



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2025

CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức

Ngày 31/03/2025	2,900 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-5.8%	-6.1%	4.3%

DT thuần Q1/25
7.99
tỷ VNĐ
QoQ: ▼4.11 -33.9%
YoY: ▼2.11 -20.9%

LN thuần Q1/25
-1.46
tỷ VNĐ
QoQ: ▲284 99.5%
YoY: ▼0.84 -135%

LN sau thuế Q1/25
5.68
tỷ VNĐ
QoQ: ▲290 102%
YoY: ▲7.37 436%

Tỷ suất lãi EBIT Q1/25
71.1%
YoY: +/-▲2418%

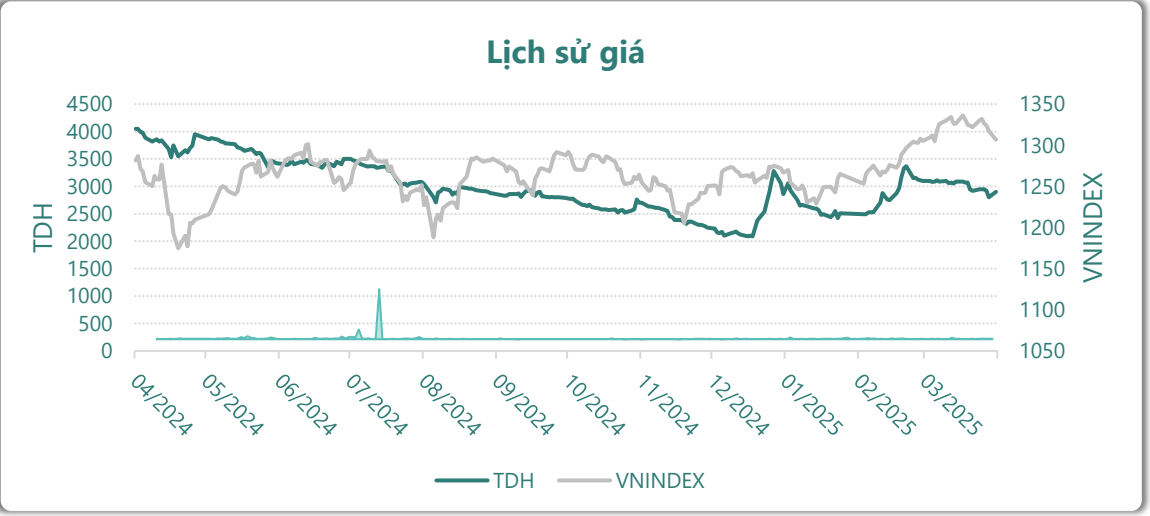
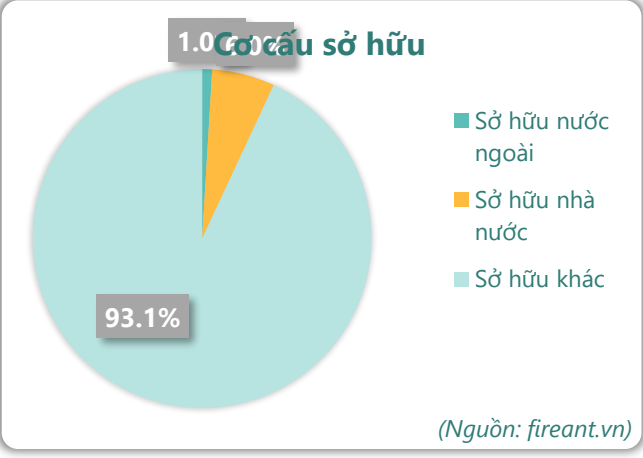
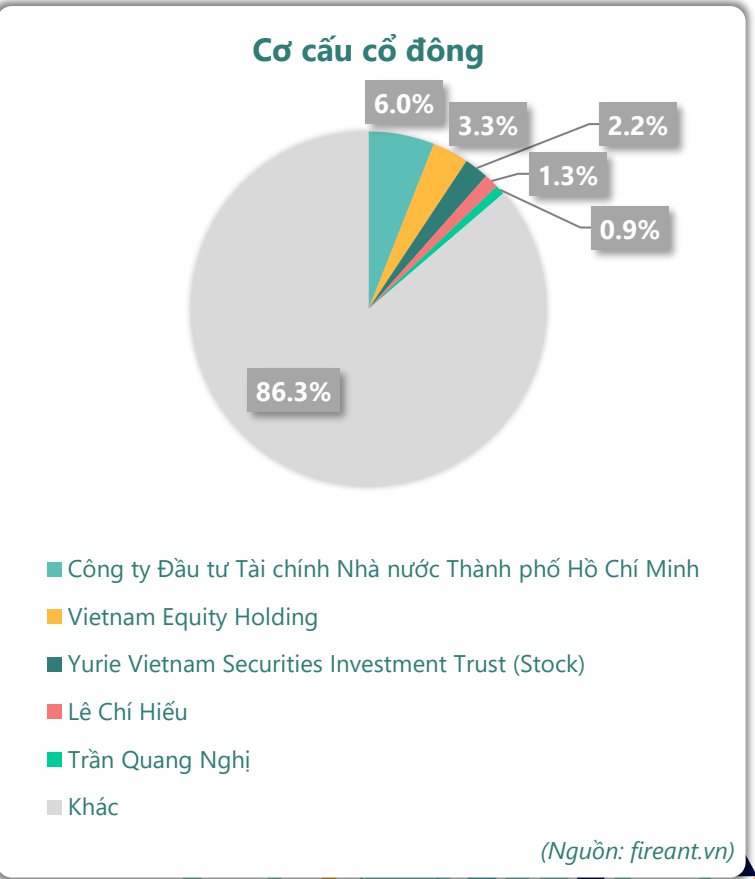
ROE (TTM) Q1/25
-125%
YoY: +/-▼4.1%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	2,090 - 4,050
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	327
Số lượng CPLH (CP)	112,652,767
KLGD BQ 20 phiên (CP)	222,940
Sở hữu nước ngoài	1.0%
Beta	
EPS	-2,494
P/E	-1.2

