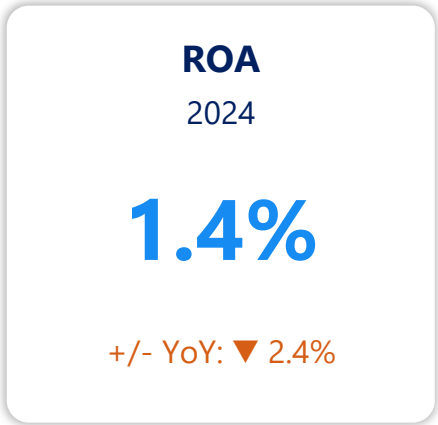
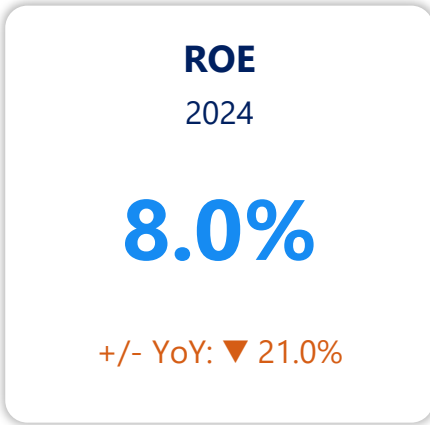
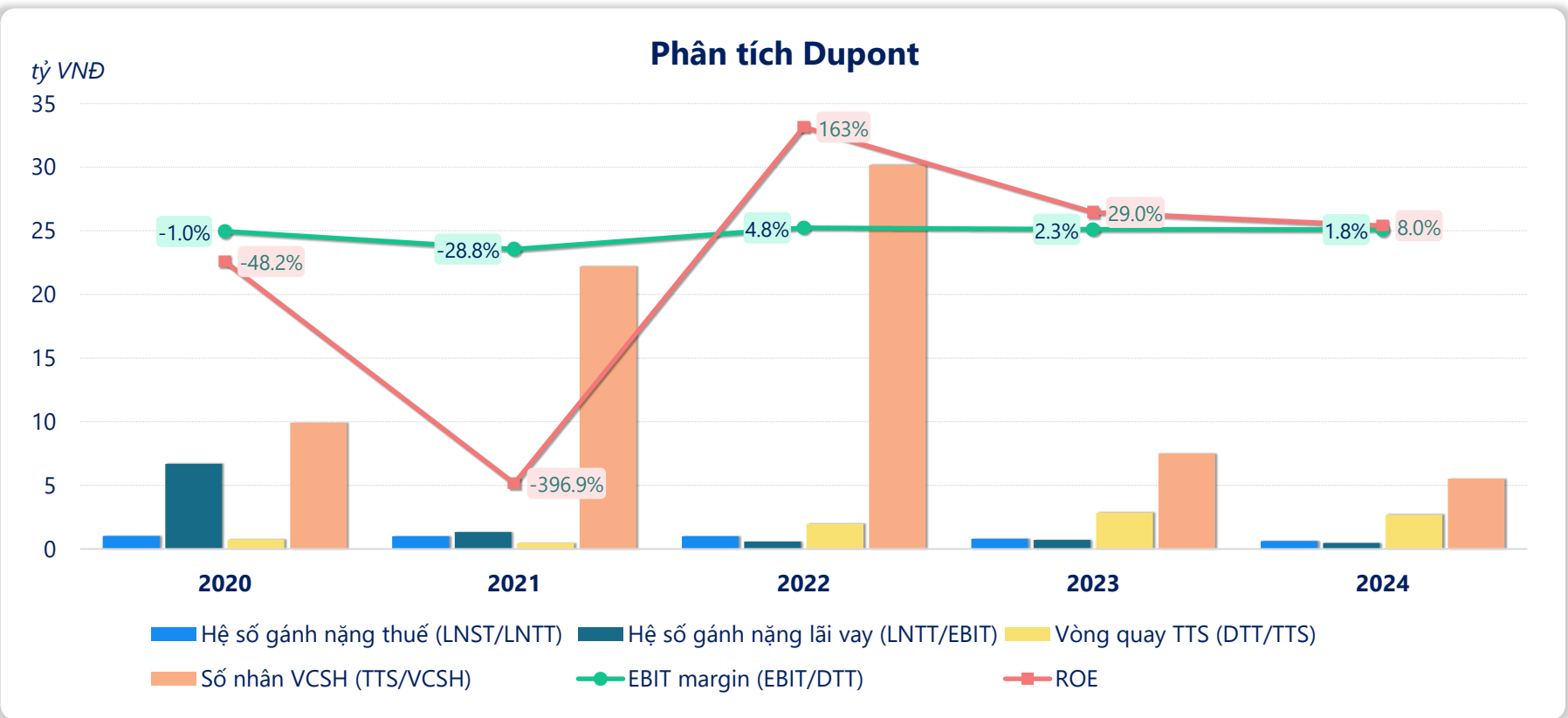
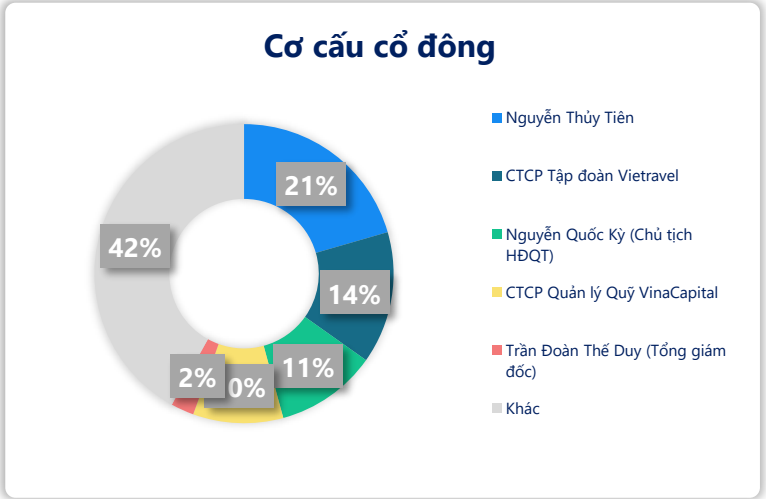


