

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2025

CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Ngày 31/03/2025	10,300 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0%	-1.0%	-8.0%

DT thuần Q1/25
1,778
tỷ VNĐ
QoQ: ▼3,001 -62.8%
YoY: ▲ 1,081 155%

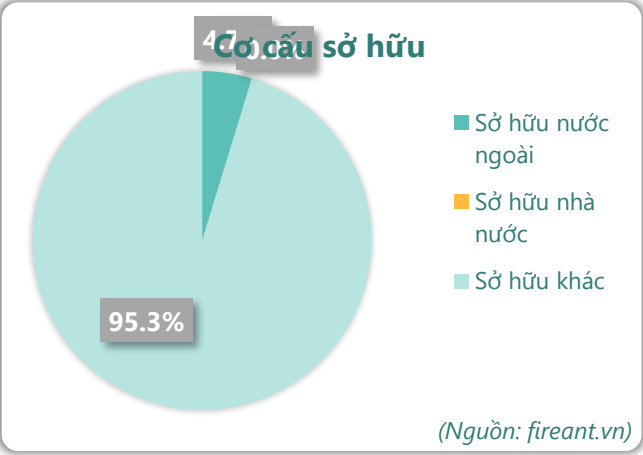
LN thuần Q1/25
140
tỷ VNĐ
QoQ: ▼493 -78.0%
YoY: ▲ 461 143%

LN sau thuế Q1/25
-476
tỷ VNĐ
QoQ: ▼502 -1961%
YoY: ▲ 125 20.7%

Tỷ suất lãi EBIT Q1/25
-4.6%
YoY: +/-▼ 18.0%

ROE (TTM) Q1/25
-13.5%
YoY: +/-▲ 0.2%

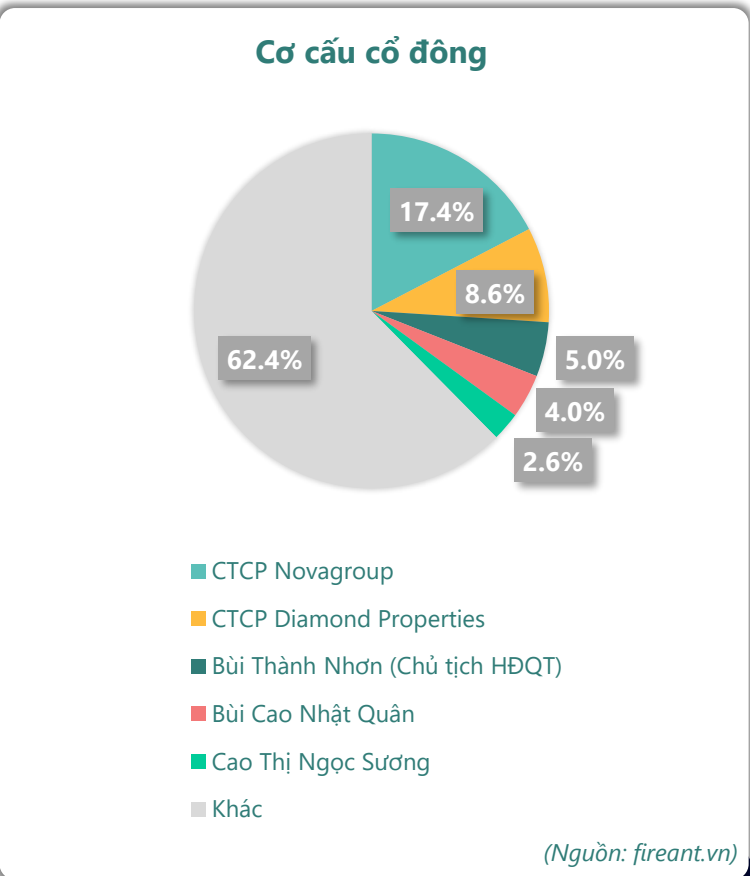
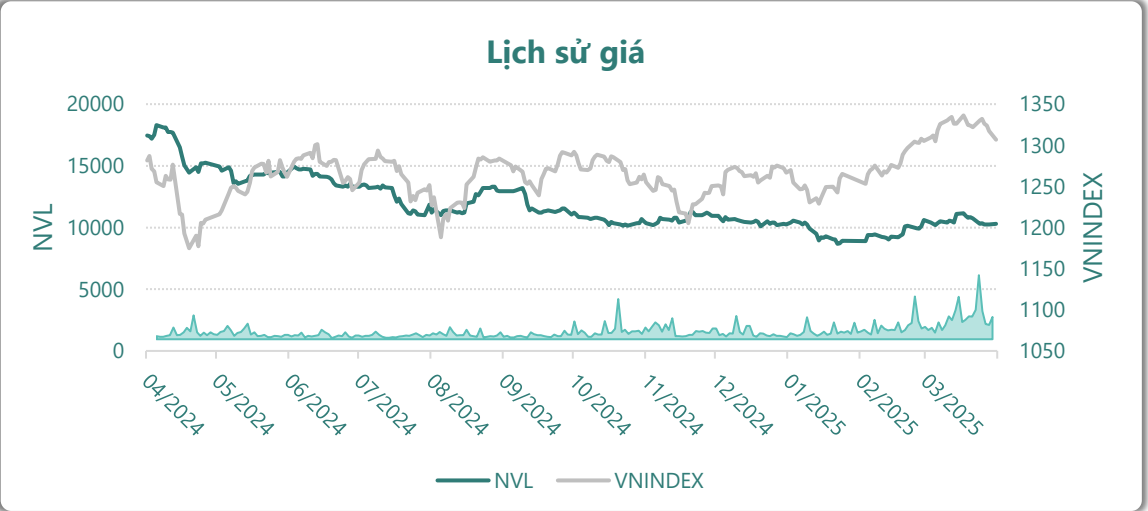
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	8,680 - 18,300
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	20,086
Số lượng CPLH (CP)	1,950,104,538
KLGD BQ 20 phiên (CP)	10,980,355
Sở hữu nước ngoài	4.7%
Beta	1.30
EPS	-3,241
P/E	-3.2



