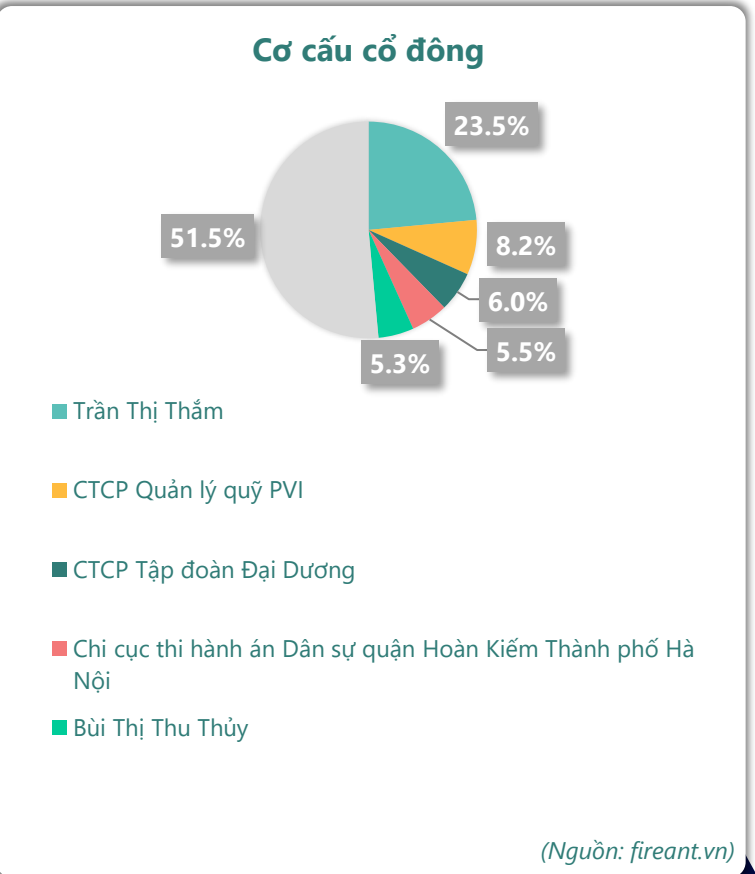
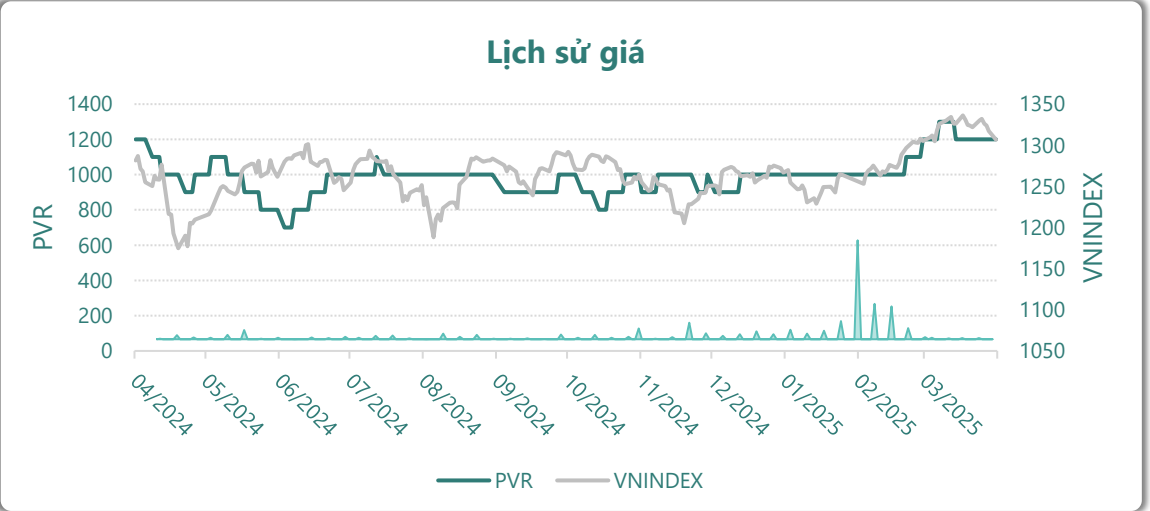
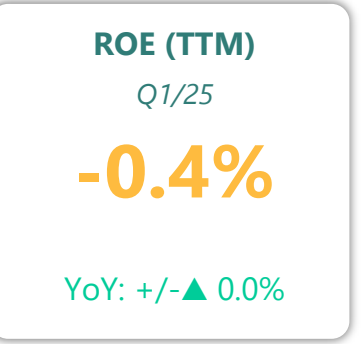
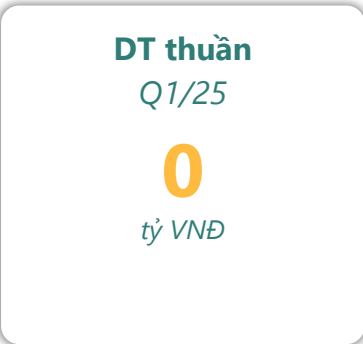
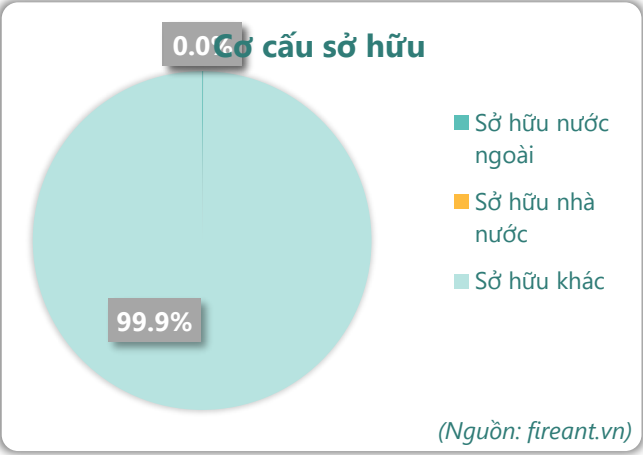


# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2025

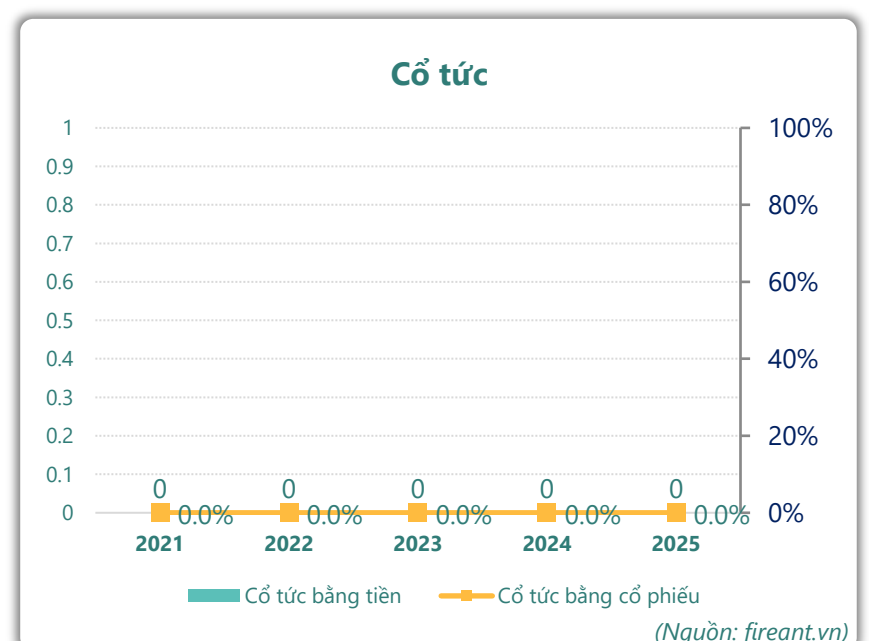
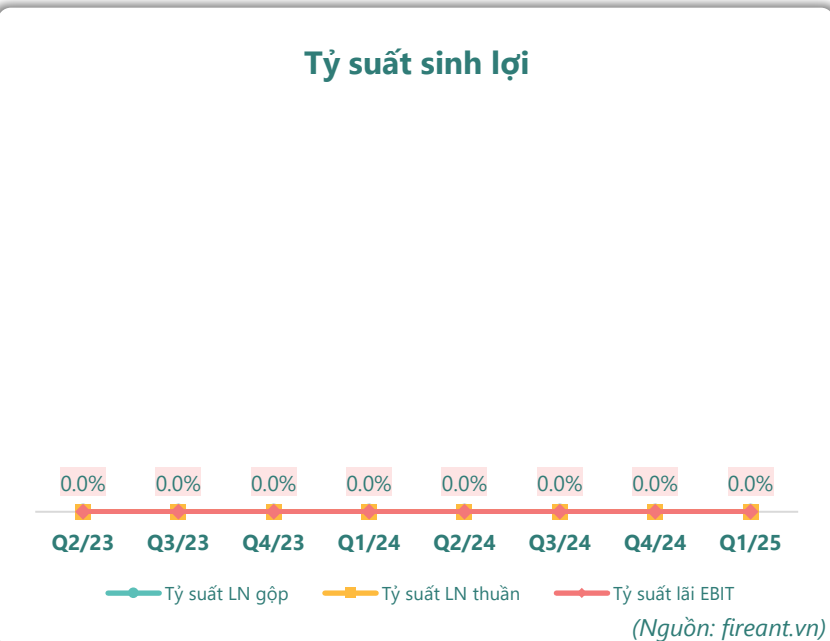
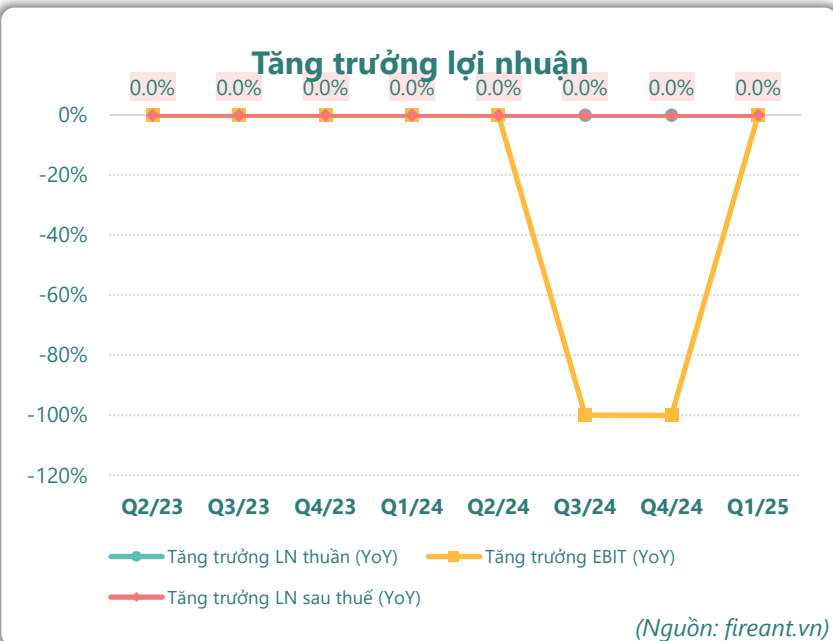
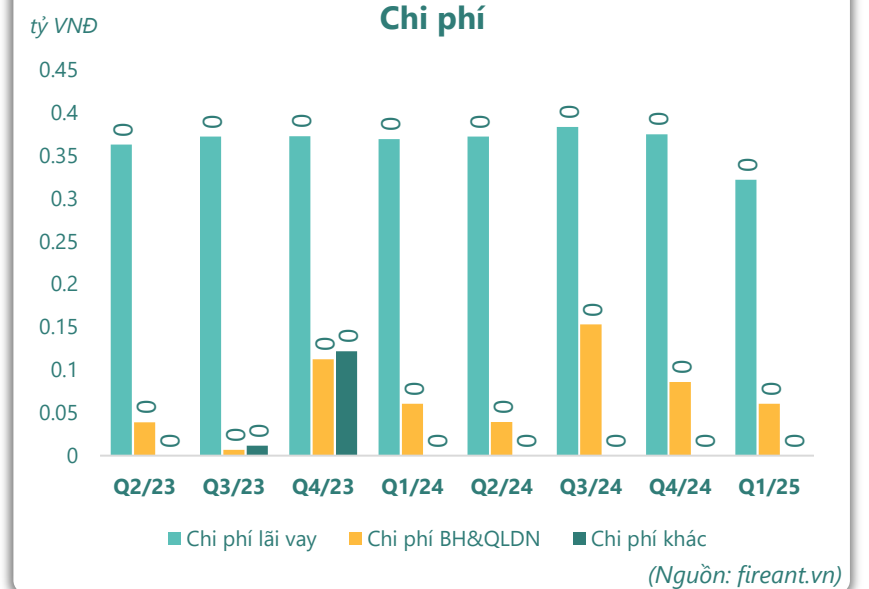
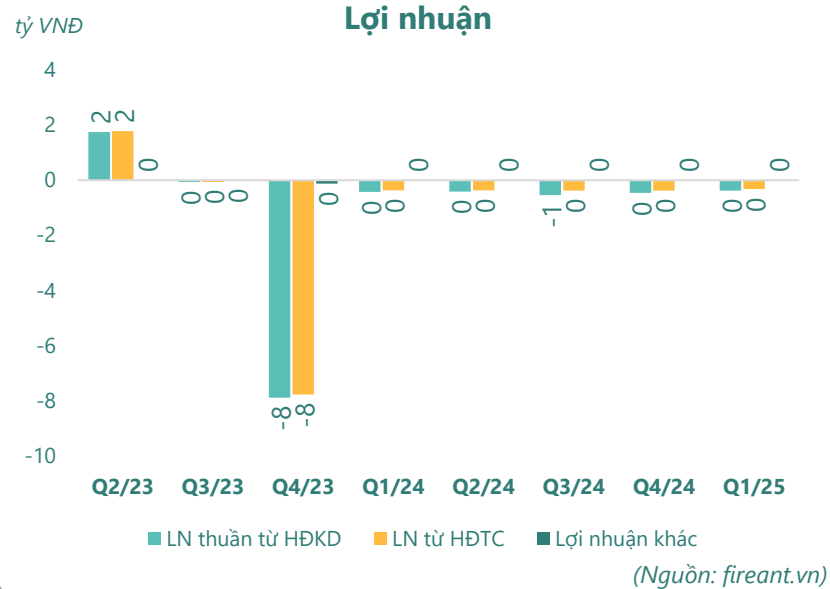
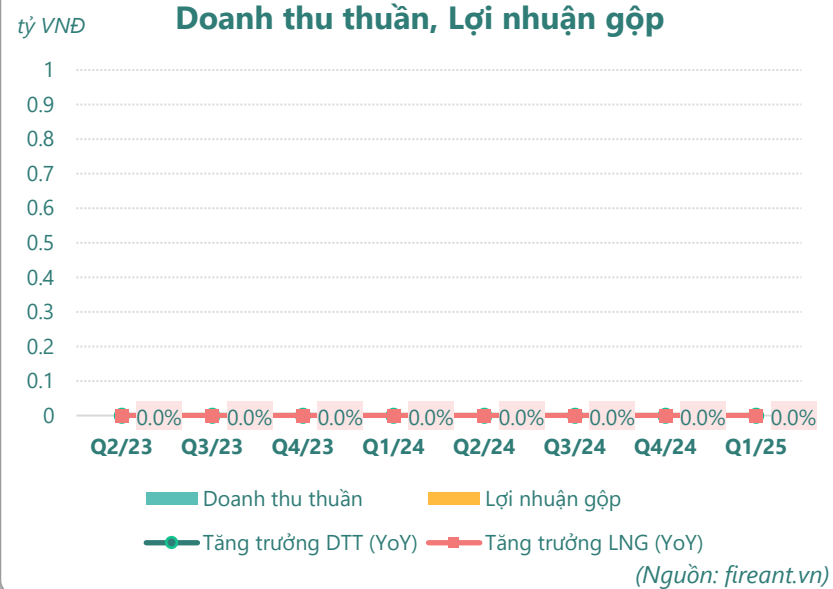
## CTCP Đầu tư PVR Hà Nội

|                    |           |         |         |
|--------------------|-----------|---------|---------|
| Ngày<br>31/03/2025 | 1,200 VNĐ |         |         |
| Thay đổi           | 1 tháng   | 3 tháng | 6 tháng |
|                    | 0%        | 20.0%   | 20.0%   |