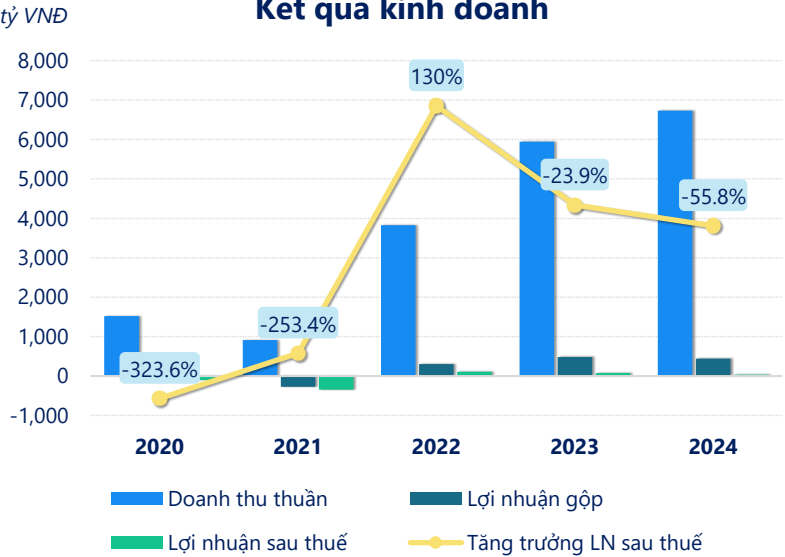
Hệ số Dupont là một công cụ phân tích tài chính giúp phân tích và hiểu rõ nguồn gốc của lợi nhuận dựa trên 5 nhân tố chính.

Thông tin giao dịch		31/12/2024
Giá hiện tại (VNĐ)		20,500
Sàn giao dịch		UPCOM
Khoảng giá 52 tuần		19,200 - 28,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		587
Số lượng CPLH (CP)		28,658,247
KLGD BQ 20 phiên (CP)		35,220
Sở hữu nước ngoài		0.0%
Beta		1.28
EPS		1,667
P/E		12.3

	YTD	1T	3T	6T
VTR		4.1%	0.0%	-16.7%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%