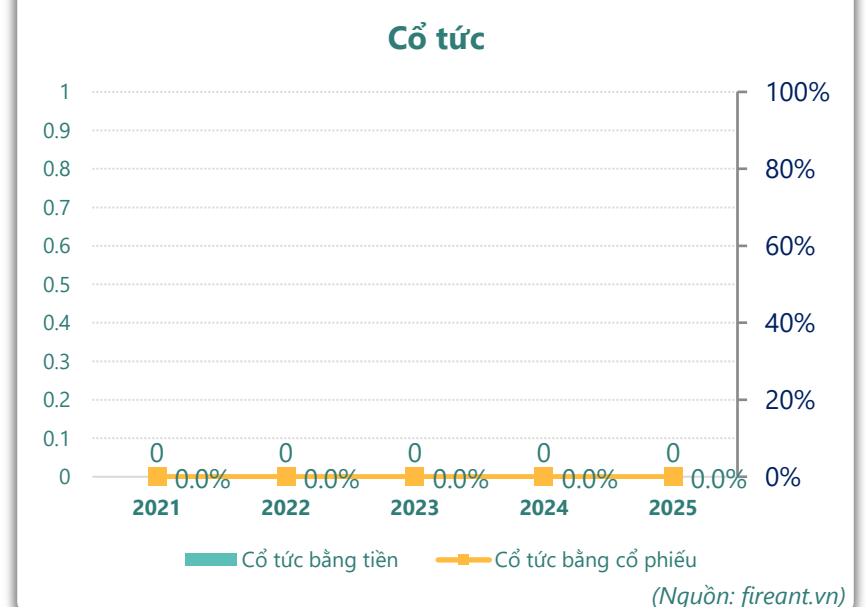
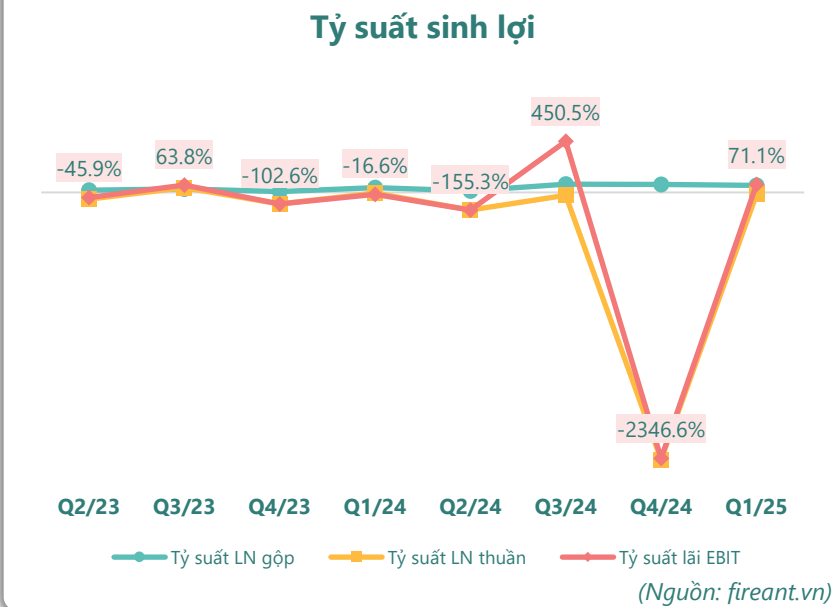
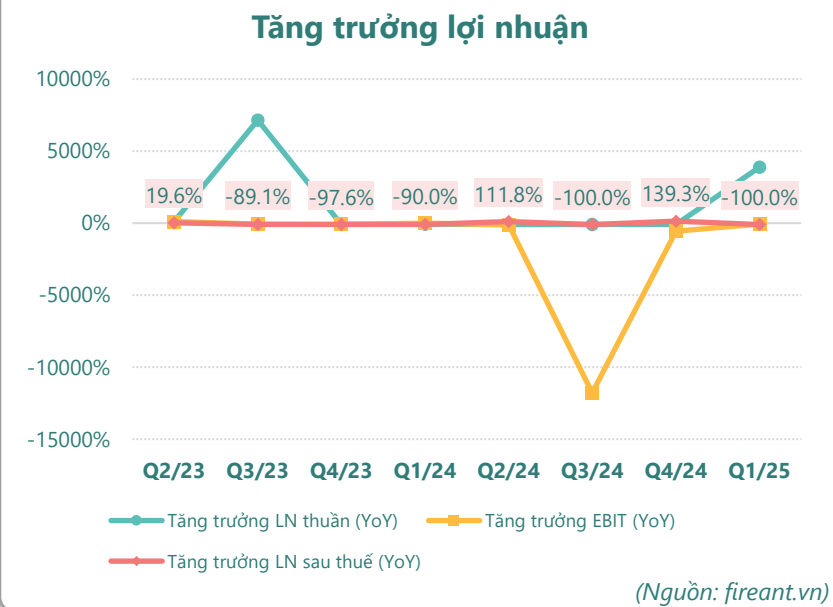
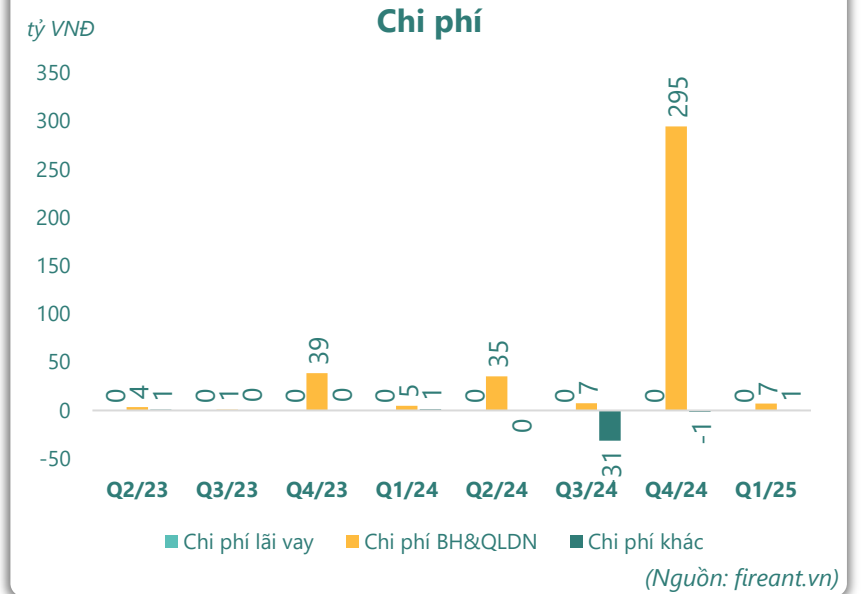
