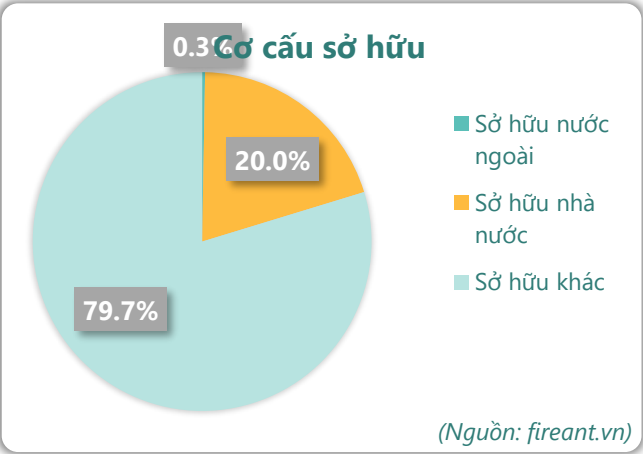


CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2025

CTCP Địa ốc Chợ Lớn

Ngày 31/03/2025	13,800 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	6.2%	15.0%	7.8%

Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	11,300 - 14,100
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	191
Số lượng CPLH (CP)	13,858,714
KLGD BQ 20 phiên (CP)	10,420
Sở hữu nước ngoài	0.3%
Beta	
EPS	121
P/E	114.0



DT thuần Q1/25
2.50
tỷ VNĐ
QoQ: ▼2.23 -47.1%
YoY: ▼2.69 -51.8%

LN thuần Q1/25
0.08
tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.98 -92.3%
YoY: ▼0.16 -66.1%

LN sau thuế Q1/25
0.07
tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.79 -92.4%
YoY: ▼0.10 -61.8%

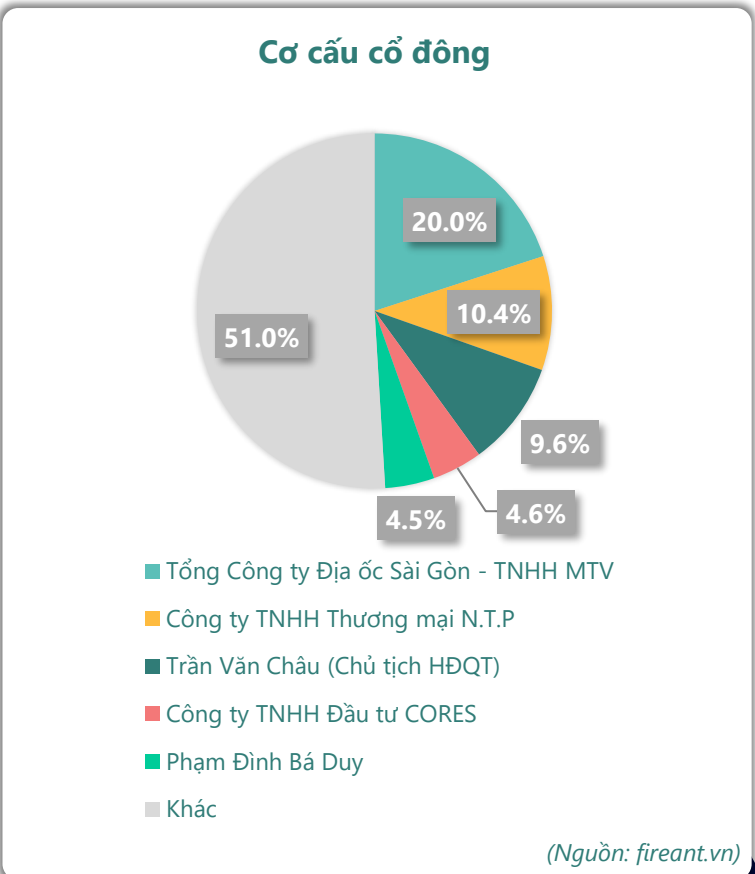
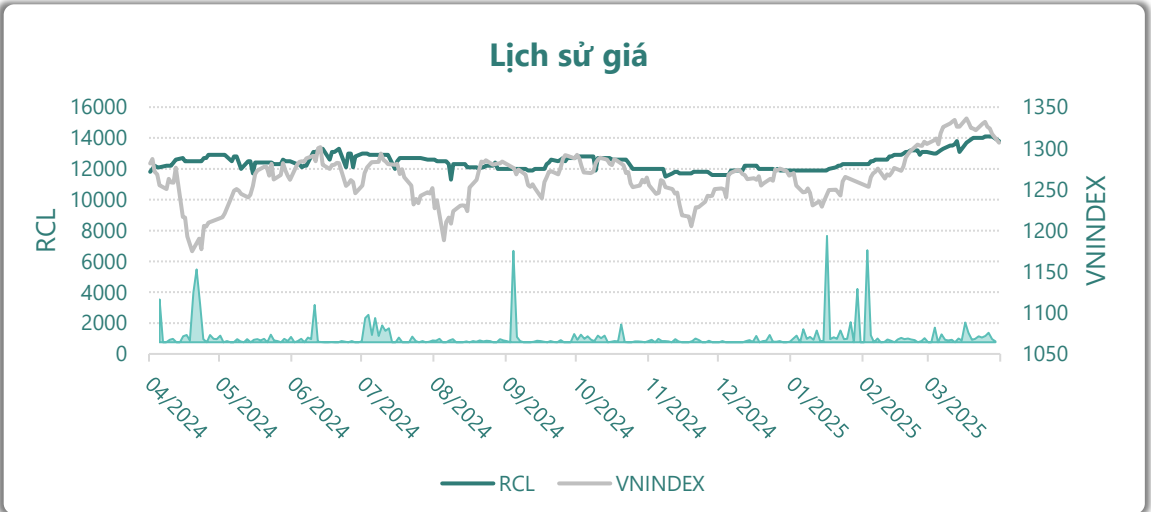
Tỷ suất lãi EBIT Q1/25
3.2%
YoY: +/-▼ 19.1%