Kết quả kinh doanh

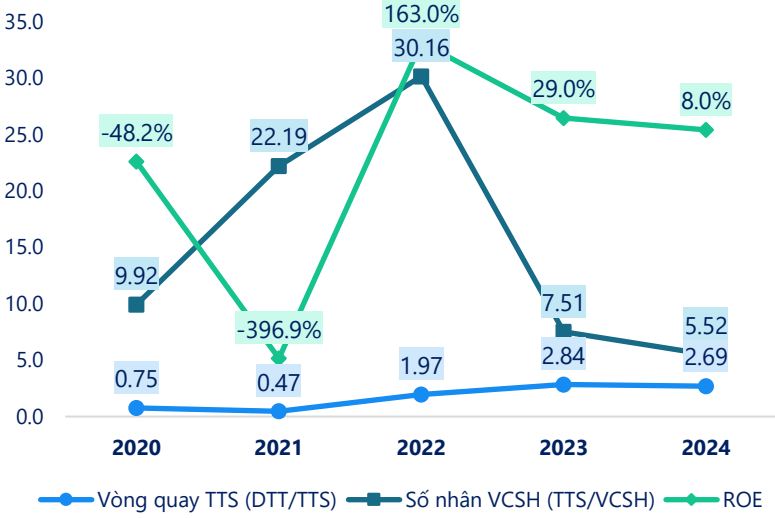


Tỷ lệ lợi nhuận trước thuế và lãi vay (Ebit margin) **giảm xuống** còn **1.78%**, phản ánh mức độ suy giảm trong hiệu suất hoạt động của công ty.

Hệ số gánh nặng thuế bằng **0.63**, **giảm** so với năm trước phản ánh một phần lợi nhuận sau thuế đã bị giảm bớt bởi các khoản thuế.

Hệ số gánh nặng lãi vay là **0.47**, **thấp hơn** so với năm trước là dấu hiệu cho thấy chi phí lãi vay đang tăng nhanh hơn so với lợi nhuận trước thuế.

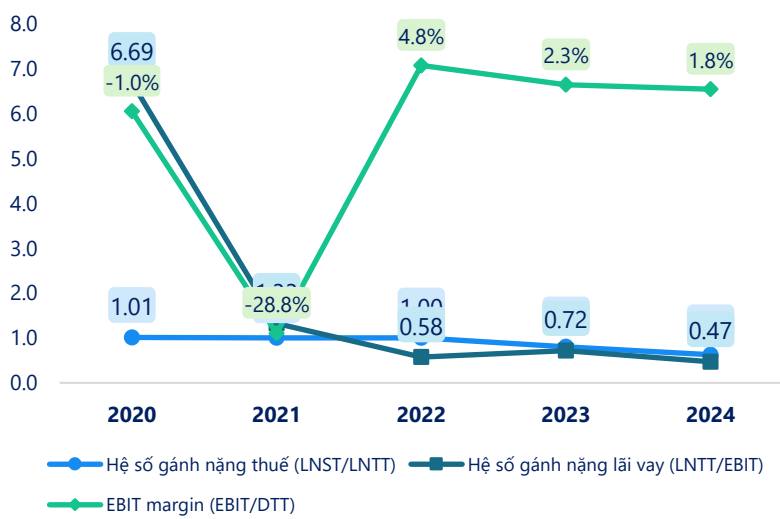
Vòng quay tài sản và ROE



Kết quả kinh doanh **VTR** năm **2024**, doanh thu thuần **tăng mạnh 13.2%** đạt **6,735** tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế **giảm mạnh 55.8%** chỉ còn **35.30** tỷ đồng.

Kết quả kinh doanh chưa được cải thiện, với sự sụt giảm của lợi nhuận sau thuế. Với **ROE** bằng **7.97%** cho thấy công ty cần cải thiện hiệu quả hoạt động và quản lý tài chính hiệu quả.