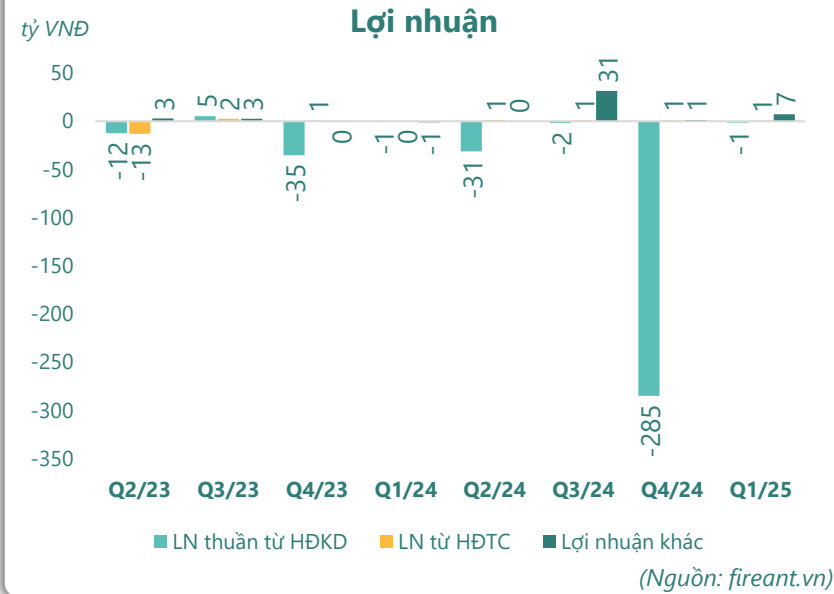
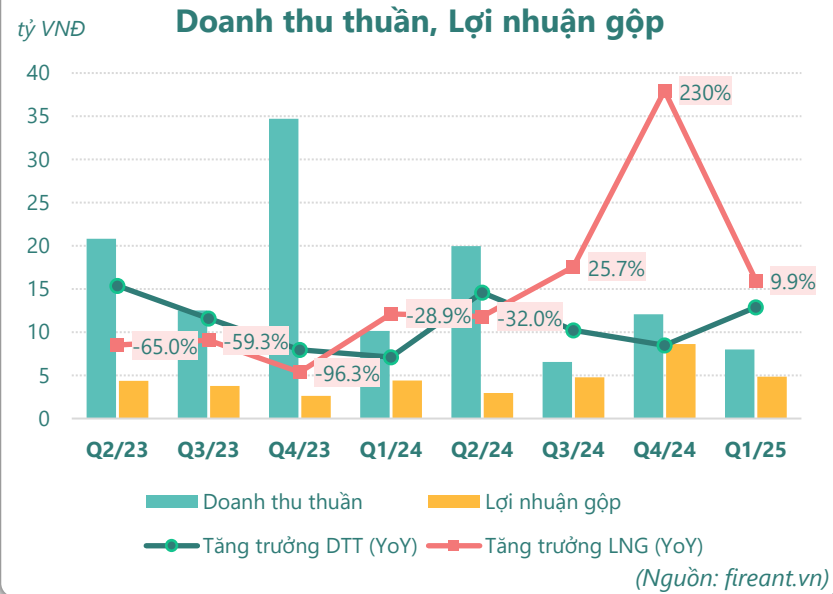
DT thuần 2024
49.0
tỷ VNĐ
YoY: ▼71.0 -59.3%