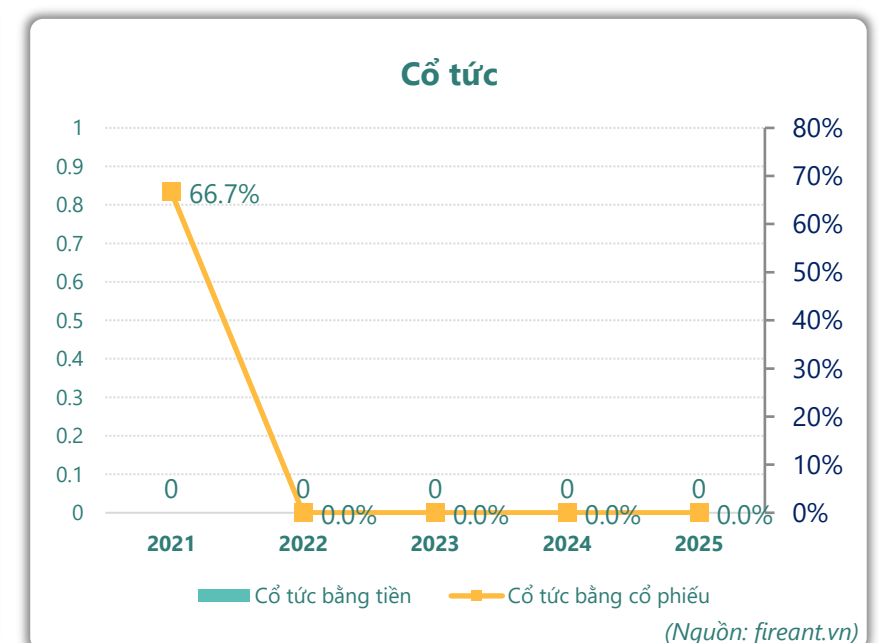
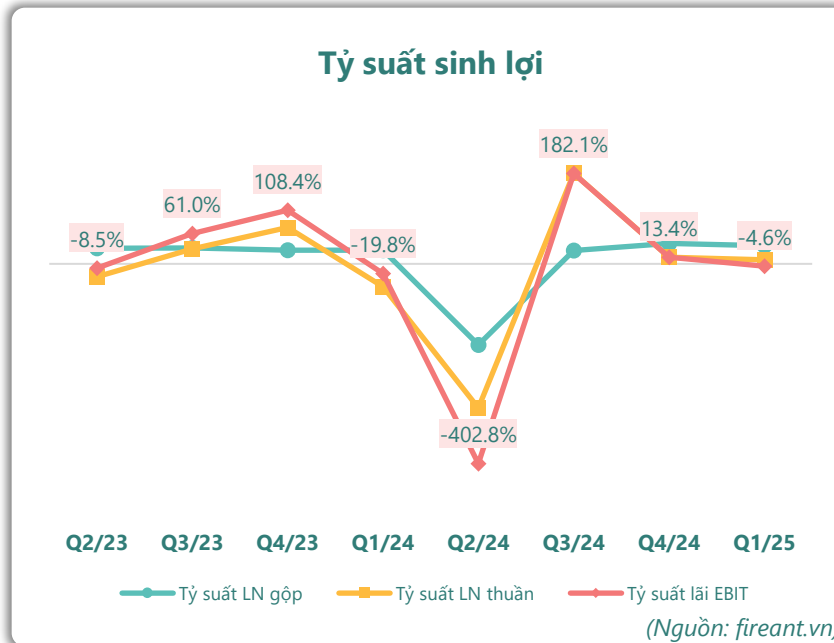
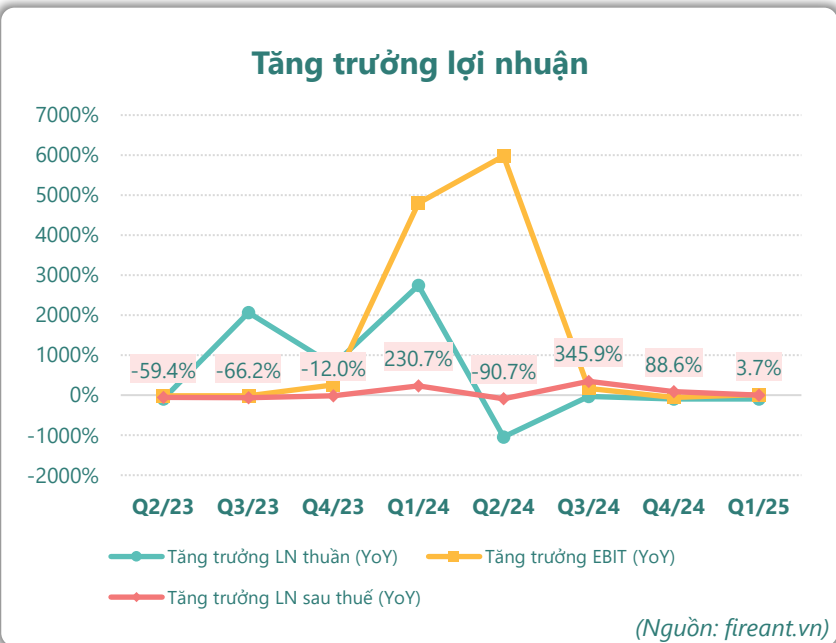
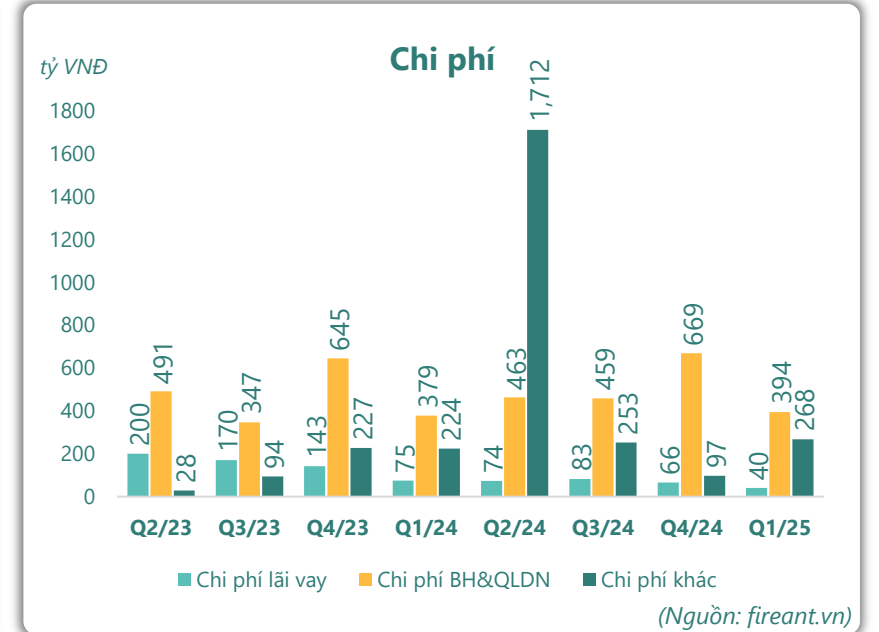