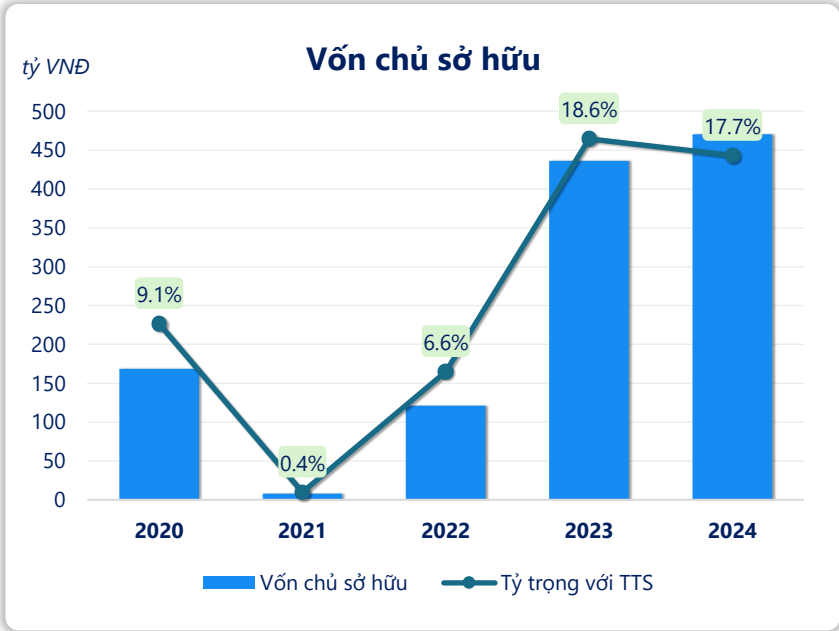
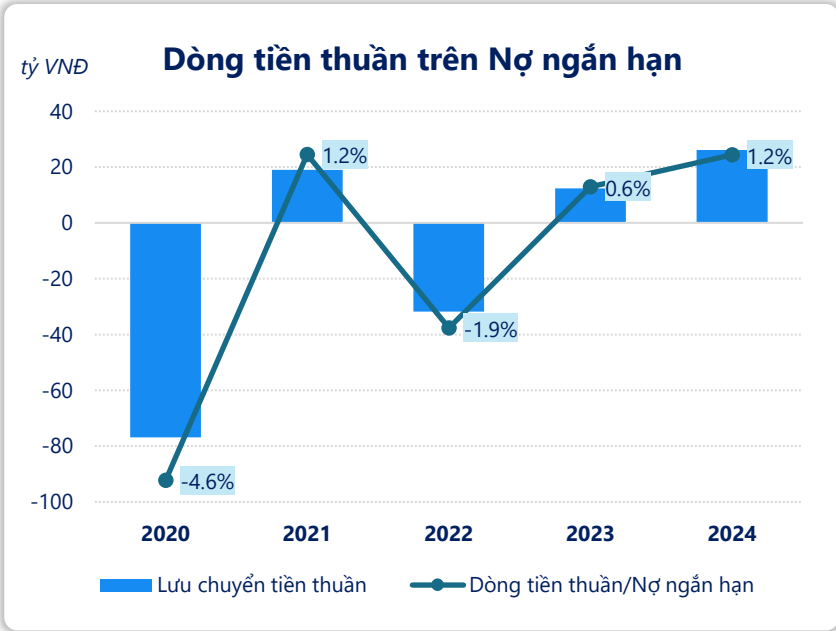
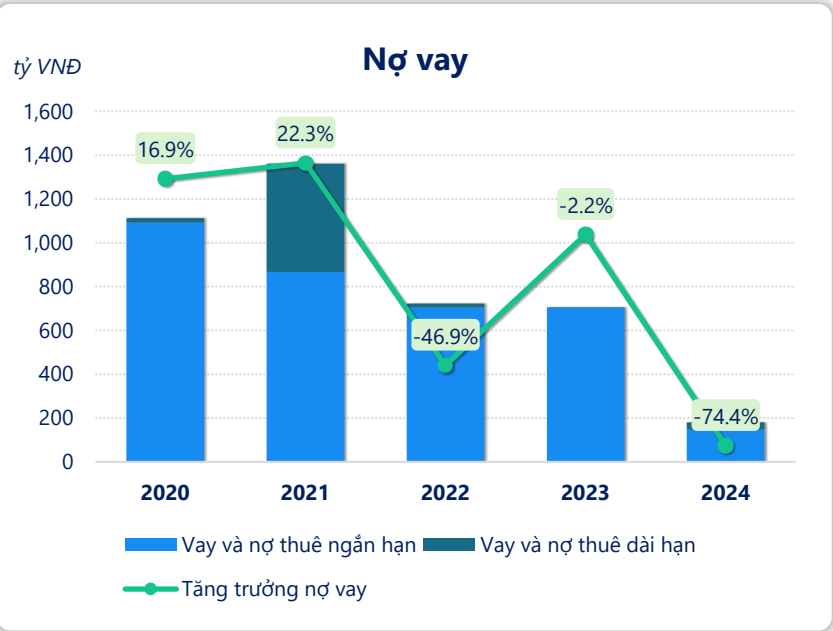
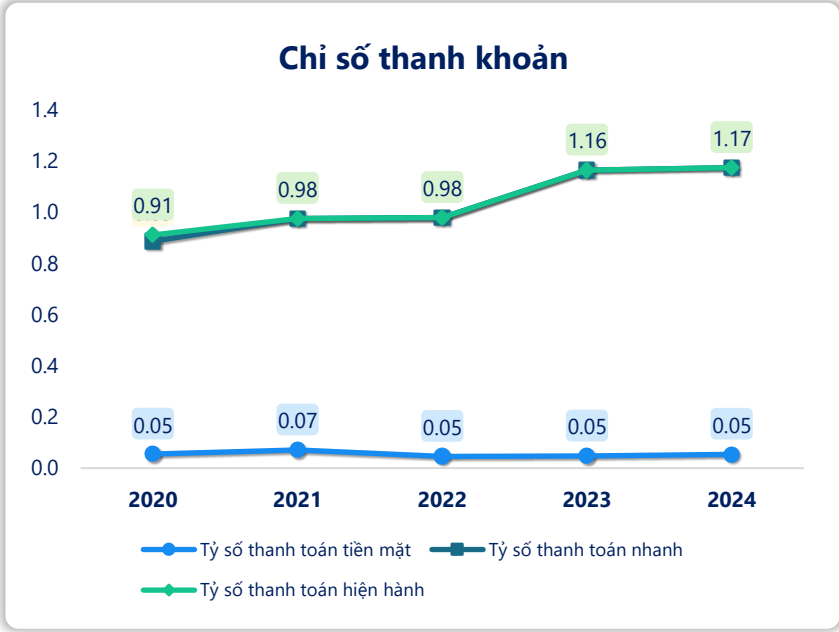
