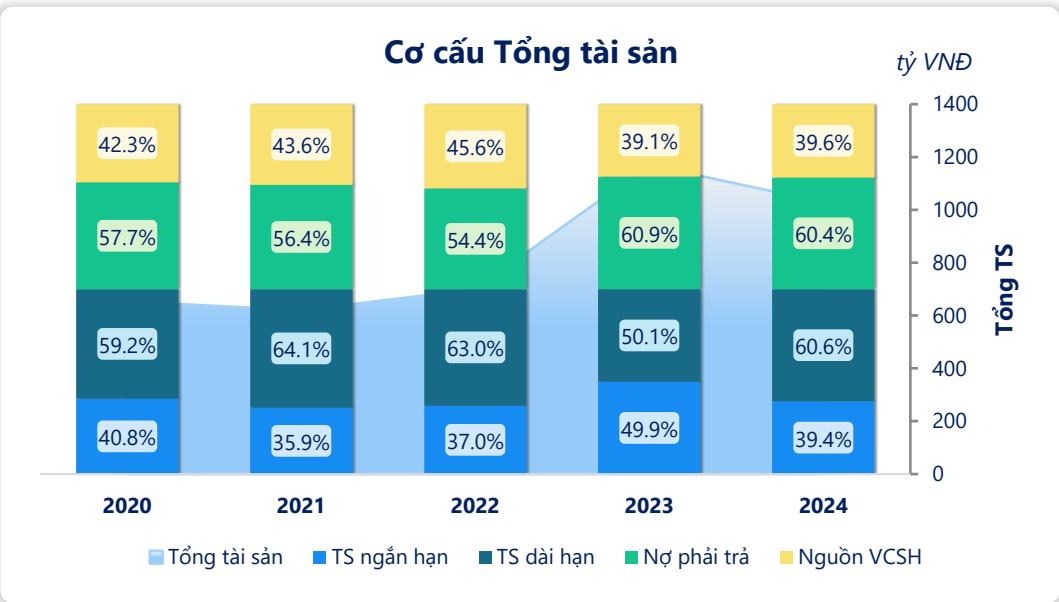
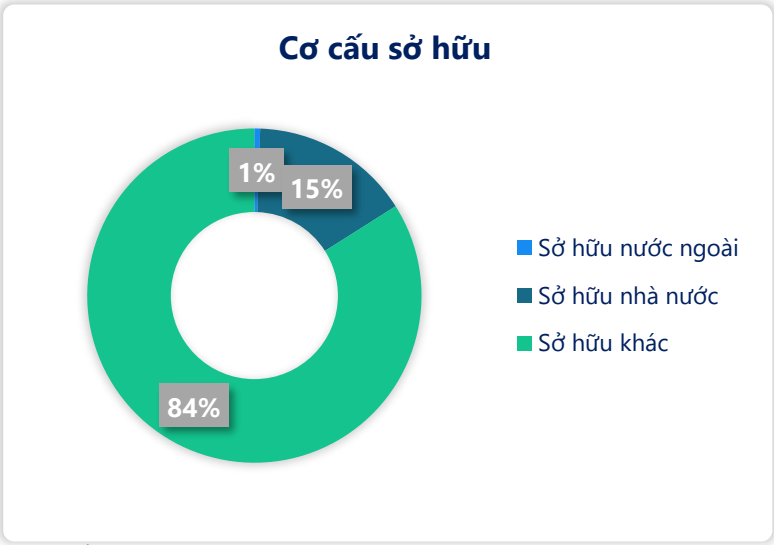


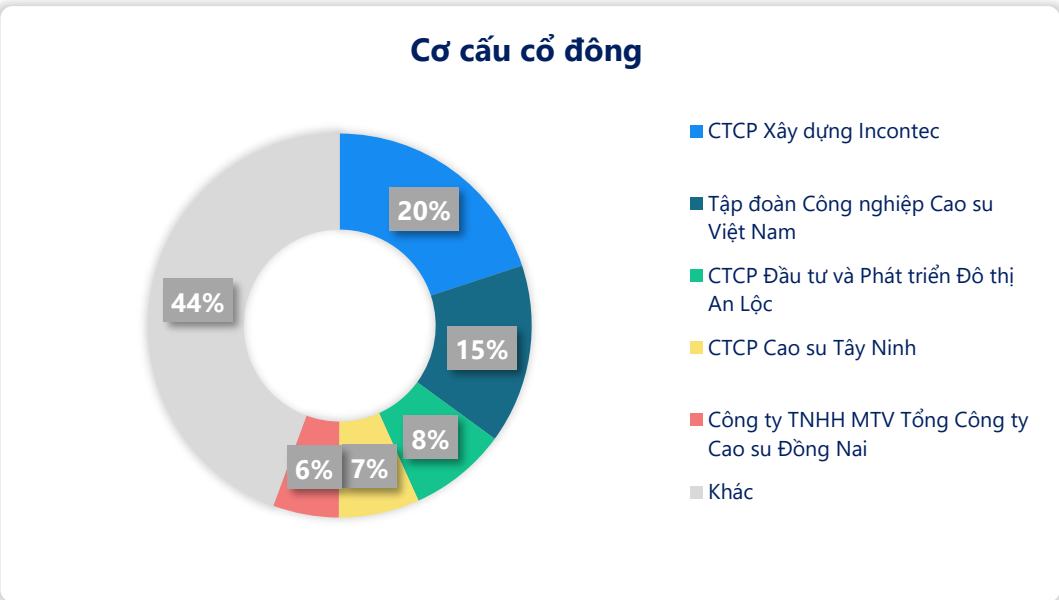
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		31/12/2024		
Giá hiện tại (VNĐ)		24,700		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		33,968		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		23,300		
SL cổ phiếu LH		25,894,868		
KLGD BQ 20 phiên (CP)		37,625		
% sở hữu nước ngoài		0.6%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		407		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		640		
P/E		10.9		