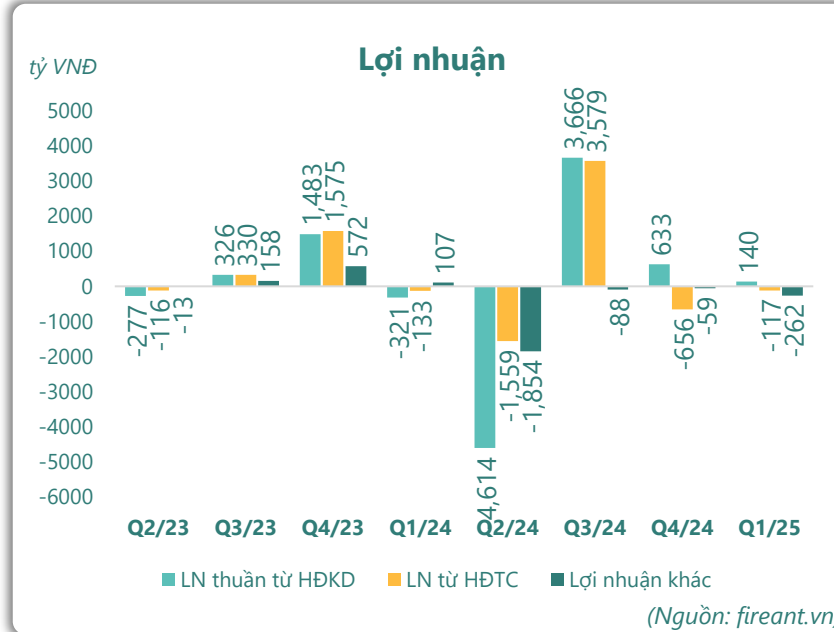
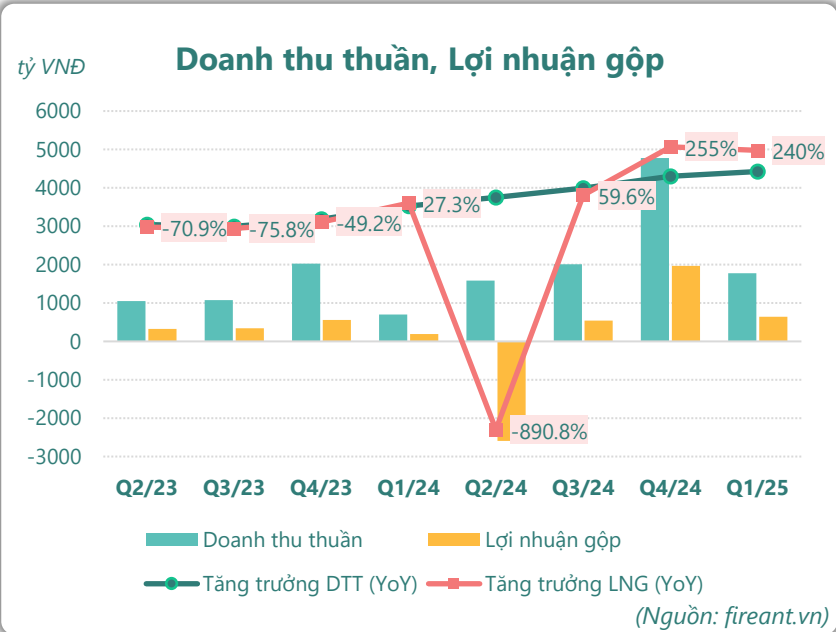
DT thuần 2024
9,073
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 4,316 90.7%

