



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2025

CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long

Ngày 31/03/2025	6,280 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-1.6%	3.3%	14.8%

DT thuần Q1/25
124
tỷ VNĐ
QoQ: ▼20.0 -14.2%
YoY: ▲ 13.0 11.3%

LN thuần Q1/25
2.73
tỷ VNĐ
QoQ: ▼1.83 -40.1%
YoY: ▼0.30 -9.9%

LN sau thuế Q1/25
2.52
tỷ VNĐ
QoQ: ▼1.94 -43.4%
YoY: ▼0.13 -4.8%

Tỷ suất lãi EBIT Q1/25
3.8%
YoY: +/-▼ 0.6%

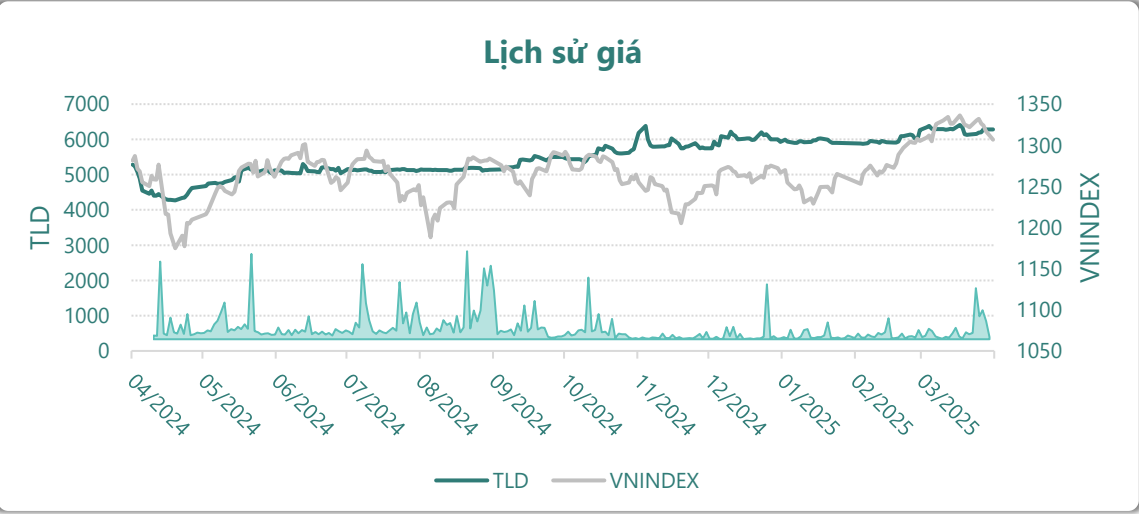
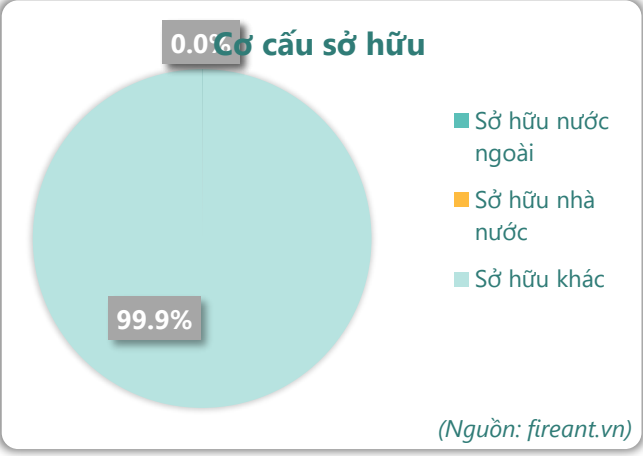
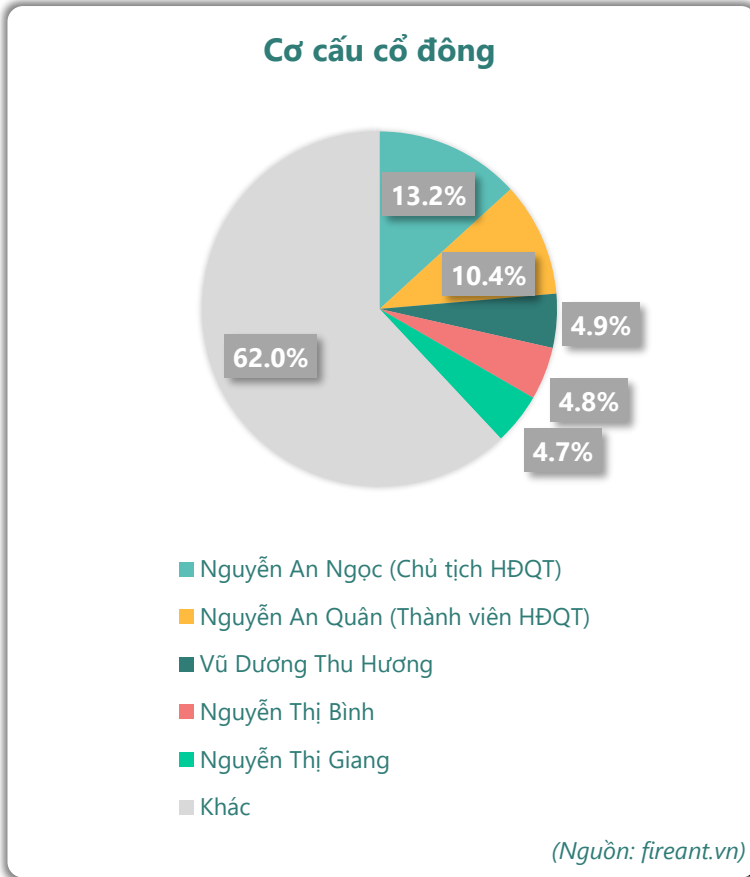
ROE (TTM) Q1/25
2.2%
YoY: +/-▼ 0.1%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	4,270 - 6,410
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	488
Số lượng CPLH (CP)	77,741,356
KLGD BQ 20 phiên (CP)	212,645
Sở hữu nước ngoài	0.1%
Beta	0.11
EPS	242
P/E	25.9

