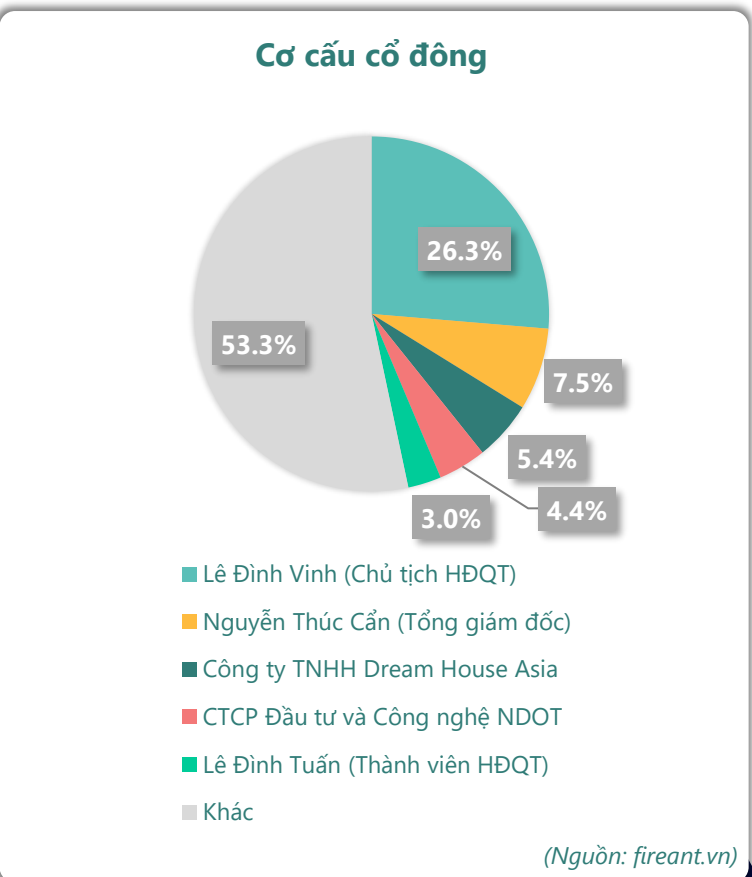
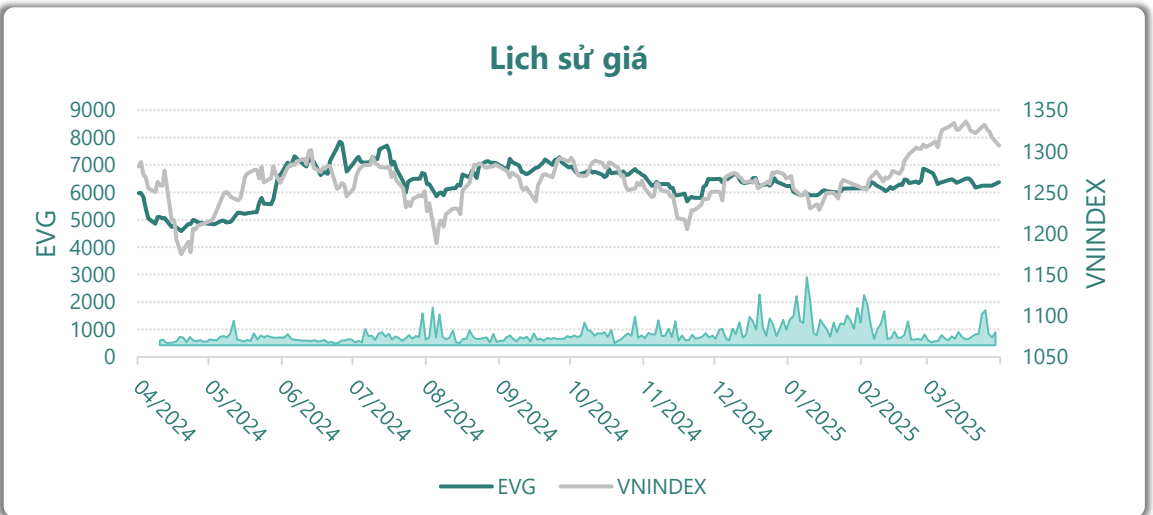
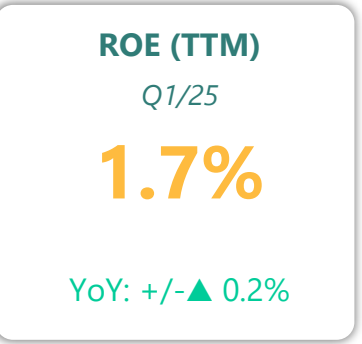
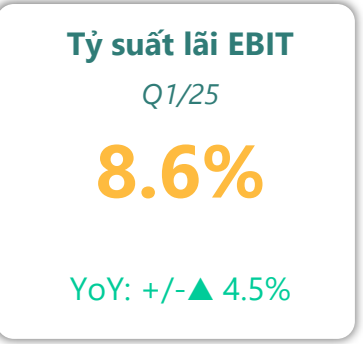
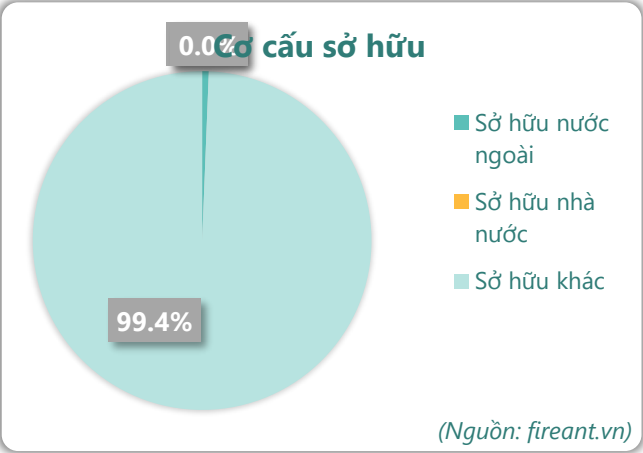


CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2025

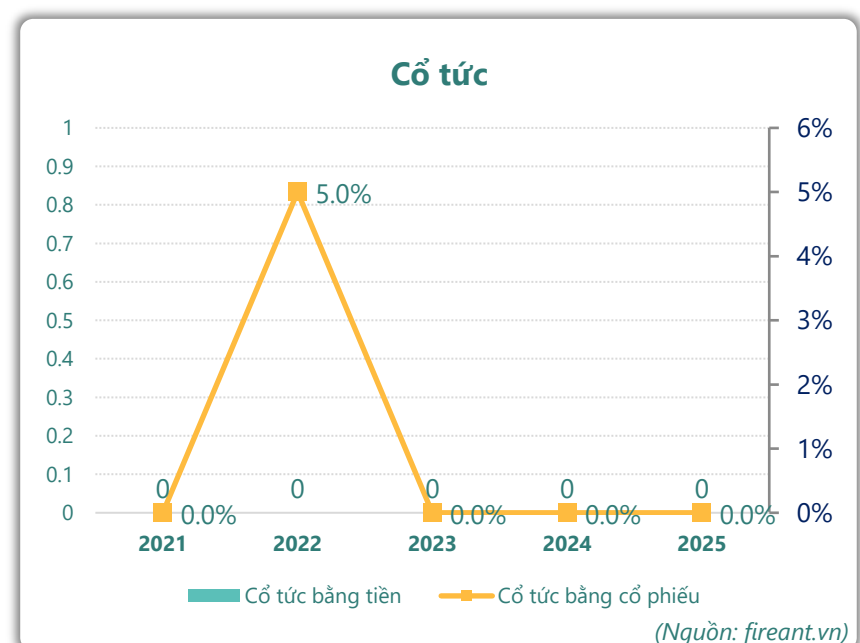
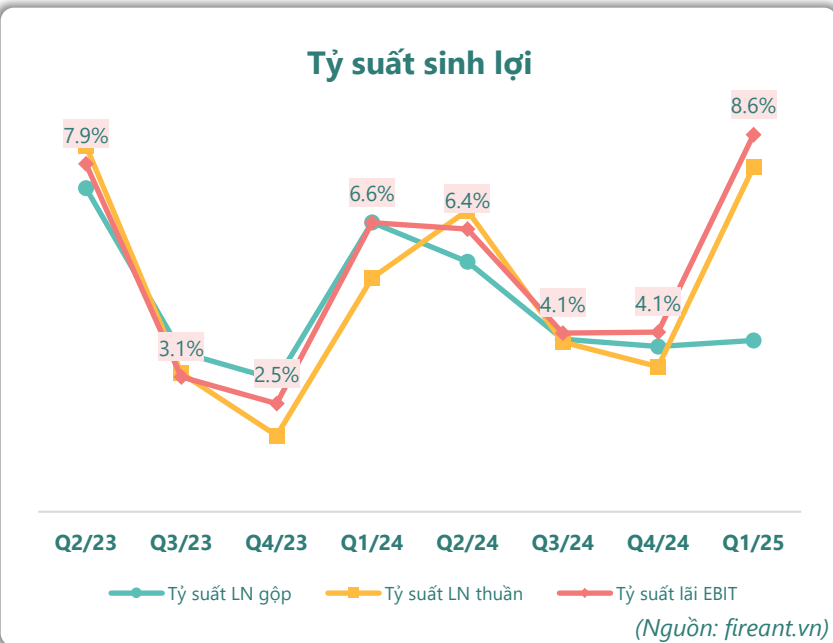
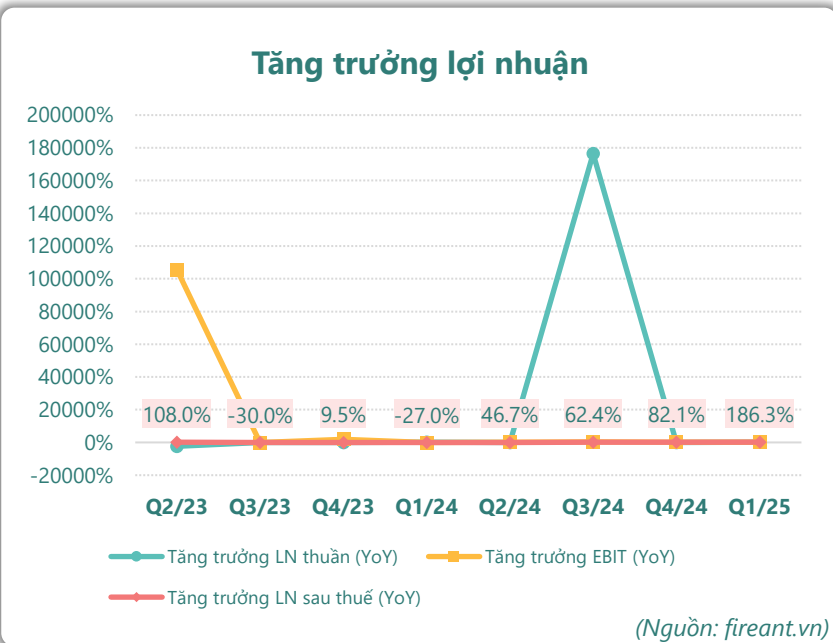
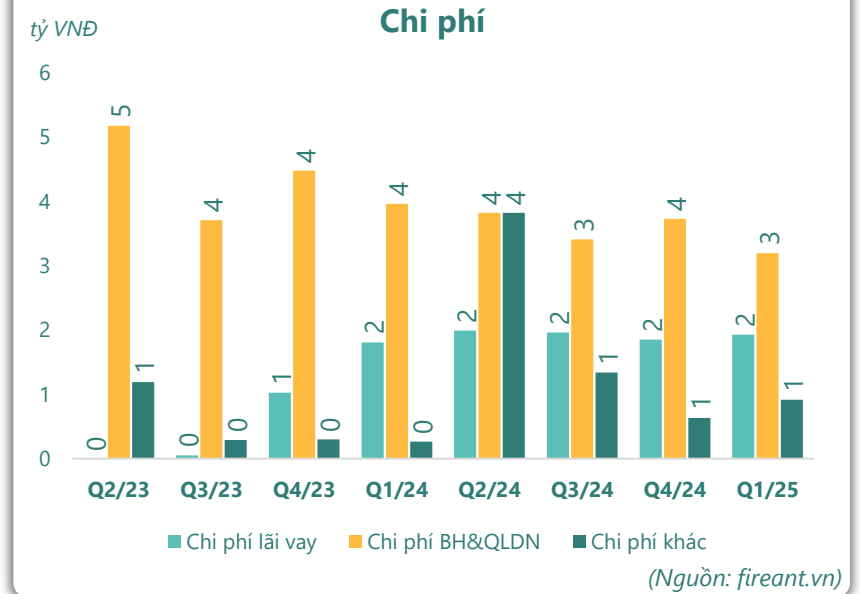
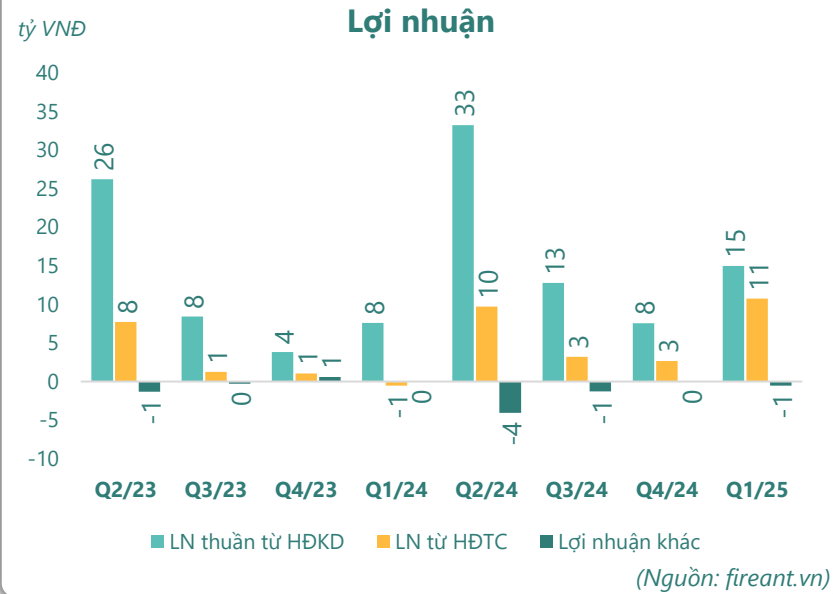
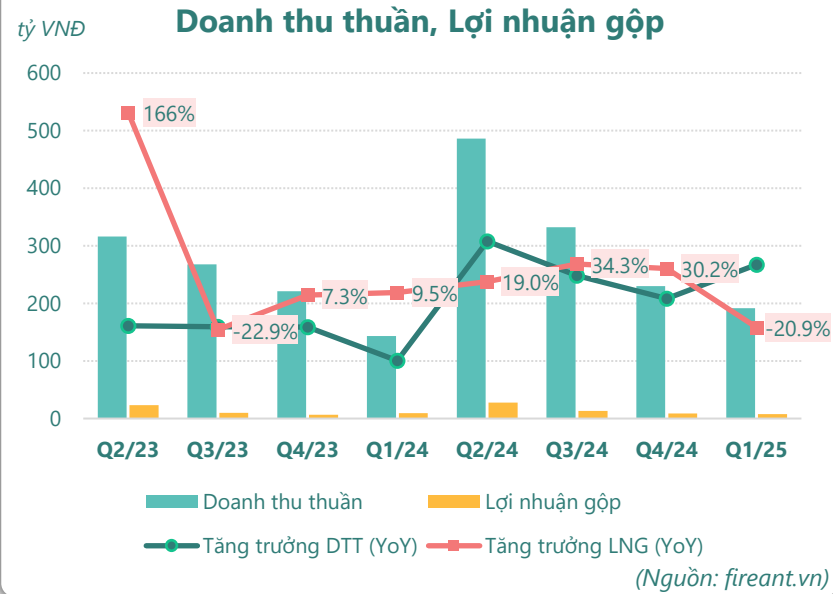
