

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2025

## CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang

Ngày 31/03/2025	3,170 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	2.9%	20.5%	21.9%

DT thuần Q1/25
34.9
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 17.6  102%
YoY: ▲ 5.30  18.0%

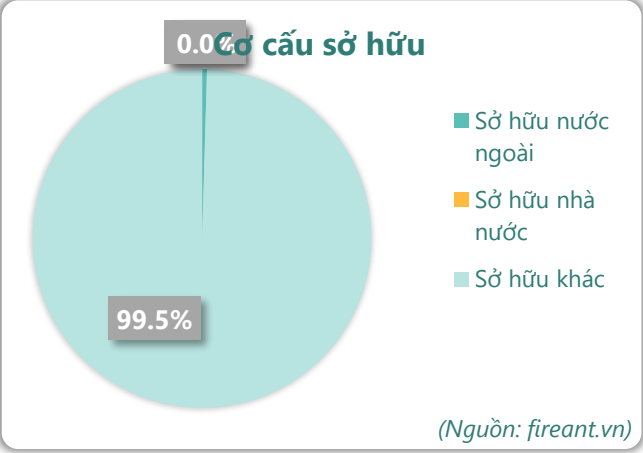
LN thuần Q1/25
5.28
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 15.8  150%
YoY: ▲ 8.29  275%

LN sau thuế Q1/25
4.56
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 18.7  132%
YoY: ▲ 7.83  239%

Tỷ suất lãi EBIT Q1/25
32.5%
YoY: +/-▲ 58.4%

ROE (TTM) Q1/25
-6.6%
YoY: +/-▲ 1.5%

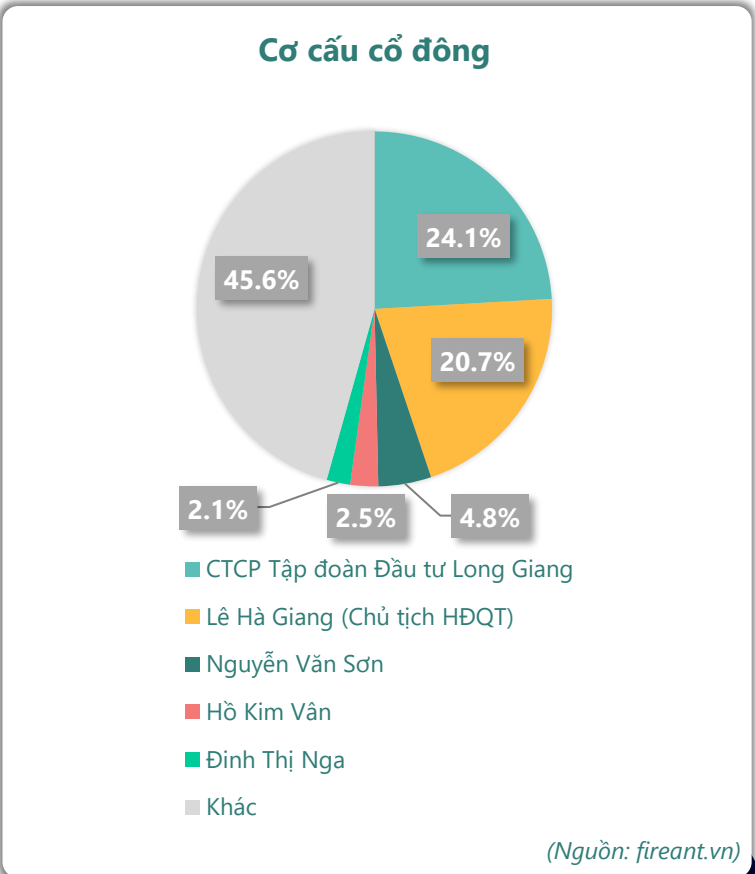
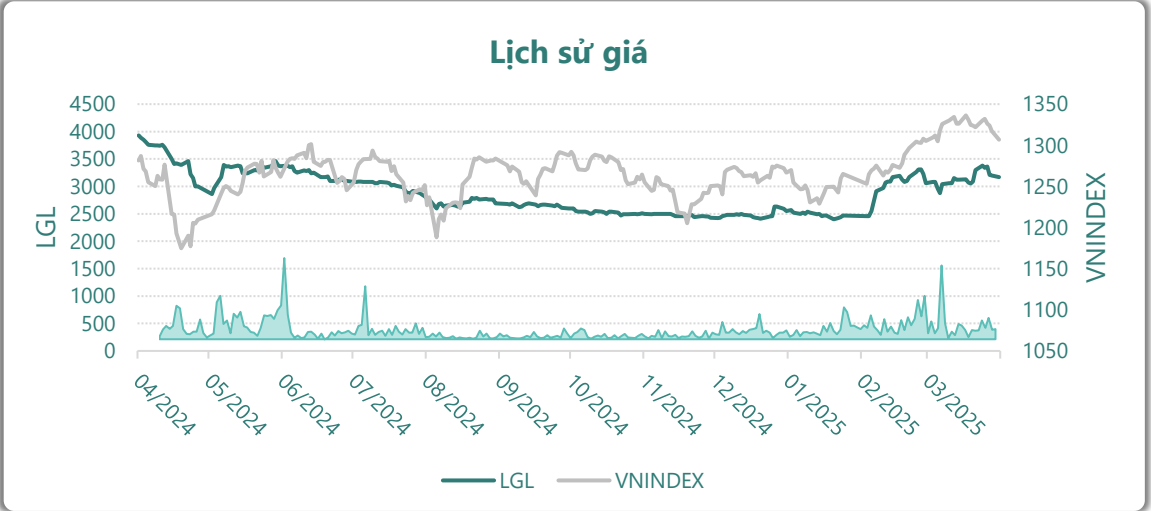
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	2,400 - 3,930
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	163
Số lượng CPLH (CP)	51,497,100
KLGD BQ 20 phiên (CP)	119,110
Sở hữu nước ngoài	0.5%
Beta	
EPS	-864
P/E	-3.7