ROE (TTM) Q1/25
0.6%
YoY: +/-▼ 0.0%

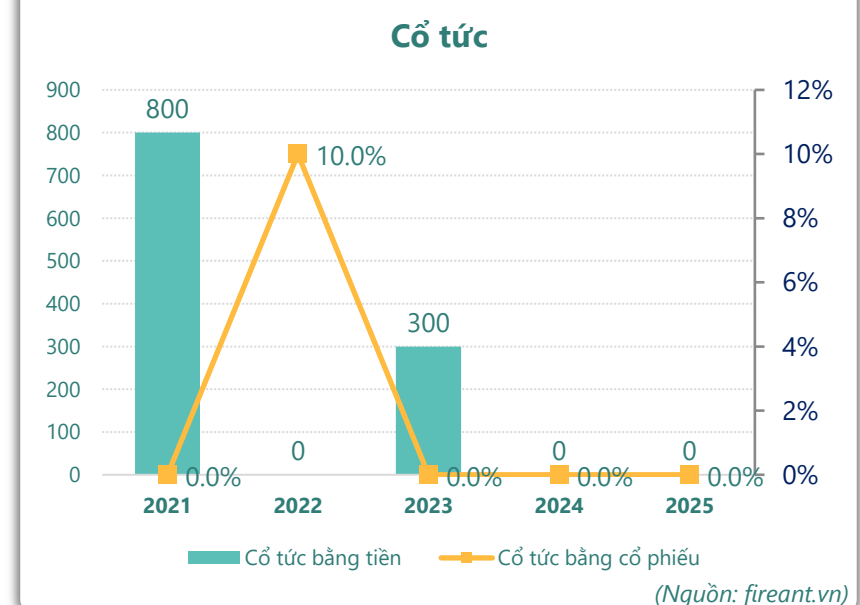
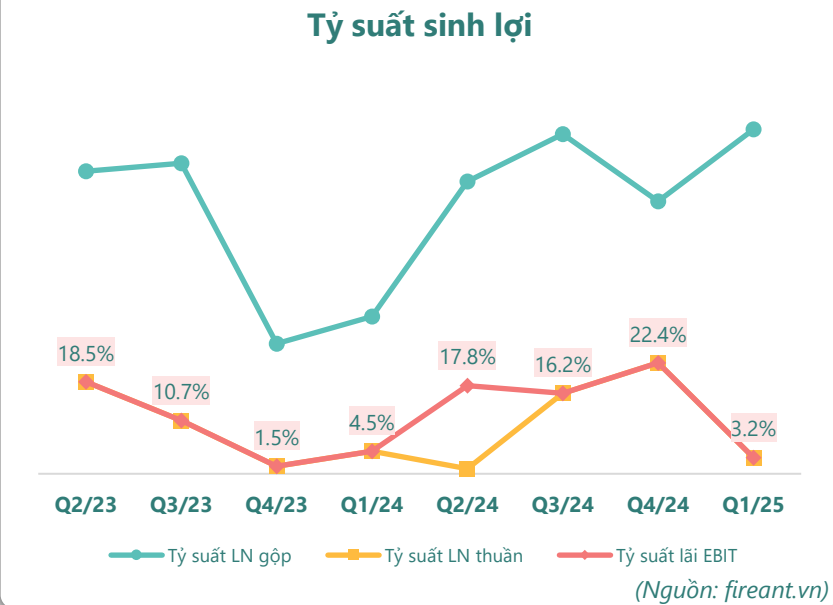
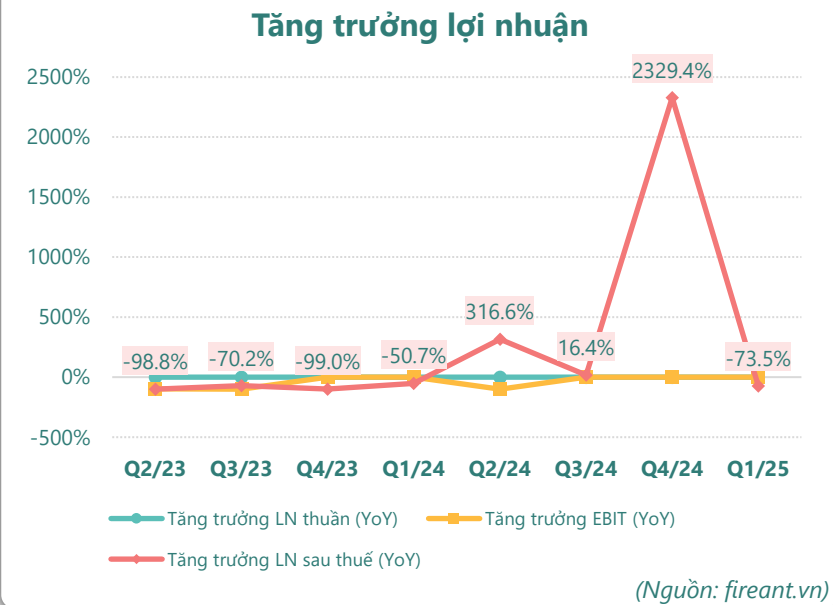
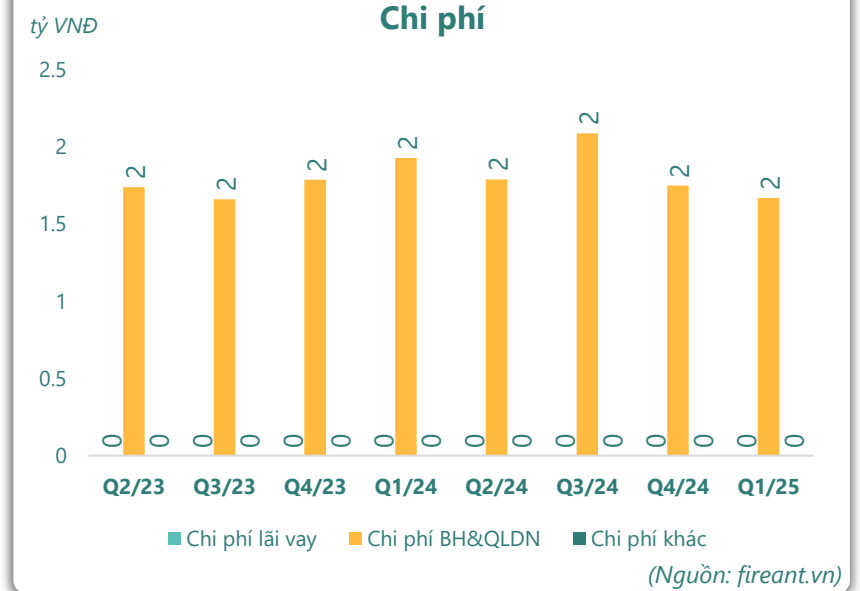
