

CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch 31/12/2024

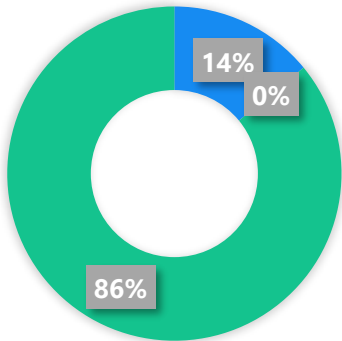
Giá hiện tại (VNĐ)	18,200
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	20,721
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	13,600
SL cổ phiếu LH	5,033,539
KLGD BQ 20 phiên (CP)	125
% sở hữu nước ngoài	14.1%
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	122
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	92

P/E

EPS

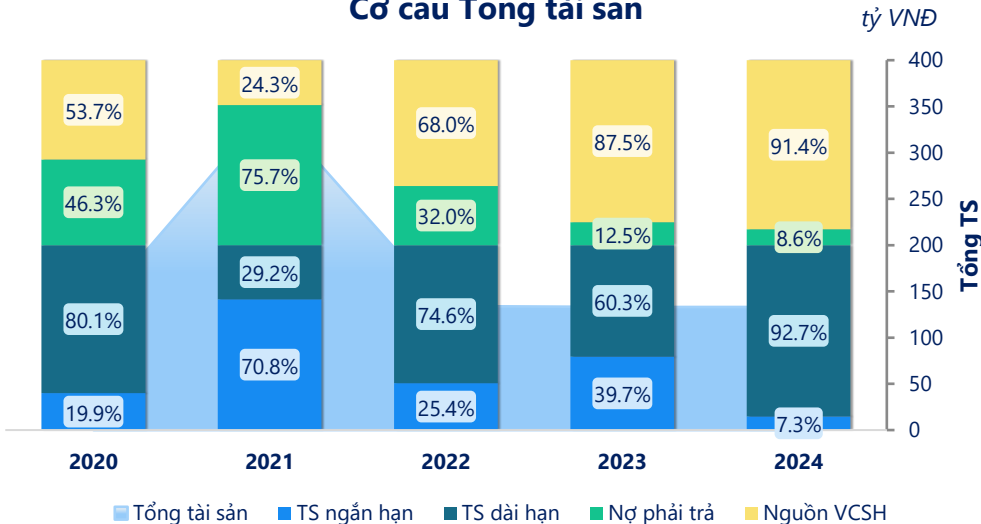
	YTD	1T	3T	6T
VPR		5.2%	2.2%	-1.1%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%

Cơ cấu sở hữu



- Sở hữu nước ngoài
- Sở hữu nhà nước
- Sở hữu khác

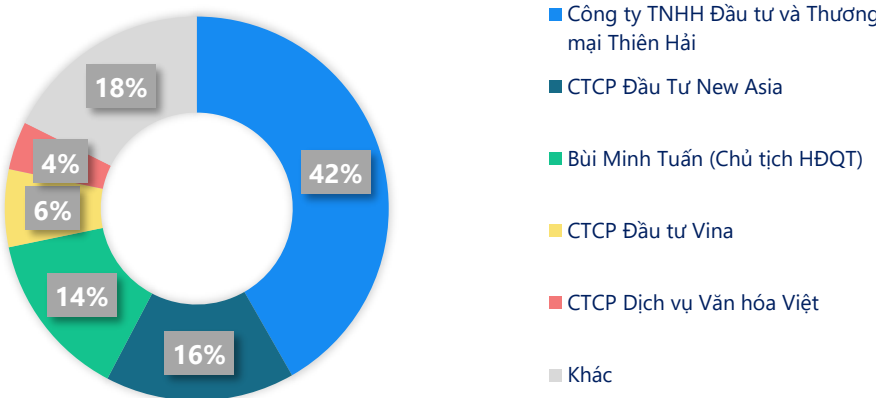
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **VPR** năm 2024 tăng trưởng **0.15%** so với năm trước, đạt **133.2** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 92.7%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 91.4%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