CTCP Tập đoàn Everland

Ngày 31/03/2025	6,370 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-2.6%	-2.2%	-8.3%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	4,590 - 7,850
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,371
Số lượng CPLH (CP)	215,249,836
KLGD BQ 20 phiên (CP)	883,490
Sở hữu nước ngoài	0.6%
Beta	1.70
EPS	210
P/E	30.3



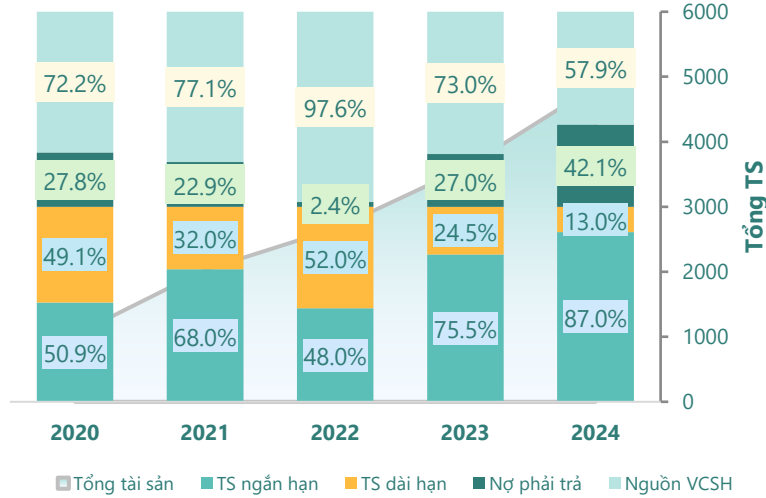
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

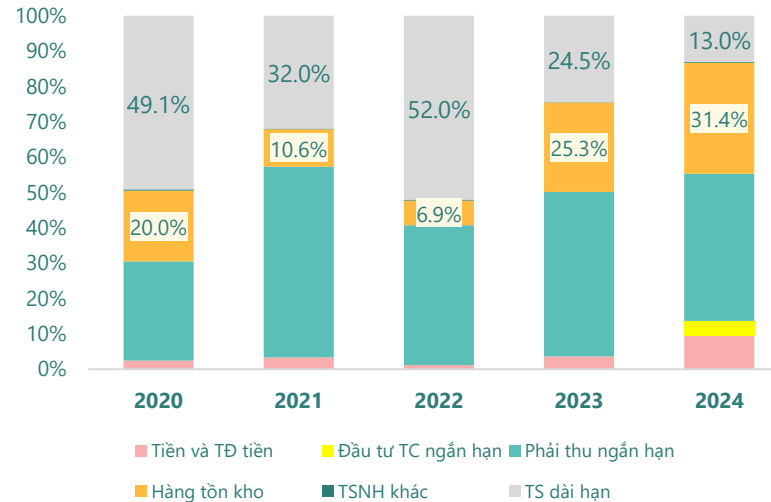