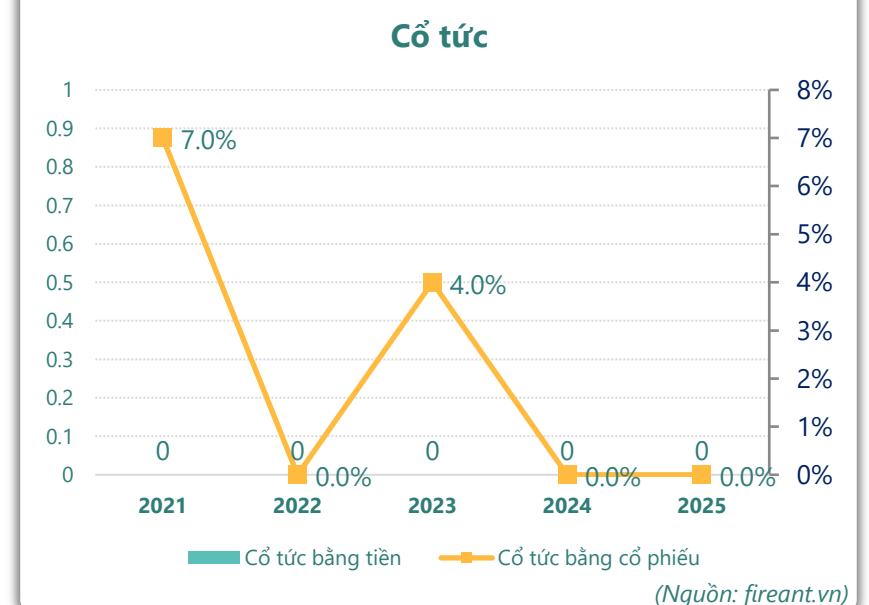
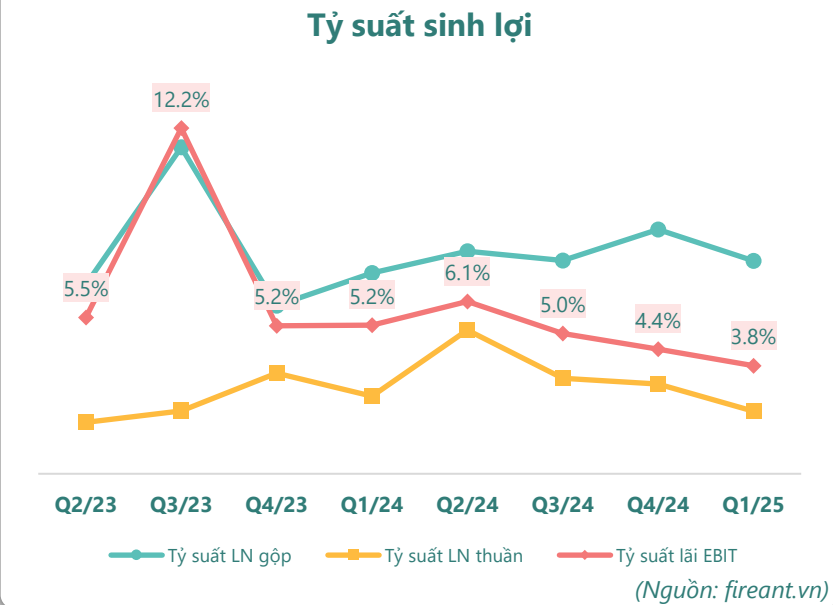
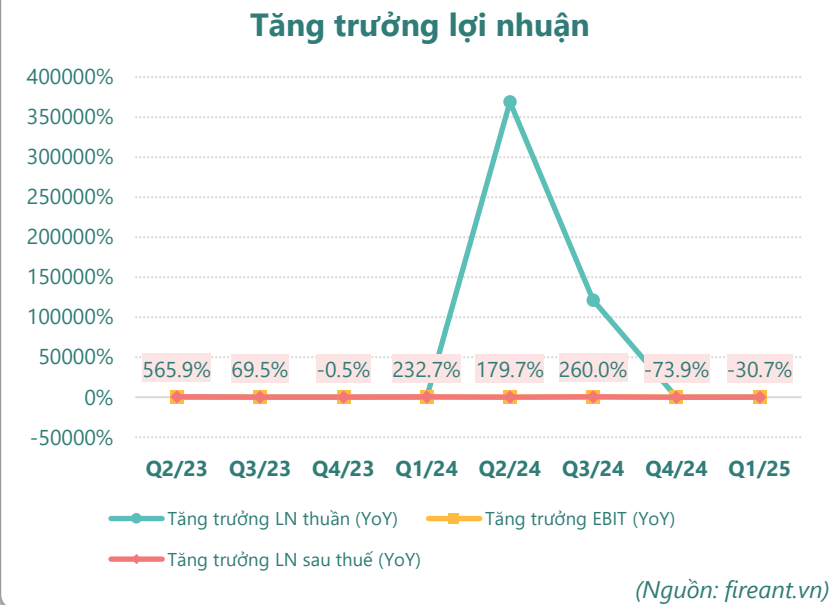
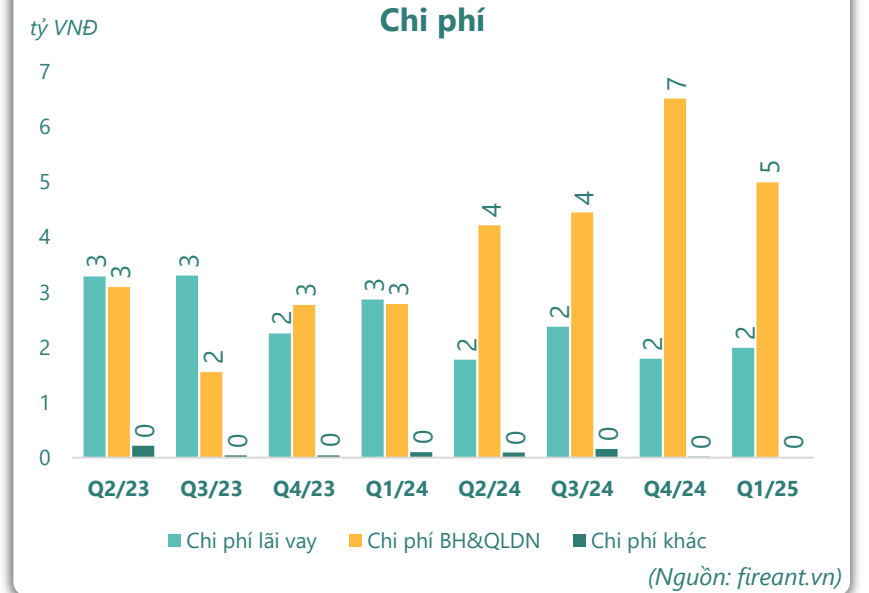
