

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2025

CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND

Ngày 31/03/2025	15,800 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	8.4%	8.4%	5.9%

DT thuần Q1/25
9.38
tỷ VNĐ
QoQ: ▼1.92 -17.0%
YoY: ▲ 6.50 226%

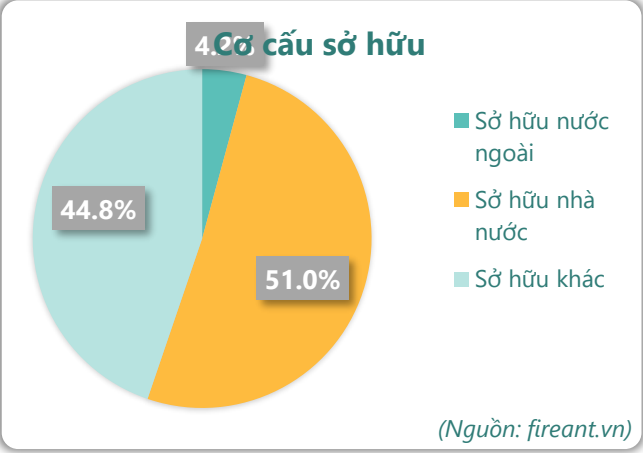
LN thuần Q1/25
2.09
tỷ VNĐ
QoQ: ▼1.21 -36.7%
YoY: ▲ 1.58 309%

LN sau thuế Q1/25
1.78
tỷ VNĐ
QoQ: ▼1.40 -43.9%
YoY: ▲ 1.38 346%

Tỷ suất lãi EBIT Q1/25
24.7%
YoY: +/-▼ 8.3%

ROE (TTM) Q1/25
1.3%
YoY: +/-▲ 0.3%

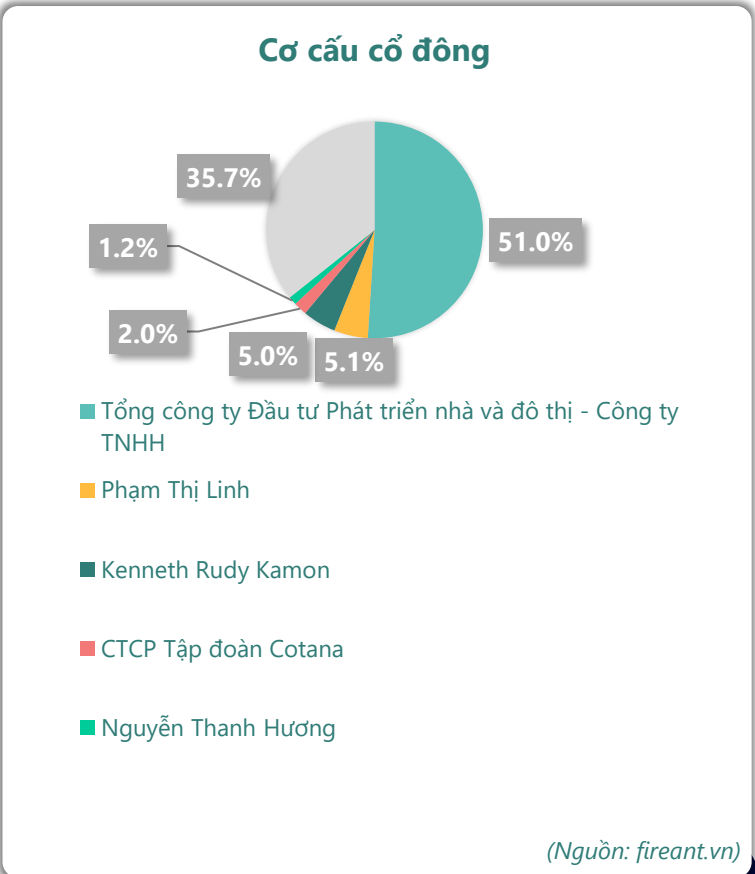
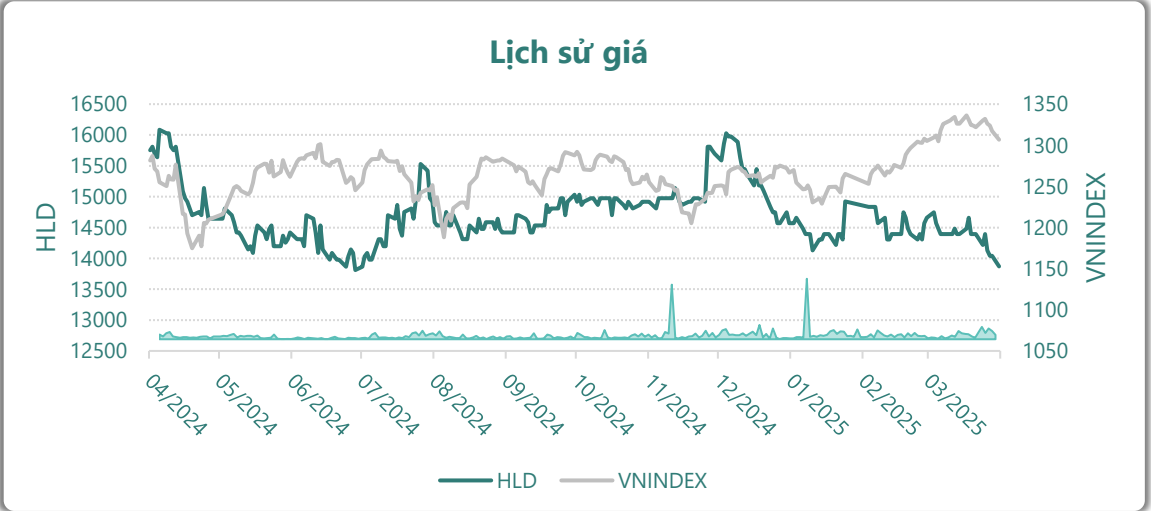
Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	13,811 - 16,085
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	499
Số lượng CPLH (CP)	31,599,961
KLGD BQ 20 phiên (CP)	23,940
Sở hữu nước ngoài	4.2%
Beta	0.43
EPS	173
P/E	91.2