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Sàn giao dịch         | UPCOM       |
| Khoảng giá 52 tuần    | 700 - 1,300 |
| Vốn hóa (tỷ VNĐ)      | 62          |
| Số lượng CPLH (CP)    | 51,906,713  |
| KLGD BQ 20 phiên (CP) | 7,100       |
| Sở hữu nước ngoài     | 0.1%        |
| Beta                  |             |
| EPS                   | -35         |
| P/E                   | -34.8       |



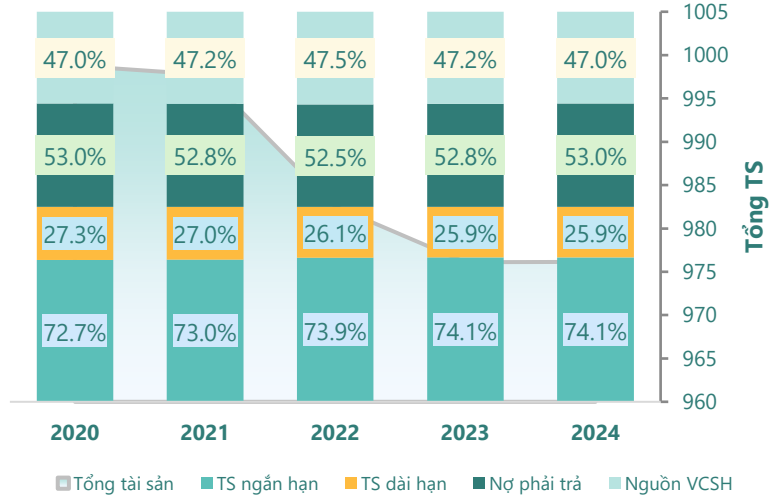
## KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

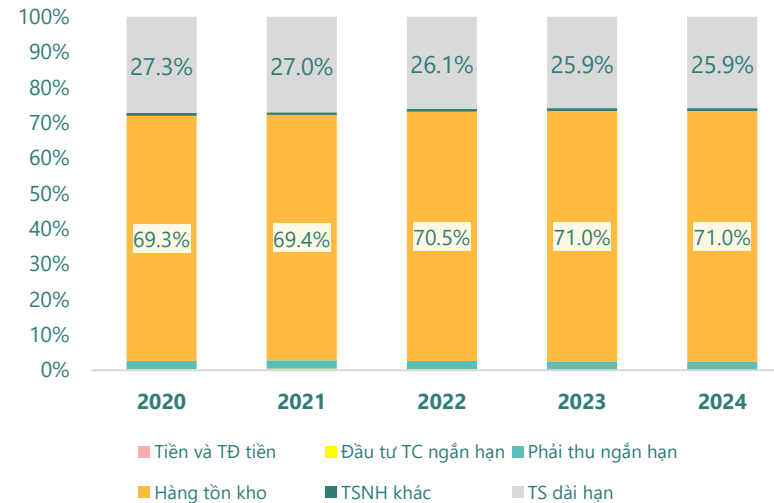
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

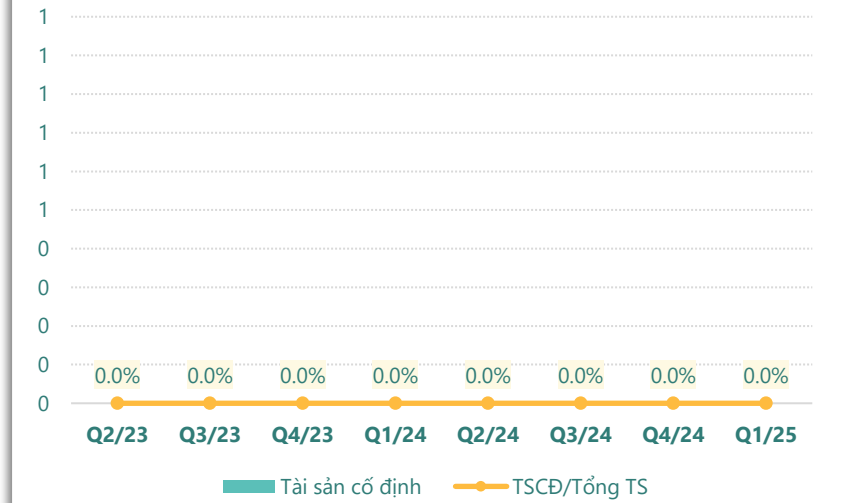
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