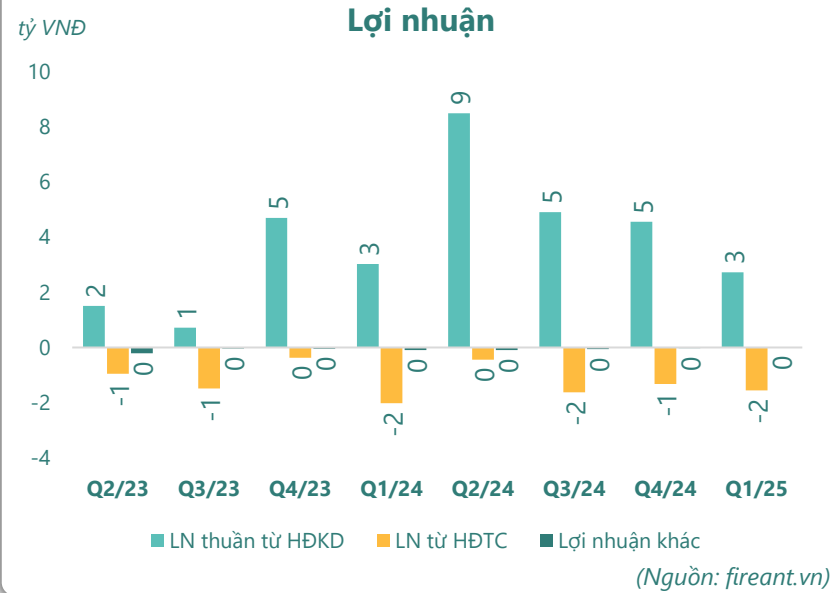
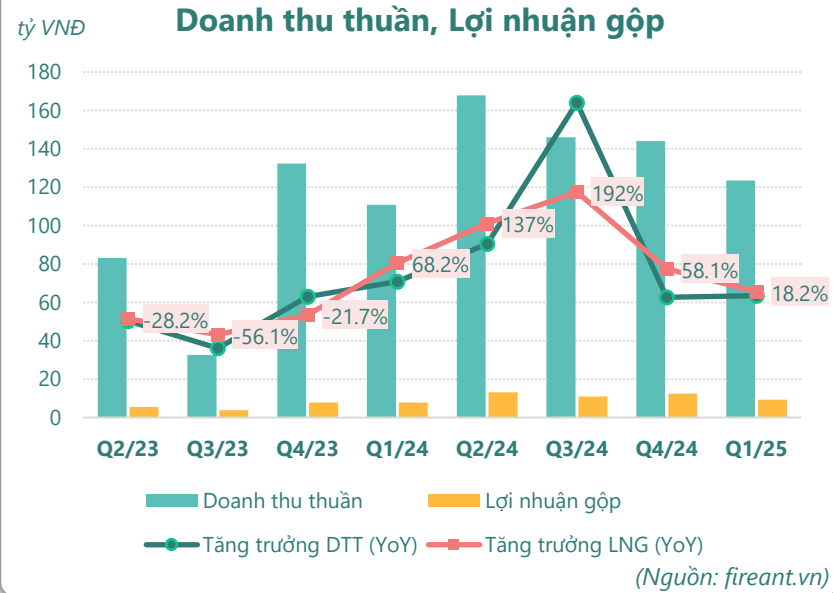
DT thuần 2024
569
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 240 72.7%

