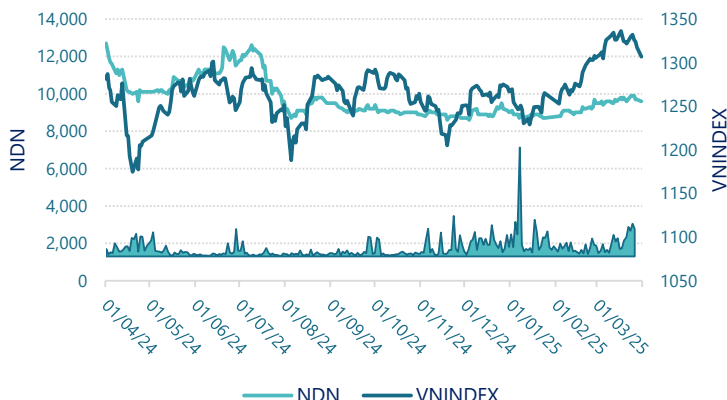


## CTCP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng (HNX: NDN)

Lịch sử giá



### Thông tin giao dịch 31/03/2025

Giá hiện tại (VNĐ)	9,600
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	12,700
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	8,600
SL cổ phiếu LH	71,657,936
KLGD BQ 20 phiên (CP)	335,870
% sở hữu nước ngoài	1.3%
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	688
P/E	14.2
EPS	678

#### DT thuần

Q1/25

**4.97**

tỷ VNĐ

QoQ: ▼2.92| -37.0%

YoY: ▼9.53| -65.7%

#### LN sau thuế

Q1/25

**44.9**

tỷ VNĐ

QoQ: ▲50.5| 907%

YoY: ▲12.4| 38.2%

#### Tỷ suất lãi EBIT

2024

**83.2%**

+/- YoY: ▲22.9%

#### DT thuần

2024

**55.6**

tỷ VNĐ

YoY: ▼380| -87.2%

#### LN sau thuế

2024

**36.2**

tỷ VNĐ

YoY: ▼182| -83.4%

#### ROE

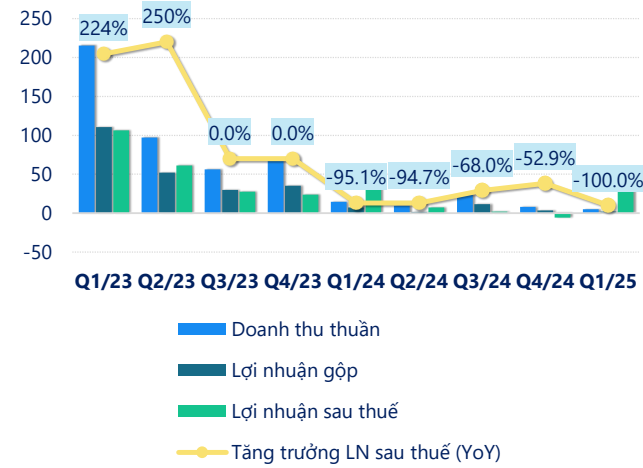
2024

**3.4%**

+/- YoY: ▼19.0%

tỷ VNĐ

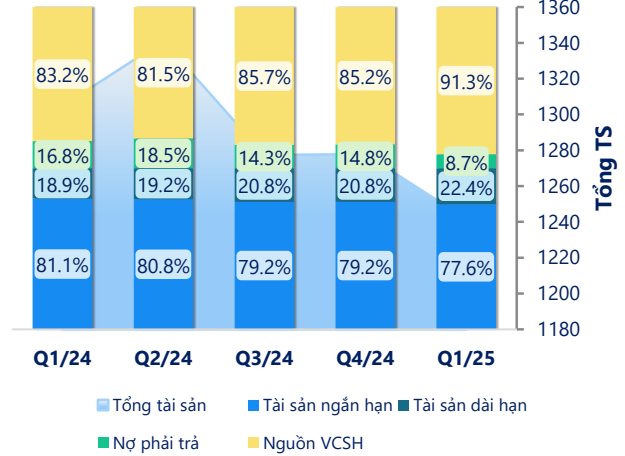
### Kết quả kinh doanh



(Nguồn: fireant.vn)