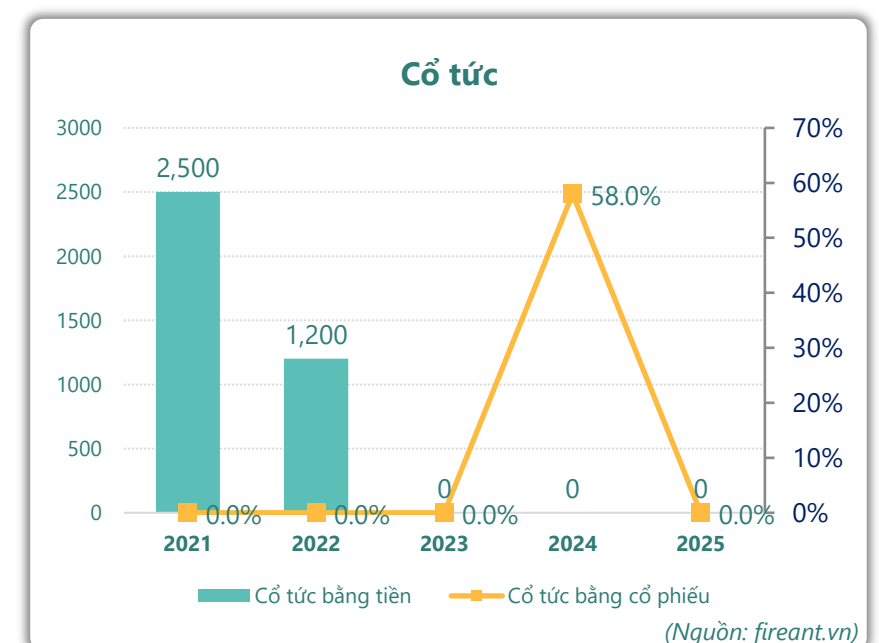
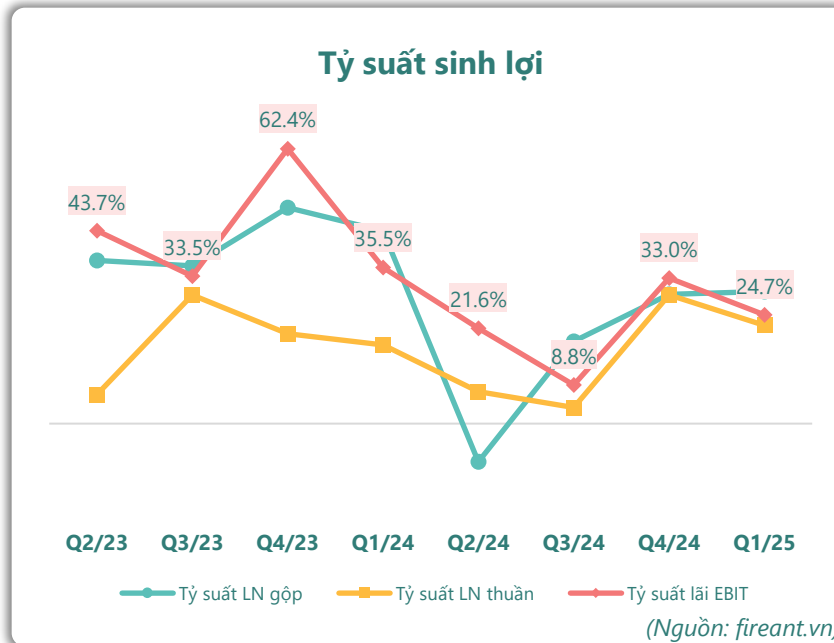
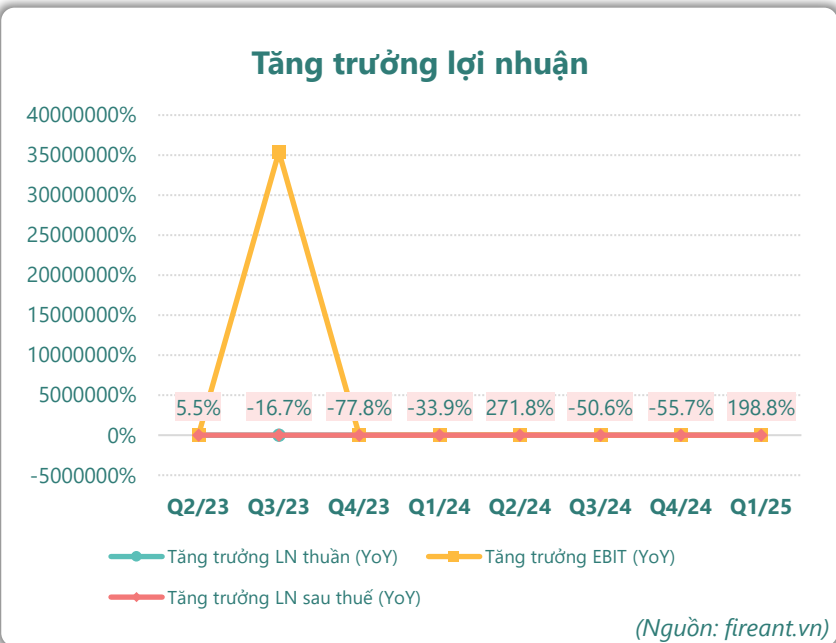
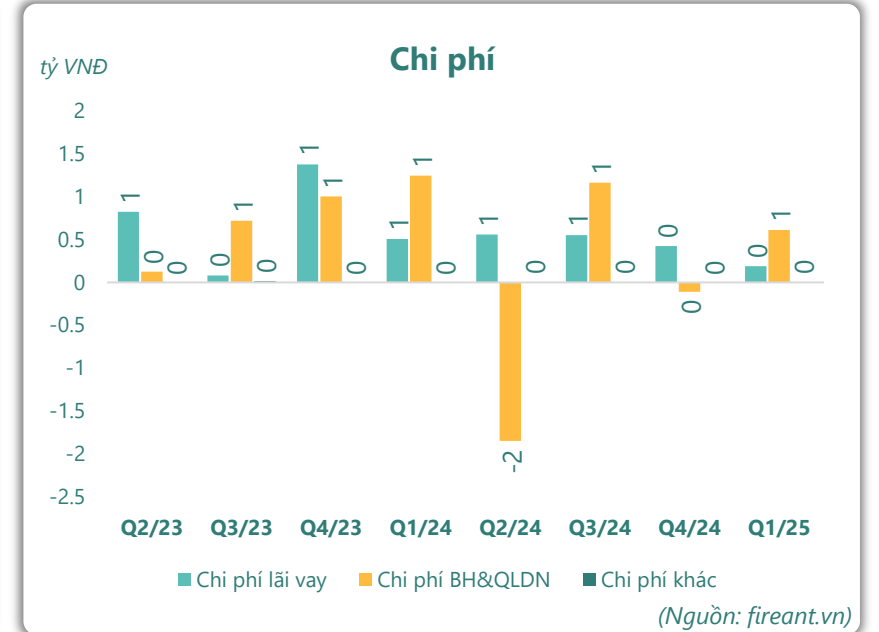