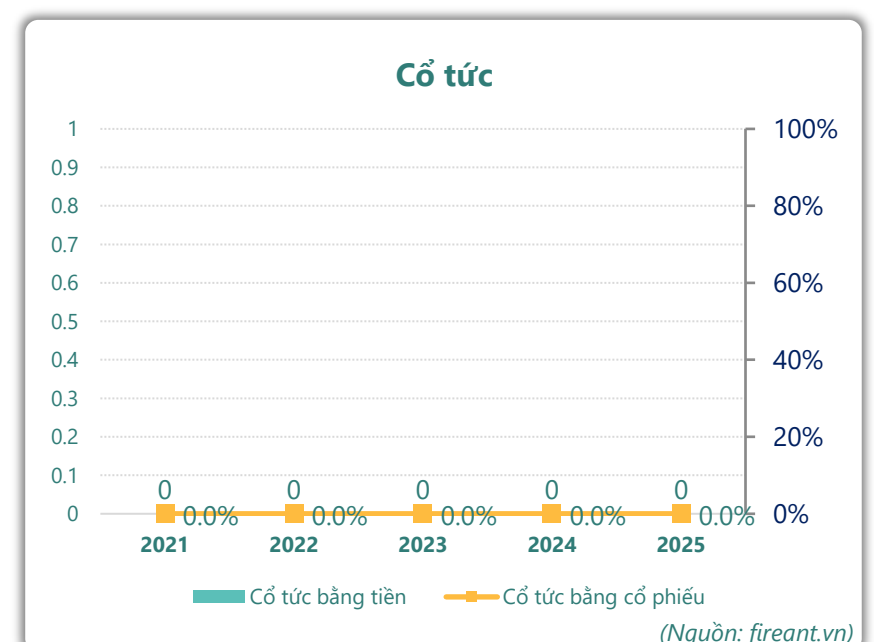
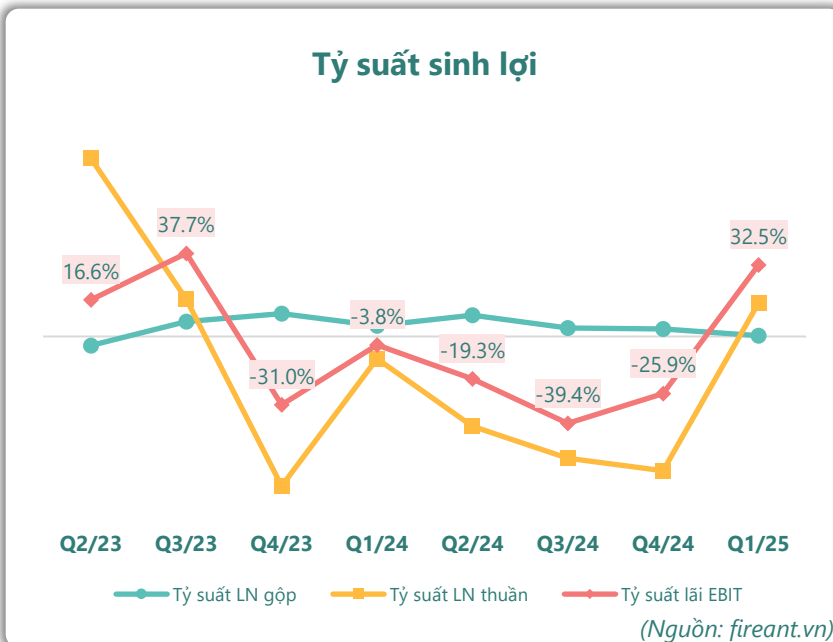
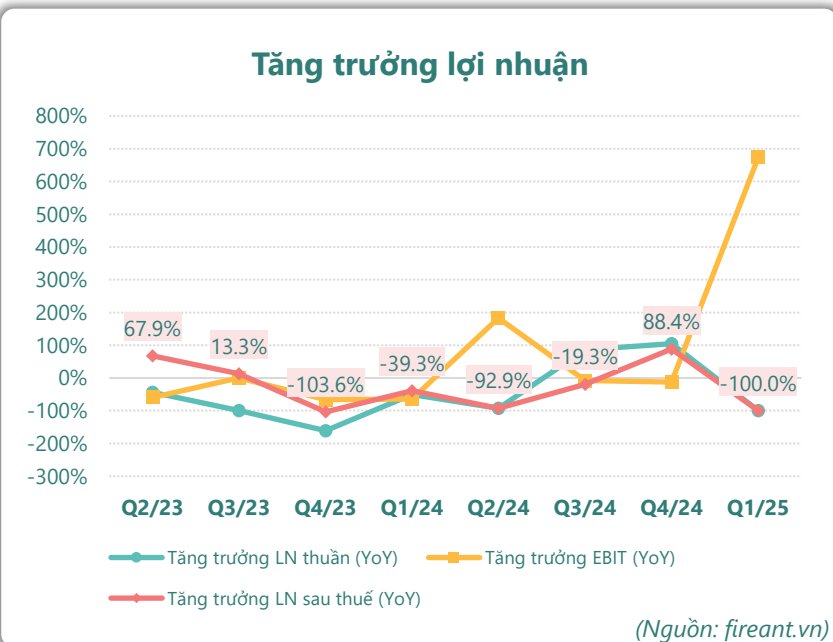
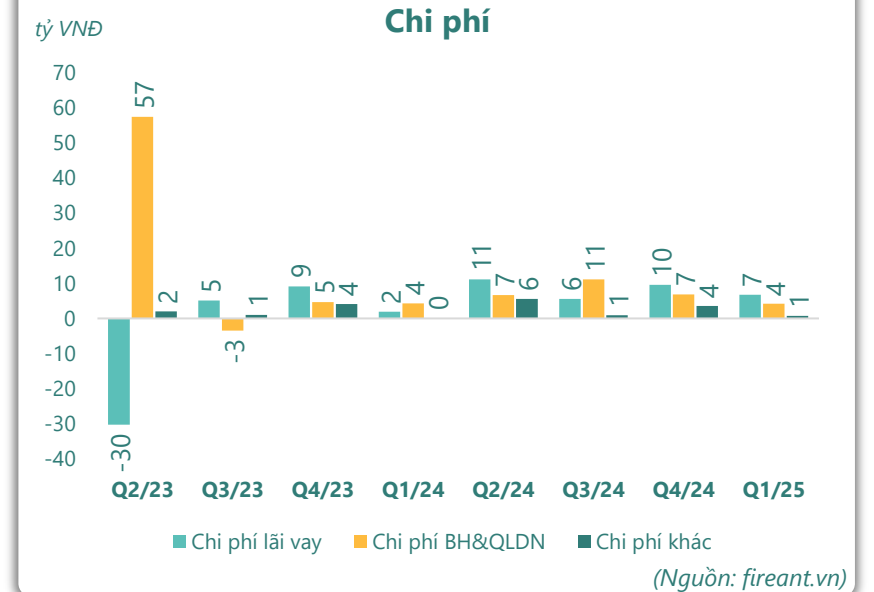