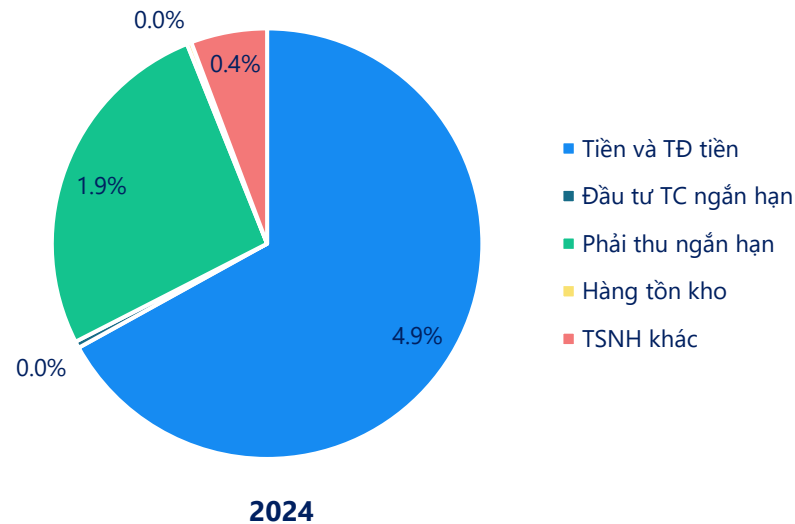
Cơ cấu cổ đông



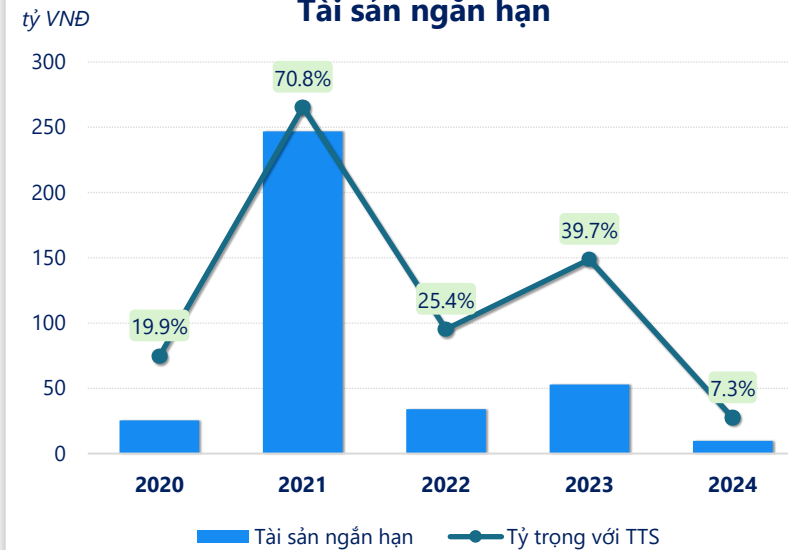
Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **85.9%**, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 14.1% và không có sở hữu nhà nước.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Thiên Hải** sở hữu **41.7%**, lớn thứ 2 là CTCP Đầu Tư New Asia nắm giữ 16.0% và đứng thứ 3 là Bùi Minh Tuấn (Chủ tịch HĐQT) nắm giữ 14.1%.

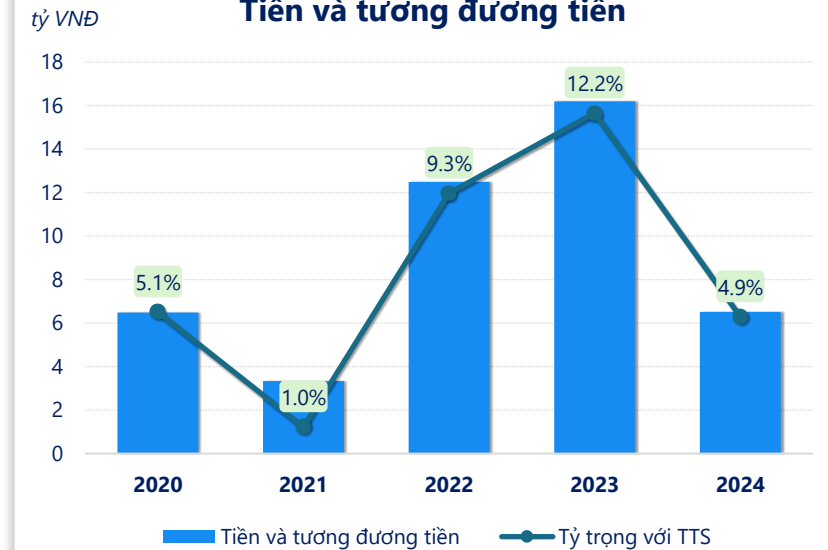
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn