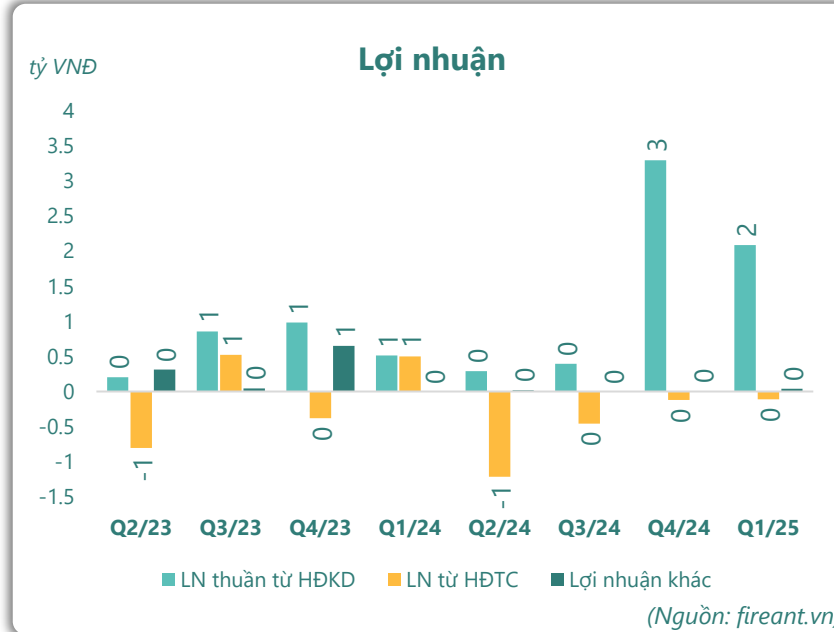
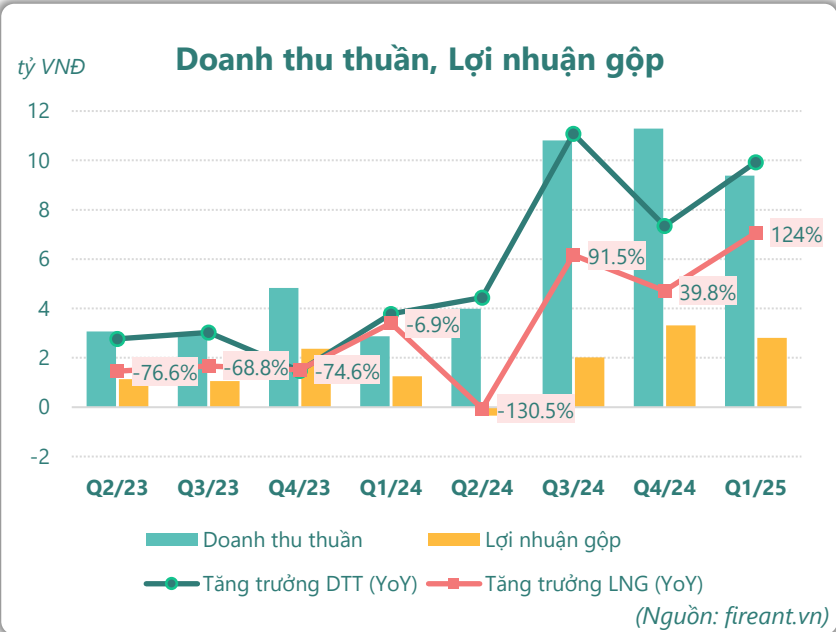
DT thuần 2024
29.0
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 15.5 114%