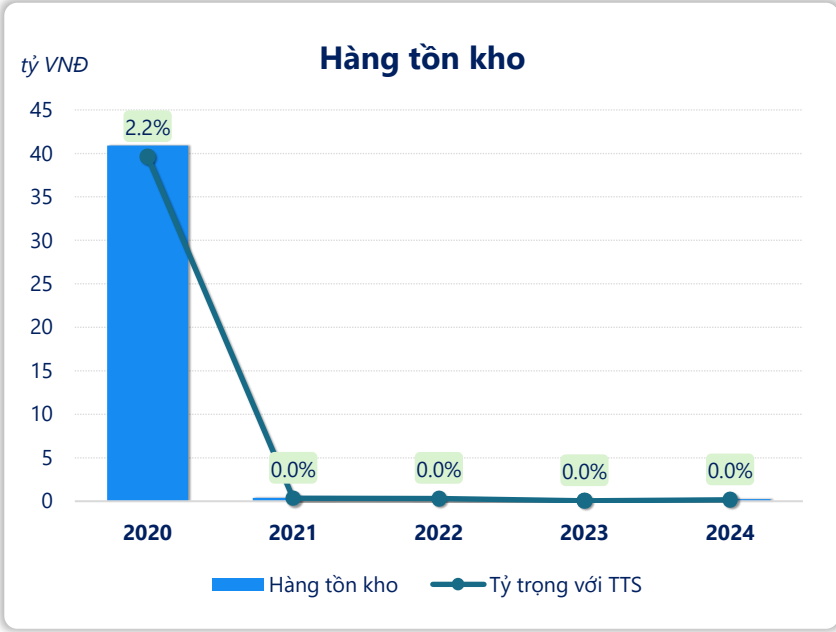
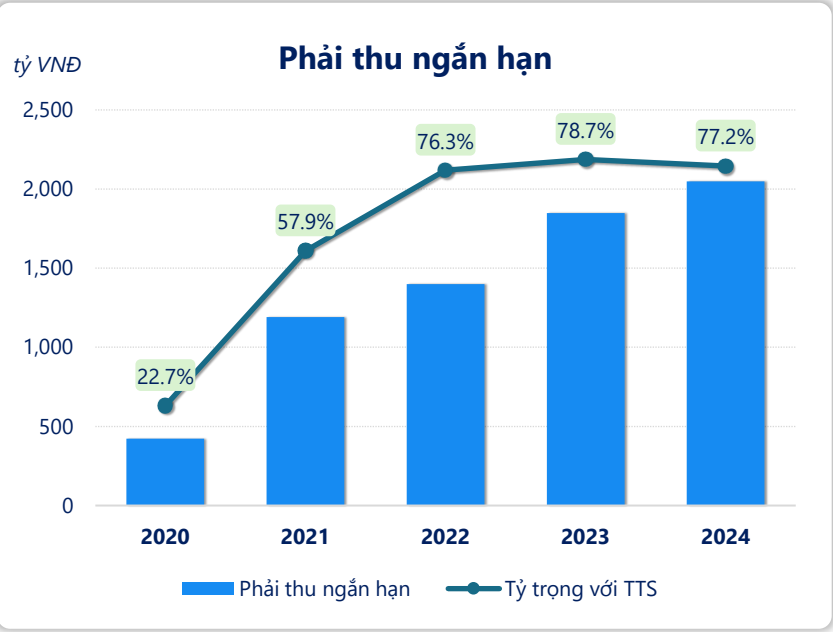
Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