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

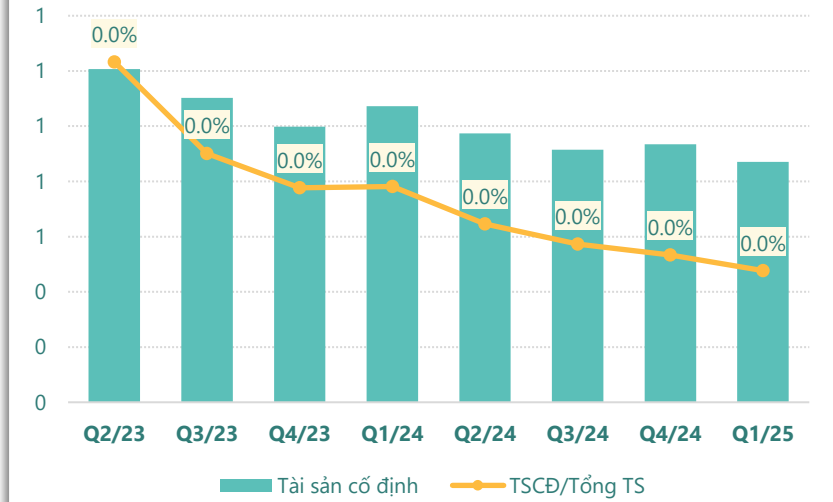
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

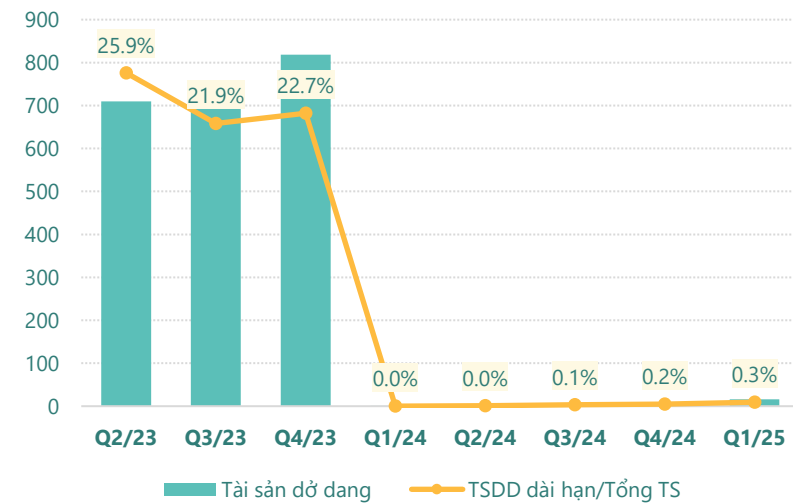
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

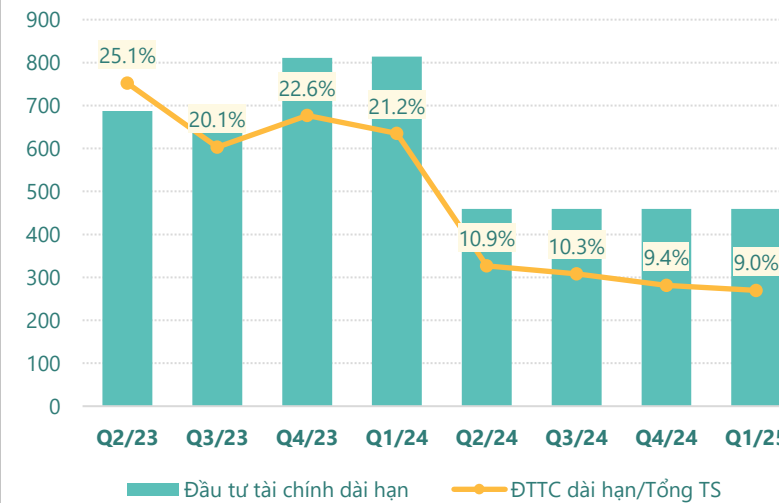
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

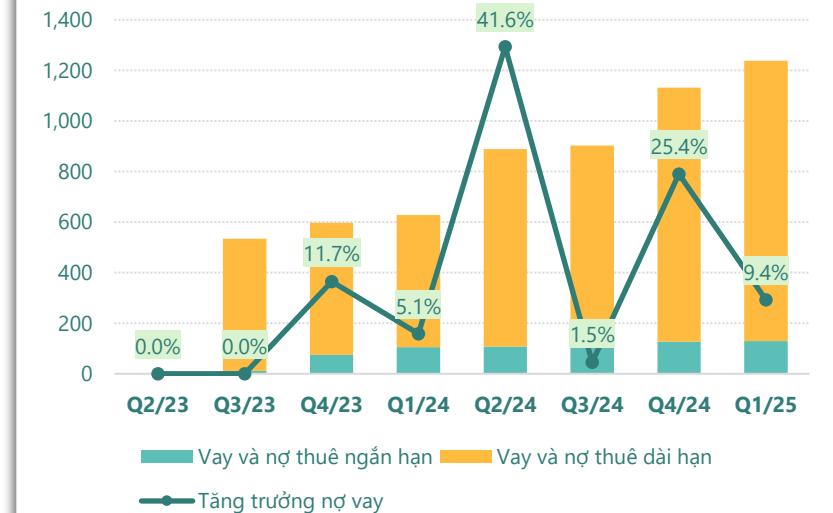
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

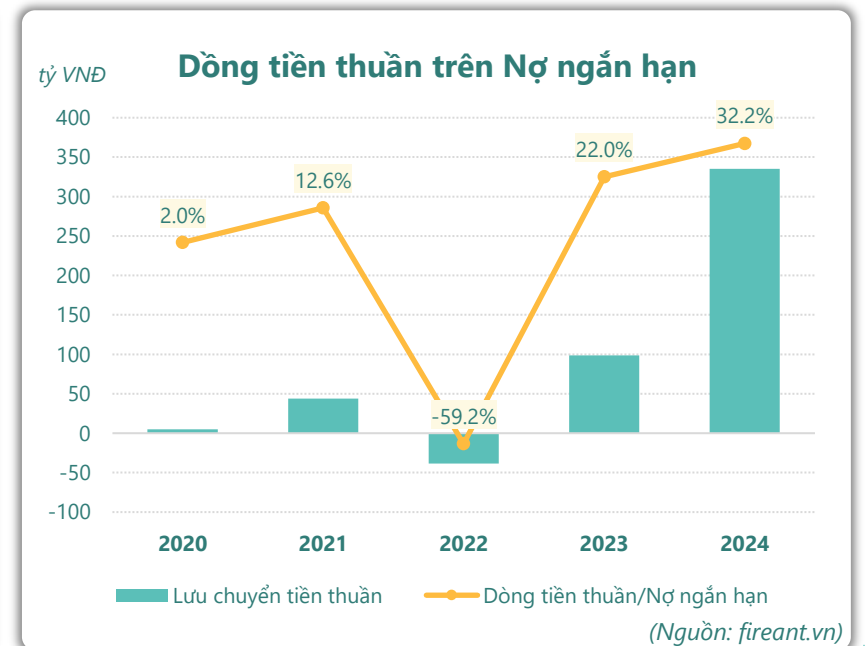