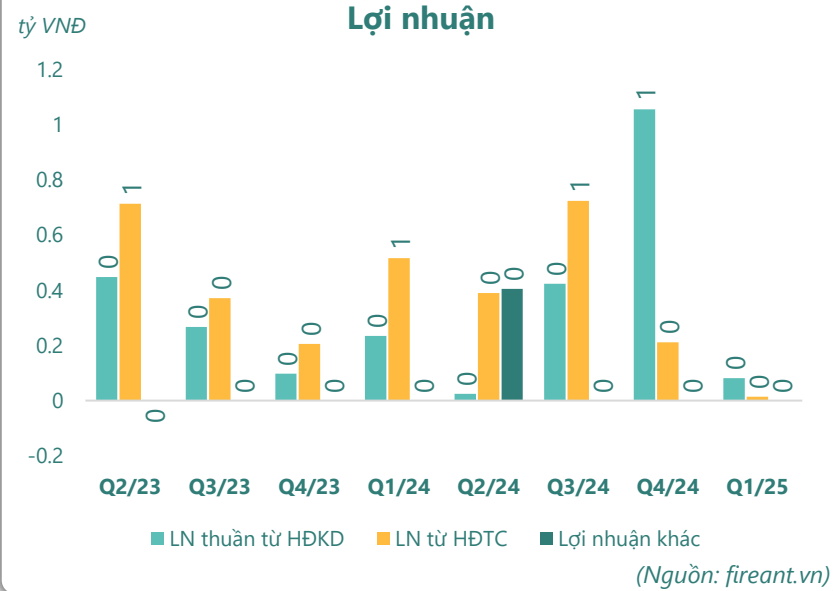
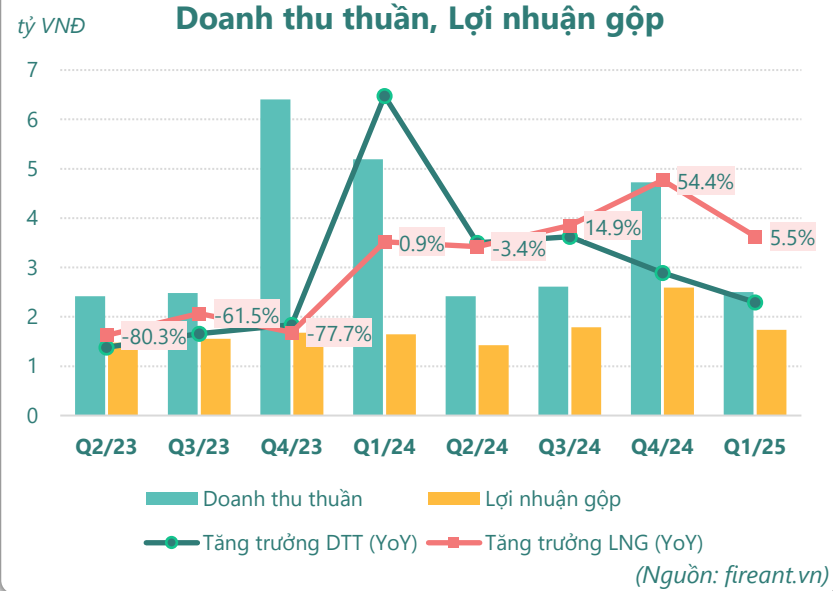
DT thuần 2024
14.9
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 1.30 10.0%