LN thuần 2024
-335
tỷ VNĐ
YoY: ▼274 -449%

LN sau thuế 2024
-305
tỷ VNĐ
YoY: ▼242 -386%



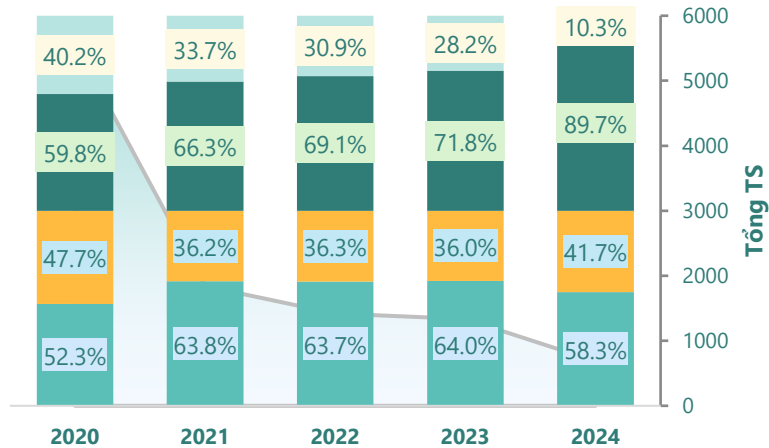
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