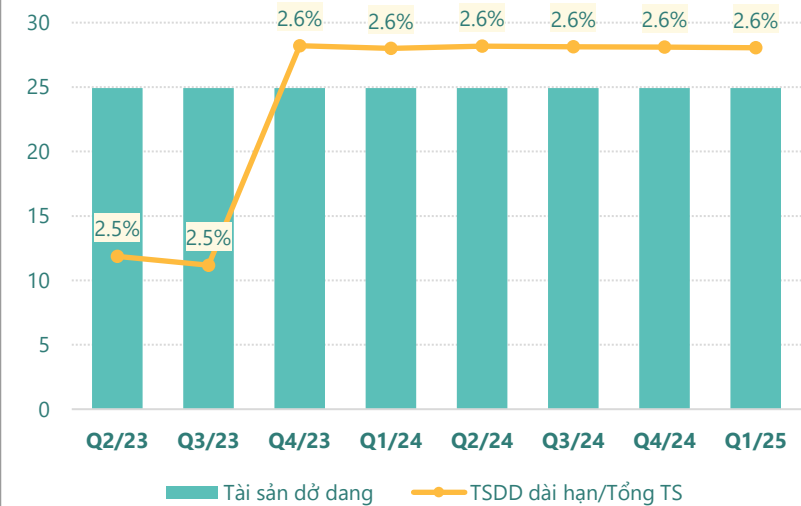
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

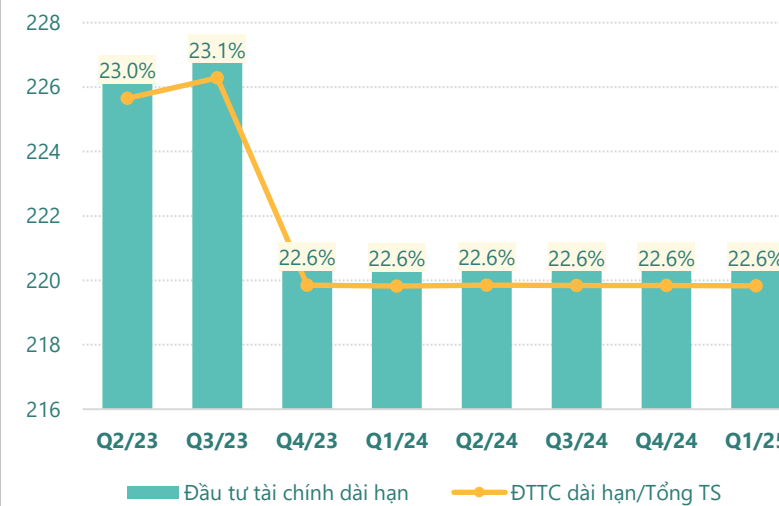
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

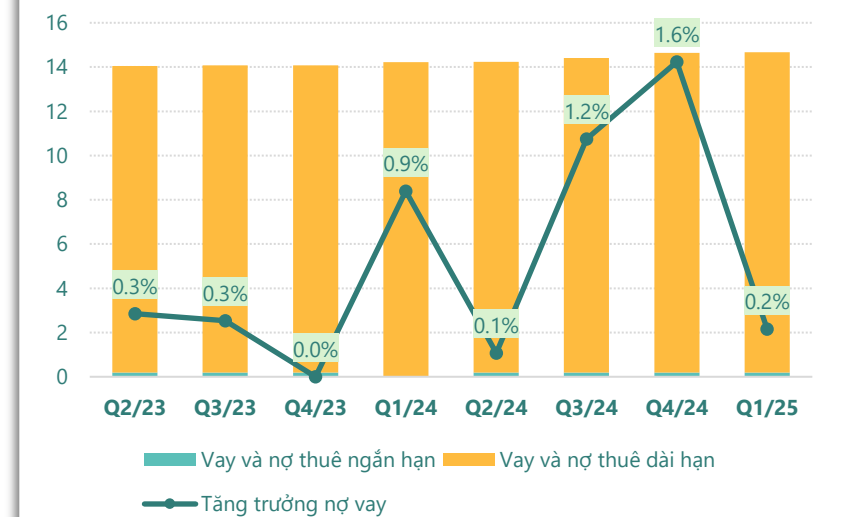
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