LN thuần 2024
1.46
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 0.09 7.0%

LN sau thuế 2024
1.51
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 0.35 29.8%



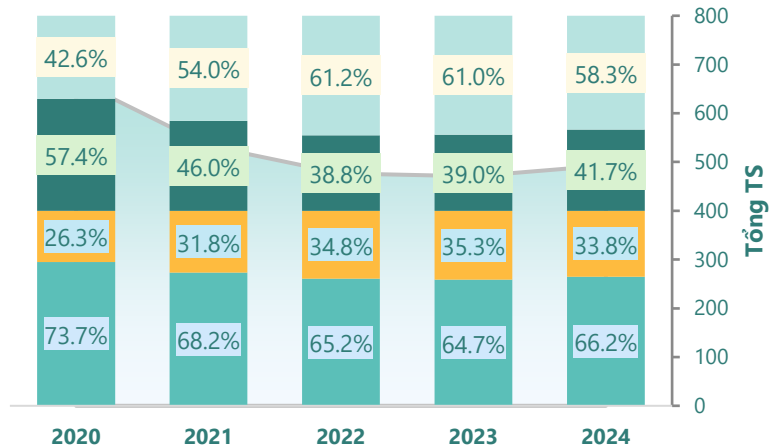
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

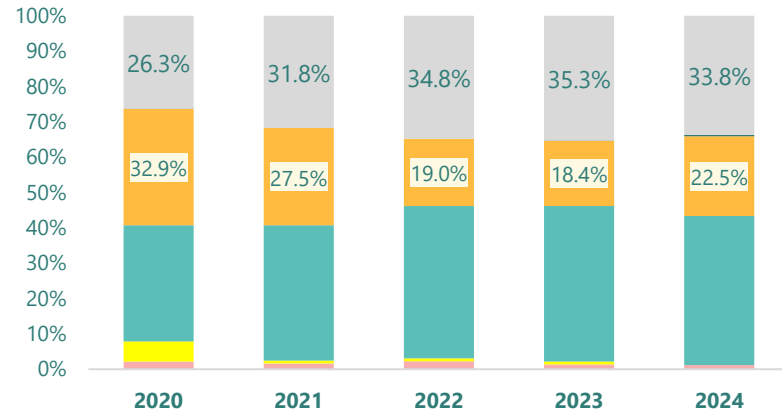
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