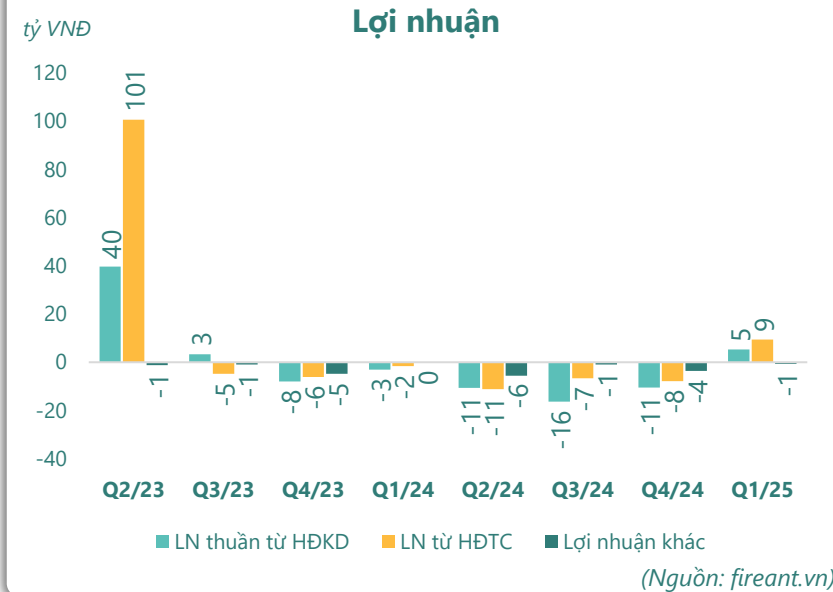
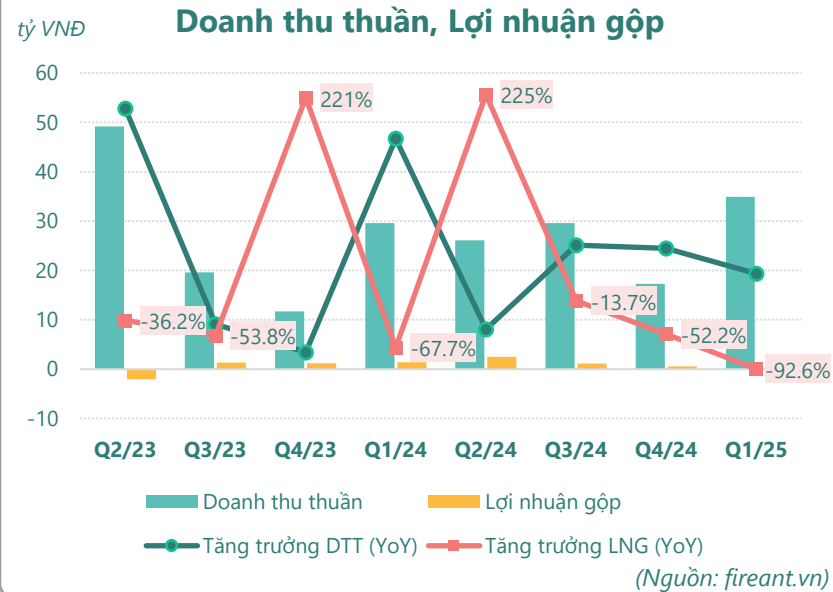
DT thuần 2024
44.9
tỷ VNĐ
YoY: ▼46.4  -50.8%