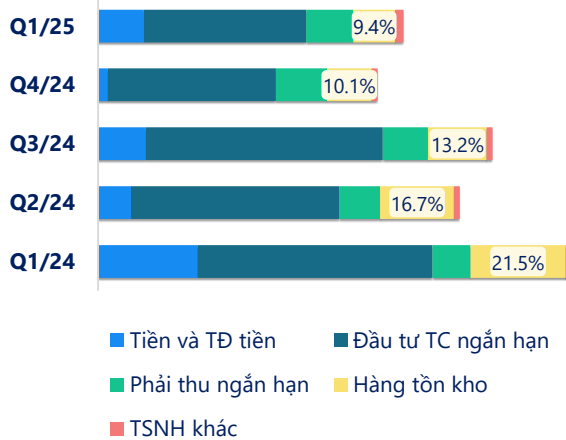
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



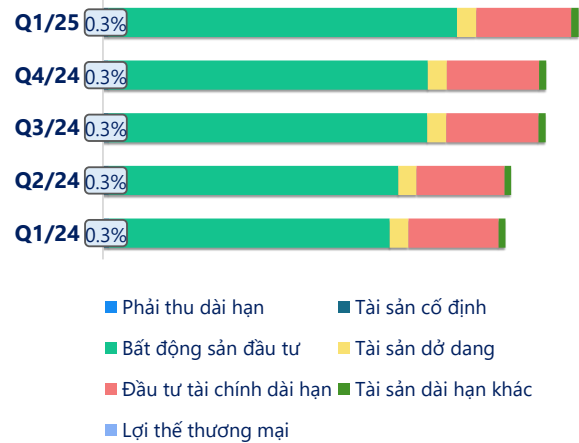
(Nguồn: fireant.vn)

### Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

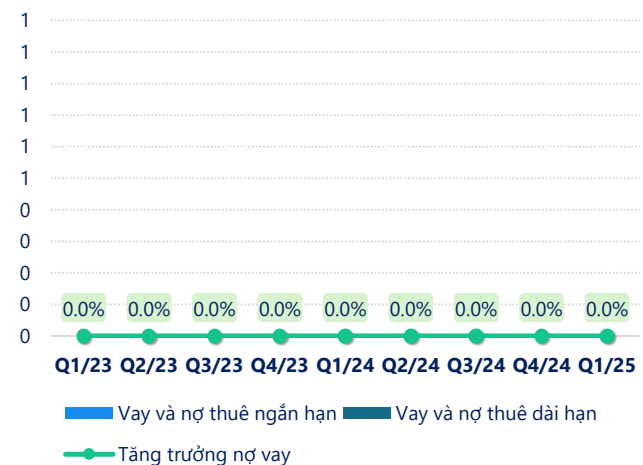
### Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