EPS		2,256		
	YTD	1T	3T	6T
VRG		3.3%	-1.2%	-4.6%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%



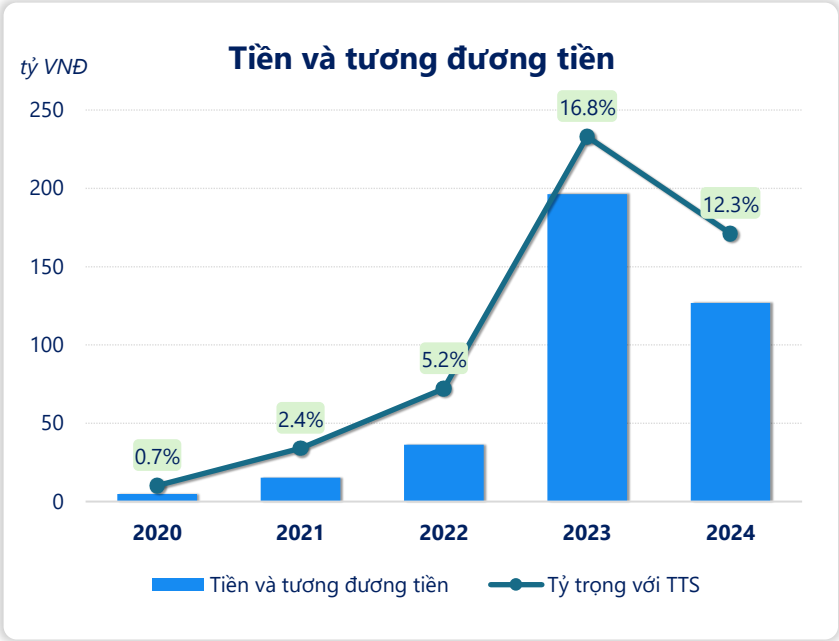
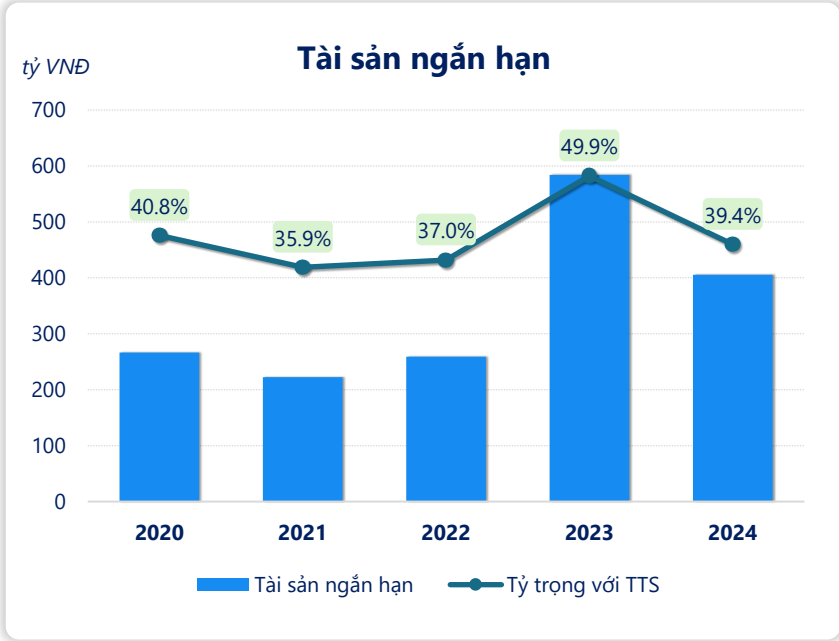
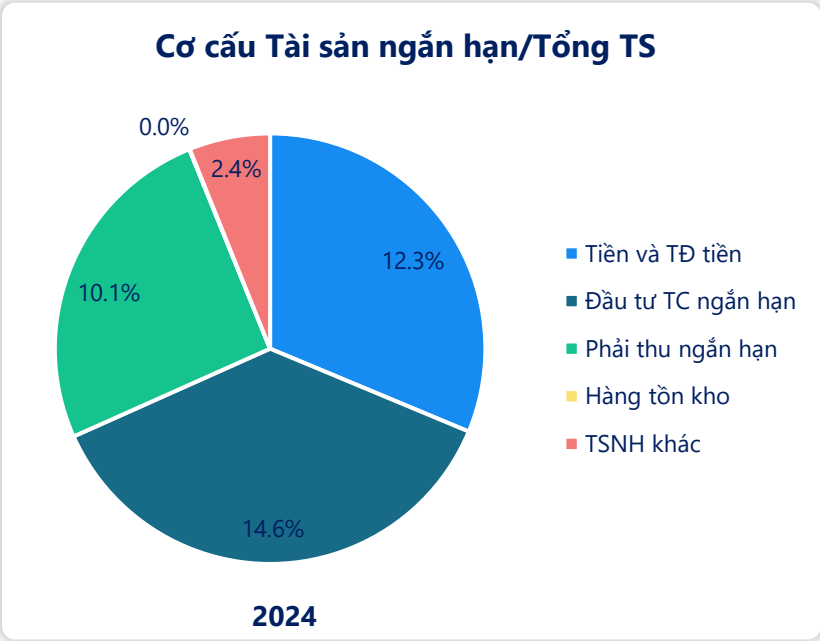
Tổng tài sản của **VRG** năm 2024 đạt **1,029** tỷ đồng, giảm **12.1%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 60.6%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 60.4%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



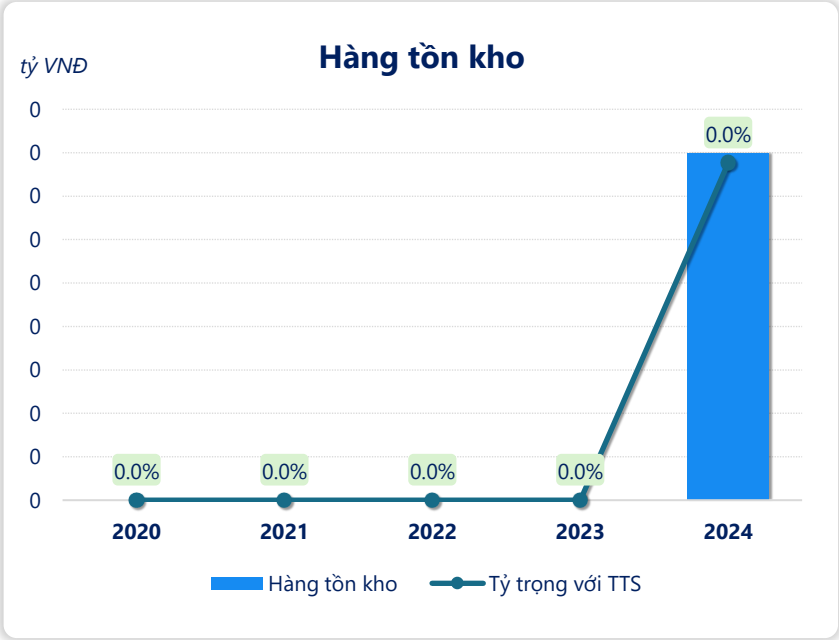
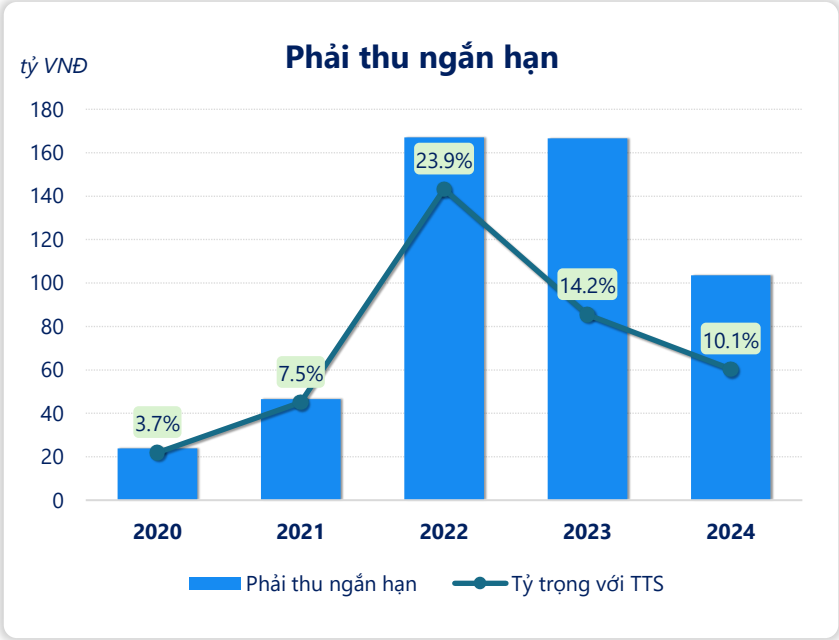
Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **84.0%**, tiếp đến là sở hữu nhà nước 15.5% và cuối cùng là sở hữu nước ngoài 0.56%.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **CTCP Xây dựng Incontec** sở hữu **19.9%**, lớn thứ 2 là Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam nắm giữ 15.1% và đứng thứ 3 là CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị An Lộc nắm giữ 8.23%.

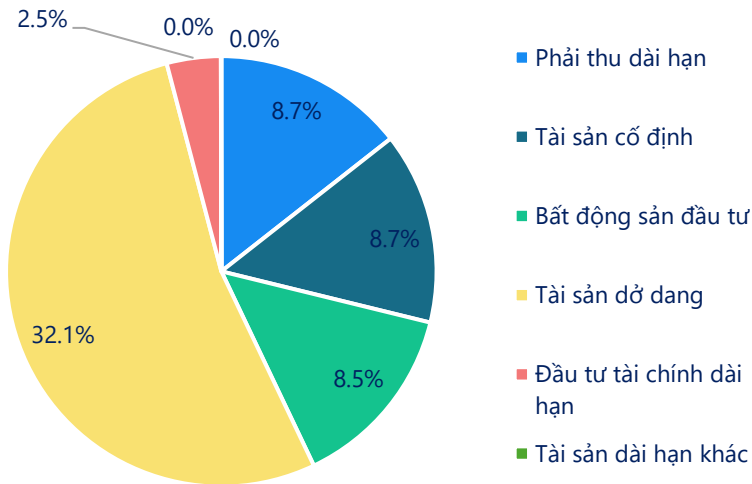


Tài sản ngắn hạn của VRG năm 2024 giảm **30.6%** so với năm trước, đạt **405.2** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **39.4%** tổng