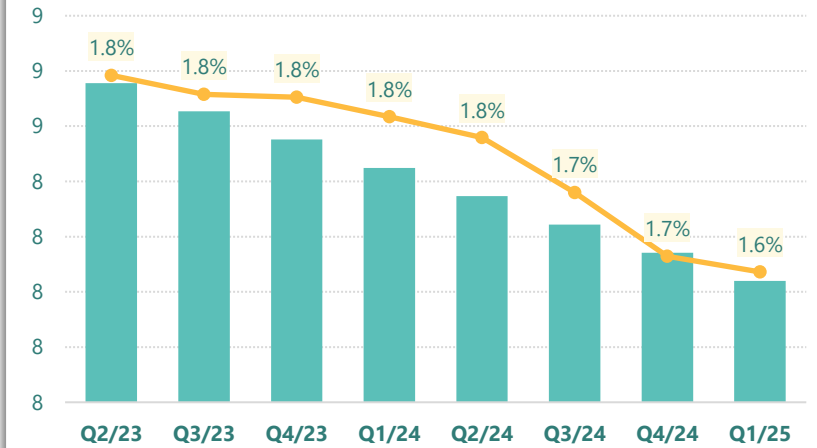


■ Tiền và TĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn ■ Hàng tồn kho ■ TSNH khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