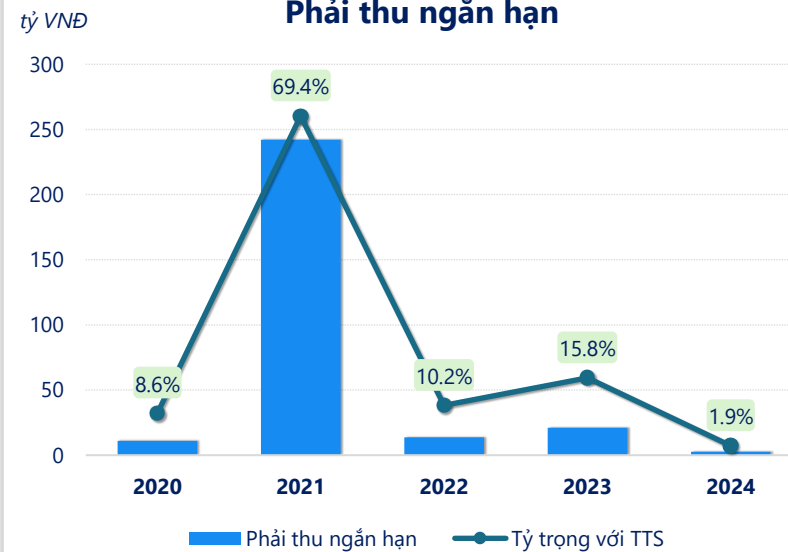
Tiền và tương đương tiền



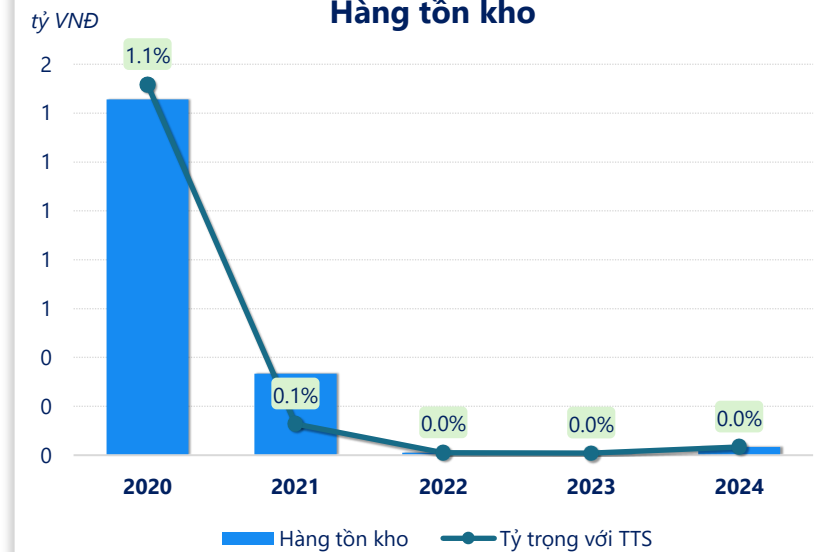
Tài sản ngắn hạn của VPR năm 2024 giảm **81.6%** so với năm trước, đạt **9.73** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **7.30%** tổng tài sản. Trong đó, **tiền và tương đương tiền** chiếm tỷ trọng lớn nhất **4.89%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 1.93% trên tổng tài sản.