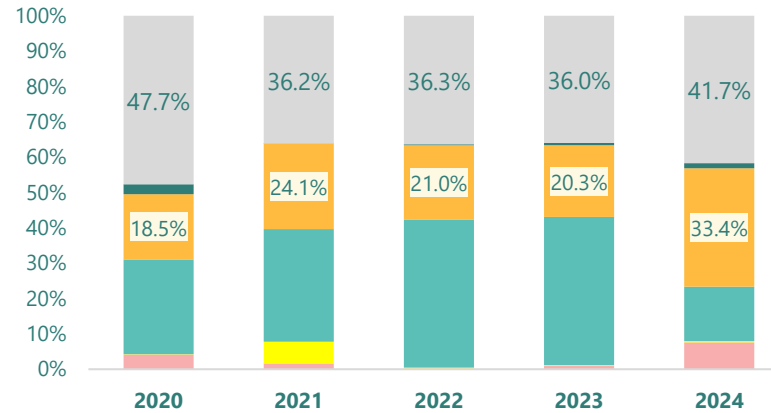
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

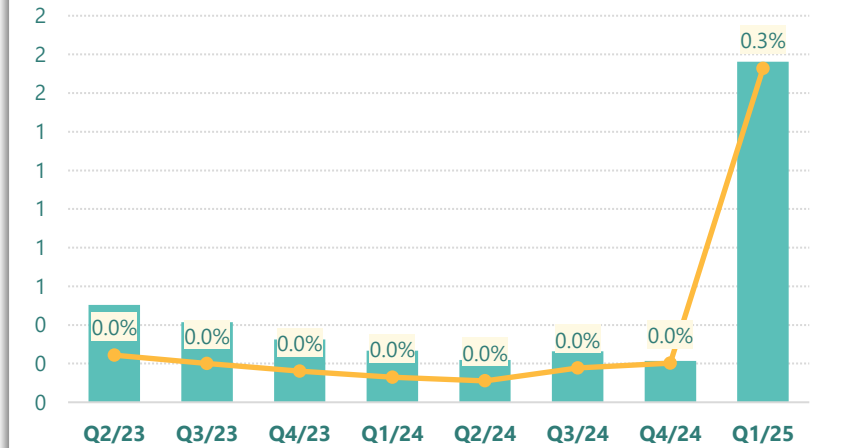


■ Tiền và TĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn ■ Hàng tồn kho ■ TSNH khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