LN thuần 2024
4.50
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 1.56 52.7%

LN sau thuế 2024
3.82
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 0.52 15.7%



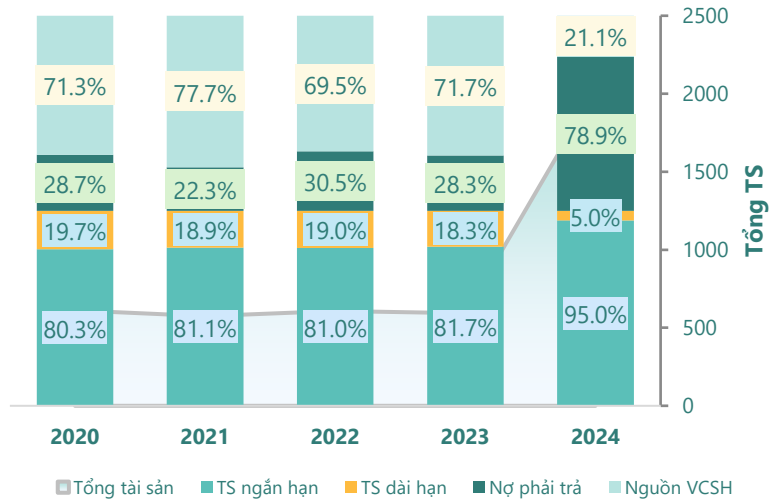
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