LN thuần 2024
-676
tỷ VNĐ
YoY: ▼1,949 -153%

LN sau thuế 2024
-4,395
tỷ VNĐ
YoY: ▼4,881 -1004%



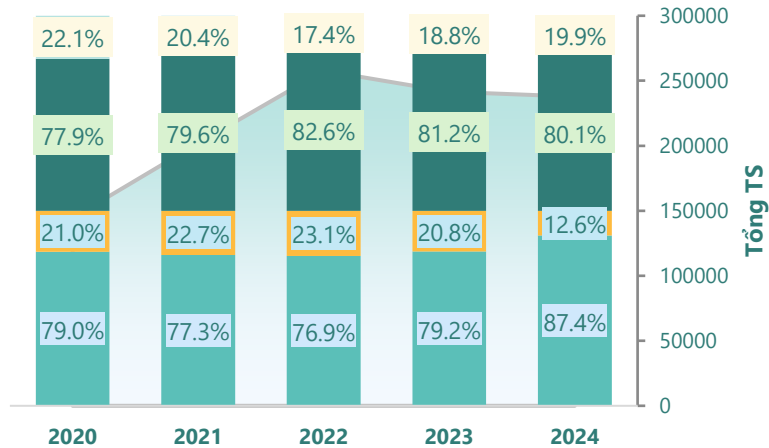
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

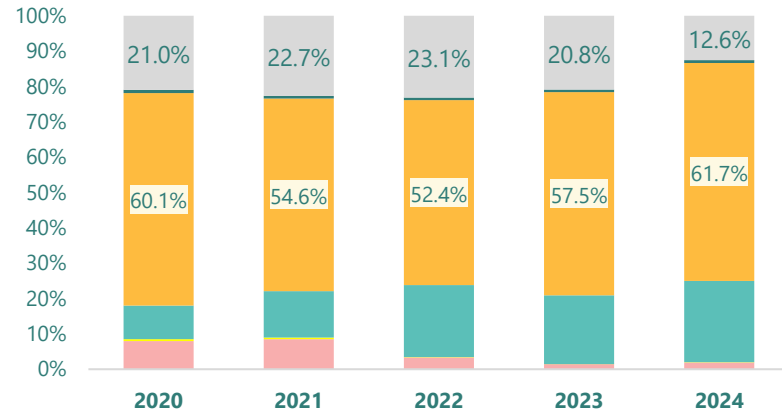
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