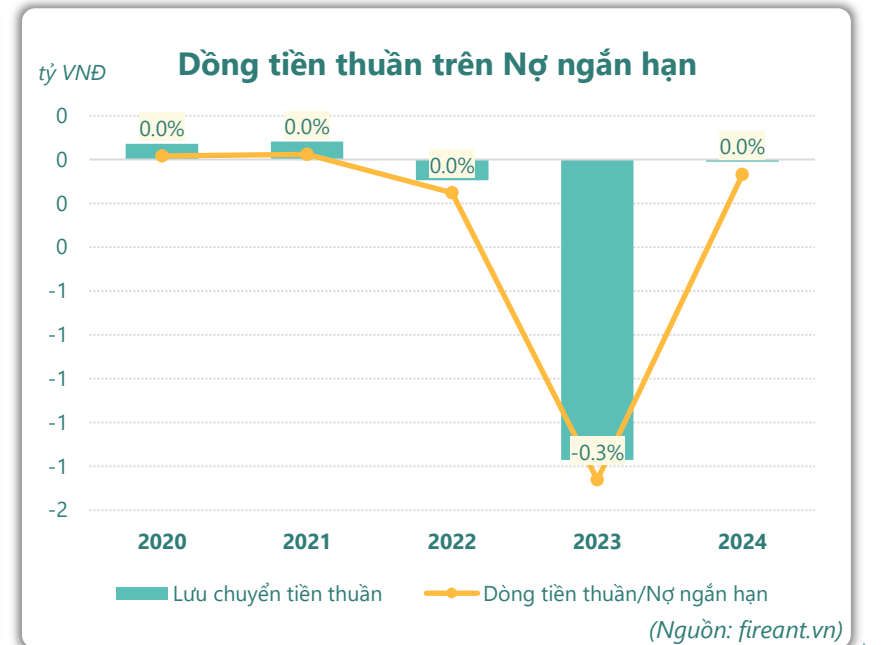
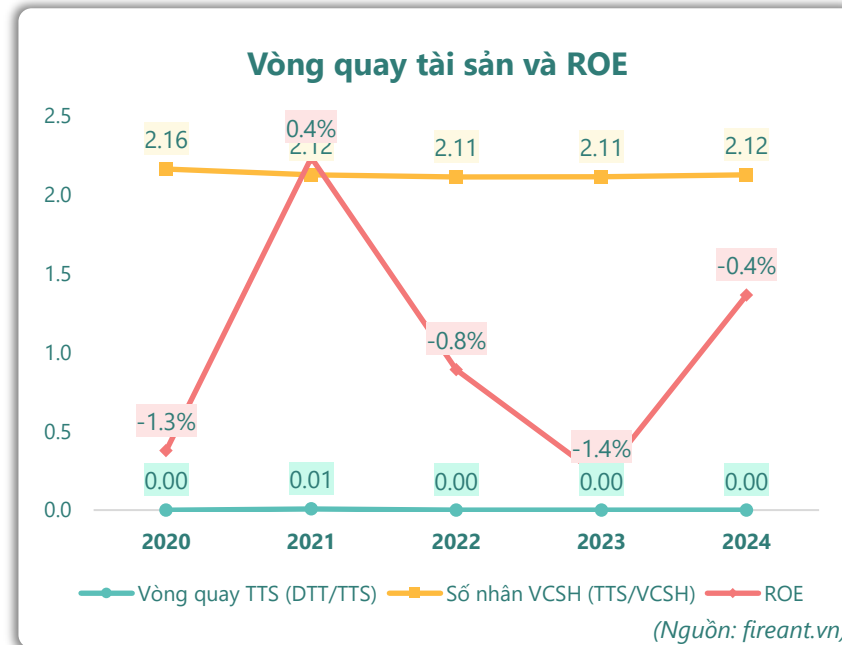
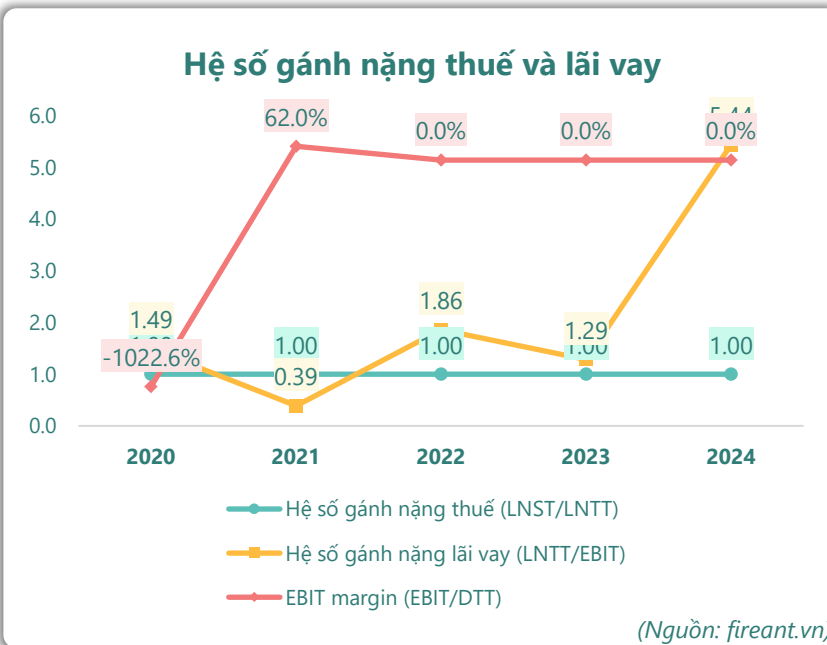
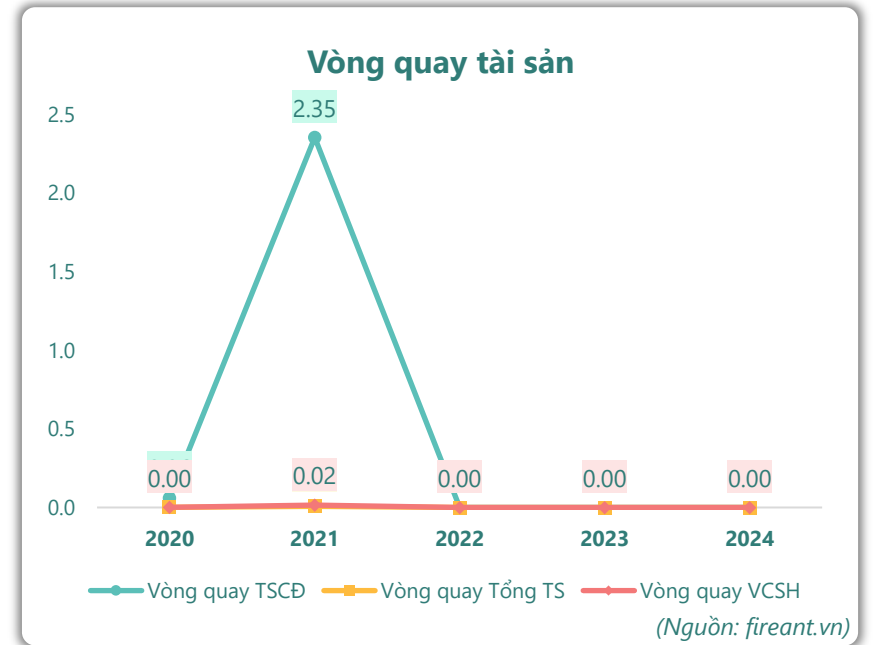