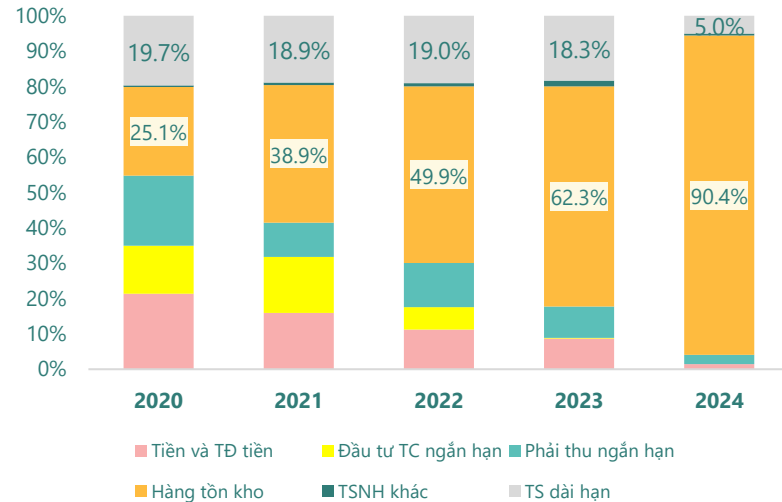
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

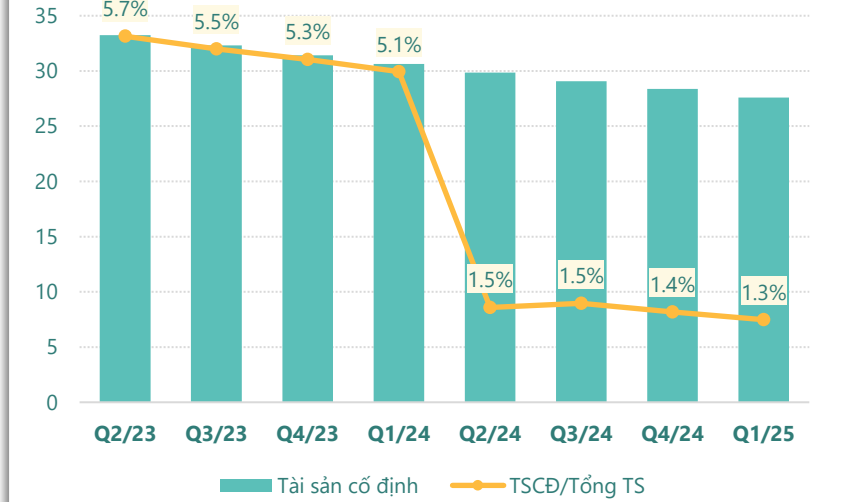
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

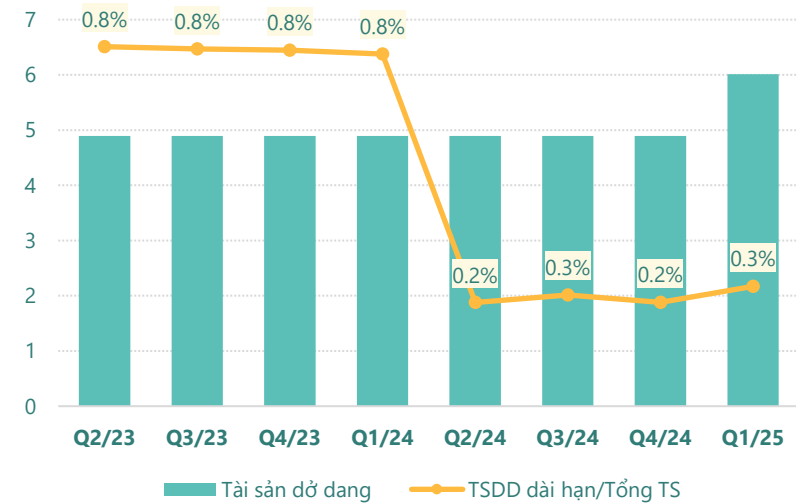
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