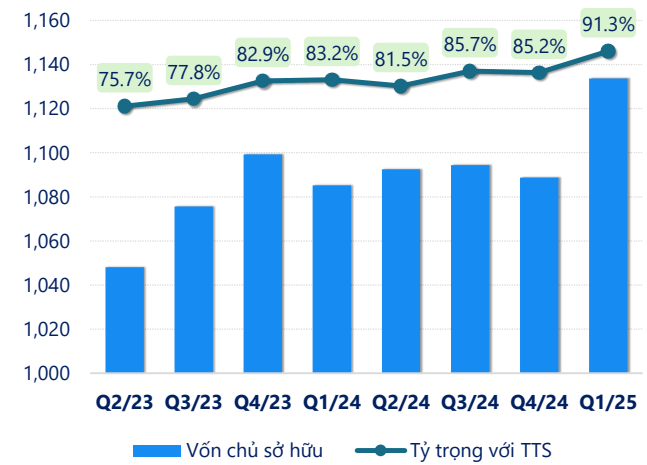
### Nợ vay



(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

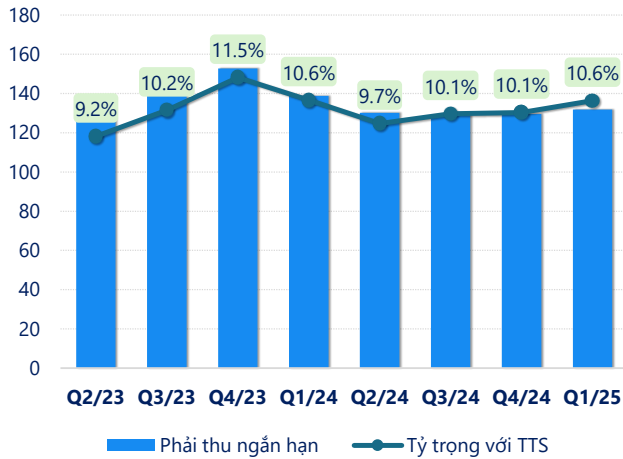
### Vốn chủ sở hữu



(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

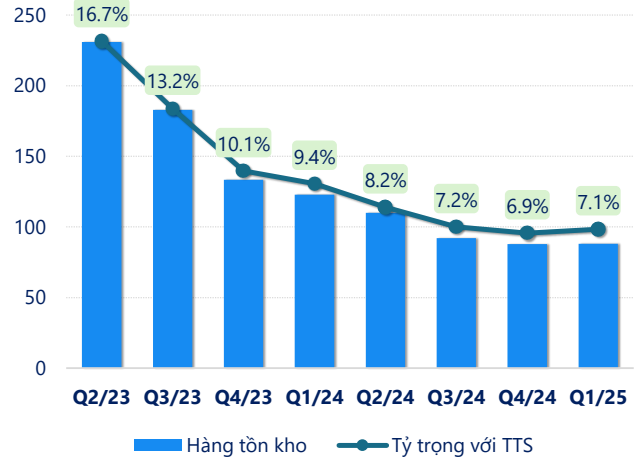
## Phải thu ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

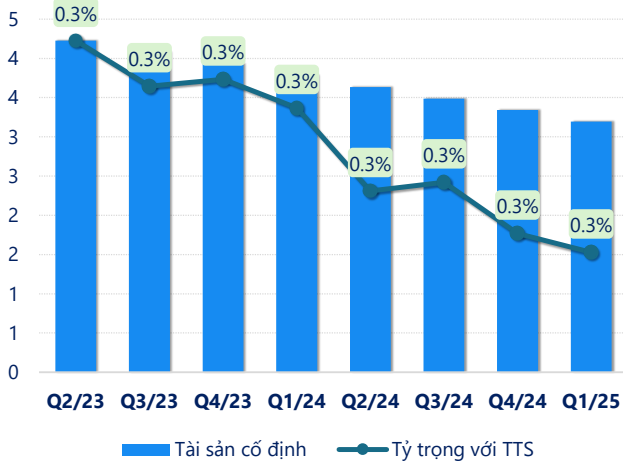
## Hàng tồn kho



(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

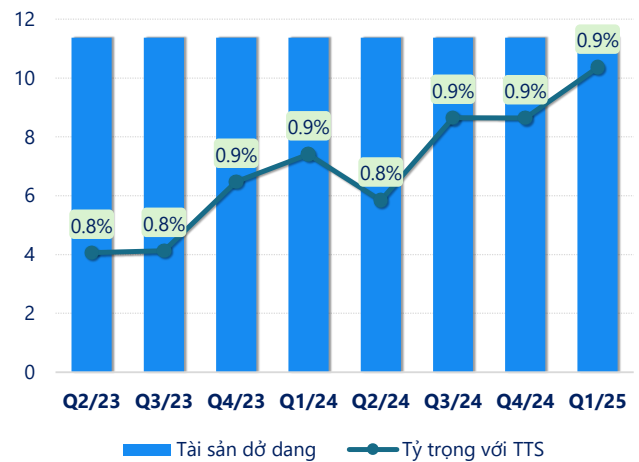
## Tài sản cố định



(Nguồn: fireant.vn)

