

CÁC THÔNG TIN NỔI BẬT

- Market Vectors ETF Trust đã mua hơn 1,5 tr cp, nâng tỷ lệ sở hữu từ 4,69% lên 5,03%, trở thành cổ đông lớn của ITA.**
- Khối nhà đầu tư nước ngoài liên tục mua ròng trong thời gian gần đây, khối lượng mua ròng bình quân 22 phiên gần nhất đạt 629.298 cp/phiên. Room cho nhà đầu tư nước ngoài còn 130.381.649 cp, tương ứng với 19.71% cổ phần của ITA.**
- Trong 9T/2012, hoạt động đầu tư tài chính ngắn hạn và dài hạn vào các công ty liên doanh liên kết đem lại lợi nhuận gần 52 tỷ.**
- LNST 9T/2012 đạt 16,8 tỷ đồng, sụt giảm so với cùng kỳ năm 2011 do khó khăn chung của thị trường bất động sản Việt Nam và khó khăn của các doanh nghiệp sản xuất, các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thuê đất tại khu công nghiệp của ITA nói riêng. Tuy nhiên, đây là kết quả khá tích cực trong bối cảnh nhiều doanh nghiệp bất động sản liên tiếp thua lỗ hoặc phá sản.**
- Trong kỳ, ITA có khoảng hàng bán bị trả lại lên tới 643,7 tỷ đồng, do thu hồi lại lô đất đã bàn giao cho khách hàng trước đó vì khách hàng trong 365 ngày vẫn chưa triển khai xây dựng đúng như cam kết ban đầu của hai bên. Động thái này tuy gây bất ngờ cho nhiều cổ đông nhưng lại được giới chuyên môn và nhà quản lý đánh giá cao vì thể hiện sự minh bạch trong việc công bố thông tin, đồng thời khẳng định chiến lược mạnh tay xử lý các khách hàng cố tình vi phạm hợp đồng gây ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của doanh nghiệp.**

Kết quả kinh doanh trong những năm gần đây:

	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010	Năm 2011	9T/2012
Tổng doanh thu	1,359	1,353	2,688	368	481
LNST	297	429	677	74	17
EPS (đ/cp)	2,244	2,085	1,982	215	38

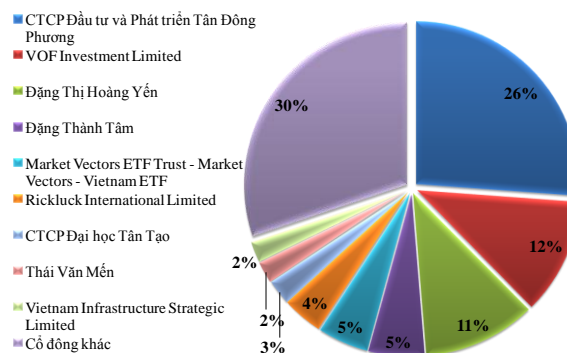
THÔNG TIN CỔ PHẦN

Sàn giao dịch:	HOSE
Số lượng cổ phiếu lưu hành:	445.584.861 cp
KLGD bq 10 phiên:	8.488.100 cp
Book value:	13.198 đ/cp
EPS năm 9T/2012:	38 đ/cp
Vốn điều lệ:	4.452 tỷ đồng
Vốn hóa thị trường:	2.579 tỷ đồng
Ngành nghề:	Khu công nghiệp

THÔNG TIN GIAO DỊCH



THÔNG TIN CỔ PHẦN



TỔNG HỢP THÔNG TIN TÀI CHÍNH

Các chỉ số tài chính	Đơn vị tính	2009	2010	2011	9T/2012
Các chỉ tiêu về khả năng thanh toán					
Hệ số thanh toán hiện hành	Lần	3.62	2.76	2.89	2.24
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0.84	0.76	1.42	1.81
Các chỉ tiêu về cơ cấu vốn					
Hệ số Nợ/TTS	Lần	0.57	0.56	0.54	0.57
Hệ số Nợ/VCSH	Lần	1.60	1.50	1.42	1.57
Các chỉ tiêu về khả năng sinh lời					
ROA	%	-2.2%	0.7%	9.7%	7.4%
ROE	%	-6.3%	1.8%	25.3%	20.6%
ROS	%	-139.5%	12.3%	121.4%	64.5%
Lợi nhuận HĐKD/Tổng DT	%	-117.1%	17.4%	97.3%	69.9%