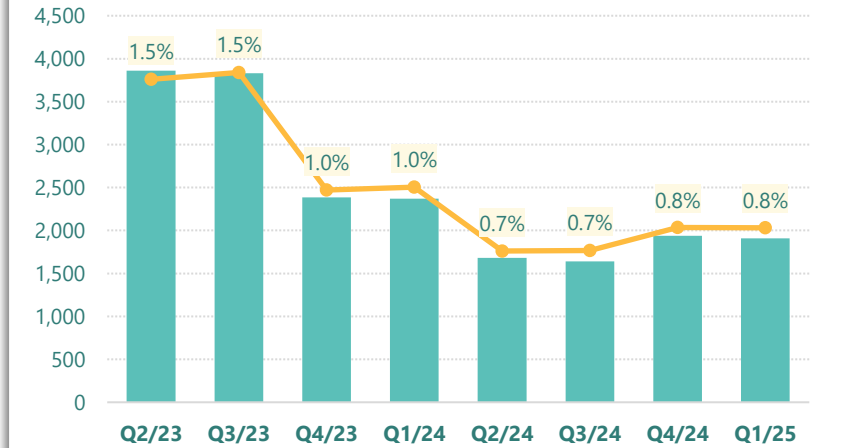
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

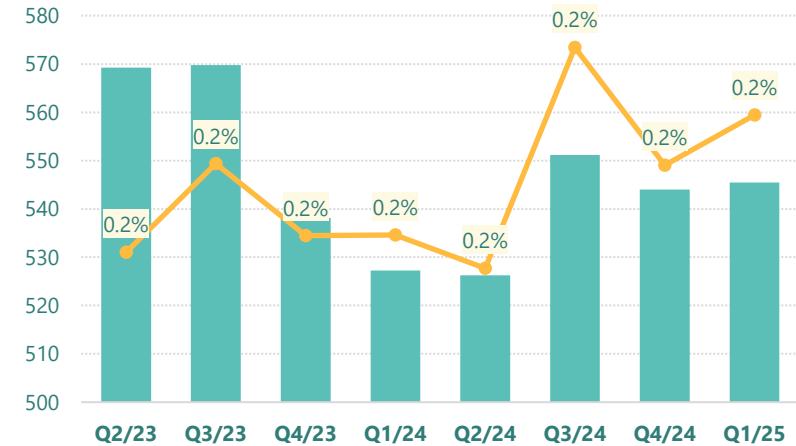
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

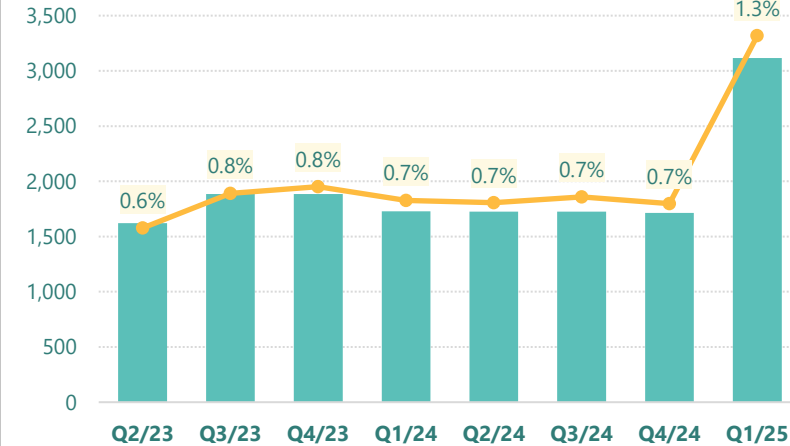
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

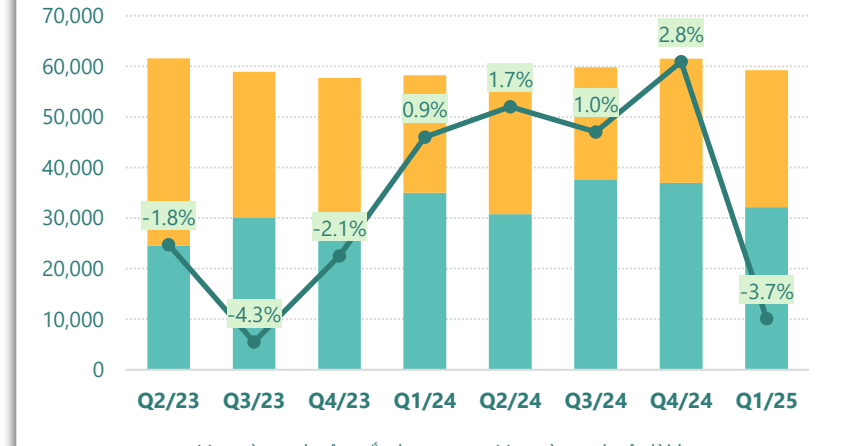
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