LN thuần 2024
16.4
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 10.3 169%

LN sau thuế 2024
14.1
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 9.15 185%



KẾT QUẢ KINH DOANH

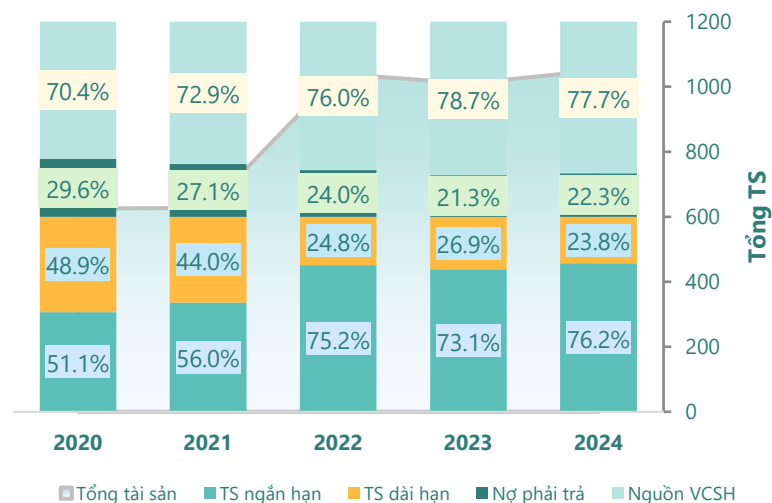




TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

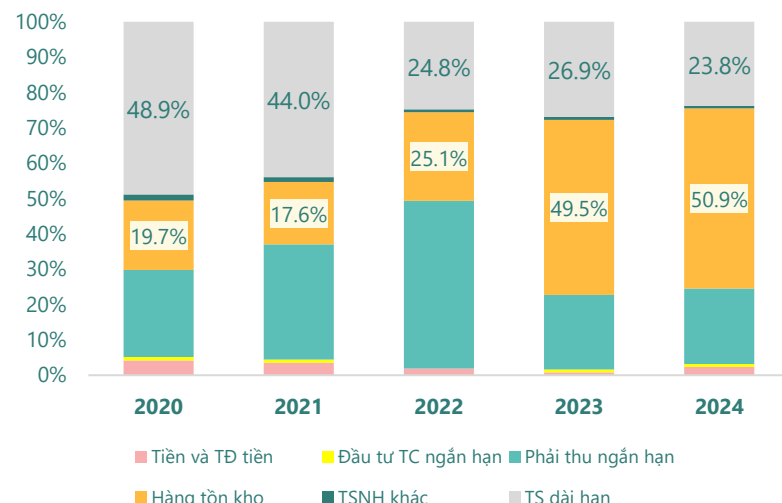
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