PHÂN TÍCH KỸ THUẬT

- Các chỉ báo kỹ thuật như MACD, RSI đều ủng hộ xu hướng tiếp tục tăng giá của ITA và chưa có tín hiệu đảo chiều.
- Đường giá đang bám sát dải trên Bollinger Bands cộng hưởng với việc tăng giá trong phiên hôm nay càng khẳng định thêm xu hướng tiếp tục tăng giá của cổ phiếu này.
- Khuyến nghị: Mua tại vùng giá 5.5 – 6 hướng đến giá mục tiêu 7.



TỔ CHỨC THỰC HIỆN BÁO CÁO

Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đông Á (gọi tắt là DAS) là thành viên của Tập đoàn tài chính Ngân hàng Đông Á, hiện là một trong các định chế tài chính lớn nhất Việt Nam. DAS cũng là một thành viên chính thức của thị trường chứng khoán Việt Nam, và đang đi đầu trong một số dịch vụ tài chính công nghệ cao. DAS hiện là cổ đông lớn của nhiều công ty, là chủ sở hữu của Công ty Quản lý Quỹ đầu tư Đông Á. Công ty hiện có đầy đủ nghiệp vụ chứng khoán gồm: Môi giới, Tự doanh, Bảo lãnh phát hành, Tư vấn tài chính và Tư vấn đầu tư, Lưu ký chứng khoán.

Trụ sở chính

56-68 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, HCM
Điện thoại: (84.8) 38 218 666
Fax: (84.8) 38 214 891
Website: www.dag.vn

Chi nhánh Hà Nội

57 Quang Trung, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
Điện thoại: (84.4) 39 445 175
Fax: (84.4) 39 445 178

Chi nhánh Chợ Lớn

110 C Ngô Quyền, Quận 5, HCM
Điện thoại: (84.8) 3853 9623
Fax: (84.8) 3853 9624

Chi nhánh Vũng Tàu

26-28 Phạm Hồng Thái, TP. Vũng Tàu
Điện thoại: (84.64) 358 4898
Fax: (84.64) 358 4899

Phòng Giao dịch Quận 10

17 Hồ Bá Kiện, Quận 10, TP.HCM
Điện thoại: (84.8) 3979 76 39
Fax: (84.8) 3979 76 96

KHUYẾN CÁO

Báo cáo này chỉ nhằm cung cấp thông tin cho các tổ chức đầu tư cũng như các nhà đầu tư cá nhân và không hàm ý đưa ra lời khuyên chào mua hay bán bất kỳ chứng khoán nào. Các quan điểm và nhận định trình bày trong báo cáo không tính đến sự khác biệt về mục tiêu và chiến lược cụ thể của từng nhà đầu tư. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của mình. Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đông Á (DAS) tuyệt đối không chịu trách nhiệm bất kỳ thiệt hại nào liên quan đến việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin của báo cáo này.

Các quan điểm nhận định, đánh giá trong báo cáo là quan điểm cá nhân của cá nhân người viết mà không đại diện cho quan điểm của DAS và có thể thay đổi mà không cần báo trước.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được DAS thu thập từ nguồn đáng tin cậy vào thời điểm công bố. Tuy nhiên, DAS không đảm bảo độ chính xác thông tin này.

Báo cáo này là tài sản và được giữ bản quyền bởi DAS. Không được phép sao chép, phát hành cũng như tái phân phối báo cáo vì bất kỳ mục đích gì nếu không có văn bản chấp thuận của DAS. Vui lòng ghi rõ nguồn khi trích dẫn nếu sử dụng các thông tin trong báo cáo này.