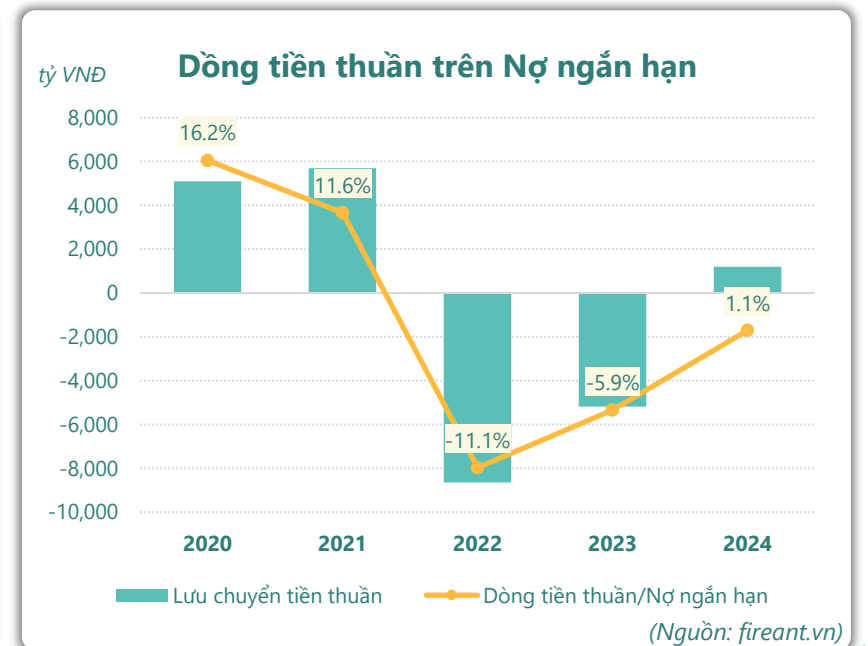
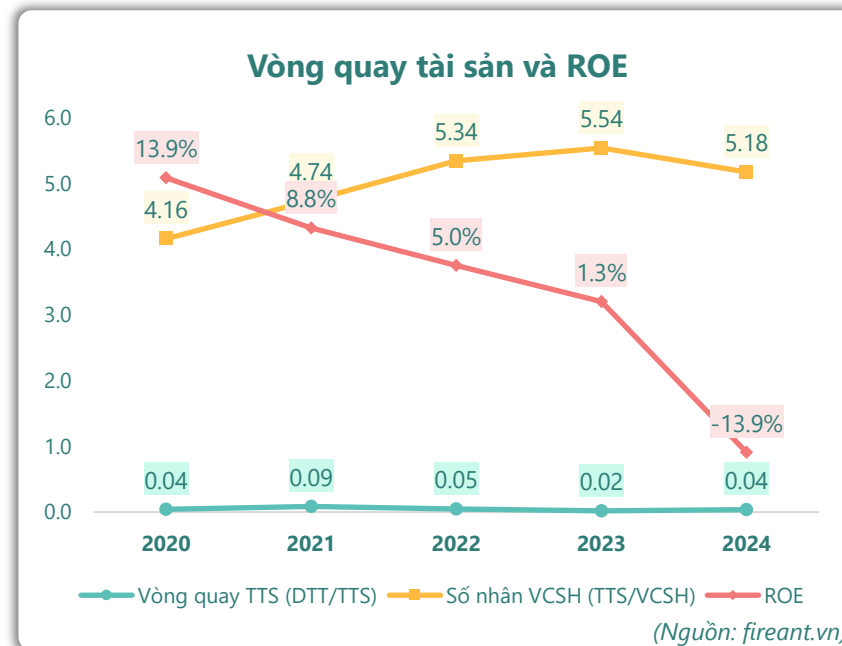
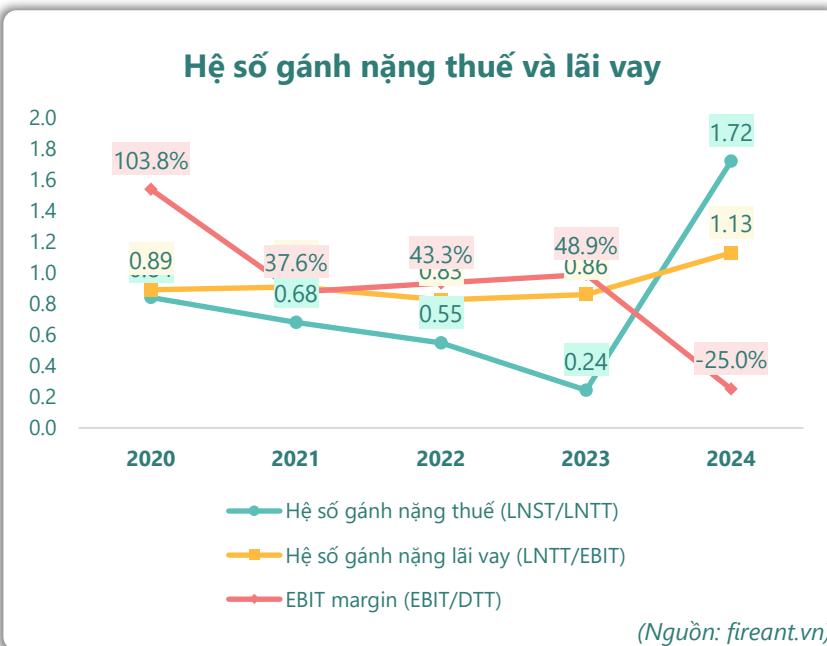
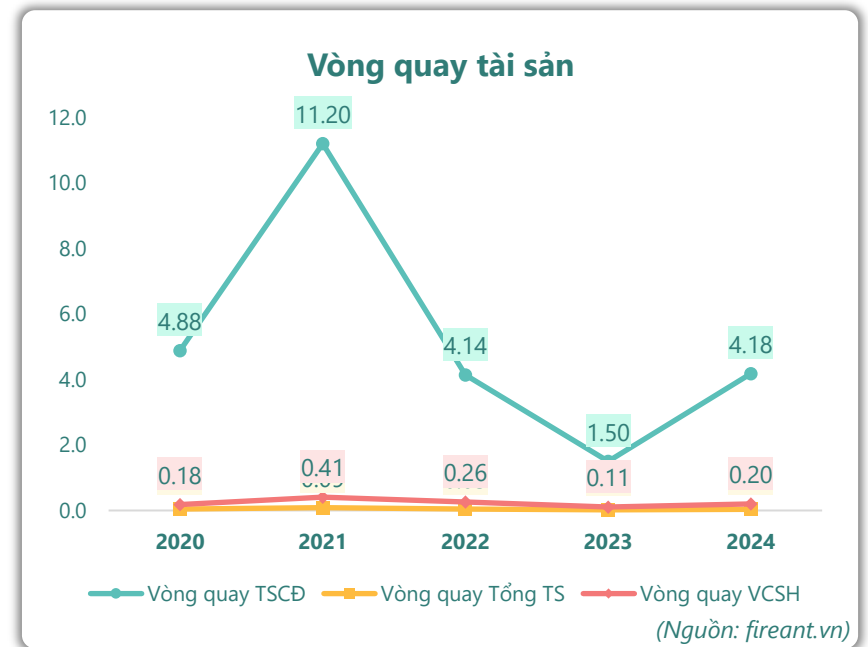
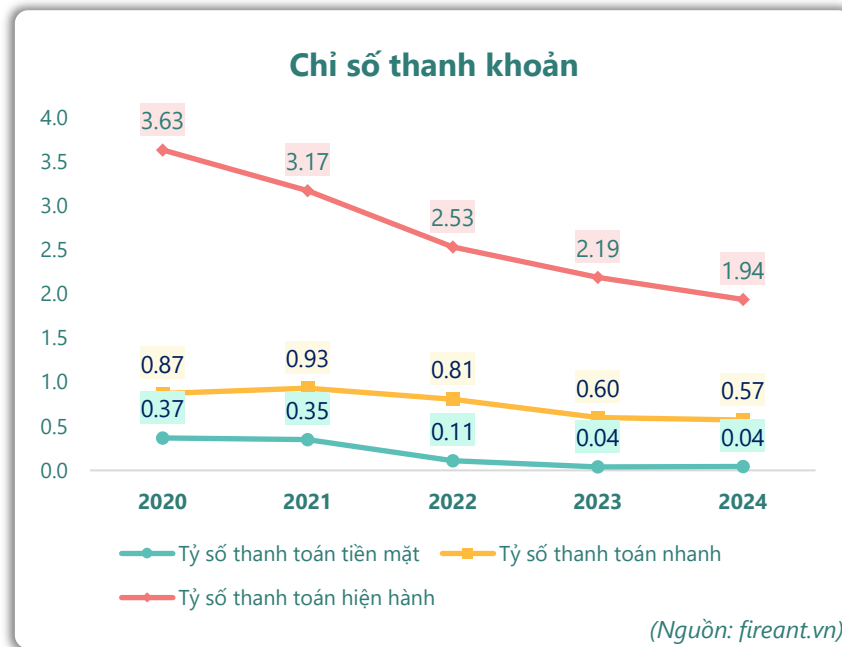
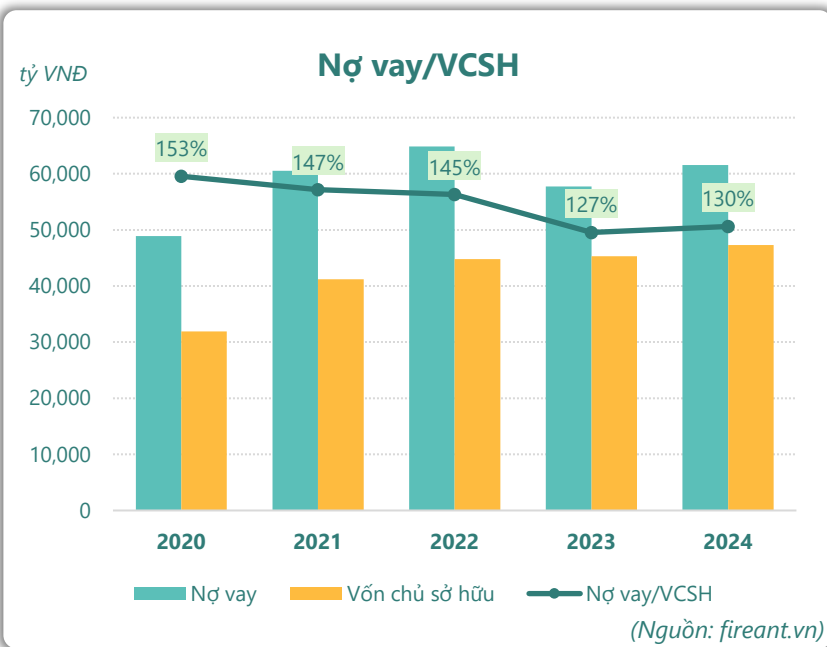
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q1/25	Q1/24	Thay đổi YoY	2024	2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	1,778	697	155%	9,073	4,757	90.7%
Giá vốn hàng bán	1,132	508	123%	8,990	3,435	162%
Lợi nhuận gộp	646	190	240%	83.6	1,322	-93.7%
Doanh thu HĐTC	516	640	-19.4%	5,941	5,128	15.8%
Chi phí TC	633	773	-18.1%	4,711	3,244	45.2%
Chi phí lãi vay	40.0	75.5	-47.0%	291	328	-11.1%
LN trong công ty LKLD	5.30	1.00	430%	-6.16	-152	95.9%
Chi phí bán hàng	91.0	54.0	68.6%	534	292	82.9%
Chi phí QLDN	303	325	-6.6%	1,450	1,490	-2.7%
LN thuần từ HĐKD	140	-321	143%	-676	1,273	-153%
Lợi nhuận khác	-262	107	-345%	-1,879	726	-359%
LN trước thuế	-122	-214	42.9%	-2,556	1,999	-228%
Lợi nhuận sau thuế	-476	-601	20.7%	-4,395	486	-1004%
LNST của CĐ cty mẹ	-476	-567	16.0%	-6,455	606	-1166%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24	Q4/24	Q1/25
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	4,178	-2,507	-1,619	-1,904	93.4	0
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-2,040	2,077	51.1	2,482	-400	0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-2,161	157	575	1,097	1,095	0
Tiền đầu kỳ	3,435	3,413	3,139	2,145	3,820	0
Lưu chuyển tiền thuần	-23.1	-274	-994	1,675	788	0
Ảnh hưởng tỷ giá	0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0
Tiền cuối kỳ	3,412	3,139	2,145	3,820	4,608	0

