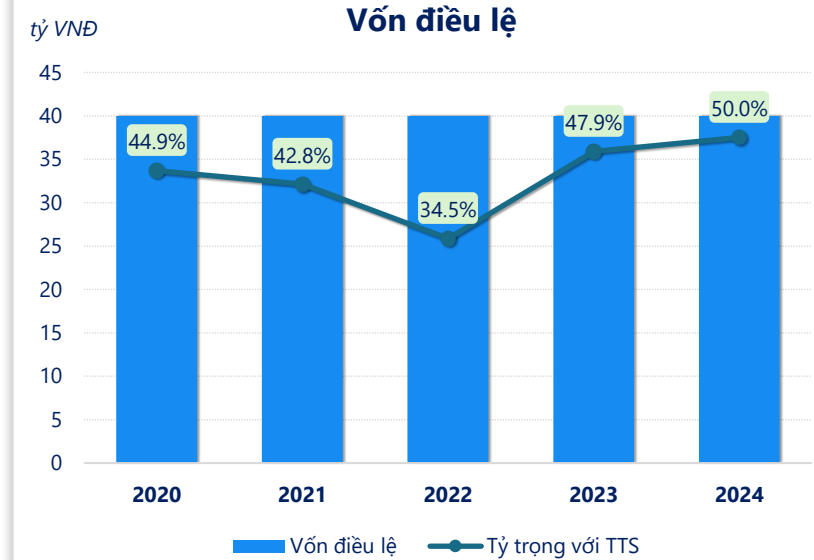
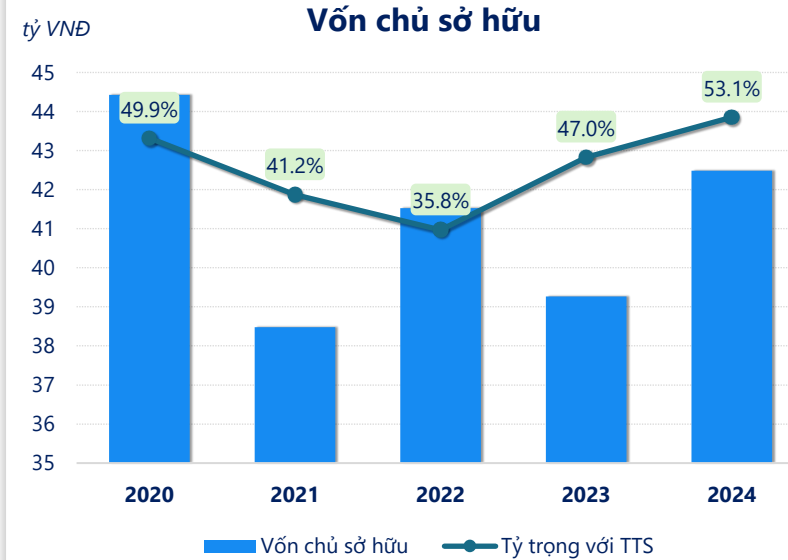
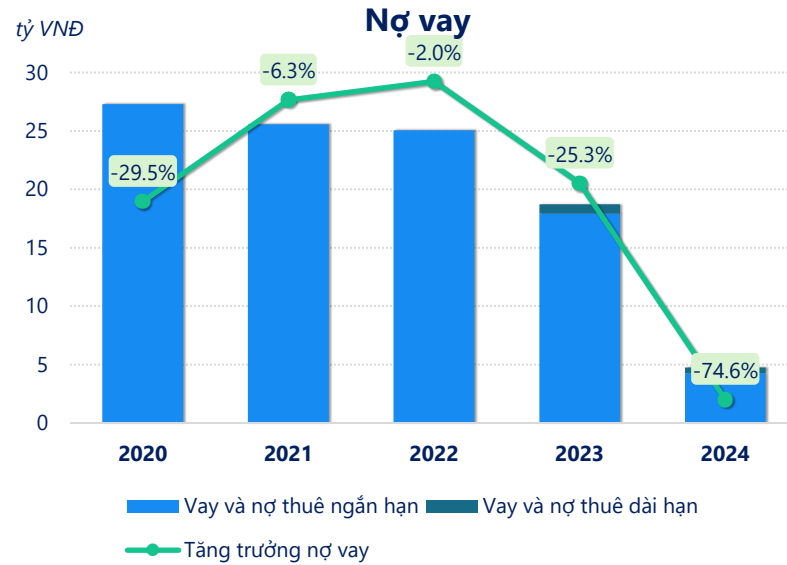


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	80.0	83.6	-4.3%
Tài sản ngắn hạn	62.5	64.2	-2.6%
Tiền và tương đương tiền	2.89	0.77	276%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	40.8	44.9	-9.2%
Hàng tồn kho	18.8	18.5	1.8%
Tài sản ngắn hạn khác	0.02	0.04	-46.9%
Tài sản dài hạn	17.4	19.4	-9.9%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	16.1	17.8	-9.4%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	0	1.07	-100%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	1.35	0.54	150%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	37.5	44.3	-15.4%
Nợ ngắn hạn	37.0	43.5	-15.0%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	4.26	17.9	-76.2%
Phải trả người bán ngắn hạn	16.9	19.0	-10.6%
Nợ dài hạn	0.49	0.79	-38.2%
Vay và nợ thuê dài hạn	0.49	0.79	-38.2%
Nguồn vốn chủ sở hữu	42.5	39.3	8.2%
Vốn chủ sở hữu	42.5	39.3	8.2%
Vốn điều lệ	40.0	40.0	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	62.4	96.6	134	102	138
Giá vốn hàng bán	59.2	93.9	124	96.4	128
Lợi nhuận gộp	3.21	2.64	10.6	5.43	10.2
Doanh thu HĐTC	0.72	0.26	0.13	0.21	0.00
Chi phí TC	2.41	1.76	1.53	2.58	0.86
Chi phí lãi vay	2.38	1.74	1.53	2.03	0.86
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	1.64	2.56	0.42	0.37	0.36
Chi phí QLDN	5.02	4.55	5.87	5.07	5.68
LN thuần từ HĐKD	-5.14	-5.97	2.94	-2.38	3.32
Lợi nhuận khác	0.14	0.02	0.11	0.12	0.02
LN trước thuế	-5.00	-5.95	3.05	-2.26	3.33
Lợi nhuận sau thuế	-5.00	-5.95	3.05	-2.26	3.22
LNST của CĐ cty mẹ	-5.00	-5.95	3.05	-2.26	3.22

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	5.63	6.77	-3.87	9.26	16.2
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-2.27	-0.54	0.02	-3.13	-0.12
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-14.6	-1.73	-0.52	-6.33	-14.0
Tiền đầu kỳ	12.0	0.83	5.33	0.97	0.77
Lưu chuyển tiền thuần	-11.2	4.50	-4.37	-0.20	2.12
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	0.83	5.33	0.97	0.77	2.89