LN thuần 2024
-48.3
tỷ VNĐ
YoY: ▼83.7  -236%

LN sau thuế 2024
-55.5
tỷ VNĐ
YoY: ▼72.1  -434%



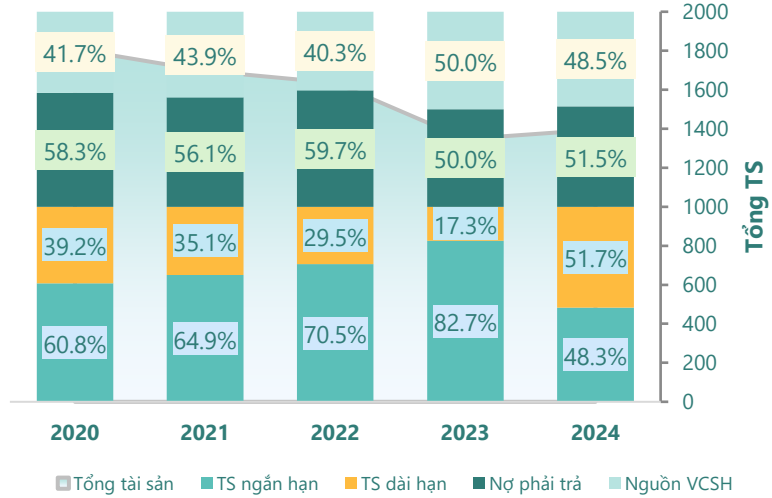
## KẾT QUẢ KINH DOANH



# TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

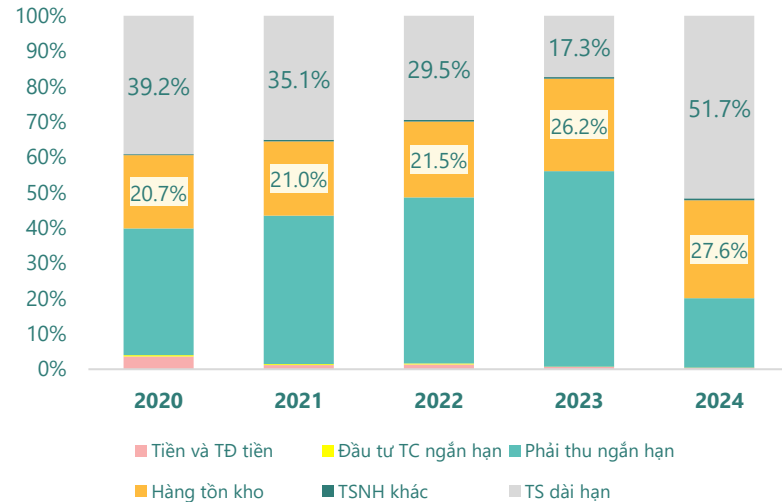
## Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