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2025	Tại ngày 31/12/2024	Thay đổi
Tổng tài sản	234,807	237,778	-1.2%
Tài sản ngắn hạn	203,124	207,831	-2.3%
Tiền và tương đương tiền	6,084	4,608	32.1%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	42.5	31.3	35.9%
Phải thu ngắn hạn	46,465	54,813	-15.2%
Hàng tồn kho	148,639	146,607	1.4%
Tài sản ngắn hạn khác	1,894	1,771	6.9%
Tài sản dài hạn	31,682	29,947	5.8%
Phải thu dài hạn	16,588	15,901	4.3%
Tài sản cố định	1,909	1,938	-1.5%
Bất động sản đầu tư	5,680	5,737	-1.0%
Tài sản dở dang	545	544	0.3%
Đầu tư tài chính dài hạn	3,116	1,709	82.3%
Tài sản dài hạn khác	1,627	1,642	-0.9%
Lợi thế thương mại	2,218	2,476	-10.4%
Nợ phải trả	185,951	190,487	-2.4%
Nợ ngắn hạn	100,873	107,222	-5.9%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	32,164	36,978	-13.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	8,429	8,467	-0.5%
Nợ dài hạn	85,078	83,265	2.2%
Vay và nợ thuê dài hạn	27,094	24,588	10.2%
Nguồn vốn chủ sở hữu	48,855	47,291	3.3%
Vốn chủ sở hữu	48,855	47,291	3.3%
Vốn điều lệ	19,501	19,501	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