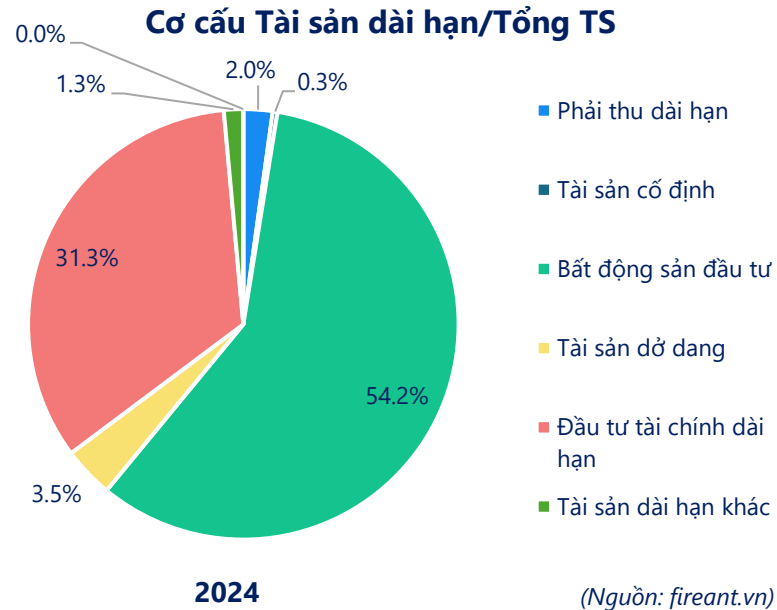
Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Phải thu ngắn hạn