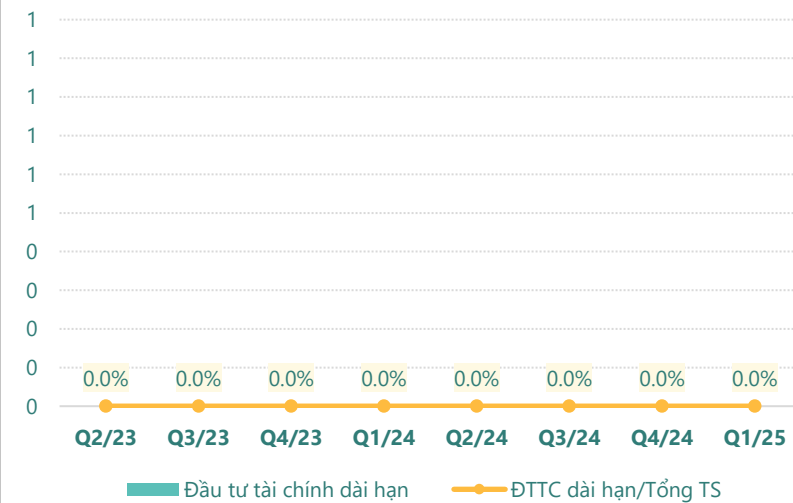
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

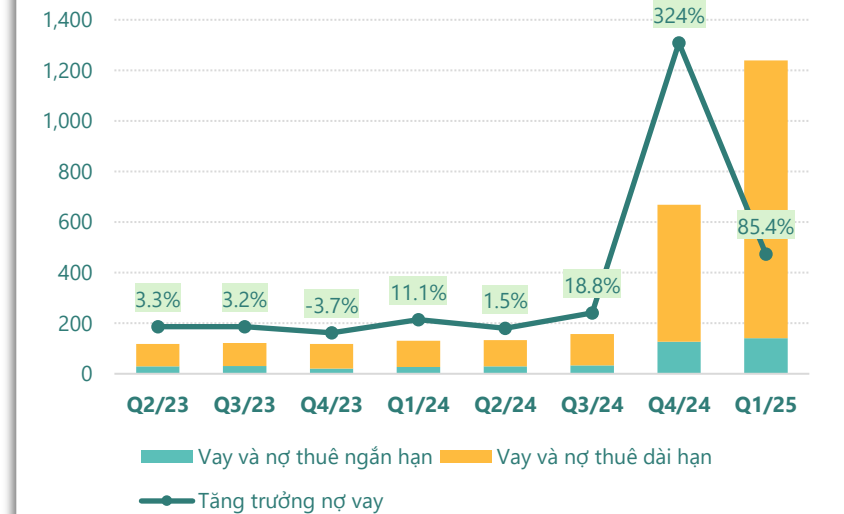
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