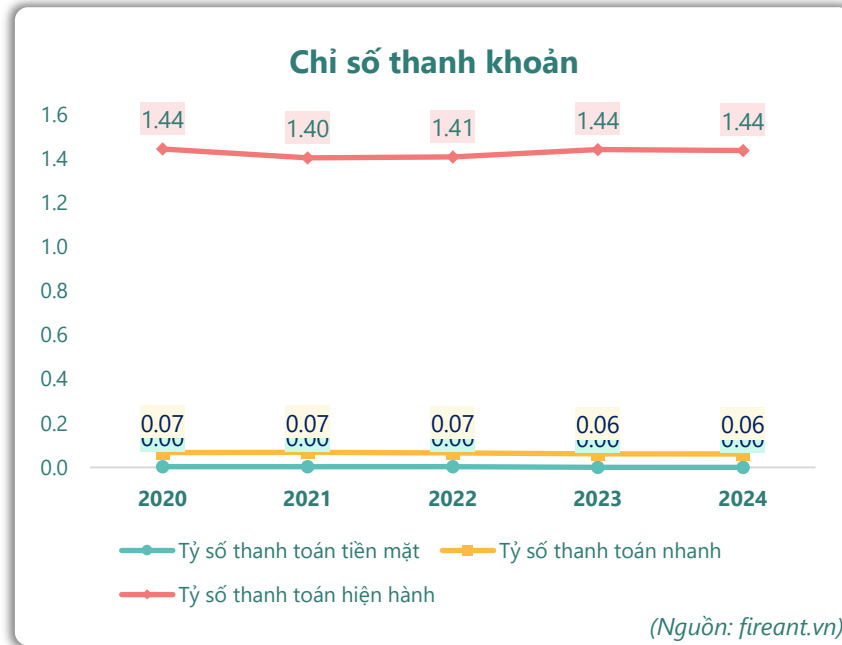
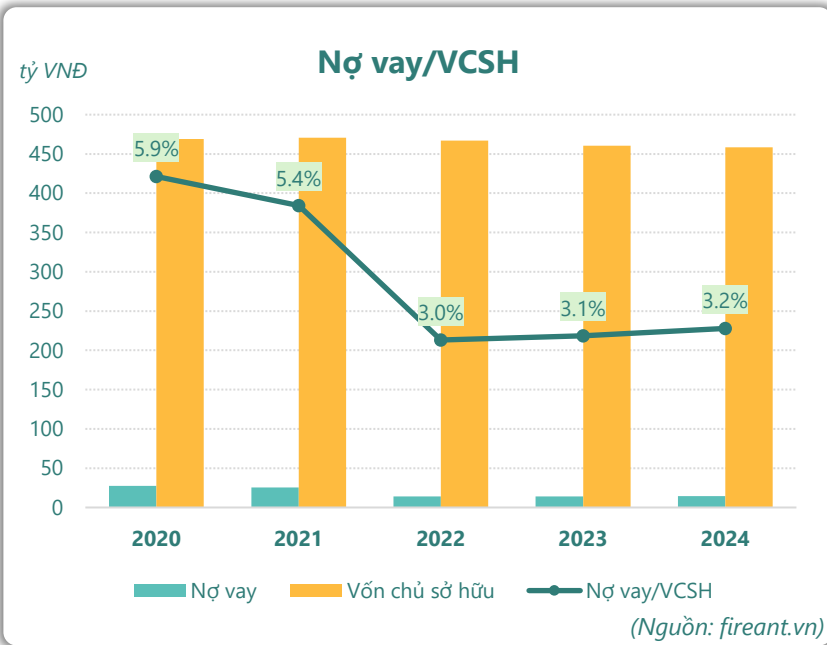
### Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