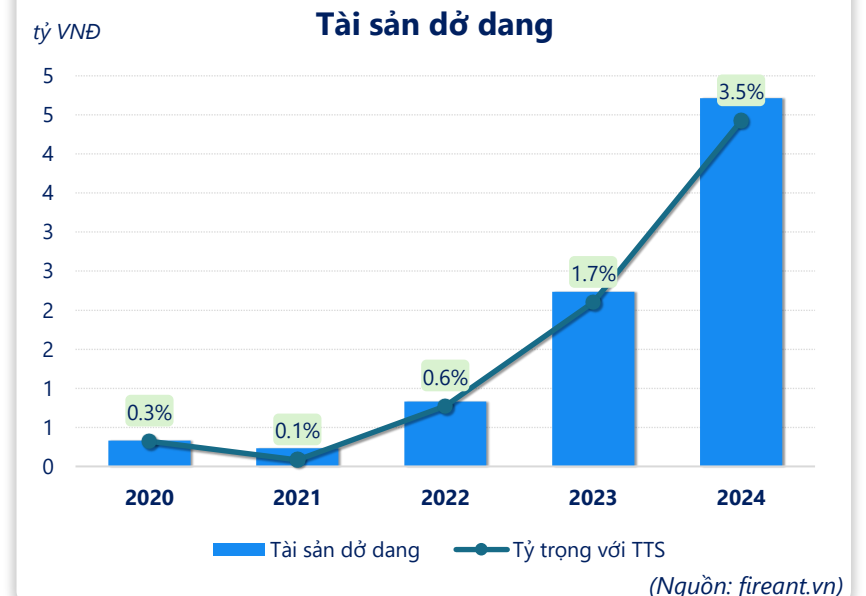
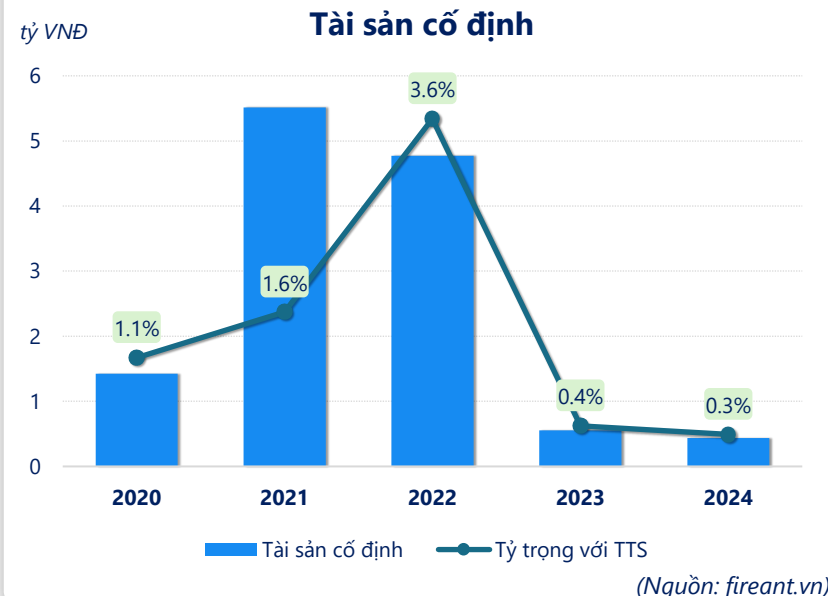
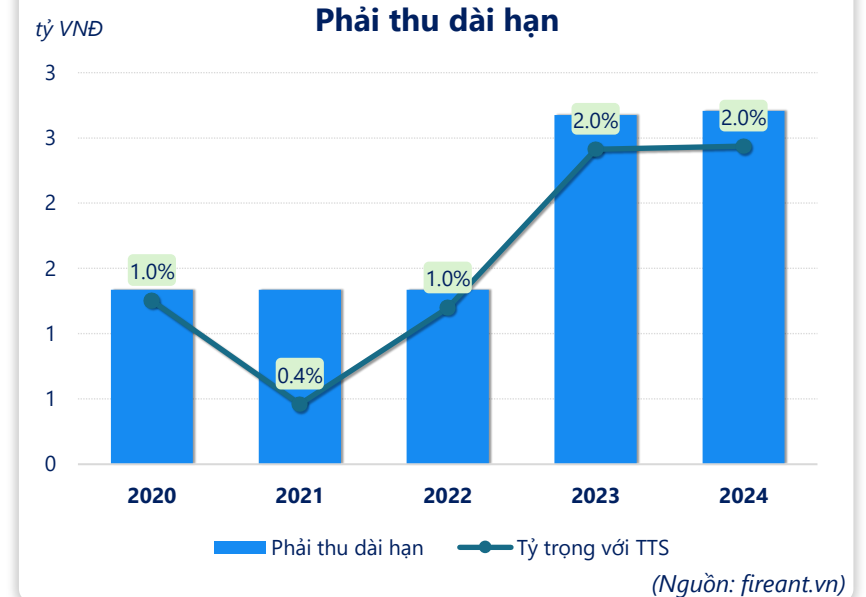
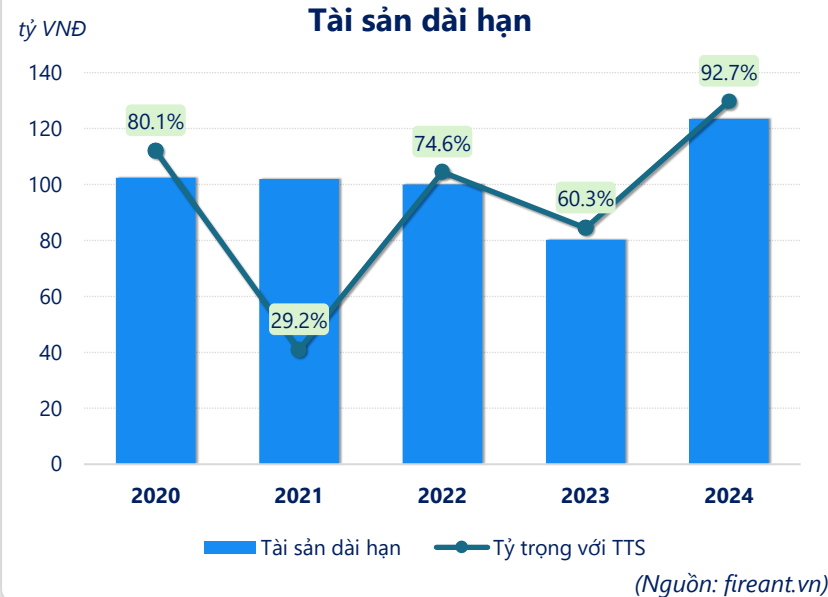
Hàng tồn kho