tài sản. Trong đó, **đầu tư tài chính ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **14.6%**, tiếp đến là tiền và tương đương tiền chiếm 12.3% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



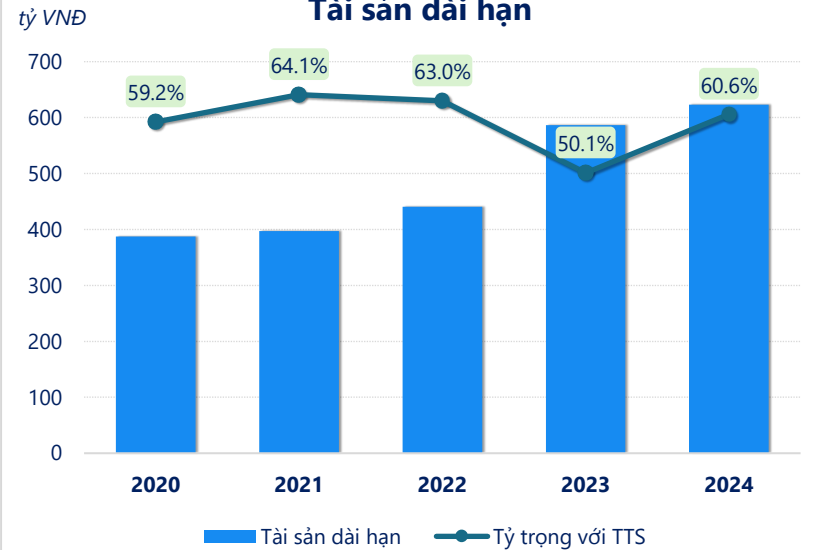
2024

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn tăng trưởng **6.33%** so với năm trước và đạt **623.4** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **60.6%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **tài sản dở dang** chiếm cao nhất **32.1%**, sau đó là phải thu dài hạn chiếm 8.74%.