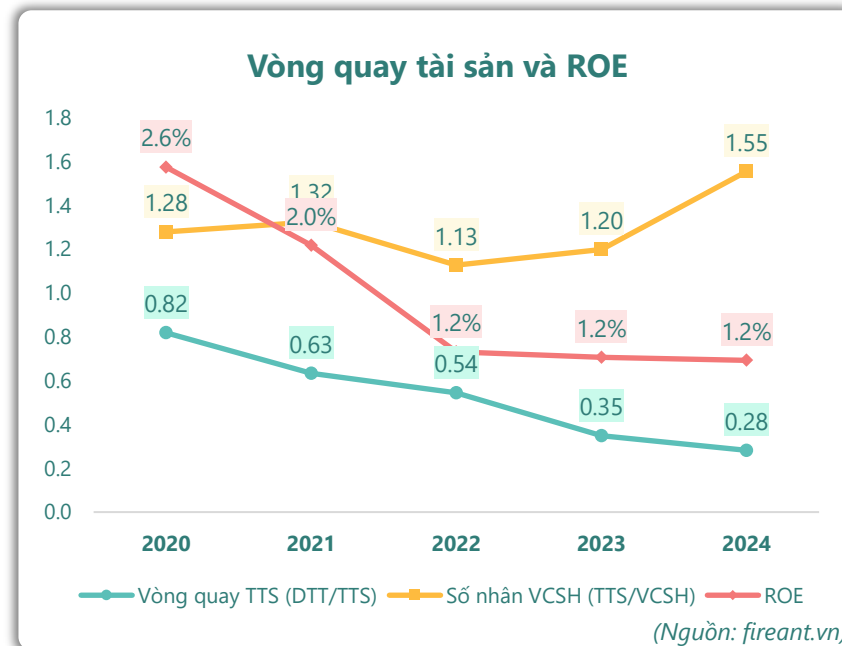
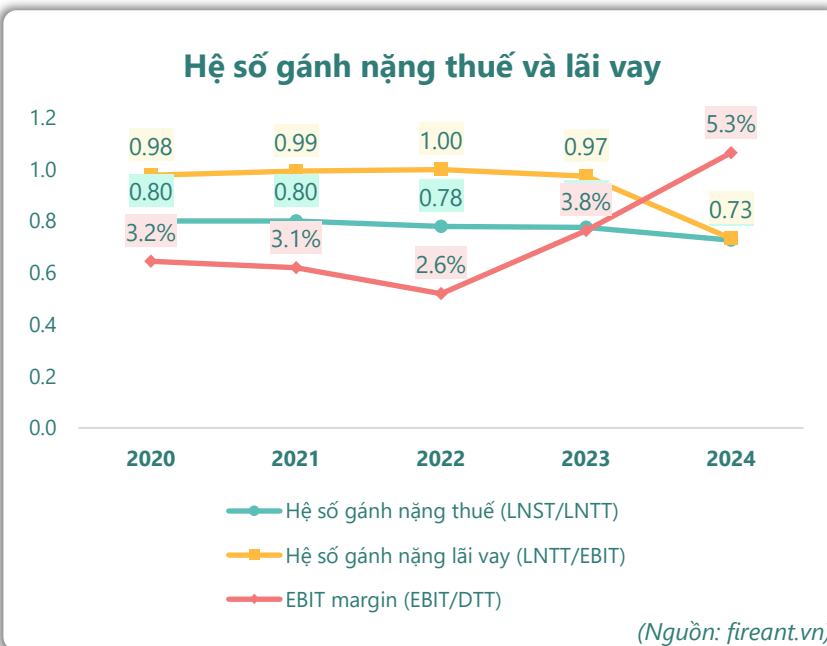
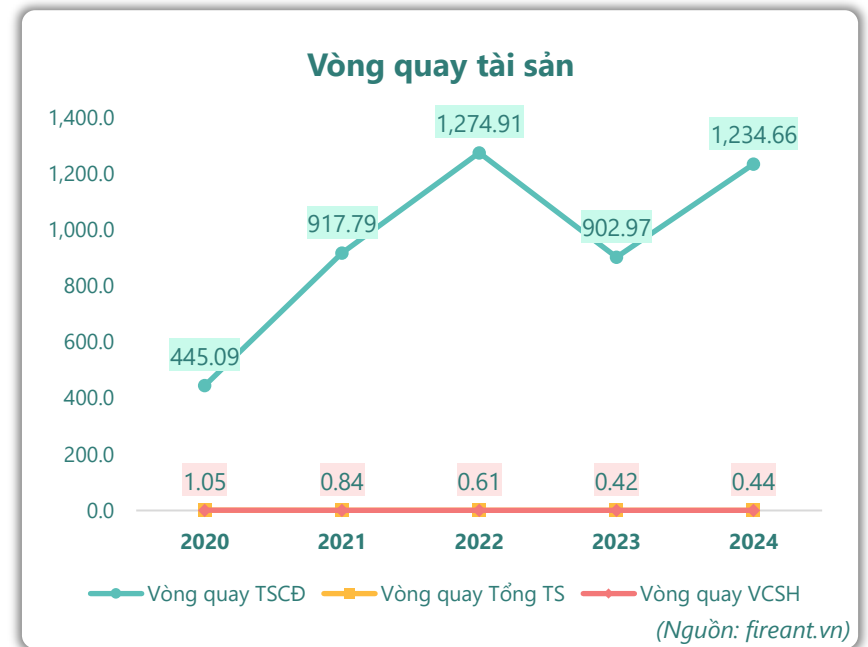
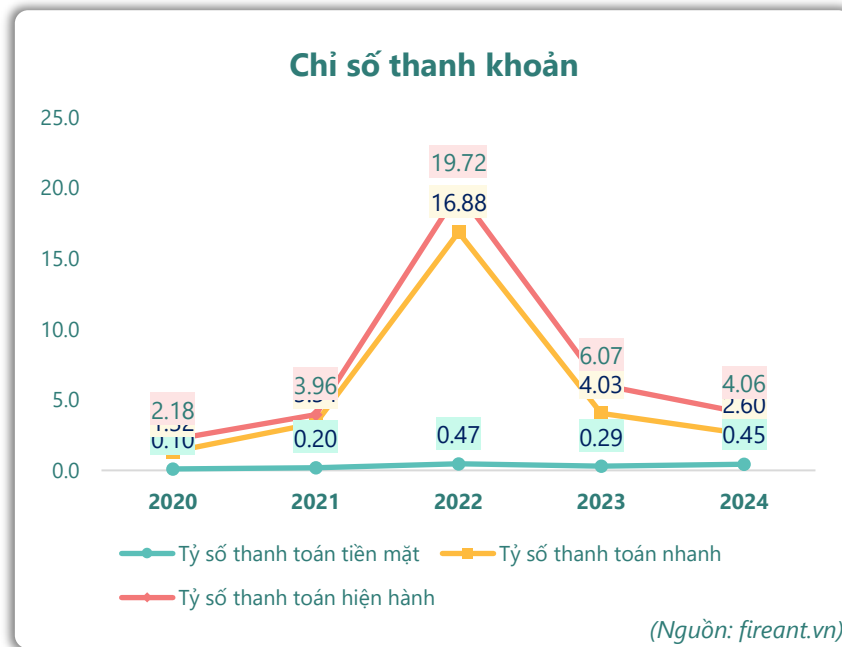
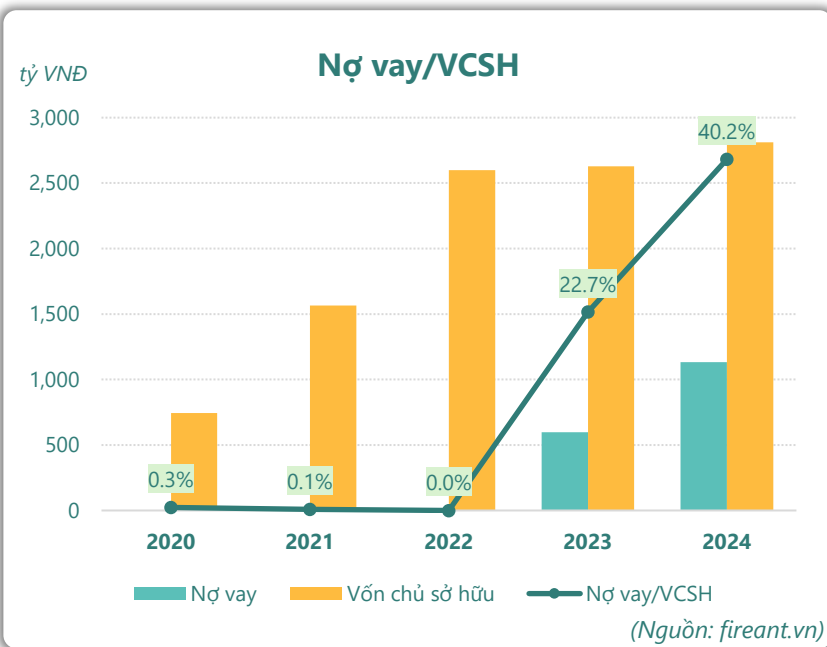
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q1/25	Q1/24	Thay đổi YoY	2024	2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	192	143	34.1%	1,193	1,090	9.4%
Giá vốn hàng bán	184	134	37.5%	1,134	1,042	8.9%
Lợi nhuận gộp	7.45	9.41	-20.8%	58.7	48.1	22.0%
Doanh thu HĐTC	12.7	1.29	883%	23.0	11.9	93.6%