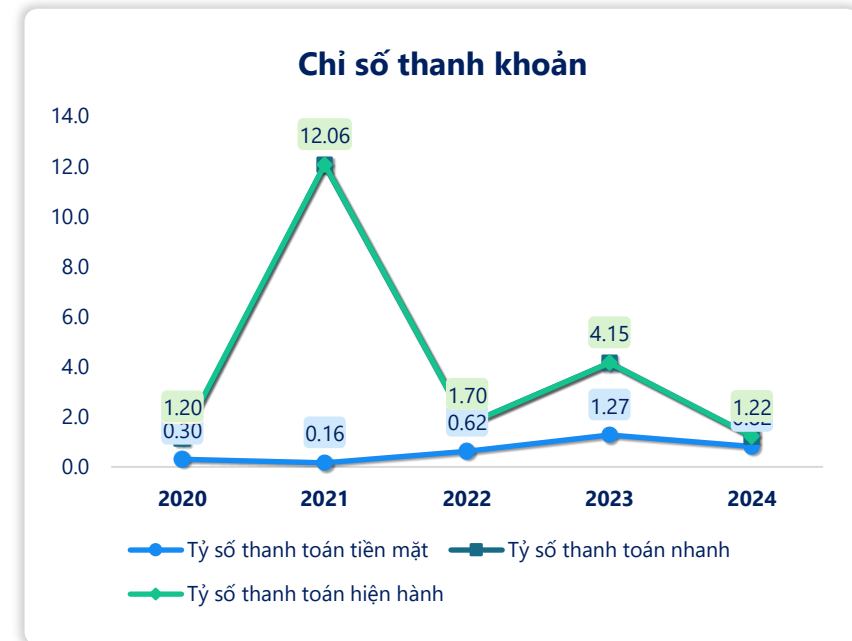
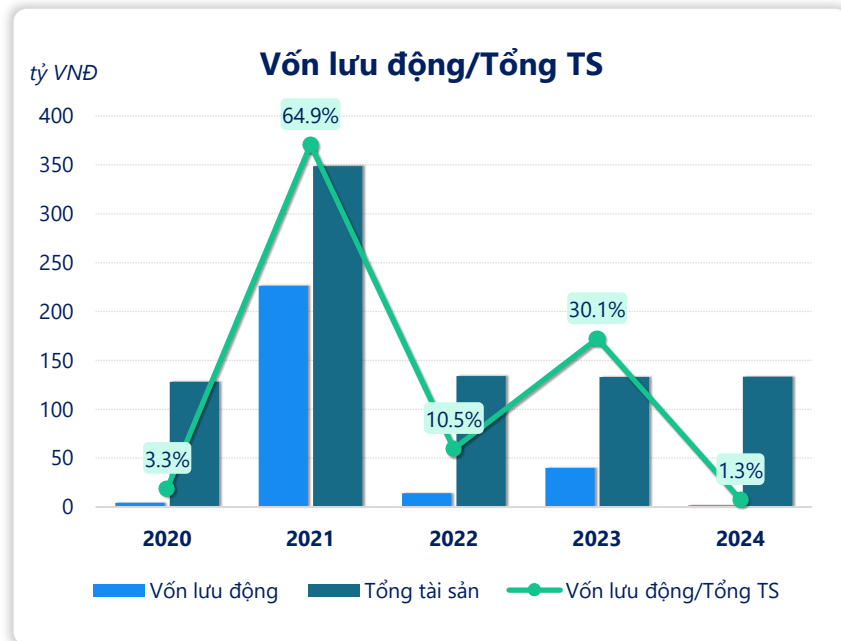
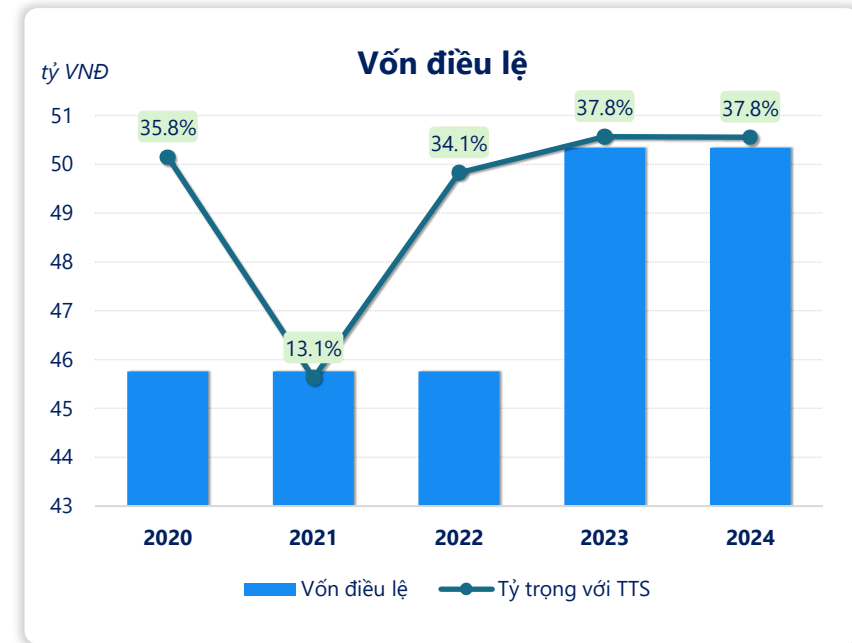