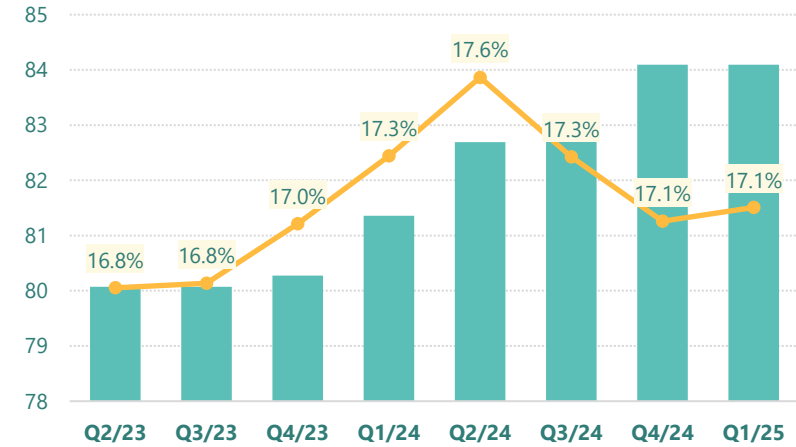


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

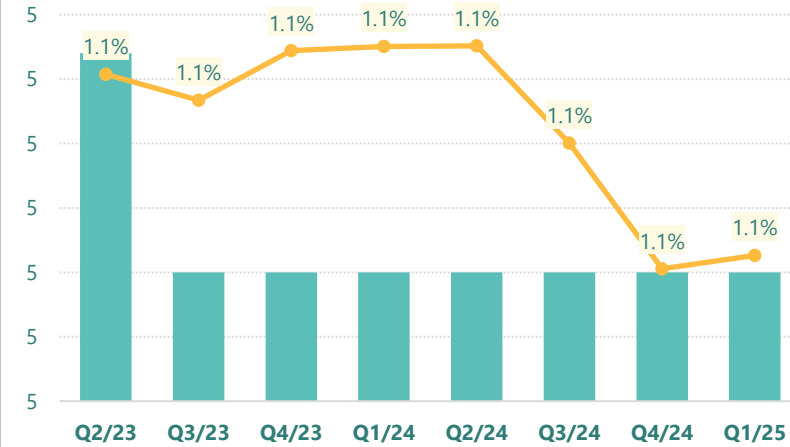


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

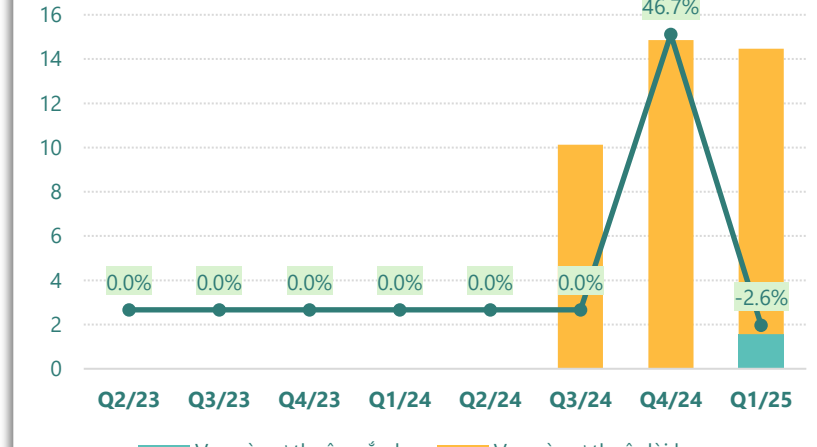


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