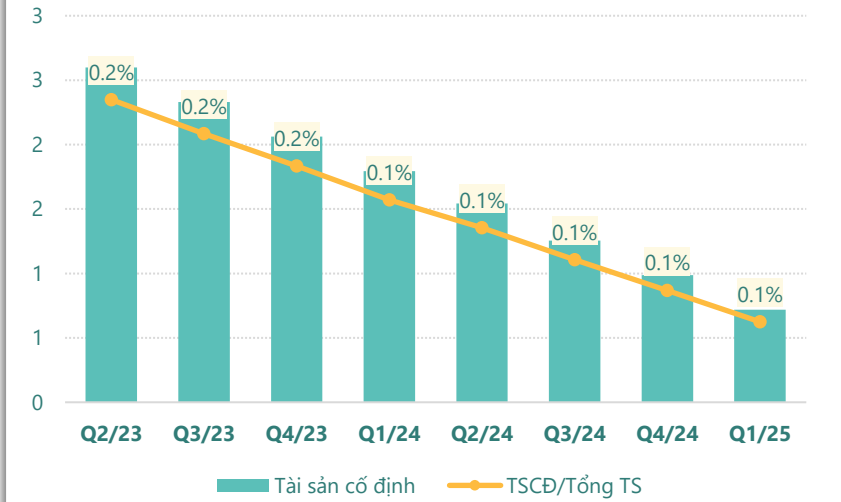
## Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản cố định

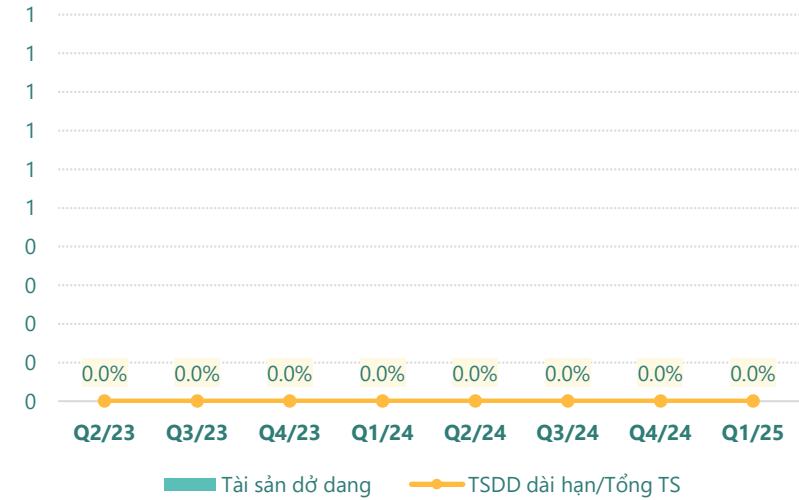
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản dở dang

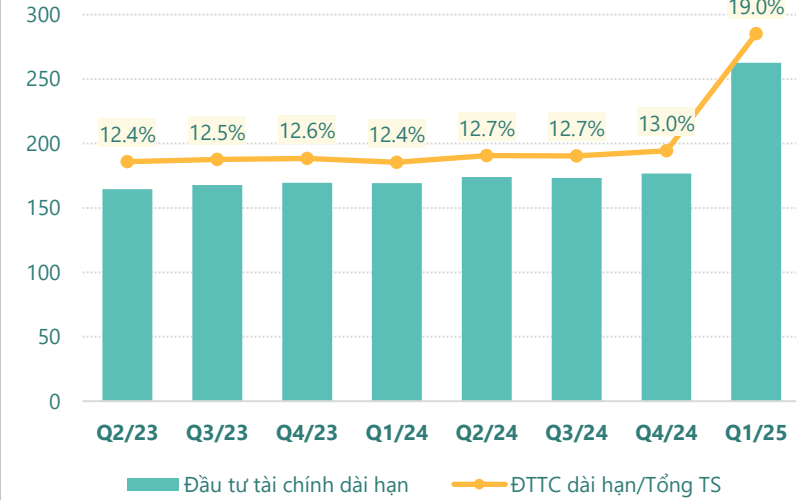
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## Đầu tư tài chính dài hạn

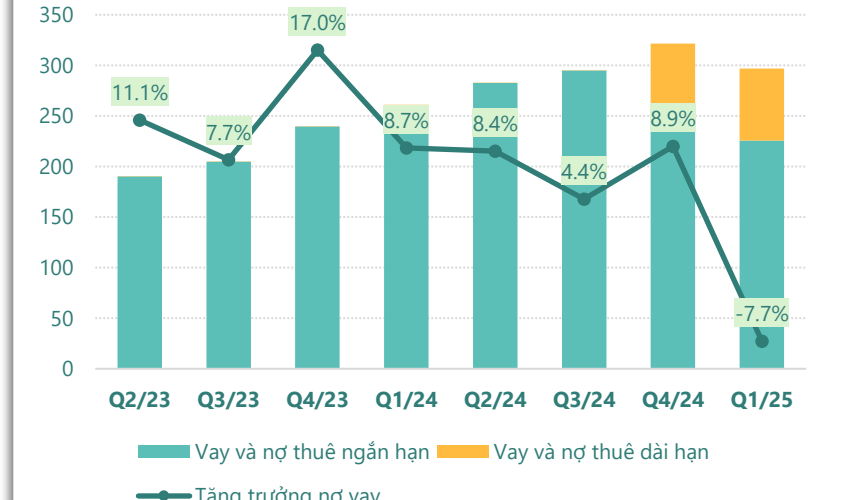
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