Vòng quay tổng tài sản đạt **2.69**, **giảm** so với năm trước thường phản ánh sự không hiệu quả trong quản lý và sử dụng tài sản.

Số nhân vốn chủ sở hữu **giảm xuống** còn **5.52** cho thấy tỷ lệ Nợ/VCSH thấp hơn năm trước. Cần xem xét sự thay đổi cấu trúc tài sản để đánh giá rủi ro tài chính.

Phân tích hệ số Dupont cần xem xét tổng thể tình hình tài chính của công ty trong từng giai đoạn để đưa ra kết luận đầy đủ và chính xác.



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>2,649</b>	<b>2,348</b>	<b>12.8%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>2,519</b>	<b>2,224</b>	<b>13.3%</b>
Tiền và tương đương tiền	117	90.5	29.2%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	15.5	12.1	28.0%
Phải thu ngắn hạn	2,045	1,848	10.6%
Hàng tồn kho	0.22	0.07	223%
Tài sản ngắn hạn khác	341	273	25.1%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>130</b>	<b>124</b>	<b>4.7%</b>
Phải thu dài hạn	8.22	8.06	2.0%
Tài sản cố định	18.8	25.5	-26.1%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	82.3	73.0	12.7%
Đầu tư tài chính dài hạn	4.51	4.51	0.0%
Tài sản dài hạn khác	15.2	11.9	26.9%
Lợi thế thương mại	0.48	0.72	-33.3%
<b>Nợ phải trả</b>	<b>2,167</b>	<b>1,912</b>	<b>13.3%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>2,131</b>	<b>1,909</b>	<b>11.6%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	881	705	25.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	695	599	16.0%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>36.0</b>	<b>2.25</b>	<b>1497%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	34.9	1.20	2815%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>482</b>	<b>436</b>	<b>10.5%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>482</b>	<b>436</b>	<b>10.5%</b>
Vốn điều lệ	292	293	-0.2%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>1,518</b>	<b>913</b>	<b>3,824</b>	<b>5,949</b>	<b>6,735</b>
Giá vốn hàng bán	1,365	1,188	3,518	5,470	6,295
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>152</b>	<b>-275</b>	<b>306</b>	<b>479</b>	<b>439</b>
Doanh thu HĐTC	69.2	498	387	12.7	21.7
Chi phí TC	98.1	119	105	91.0	86.2
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>83.2</b>	<b>85.6</b>	<b>77.5</b>	<b>39.0</b>	<b>63.5</b>
LN trong công ty LKLD	-0.18	-192	-246	0	0
Chi phí bán hàng	26.0	27.3	30.6	39.8	50.3
Chi phí QLDN	209	234	208	272	298
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>-111</b>	<b>-350</b>	<b>105</b>	<b>89.2</b>	<b>26.9</b>
Lợi nhuận khác	13.5	1.48	0.05	10.7	29.4
<b>LN trước thuế</b>	<b>-97.8</b>	<b>-348</b>	<b>105</b>	<b>99.8</b>	<b>56.3</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>-98.9</b>	<b>-350</b>	<b>105</b>	<b>79.9</b>	<b>35.3</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>-98.1</b>	<b>-350</b>	<b>105</b>	<b>80.8</b>	<b>36.1</b>

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	468	-879	102	-168	-235
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-725	592	489	-44.0	51.2
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	180	307	-624	224	210
Tiền đầu kỳ	168	91.2	111	77.7	90.5
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-76.8</b>	<b>19.0</b>	<b>-31.8</b>	<b>12.4</b>	<b>26.1</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0.18	0.26	-1.03	0.53	0.16
Tiền cuối kỳ	91.2	111	77.7	90.5	117