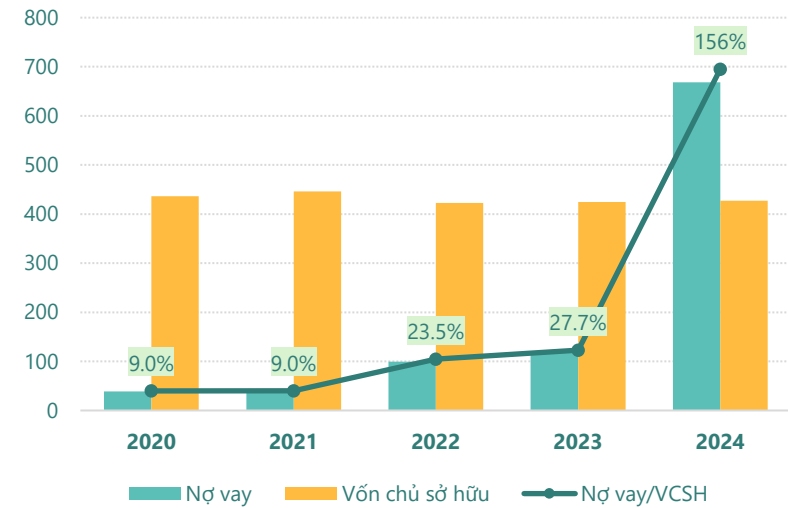


(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

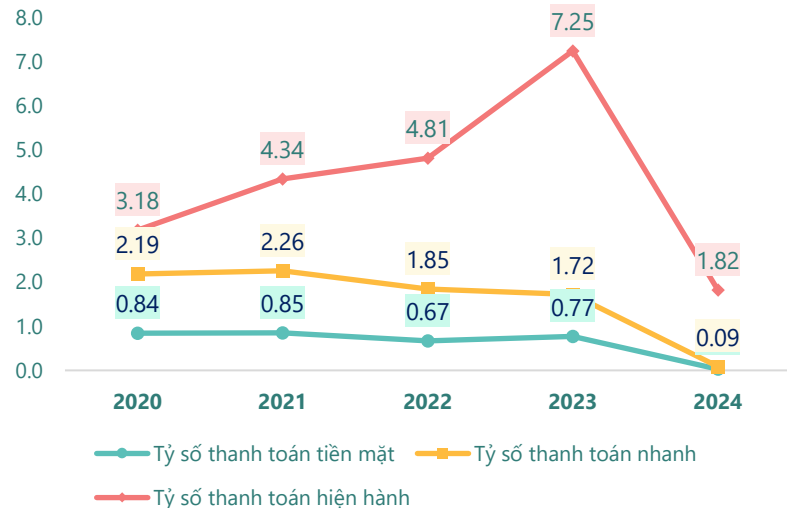
Nợ vay/VCSH

tỷ VNĐ



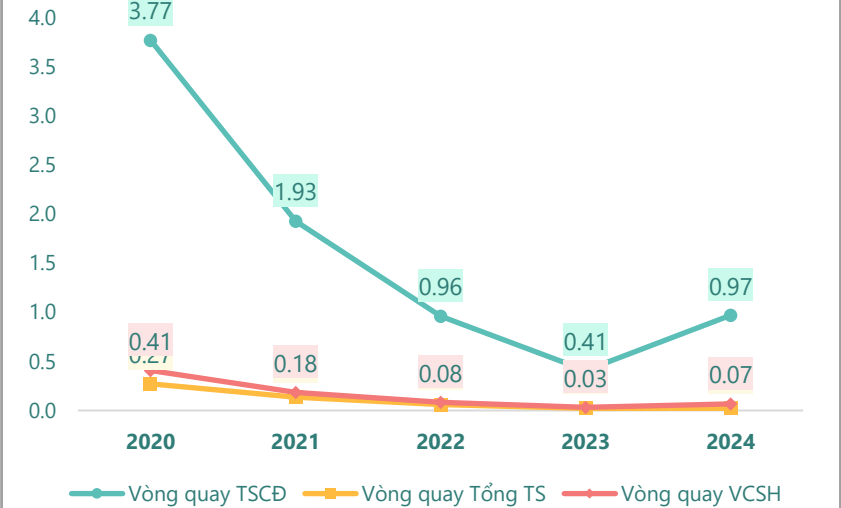
(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



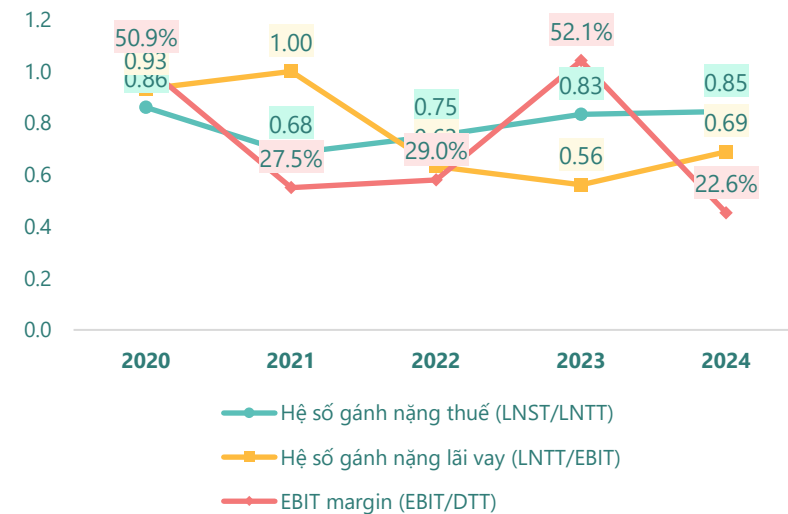
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



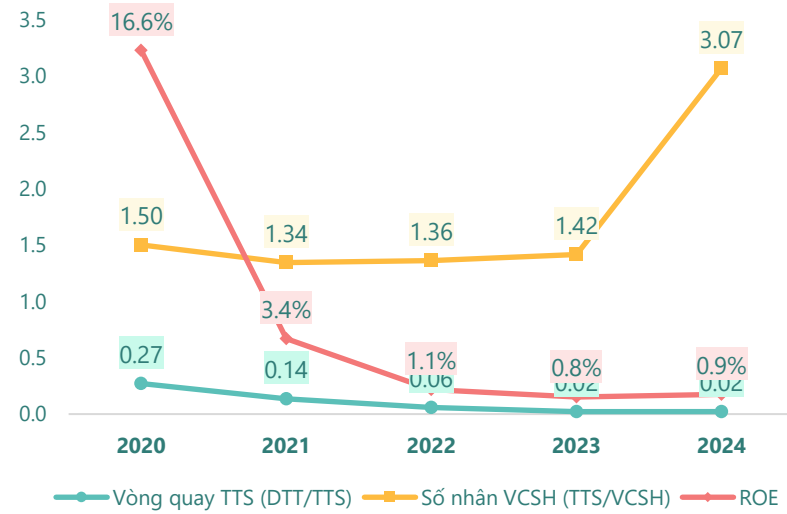
(Nguồn: fireant.vn)

Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



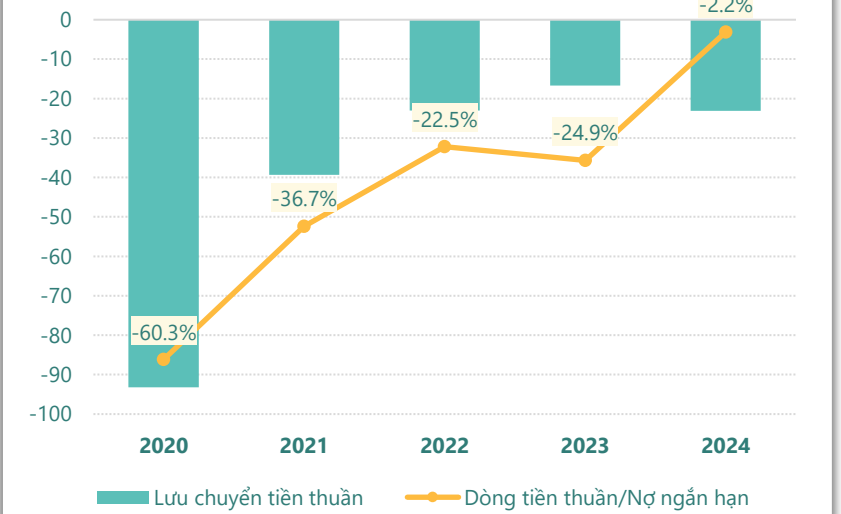
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q1/25	Q1/24	Thay đổi YoY	2024	2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	9.38	2.88	226%	29.0	13.5	114%
Giá vốn hàng bán	6.57	1.62	306%	22.7	7.63	198%
Lợi nhuận gộp	2.81	1.26	123%	6.24	5.91	5.7%
Doanh thu HĐTC	0.08	1.01	-92.4%	0.74	3.04	-75.6%
Chi phí TC	0.19	0.51	-62.8%	2.04	3.09	-34.1%
Chi phí lãi vay	0.19	0.51	-62.8%	2.04	3.09	-34.1%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0.40	1.14	-65.0%	-0.56	-0.20	-182%
Chi phí QLDN	0.21	0.11	93.8%	1.01	3.11	-67.6%
LN thuần từ HĐKD	2.09	0.51	309%	4.50	2.94	52.7%
Lợi nhuận khác	0.04	0.00		0.02	1.01	-97.6%
LN trước thuế	2.13	0.52	309%	4.52	3.96	14.2%
Lợi nhuận sau thuế	1.78	0.40	346%	3.82	3.30	15.7%
LNST của CĐ cty mẹ	1.78	0.40	346%	3.82	3.30	15.7%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24	Q4/24	Q1/25
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-8.71	-43.7	-0.90	-12.6	-209	-92.4
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	25.0	15.0	-12.8	13.0	-9.37	0.08
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-4.55	5.52	9.54	11.3	210	102
Tiền đầu kỳ	39.8	51.6	28.4	24.3	35.9	28.5
Lưu chuyển tiền thuần	11.8	-23.2	-4.14	11.7	-7.64	9.44
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	51.6	28.4	24.3	35.9	28.3	37.9

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2025	Tại ngày 31/12/2024	Thay đổi
Tổng tài sản	2,152	2,023	6.4%
Tài sản ngắn hạn	2,051	1,922	6.7%
Tiền và tương đương tiền	37.9	28.5	33.1%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	110	53.3	107%
Hàng tồn kho	1,891	1,829	3.3%
Tài sản ngắn hạn khác	12.3	10.3	18.5%
Tài sản dài hạn	101	102	-0.3%
Phải thu dài hạn	9.60	9.60	0.0%
Tài sản cố định	27.6	28.4	-2.8%
Bất động sản đầu tư	57.5	58.4	-1.5%
Tài sản dở dang	6.01	4.90	22.8%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	0.74	0.51	45.9%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	1,724	1,596	8.0%
Nợ ngắn hạn	624	1,054	-40.8%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	140	126	11.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	6.15	5.17	19.0%
Nợ dài hạn	1,099	542	103%
Vay và nợ thuê dài hạn	1,099	542	103%
Nguồn vốn chủ sở hữu	429	427	0.4%
Vốn chủ sở hữu	429	427	0.4%
Vốn điều lệ	316	316	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