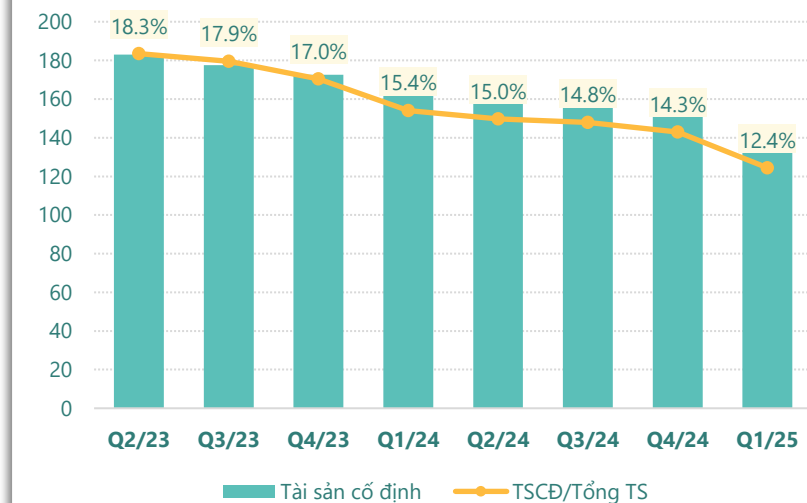
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

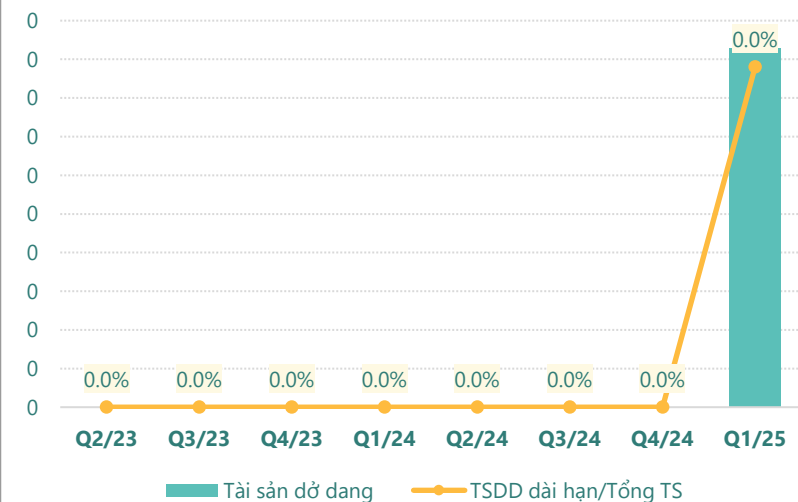
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

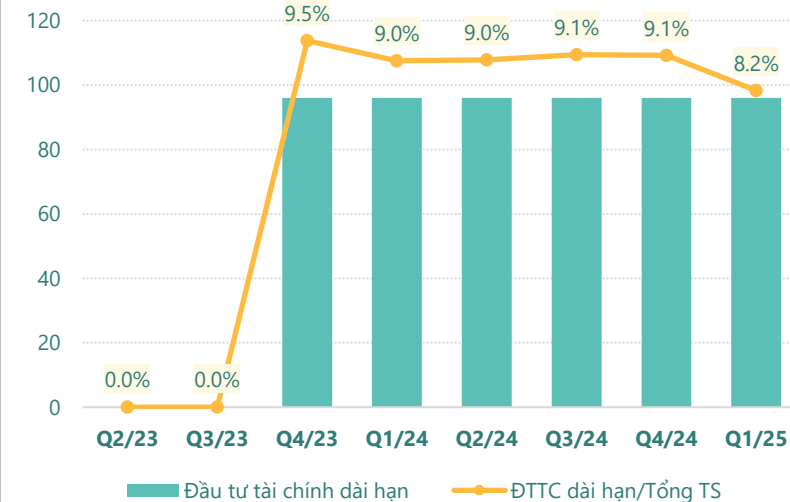
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