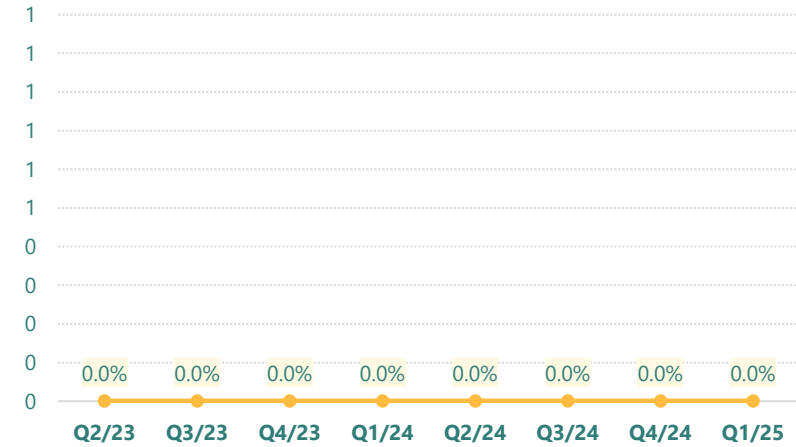


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

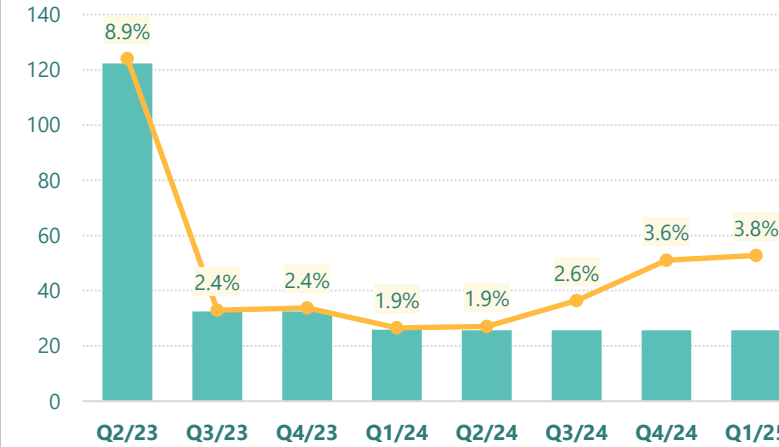


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

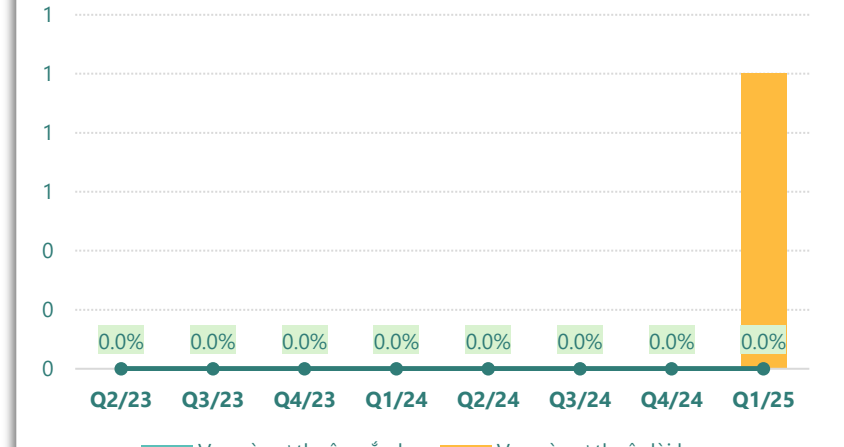


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ



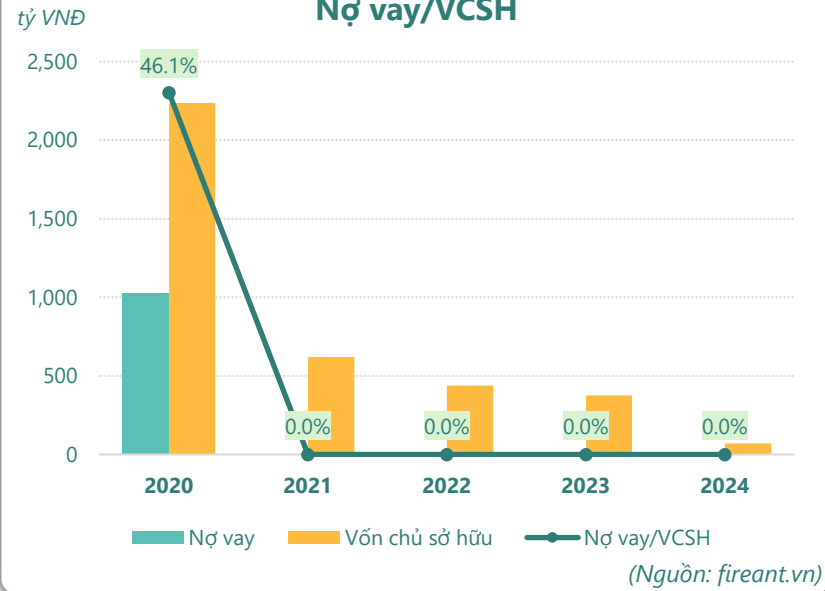
■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

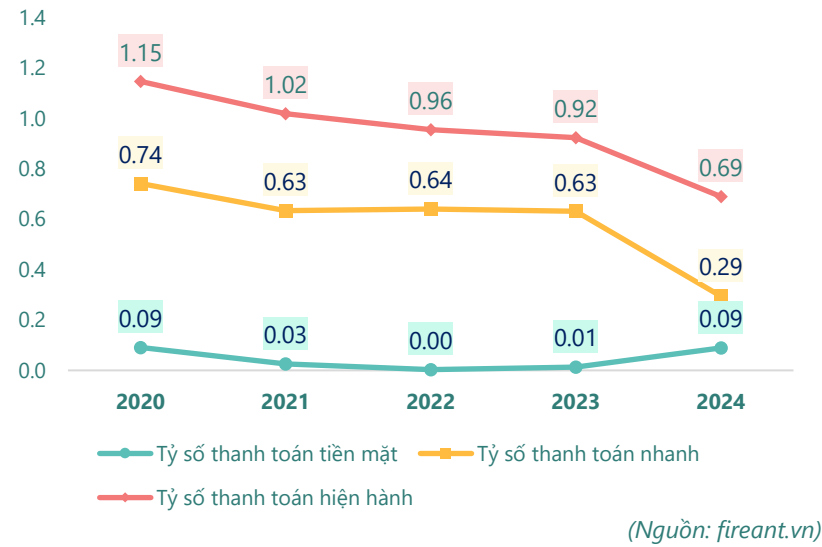
(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