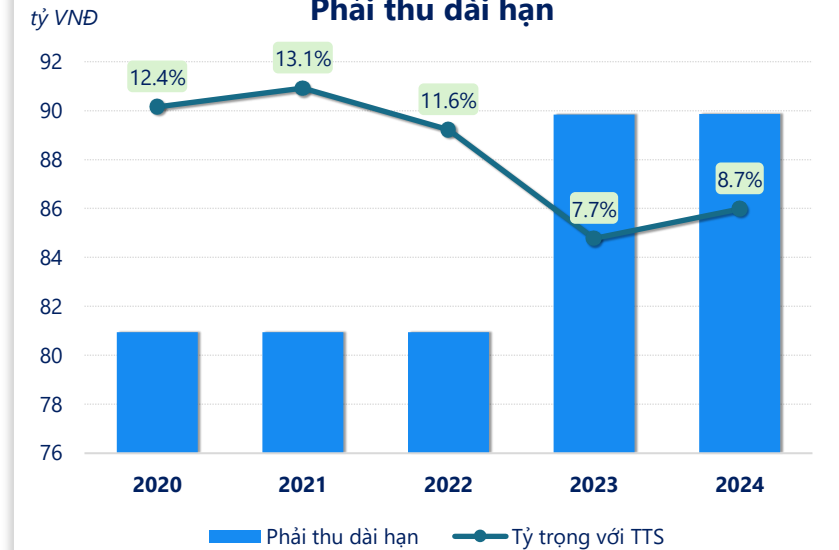
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



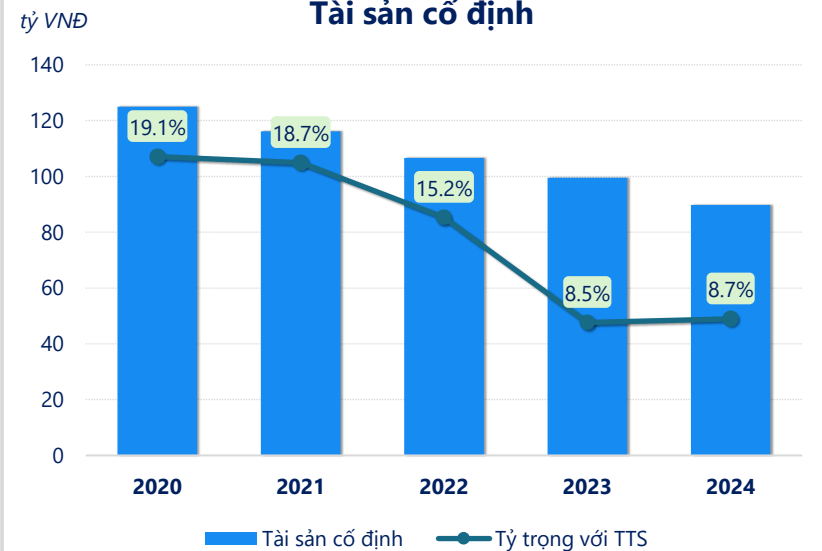
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



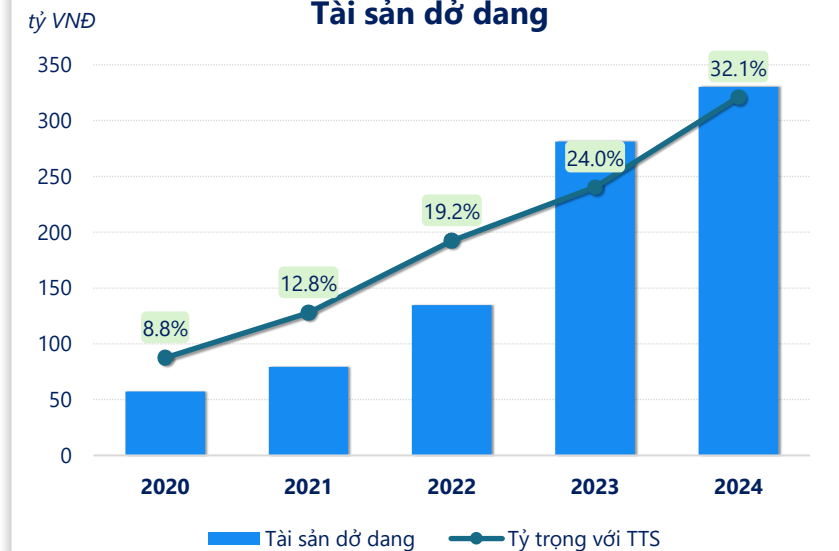
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

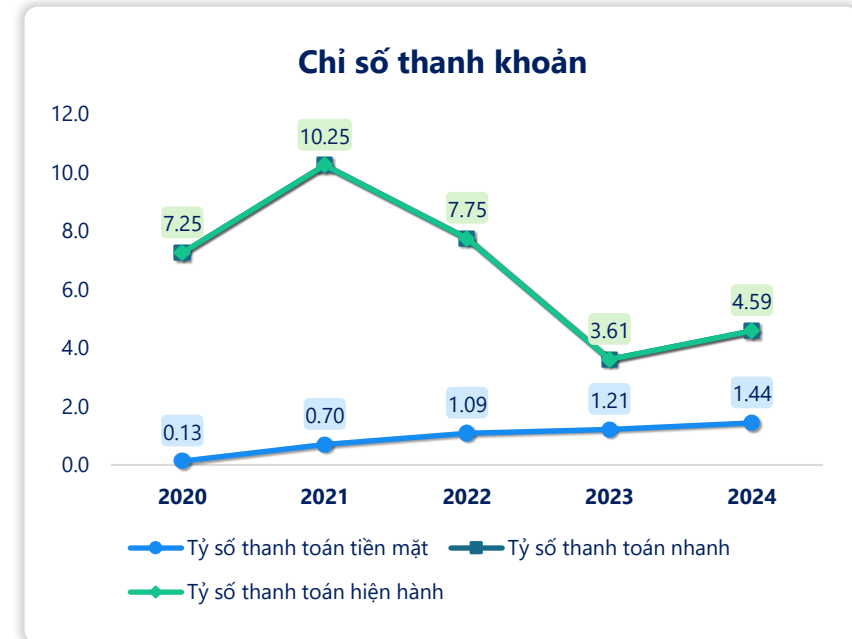
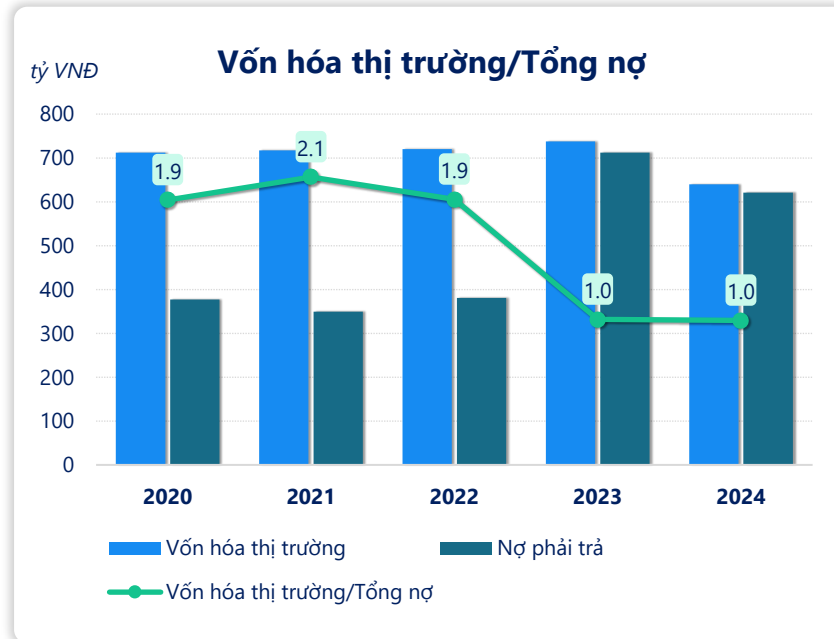
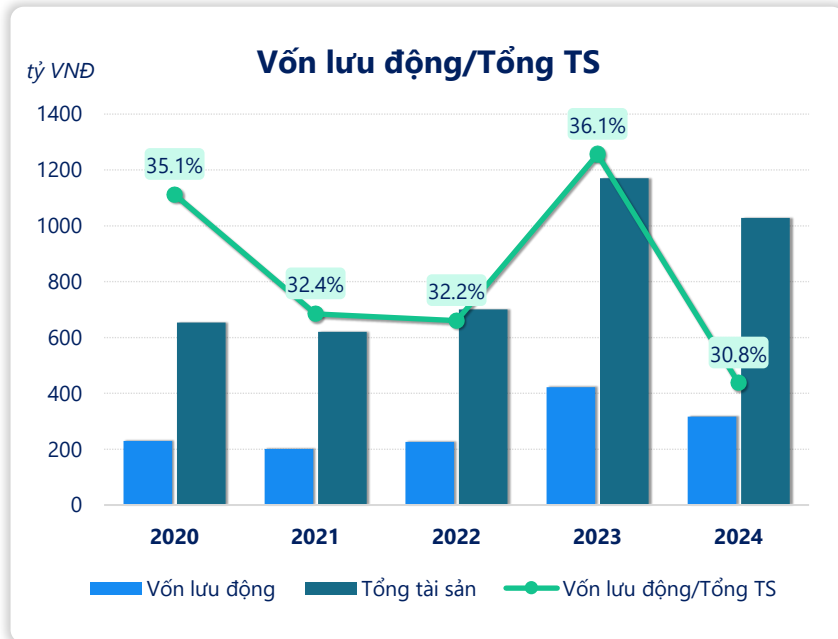
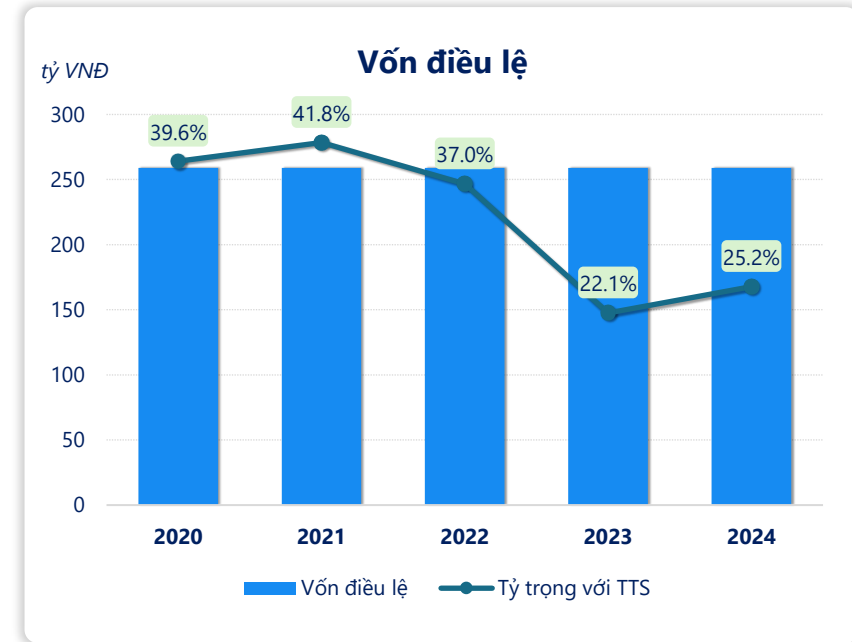
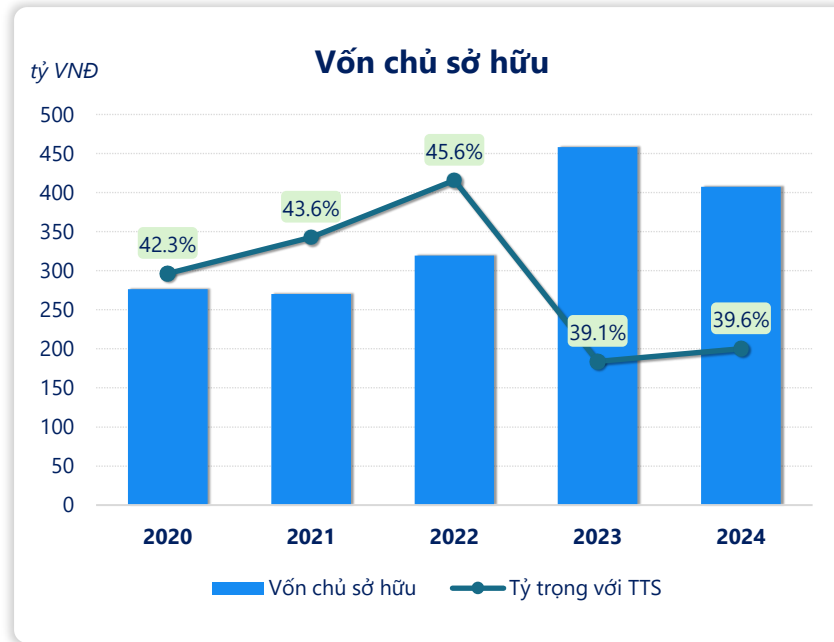
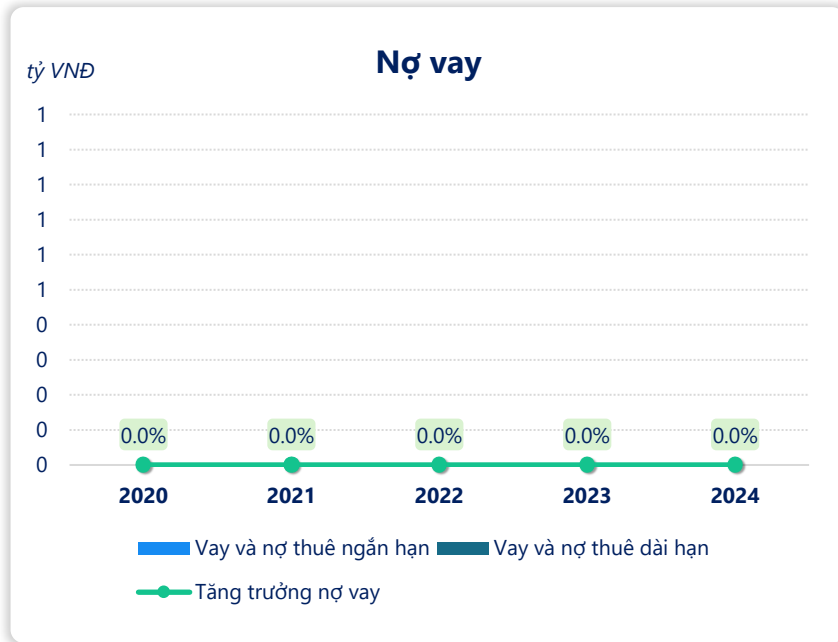


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	1,035	1,170	-11.6%