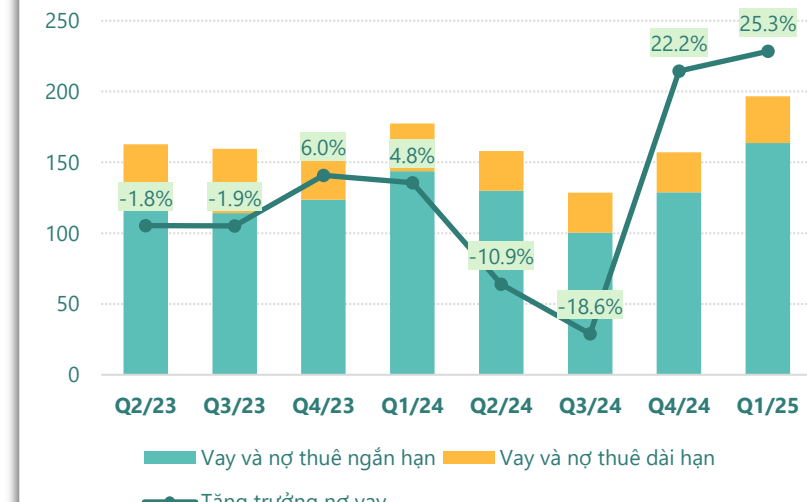
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