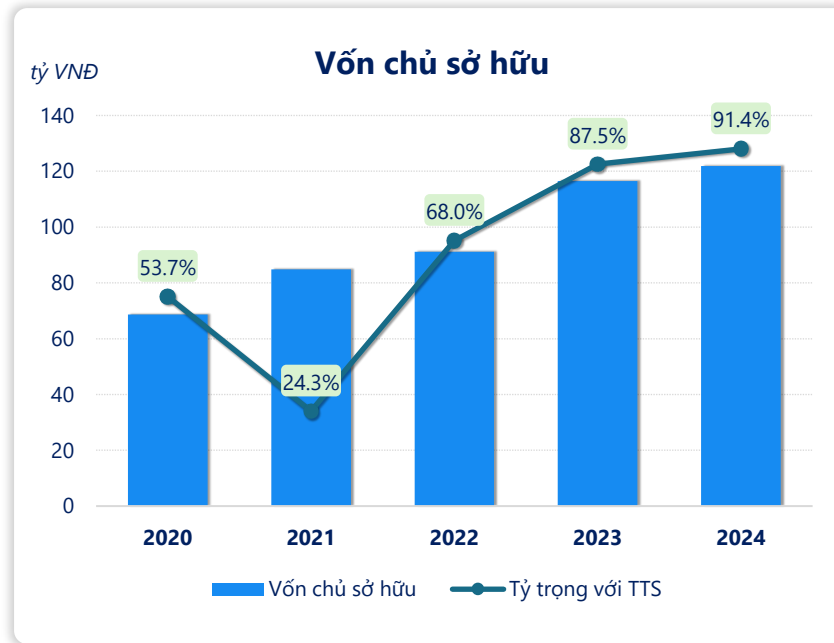
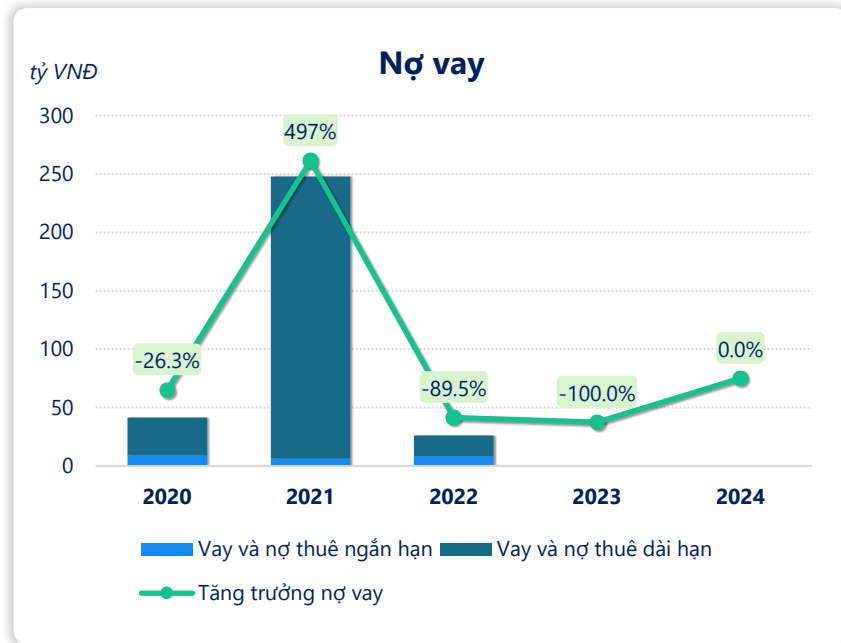