| (tỷ VNĐ)                  | Q1/25        | Q1/24        | Thay đổi YoY  | 2024         | 2023         | Thay đổi YoY  |
|---------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>Doanh thu thuần</b>    | <b>0</b>     | <b>0.00</b>  |               | <b>0</b>     | <b>0</b>     |               |
| Giá vốn hàng bán          | 0            | 0.00         |               | 0            | 0            |               |
| <b>Lợi nhuận gộp</b>      | <b>0</b>     | <b>0.00</b>  |               | <b>0</b>     | <b>0</b>     |               |
| Doanh thu HĐTC            | 0.00         | 0.00         |               | 0.00         | 0.02         | -94.4%        |
| Chi phí TC                | 0.32         | 0.37         | -13.0%        | 1.50         | 6.26         | -76.0%        |
| <b>Chi phí lãi vay</b>    | <b>0.32</b>  | <b>0.37</b>  | <b>-13.0%</b> | <b>1.50</b>  | <b>1.47</b>  | <b>2.2%</b>   |
| LN trong công ty LKLD     | <b>0</b>     | <b>0.00</b>  |               | <b>0</b>     | <b>0</b>     |               |
| Chi phí bán hàng          | 0            | 0.00         |               | 0            | 0            |               |
| Chi phí QLDN              | <b>0.06</b>  | <b>0.06</b>  | <b>1.1%</b>   | <b>0.34</b>  | <b>0.19</b>  | <b>76.4%</b>  |
| <b>LN thuần từ HĐKD</b>   | <b>-0.38</b> | <b>-0.43</b> | <b>11.0%</b>  | <b>-1.84</b> | <b>-6.44</b> | <b>71.5%</b>  |
| Lợi nhuận khác            | <b>0</b>     | <b>0.00</b>  |               | <b>0.00</b>  | <b>-0.13</b> | <b>100.0%</b> |
| <b>LN trước thuế</b>      | <b>-0.38</b> | <b>-0.43</b> | <b>11.0%</b>  | <b>-1.84</b> | <b>-6.57</b> | <b>72.0%</b>  |
| <b>Lợi nhuận sau thuế</b> | <b>-0.38</b> | <b>-0.43</b> | <b>11.0%</b>  | <b>-1.84</b> | <b>-6.57</b> | <b>72.0%</b>  |
| <b>LNST của CĐ cty mẹ</b> | <b>-0.38</b> | <b>-0.43</b> | <b>11.0%</b>  | <b>-1.84</b> | <b>-6.57</b> | <b>72.0%</b>  |