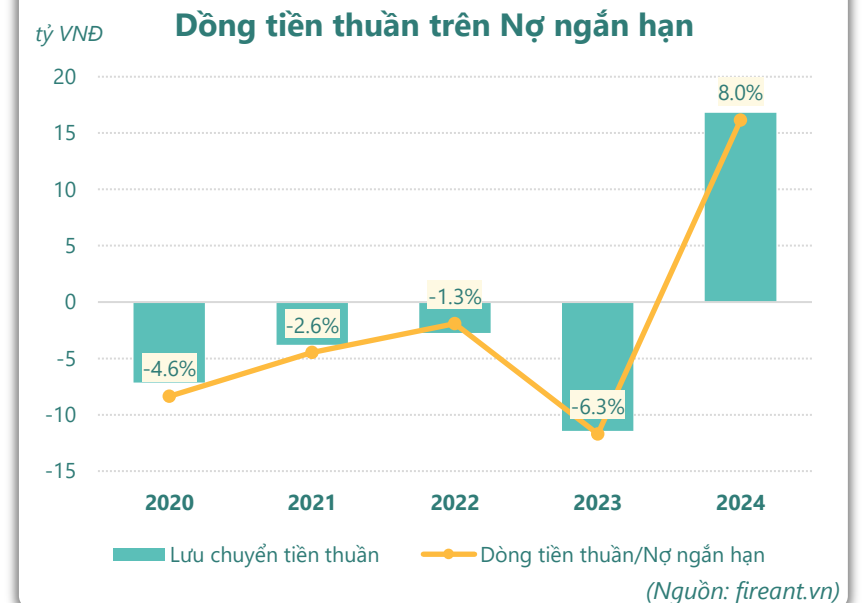
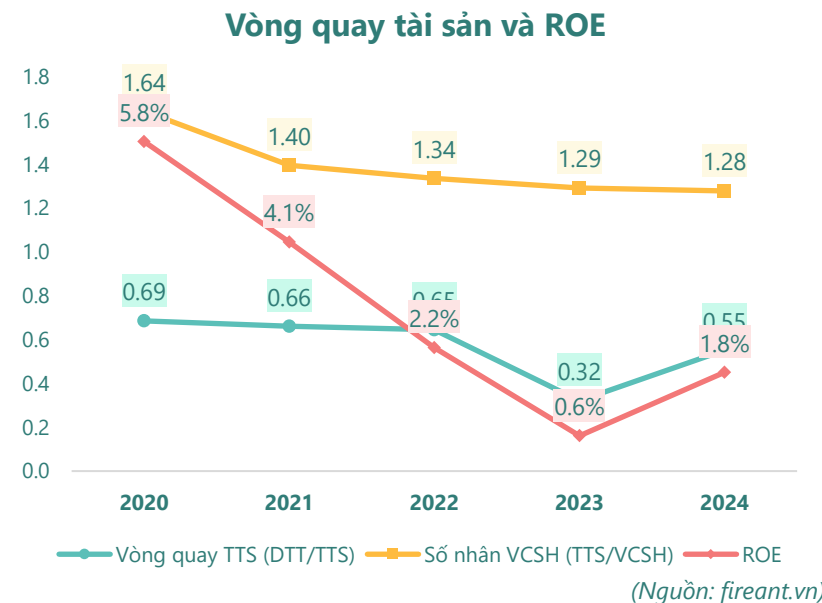
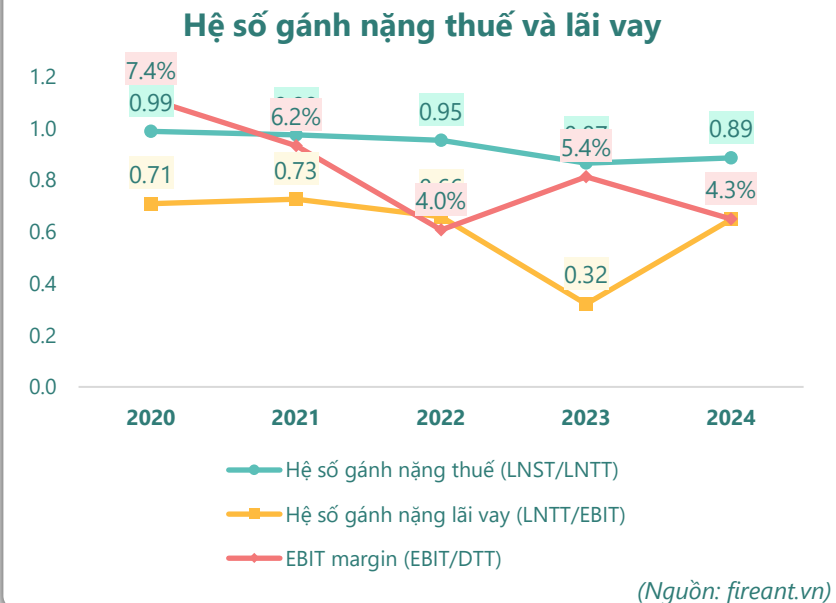
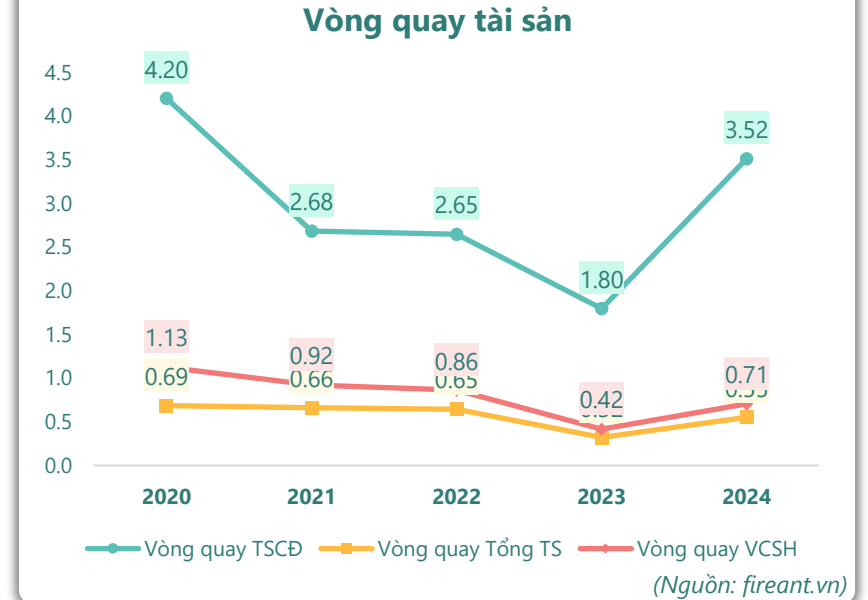
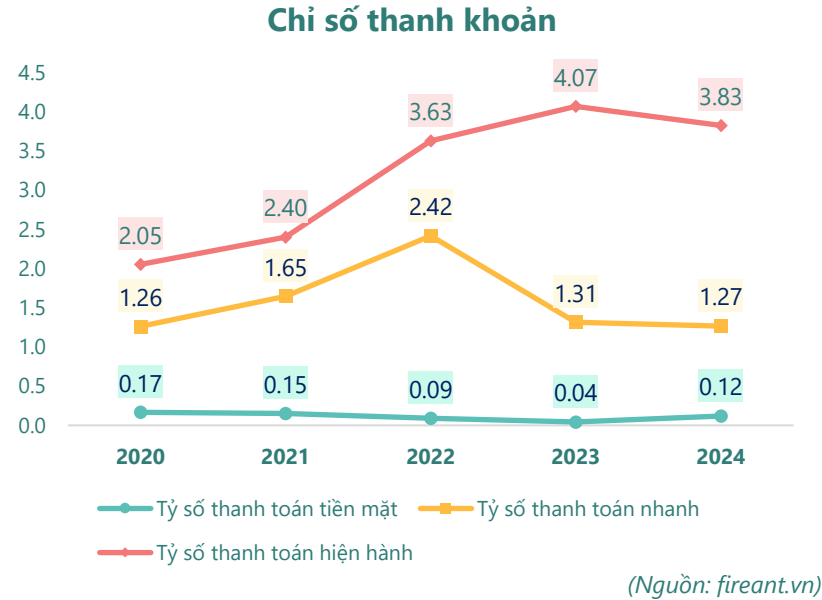
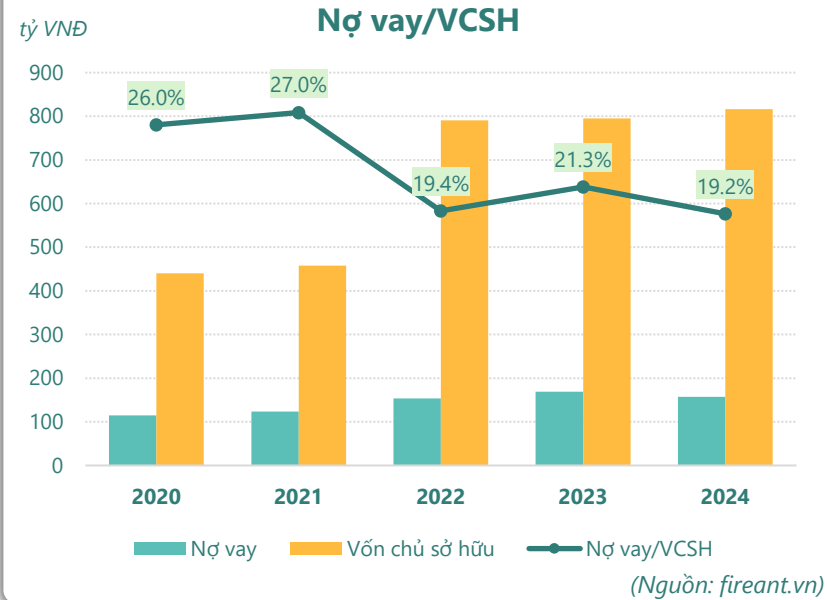
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q1/25	Q1/24	Thay đổi YoY	2024	2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	124	111	11.3%	569	329	72.7%
Giá vốn hàng bán	114	103	10.9%	528	308	71.5%
Lợi nhuận gộp	9.29	7.85	18.3%	41.0	21.6	89.9%
Doanh thu HĐTC	0.44	0.85	-48.6%	3.53	6.47	-45.5%
Chi phí TC	1.99	2.87	-30.6%	8.84	12.2	-27.7%
Chi phí lãi vay	1.99	2.87	-30.6%	8.67	12.1	-28.6%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0.00	0.01	-133%
Chi phí bán hàng	3.46	1.61	115%	11.1	2.97	274%
Chi phí QLDN	1.54	1.19	29.7%	8.21	6.81	20.6%
LN thuần từ HĐKD	2.73	3.03	-9.9%	16.4	6.09	169%
Lợi nhuận khác	-0.01	-0.10	90.2%	-0.45	-0.37	-22.2%
LN trước thuế	2.72	2.93	-7.1%	16.0	5.72	179%
Lợi nhuận sau thuế	2.52	2.65	-4.8%	14.1	4.95	185%
LNST của CĐ cty mẹ	2.52	2.63	-4.3%	14.1	4.97	184%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q4/23	Q1/24	Q2/24	Q3/24	Q4/24	Q1/25
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	27.2	27.3	11.4	2.41	-31.9	83.3
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-40.8	-25.7	10.2	34.9	0.38	-0.12