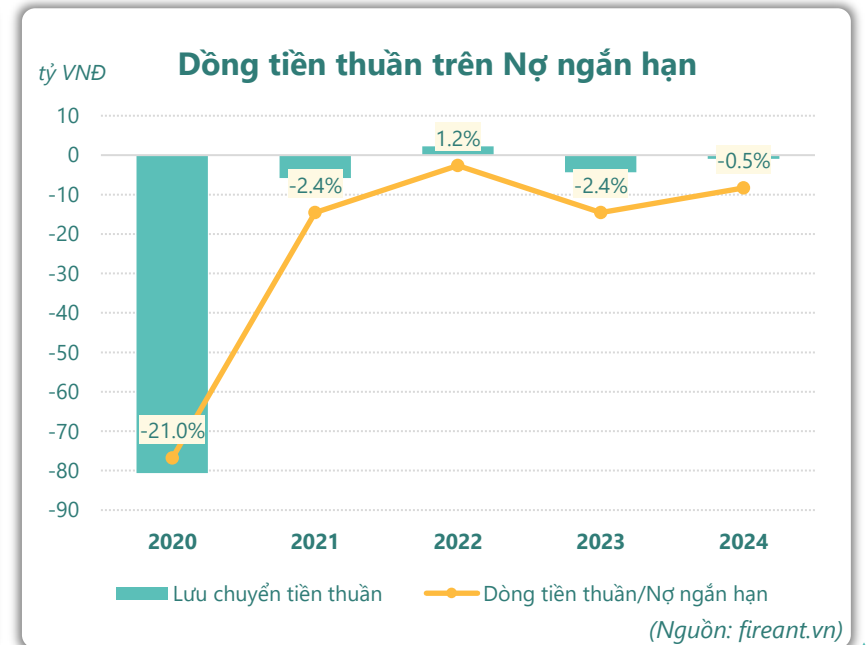
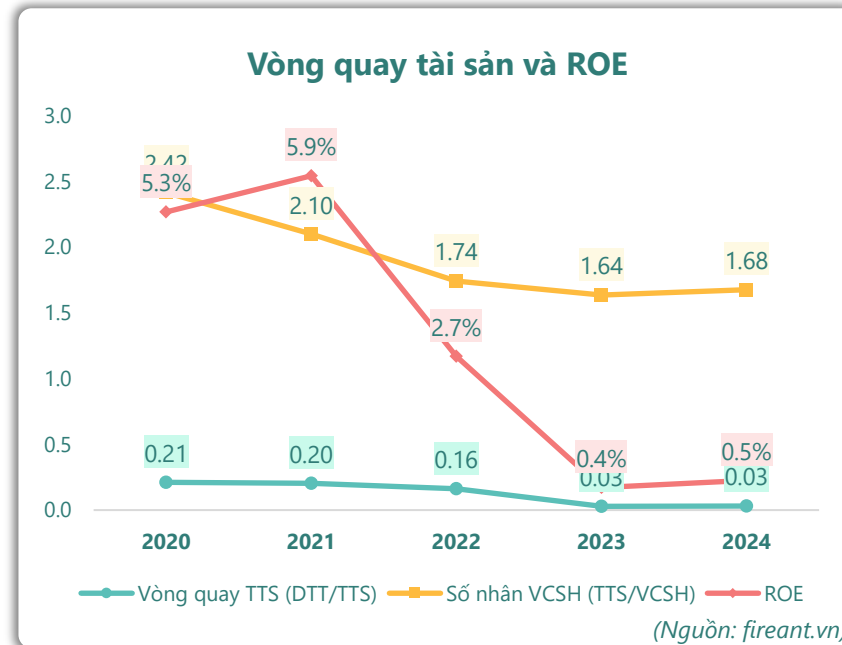
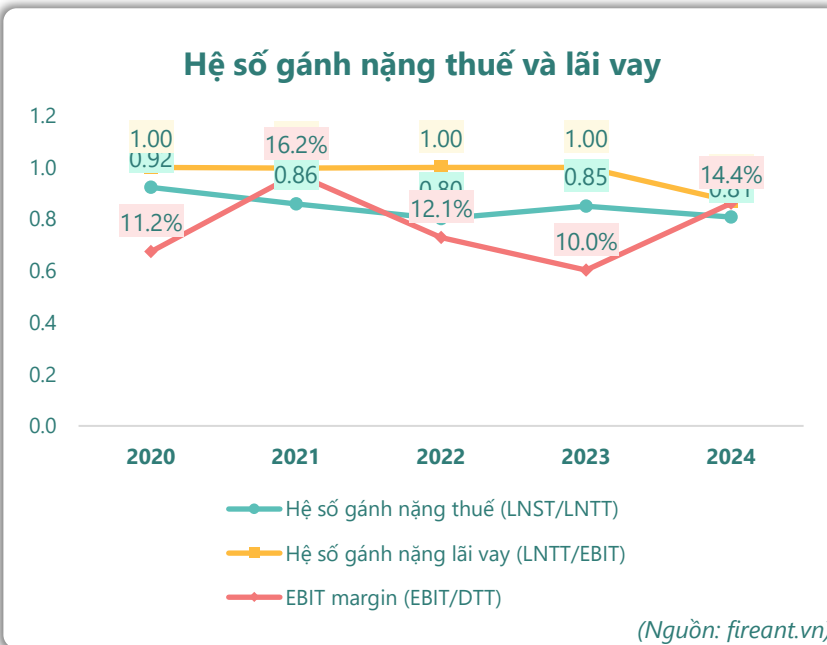
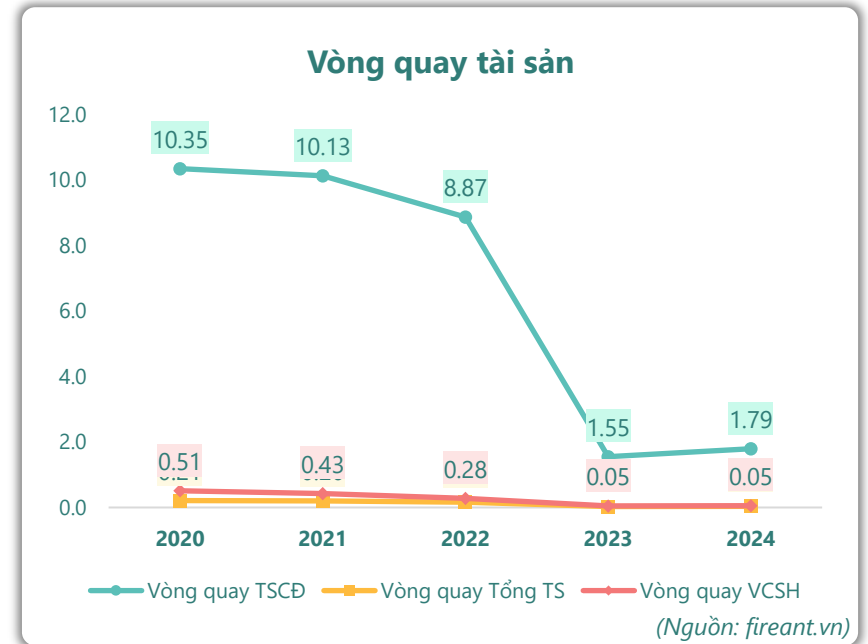
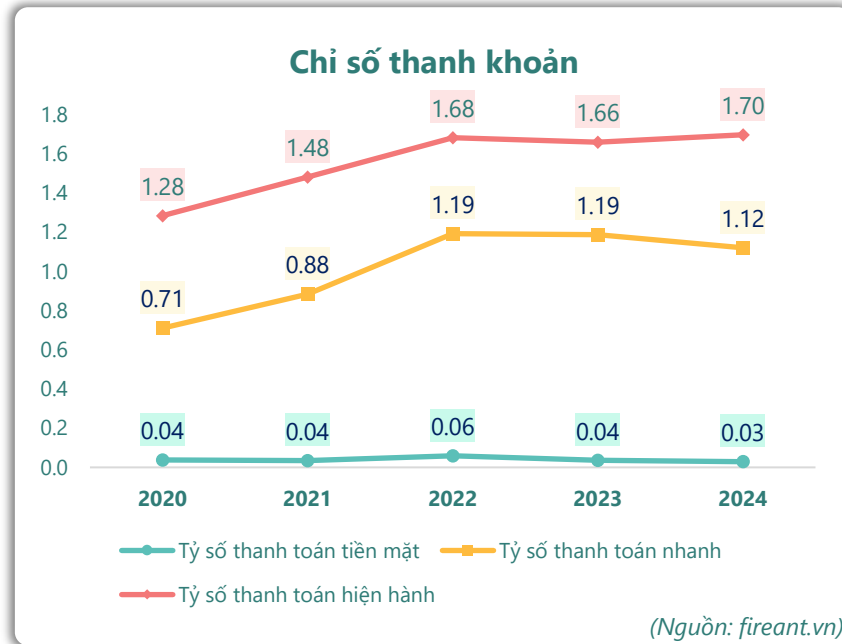
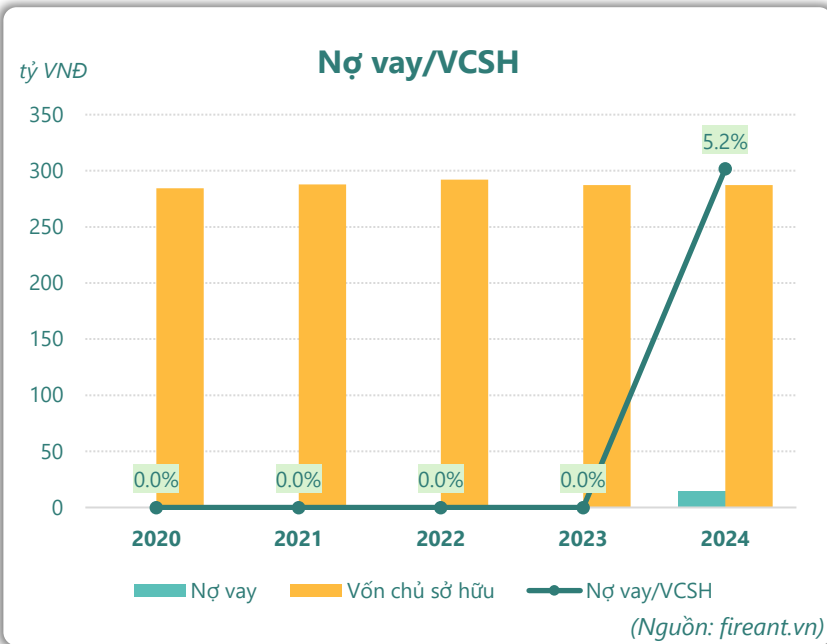