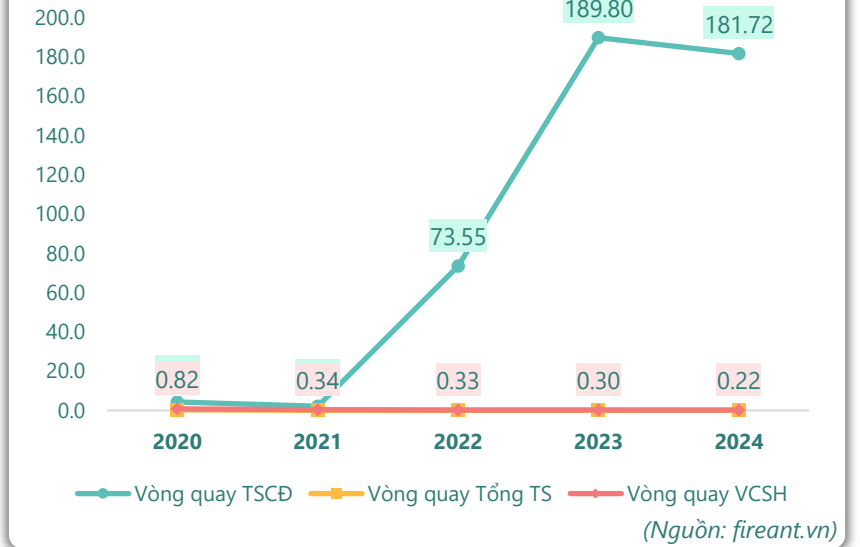
Nợ vay/VCSH



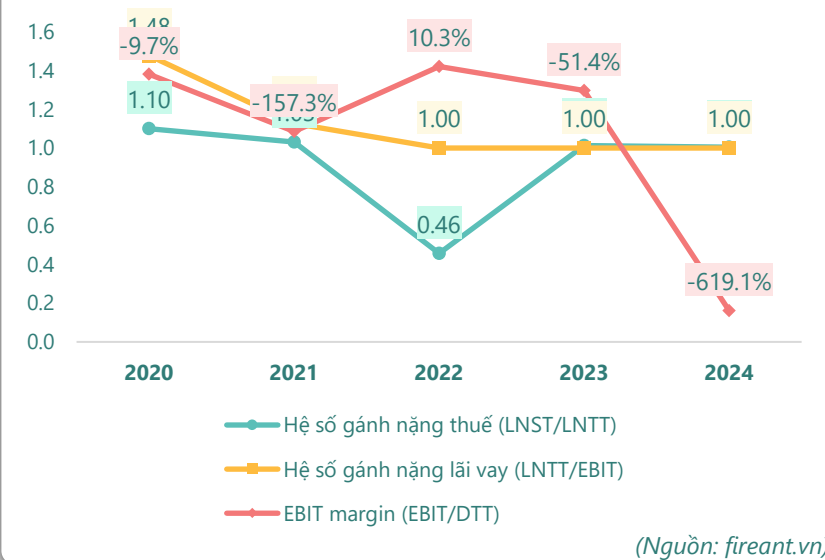
Chỉ số thanh khoản



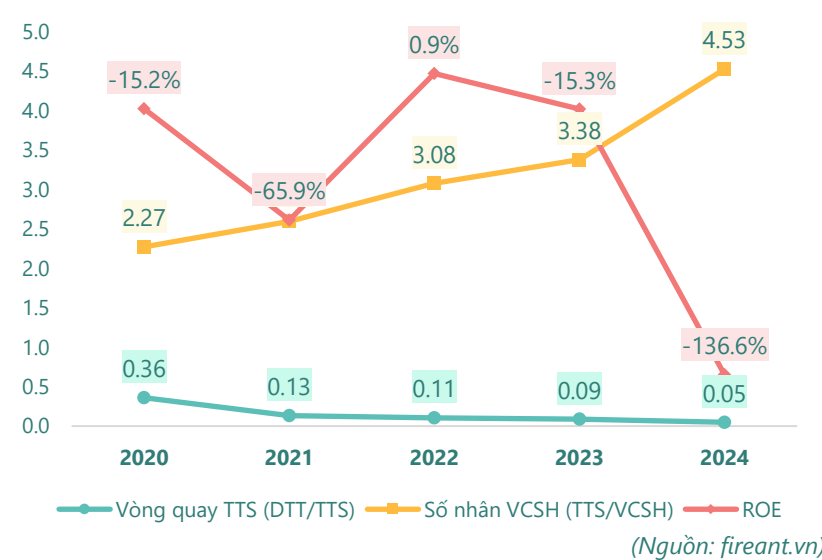
Vòng quay tài sản



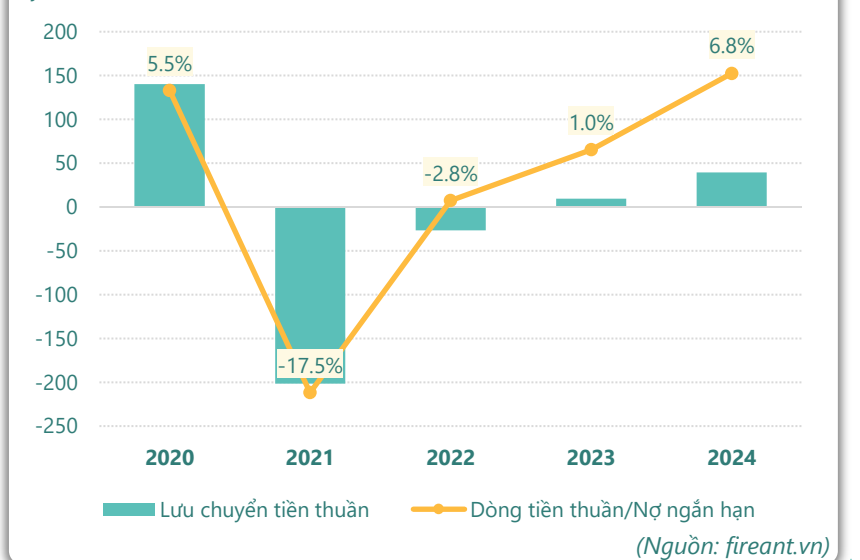
Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



Vòng quay tài sản và ROE



Đồng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q1/25	Q1/24	Thay đổi YoY	2024	2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	7.99	10.1	-20.9%	49.0	120	-59.3%
Giá vốn hàng bán	3.14	5.72	-45.2%	28.0	104	-73.0%
Lợi nhuận gộp	4.86	4.42	9.9%	21.0	16.7	25.6%
Doanh thu HĐTC	1.15	0.00		3.21	3.50	-8.5%
Chi phí TC	0.41	0.18	131%	0.95	30.9	-96.9%
Chi phí lãi vay	0	0.00		0	0	
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0.01	0	
Chi phí bán hàng	0.17	0.56	-70.1%	2.00	1.63	23.0%
Chi phí QLDN	6.88	4.30	60.1%	356	48.8	630%
LN thuần từ HĐKD	-1.46	-0.62	-135%	-335	-61.1	-449%
Lợi nhuận khác	7.14	-1.06	773%	31.7	-0.84	3873%
LN trước thuế	5.68	-1.68	438%	-303	-61.9	-390%
Lợi nhuận sau thuế	5.68	-1.69	436%	-305	-62.8	-386%
LNST của CĐ cty mẹ	5.67	-1.38	511%	-305	-62.4	-388%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24	Q4/24	Q1/25
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	49.8	-0.92	-5.76	59.7	-16.6	-0.69