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	9.59	8.14	-19.4	-29.5	28.4	39.8
Tiền đầu kỳ	20.9	7.91	17.6	19.9	27.7	24.7
Lưu chuyển tiền thuần	-4.03	9.73	2.29	7.81	-3.03	123
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	16.9	17.6	19.9	27.7	24.7	148

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2025	Tại ngày 31/12/2024	Thay đổi
Tổng tài sản	1,172	1,051	11.5%
Tài sản ngắn hạn	927	800	15.8%
Tiền và tương đương tiền	148	24.7	498%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	9.36	8.79	6.5%
Phải thu ngắn hạn	235	225	4.7%
Hàng tồn kho	526	535	-1.6%
Tài sản ngắn hạn khác	8.24	7.33	12.5%
Tài sản dài hạn	245	250	-2.1%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	146	151	-3.4%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	0.09	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	96.0	96.0	0.0%
Tài sản dài hạn khác	3.19	3.34	-4.4%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	273	234	16.4%
Nợ ngắn hạn	240	209	14.6%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	164	132	24.1%
Phải trả người bán ngắn hạn	62.9	67.2	-6.4%
Nợ dài hạn	32.9	24.9	32.1%
Vay và nợ thuê dài hạn	32.9	24.9	32.1%
Nguồn vốn chủ sở hữu	899	816	10.1%
Vốn chủ sở hữu	899	816	10.1%
Vốn điều lệ	777	777	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