Chi phí TC	1.93	1.81	6.4%	17.0	1.08	1476%
Chi phí lãi vay	1.93	1.81	6.4%	17.0	1.08	1475%
LN trong công ty LKLD	0	2.68	-100%	2.17	0.98	121%
Chi phí bán hàng	0.67	1.12	-40.0%	3.61	6.75	-46.4%
Chi phí QLDN	2.53	2.85	-11.4%	11.4	11.2	1.5%
LN thuần từ HĐKD	15.0	7.61	97.1%	51.8	41.9	23.7%
Lợi nhuận khác	-0.52	-0.01	-5102%	-5.34	-1.36	-294%
LN trước thuế	14.5	7.60	90.5%	46.5	40.5	14.7%
Lợi nhuận sau thuế	11.5	6.54	75.3%	33.7	31.4	7.4%
LNST của CĐ cty mẹ	10.9	6.31	72.1%	31.4	30.8	2.1%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24	Q4/24	Q1/25
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	35.6	164	-598	-93.9	-134	123
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-31.3	-216	657	-167	14.8	-158
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	71.8	30.4	261	195	229	107
Tiền đầu kỳ	52.0	137	116	428	362	464
Lưu chuyển tiền thuần	76.1	-21.6	320	-65.9	110	72.2
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	129	116	428	362	471	536