Tài sản dài hạn tăng trưởng **53.9%** so với năm trước và đạt **123.5** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **92.7%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **bất động sản đầu tư** chiếm cao nhất **54.2%**, sau đó là đầu tư tài chính dài hạn chiếm 31.3%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.





CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	133	133	0.2%
Tài sản ngắn hạn	9.73	52.8	-81.6%
Tiền và tương đương tiền	6.52	16.2	-59.8%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.05	14.8	-99.7%
Phải thu ngắn hạn	2.57	21.1	-87.8%
Hàng tồn kho	0.03	0.01	284%
Tài sản ngắn hạn khác	0.56	0.70	-20.8%
Tài sản dài hạn	124	80.3	53.9%
Phải thu dài hạn	2.71	2.68	1.2%
Tài sản cố định	0.44	0.55	-20.9%
Bất động sản đầu tư	72.2	74.3	-2.8%
Tài sản dở dang	4.72	2.23	111%
Đầu tư tài chính dài hạn	41.7	0	
Tài sản dài hạn khác	1.80	0.54	232%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	11.4	16.6	-31.4%
Nợ ngắn hạn	7.98	12.7	-37.2%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	0.26	0.36	-30.1%
Nợ dài hạn	3.41	3.89	-12.4%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	122	116	4.6%
Vốn chủ sở hữu	122	116	4.6%
Vốn điều lệ	50.3	50.3	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	69.7	39.7	41.0	78.8	40.7
Giá vốn hàng bán	55.0	24.6	24.6	37.8	22.2
Lợi nhuận gộp	14.7	15.1	16.4	41.0	18.5
Doanh thu HĐTC	0.18	10.2	21.7	1.58	0.50
Chi phí TC	4.39	3.46	26.3	-0.23	2.00
Chi phí lãi vay	4.38	3.43	22.2	1.80	0
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0.80	0.21	0.18	0.16	0.70
Chi phí QLDN	3.56	3.23	2.83	2.88	3.98
LN thuần từ HĐKD	6.13	18.4	8.81	39.8	12.4
Lợi nhuận khác	1.02	0.52	-0.42	-2.31	0.49
LN trước thuế	7.16	18.9	8.39	37.5	12.9
Lợi nhuận sau thuế	6.11	16.1	6.60	29.8	10.4
LNST của CĐ cty mẹ	6.11	16.1	6.60	29.8	10.4

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	24.4	-206	211	1.23	28.2
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-7.30	-4.35	20.9	33.0	-32.9
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-14.8	207	-223	-30.5	-4.97
Tiền đầu kỳ	4.17	6.48	3.33	12.5	16.2
Lưu chuyển tiền thuần	2.31	-3.16	9.16	3.71	-9.68
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	6.48	3.33	12.5	16.2	6.52