(Nguồn: fireant.vn)

**Lưu chuyển tiền tệ**

| (tỷ VNĐ)                     | Q4/23        | Q1/24       | Q2/24        | Q3/24       | Q4/24        | Q1/25       |
|------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| Lưu chuyển tiền từ HĐKD      | -0.01        | -0.05       | -0.10        | -0.17       | -0.24        | -0.04       |
| Lưu chuyển tiền từ HĐĐT      | 0            | 0           | 0            | 0           | 0            | 0           |
| Lưu chuyển tiền từ HĐTC      | 0            | 0.13        | 0.02         | 0.17        | 0.23         | 0.04        |
| Tiền đầu kỳ                  | 0.11         | 0.10        | 0.19         | 0.10        | 0.10         | 0.09        |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần</b> | <b>-0.01</b> | <b>0.09</b> | <b>-0.09</b> | <b>0.00</b> | <b>-0.01</b> | <b>0.00</b> |
| Ảnh hưởng tỷ giá             | 0            | 0           | 0            | 0           | 0            | 0           |
| Tiền cuối kỳ                 | 0.10         | 0.19        | 0.10         | 0.10        | 0.09         | 0.09        |

(Nguồn: fireant.vn)

**CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

| (tỷ VNĐ)                    | Tại ngày 31/3/2025 | Tại ngày 31/12/2024 | Thay đổi     |
|-----------------------------|--------------------|---------------------|--------------|
| <b>Tổng tài sản</b>         | <b>976</b>         | <b>976</b>          | <b>0.0%</b>  |
| <b>Tài sản ngắn hạn</b>     | <b>723</b>         | <b>723</b>          | <b>0.0%</b>  |
| Tiền và tương đương tiền    | 0.09               | 0.09                | -0.5%        |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn   | 0                  | 0                   |              |
| Phải thu ngắn hạn           | 23.0               | 23.0                | 0.1%         |
| Hàng tồn kho                | 693                | 693                 | 0.0%         |
| Tài sản ngắn hạn khác       | 7.50               | 7.50                | 0.0%         |
| <b>Tài sản dài hạn</b>      | <b>253</b>         | <b>253</b>          | <b>0.0%</b>  |
| Phải thu dài hạn            | 0                  | 0                   |              |
| Tài sản cố định             | 0                  | 0                   |              |
| Bất động sản đầu tư         | 0                  | 0                   |              |
| Tài sản dở dang             | 24.9               | 24.9                | 0.0%         |
| Đầu tư tài chính dài hạn    | 220                | 220                 | 0.0%         |
| Tài sản dài hạn khác        | <b>7.34</b>        | <b>7.34</b>         | <b>0.0%</b>  |
| Lợi thế thương mại          | 0                  | 0                   |              |
| <b>Nợ phải trả</b>          | <b>518</b>         | <b>518</b>          | <b>0.1%</b>  |
| <b>Nợ ngắn hạn</b>          | <b>504</b>         | <b>503</b>          | <b>0.1%</b>  |
| Vay và nợ thuê ngắn hạn     | 0.20               | 0.20                | 0.0%         |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 48.2               | 48.1                | 0.1%         |
| <b>Nợ dài hạn</b>           | <b>14.5</b>        | <b>14.4</b>         | <b>0.2%</b>  |
| Vay và nợ thuê dài hạn      | 14.5               | 14.4                | 0.2%         |
| <b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b> | <b>458</b>         | <b>459</b>          | <b>-0.1%</b> |
| <b>Vốn chủ sở hữu</b>       | <b>458</b>         | <b>459</b>          | <b>-0.1%</b> |
| Vốn điều lệ                 | 531                | 531                 | 0.0%         |
| <b>Kinh phí và quỹ khác</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>            |              |

(Nguồn: fireant.vn)