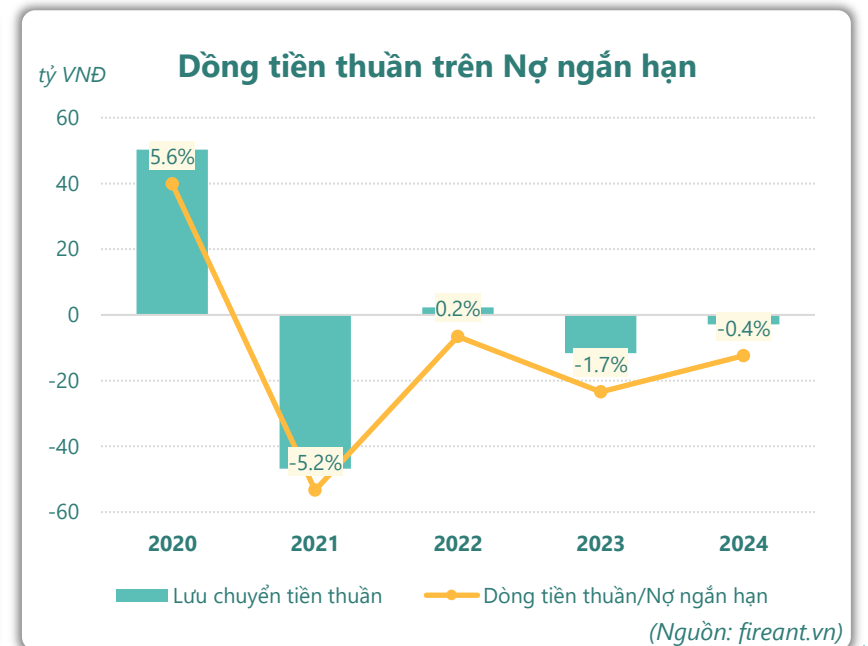
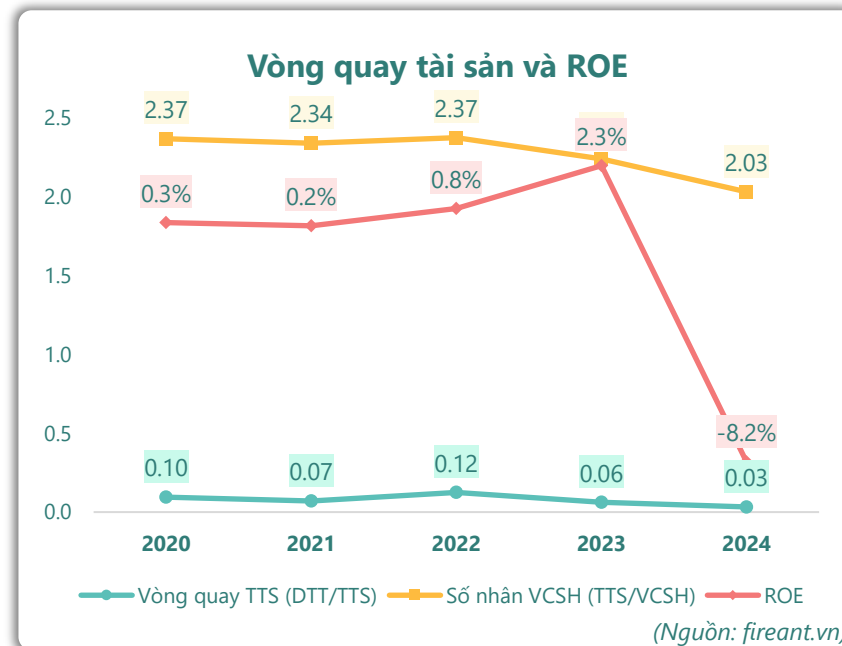
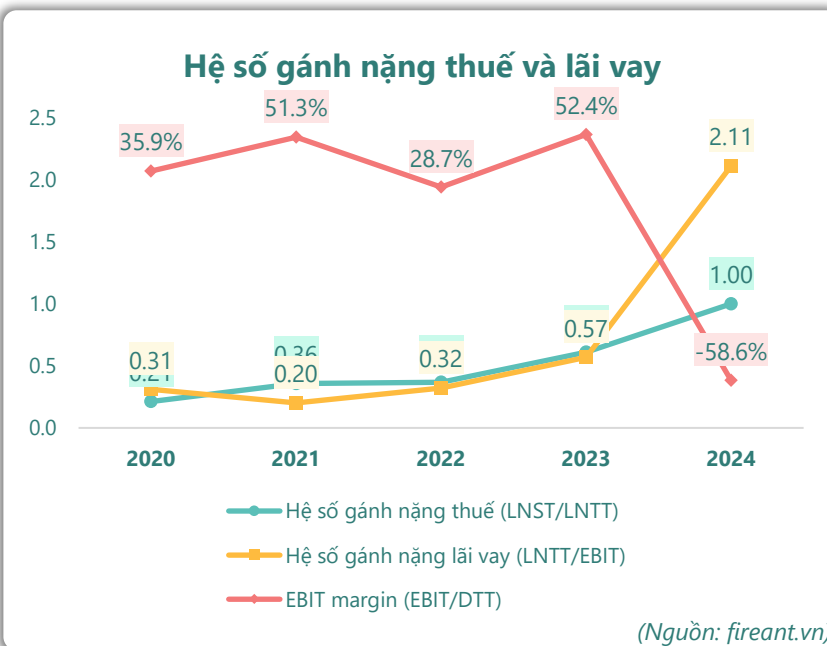
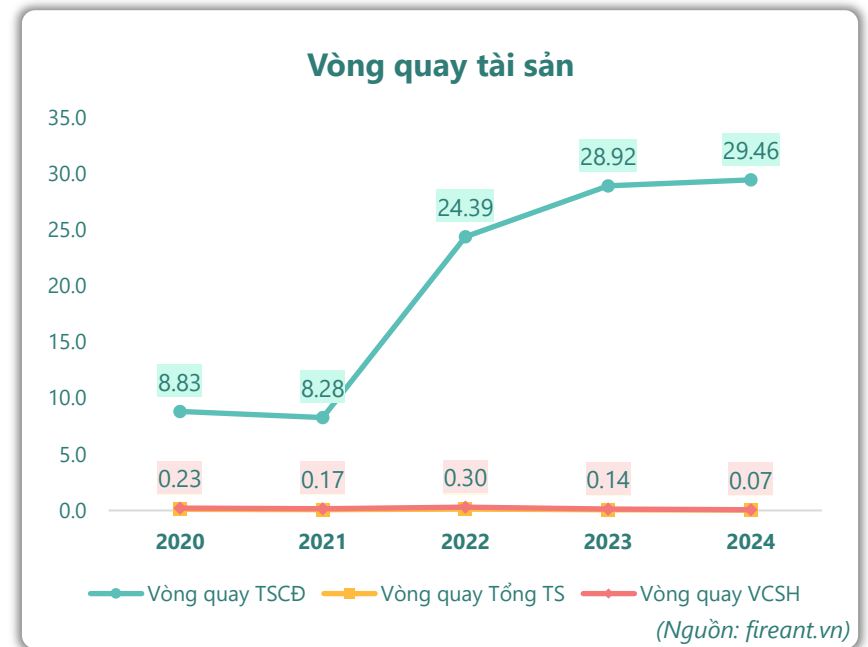
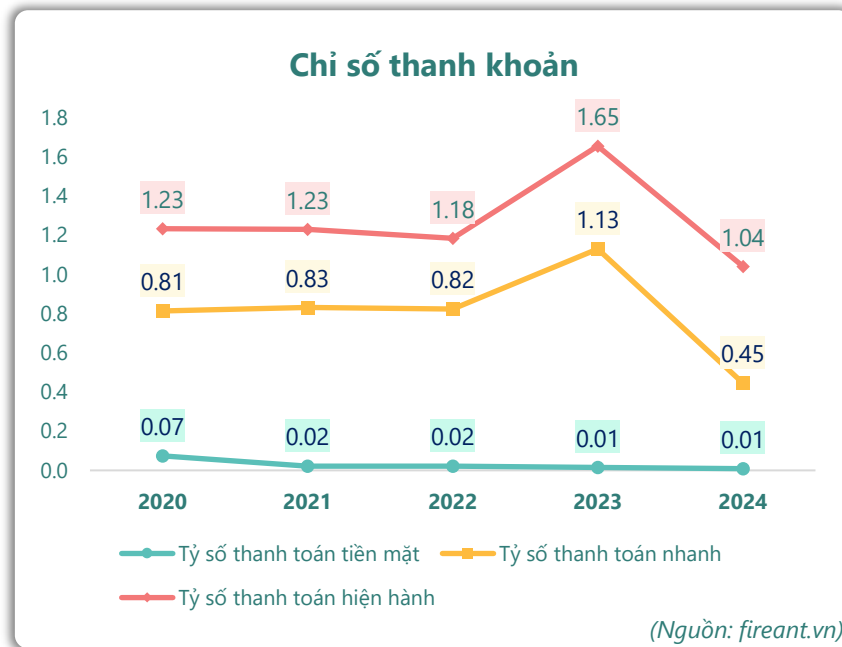
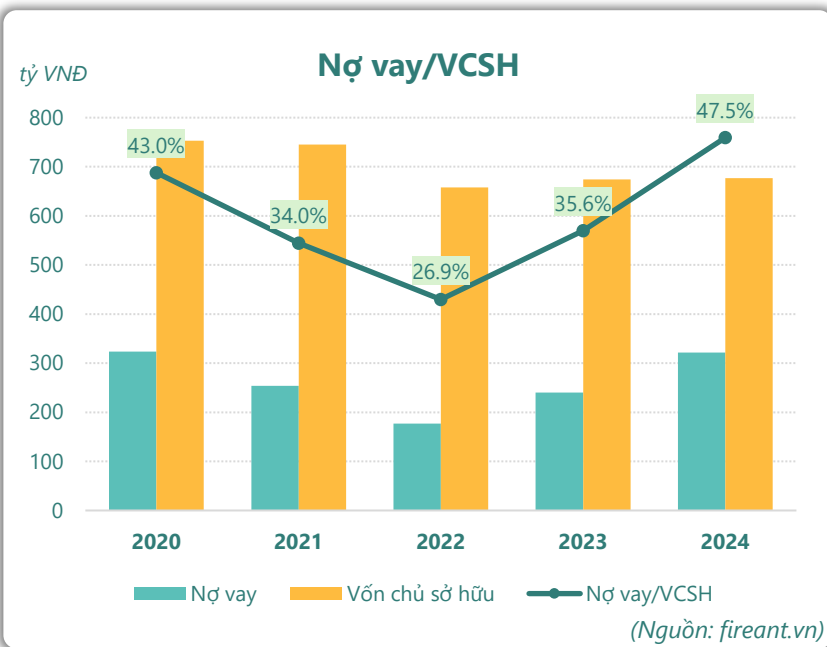
## Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q1/25	Q1/24	Thay đổi YoY	2024	2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	34.9	29.6	18.0%	44.9	91.3	-50.8%
Giá vốn hàng bán	34.8	28.2	23.5%	44.0	86.4	-49.1%
Lợi nhuận gộp	0.11	1.42	-92.6%	0.95	4.92	-80.6%
Doanh thu HĐTC	16.9	0.35	4723%	2.82	117	-97.6%
Chi phí TC	7.49	1.94	286%	30.1	26.9	11.6%
Chi phí lãi vay	6.79	1.94	250%	29.2	20.7	41.5%
LN trong công ty LKLD	0	1.48	-100%	0	3.45	-100%
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	15.8	-100%
Chi phí QLDN	4.22	4.32	-2.4%	22.0	46.9	-53.1%
LN thuần từ HĐKD	5.28	-3.01	275%	-48.3	35.4	-236%