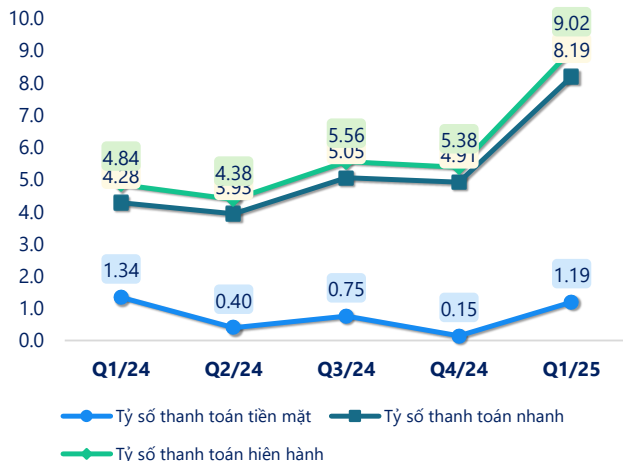
tỷ VNĐ

## Tài sản dở dang



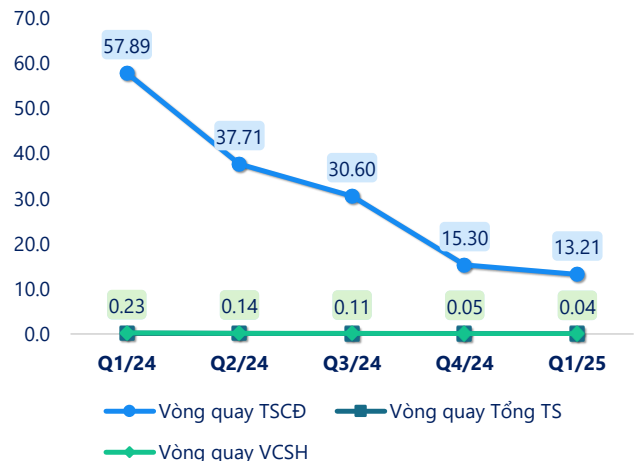
(Nguồn: fireant.vn)

## Chỉ số thanh khoản



(Nguồn: fireant.vn)

## Vòng quay tài sản



(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Q1/24	Q2/24	Q3/24	Q4/24	Q1/25
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1,305</b>	<b>1,341</b>	<b>1,277</b>	<b>1,278</b>	<b>1,242</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>1,058</b>	<b>1,084</b>	<b>1,012</b>	<b>1,011</b>	<b>964</b>
Tiền và tương đương tiền	293	99.1	137	27.4	128
Đầu tư tài chính ngắn hạn	479	720	630	750	600
Phải thu ngắn hạn	139	130	129	130	132
Hàng tồn kho	123	110	92.0	87.9	88.0
Tài sản ngắn hạn khác	25.0	24.8	23.4	16.5	16.0
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>247</b>	<b>257</b>	<b>266</b>	<b>266</b>	<b>278</b>
Phải thu dài hạn	0	0	0	0	0
Tài sản cố định	3.78	3.64	3.49	3.34	3.19
Bất động sản đầu tư	172	183	191	192	203
Tài sản dở dang	11.4	11.4	11.4	11.4	11.4
Đầu tư tài chính dài hạn	55.4	55.5	55.4	55.4	55.3
Tài sản dài hạn khác	4.21	4.28	4.17	4.38	4.45
Lợi thế thương mại	0	0	0	0	0
<b>Nợ phải trả</b>	<b>220</b>	<b>249</b>	<b>183</b>	<b>189</b>	<b>108</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>218</b>	<b>247</b>	<b>182</b>	<b>188</b>	<b>107</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	0	0	0
Phải trả người bán ngắn hạn	49.9	50.2	50.0	48.0	46.3
Nợ dài hạn	1.18	1.10	1.04	1.10	1.19
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	0	0	0
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>1,085</b>	<b>1,092</b>	<b>1,094</b>	<b>1,089</b>	<b>1,134</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>1,085</b>	<b>1,092</b>	<b>1,094</b>	<b>1,089</b>	<b>1,134</b>
Vốn điều lệ	717	717	717	717	717
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0	0

(Nguồn: fireant.vn)