Tài sản ngắn hạn	411	584	-29.5%
Tiền và tương đương tiền	133	196	-32.1%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	150	220	-31.8%
Phải thu ngắn hạn	103	167	-38.2%
Hàng tồn kho	0.16	0	
Tài sản ngắn hạn khác	24.9	0.83	2895%
Tài sản dài hạn	623	586	6.3%
Phải thu dài hạn	89.8	89.8	0.0%
Tài sản cố định	89.8	99.5	-9.7%
Bất động sản đầu tư	87.9	90.6	-3.0%
Tài sản dở dang	330	281	17.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	25.1	24.9	0.6%
Tài sản dài hạn khác	0.21	0.07	200%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	627	712	-11.9%
Nợ ngắn hạn	94.6	162	-41.5%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	17.1	23.1	-25.7%
Nợ dài hạn	533	550	-3.1%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	407	458	-11.1%
Vốn chủ sở hữu	407	458	-11.1%
Vốn điều lệ	259	259	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	21.8	17.8	123	549	114
Giá vốn hàng bán	11.1	9.55	41.9	228	8.46
Lợi nhuận gộp	10.7	8.27	80.9	321	105
Doanh thu HĐTC	15.3	9.31	6.39	2.66	8.96
Chi phí TC	0.00	0.23	-0.02	0.86	0.82
Chi phí lãi vay	0	0	0	0	0
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0	0	3.25	22.8	2.69
Chi phí QLDN	12.7	11.6	21.1	60.2	28.0
LN thuần từ HĐKD	13.2	5.74	62.9	240	82.5
Lợi nhuận khác	-0.20	-0.55	-0.02	-0.55	-0.77
LN trước thuế	13.0	5.19	62.9	239	81.8
Lợi nhuận sau thuế	11.1	4.35	49.9	187	58.7
LNST của CĐ cty mẹ	11.1	4.35	49.9	187	58.7

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-8.02	-62.6	-28.6	496	6.60
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-25.0	83.0	50.3	-290	20.1
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-19.8	-10.0	-0.53	-45.8	-96.2
Tiền đầu kỳ	57.6	4.81	15.2	36.3	196
Lưu chuyển tiền thuần	-52.8	10.4	21.1	160	-69.5
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0	0	0	0.00
Tiền cuối kỳ	4.81	15.2	36.3	196	127