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-44.3	1.89	0.00	0.59	0.67	-1.58
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0	0	0.00	0	0	1.00
Tiền đầu kỳ	6.74	12.3	13.3	7.54	67.8	51.9
Lưu chuyển tiền thuần	5.59	0.96	-5.76	60.3	-15.9	-1.26
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	12.3	13.3	7.54	67.8	51.9	50.7

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2025	Tại ngày 31/12/2024	Thay đổi
Tổng tài sản	680	686	-0.8%
Tài sản ngắn hạn	394	400	-1.4%
Tiền và tương đương tiền	50.7	51.9	-2.4%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	1.94	2.40	-18.9%
Phải thu ngắn hạn	103	106	-3.2%
Hàng tồn kho	229	229	0.0%
Tài sản ngắn hạn khác	9.99	10.4	-3.9%
Tài sản dài hạn	286	286	0.0%
Phải thu dài hạn	135	134	0.3%
Tài sản cố định	1.76	0.21	724%
Bất động sản đầu tư	116	117	-1.3%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	25.6	25.6	0.0%
Tài sản dài hạn khác	7.60	8.07	-5.8%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	604	615	-1.8%
Nợ ngắn hạn	571	580	-1.6%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	140	144	-2.5%
Nợ dài hạn	33.1	35.3	-6.2%
Vay và nợ thuê dài hạn	1.00	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	76.2	70.5	8.1%
Vốn chủ sở hữu	76.2	70.5	8.1%
Vốn điều lệ	1,127	1,127	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