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2025	Tại ngày 31/12/2024	Thay đổi
Tổng tài sản	5,113	4,859	5.2%
Tài sản ngắn hạn	4,511	4,228	6.7%
Tiền và tương đương tiền	536	464	15.6%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	418	201	108%
Phải thu ngắn hạn	1,799	2,021	-11.0%
Hàng tồn kho	1,733	1,525	13.6%
Tài sản ngắn hạn khác	23.9	16.5	45.2%
Tài sản dài hạn	602	631	-4.6%
Phải thu dài hạn	1.76	66.0	-97.3%
Tài sản cố định	0.87	0.93	-6.8%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	16.1	7.90	104%
Đầu tư tài chính dài hạn	460	460	0.0%
Tài sản dài hạn khác	124	96.4	28.2%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	2,289	2,046	11.9%
Nợ ngắn hạn	1,180	1,041	13.3%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	129	127	1.9%
Phải trả người bán ngắn hạn	220	221	-0.5%
Nợ dài hạn	1,109	1,005	10.4%
Vay và nợ thuê dài hạn	1,109	1,005	10.4%
Nguồn vốn chủ sở hữu	2,824	2,813	0.4%
Vốn chủ sở hữu	2,824	2,813	0.4%
Vốn điều lệ	2,152	2,152	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