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q1/25	Q1/24	Thay đổi YoY	2024	2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	2.50	5.19	-51.8%	14.9	13.6	10.0%
Giá vốn hàng bán	0.76	3.54	-78.4%	7.49	7.24	3.4%
Lợi nhuận gộp	1.74	1.65	5.3%	7.46	6.35	17.5%
Doanh thu HĐTC	0.01	0.29	-95.2%	1.66	1.01	64.2%
Chi phí TC	0	-0.23	100%	0.10	-0.71	114%
Chi phí lãi vay	0	0.00		0.28	0	
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0.04	-100%
Chi phí QLDN	1.67	1.93	-13.5%	7.56	6.66	13.5%
LN thuần từ HĐKD	0.08	0.24	-66.1%	1.46	1.37	7.0%
Lợi nhuận khác	0	0.00		0.41	0.00	42882%
LN trước thuế	0.08	0.24	-66.1%	1.87	1.37	36.7%
Lợi nhuận sau thuế	0.07	0.17	-61.8%	1.51	1.16	29.8%
LNST của CĐ cty mẹ	0.07	0.17	-61.8%	1.51	1.16	29.8%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24	Q4/24	Q1/25
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	1.85	0.78	-0.47	-10.5	-6.34	-0.62
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.16	0.04	0.05	0.47	0.14	0.01
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-4.16	0	0	10.1	4.73	-0.39
Tiền đầu kỳ	8.70	6.55	7.37	6.96	7.06	5.59
Lưu chuyển tiền thuần	-2.15	0.82	-0.42	0.10	-1.47	-1.00
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	6.55	7.37	6.96	7.06	5.59	4.59

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2025	Tại ngày 31/12/2024	Thay đổi
Tổng tài sản	492	493	-0.2%
Tài sản ngắn hạn	326	326	-0.2%
Tiền và tương đương tiền	4.59	5.59	-17.8%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	208	208	0.1%
Hàng tồn kho	111	111	0.0%
Tài sản ngắn hạn khác	1.73	1.82	-5.1%
Tài sản dài hạn	166	166	-0.2%
Phải thu dài hạn	27.2	27.2	0.0%
Tài sản cố định	8.04	8.14	-1.3%
Bất động sản đầu tư	41.2	41.7	-1.1%
Tài sản dở dang	84.1	84.1	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	5.33	5.33	0.0%
Tài sản dài hạn khác	0.24	0	
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	204	206	-0.6%
Nợ ngắn hạn	192	192	-0.4%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1.56	1.56	0.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	10.1	10.1	-0.4%
Nợ dài hạn	12.9	13.3	-2.9%
Vay và nợ thuê dài hạn	12.9	13.3	-2.9%
Nguồn vốn chủ sở hữu	287	287	0.0%
Vốn chủ sở hữu	287	287	0.0%
Vốn điều lệ	139	139	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