Lợi nhuận khác	-0.73	-0.06	-1108%	-7.21	-8.18	11.9%
LN trước thuế	4.56	-3.06	249%	-55.5	27.2	-304%
Lợi nhuận sau thuế	4.56	-3.27	239%	-55.5	16.6	-434%
LNST của CĐ cty mẹ	4.56	-3.62	226%	-55.5	15.3	-463%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24	Q4/24	Q1/25
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-29.2	-7.23	-32.9	-21.3	-203	-2.29
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	1.59	-15.5	5.53	12.7	177	22.0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	34.9	20.9	21.9	12.7	26.5	-24.5
Tiền đầu kỳ	2.55	9.84	7.98	2.53	6.66	5.68
Lưu chuyển tiền thuần	7.29	-1.86	-5.45	4.13	0.09	-4.73
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	9.84	7.98	2.53	6.66	6.74	0.95

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2025	Tại ngày 31/12/2024	Thay đổi
Tổng tài sản	1,381	1,396	-1.0%
Tài sản ngắn hạn	559	674	-17.1%
Tiền và tương đương tiền	0.95	5.68	-83.3%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.00	0.00	0.0%
Phải thu ngắn hạn	163	275	-40.8%
Hàng tồn kho	387	386	0.2%
Tài sản ngắn hạn khác	7.99	7.35	8.7%
Tài sản dài hạn	823	722	14.0%
Phải thu dài hạn	444	457	-2.9%
Tài sản cố định	0.72	0.99	-27.2%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	263	263	0.0%
Tài sản dài hạn khác	116	1.10	10399%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	700	718	-2.6%
Nợ ngắn hạn	629	647	-2.9%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	226	250	-9.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	93.1	95.3	-2.3%
Nợ dài hạn	71.2	71.2	0.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	71.2	71.2	0.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	682	677	0.7%
Vốn chủ sở hữu	682	677	0.7%
Vốn điều lệ	515	515	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

