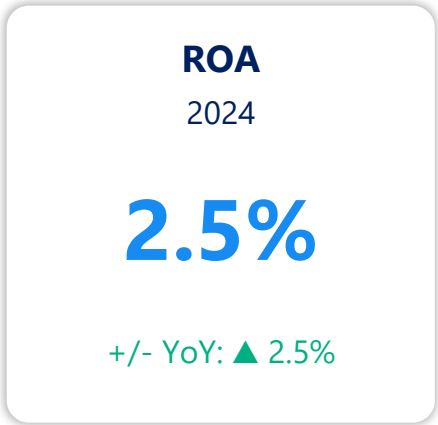
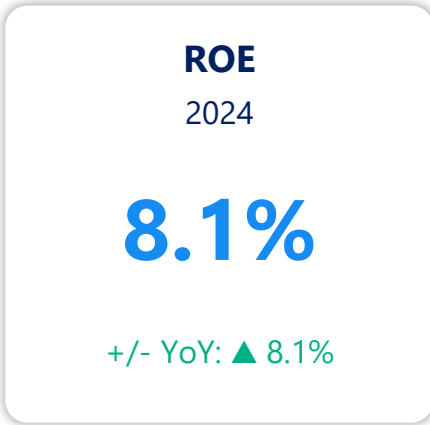
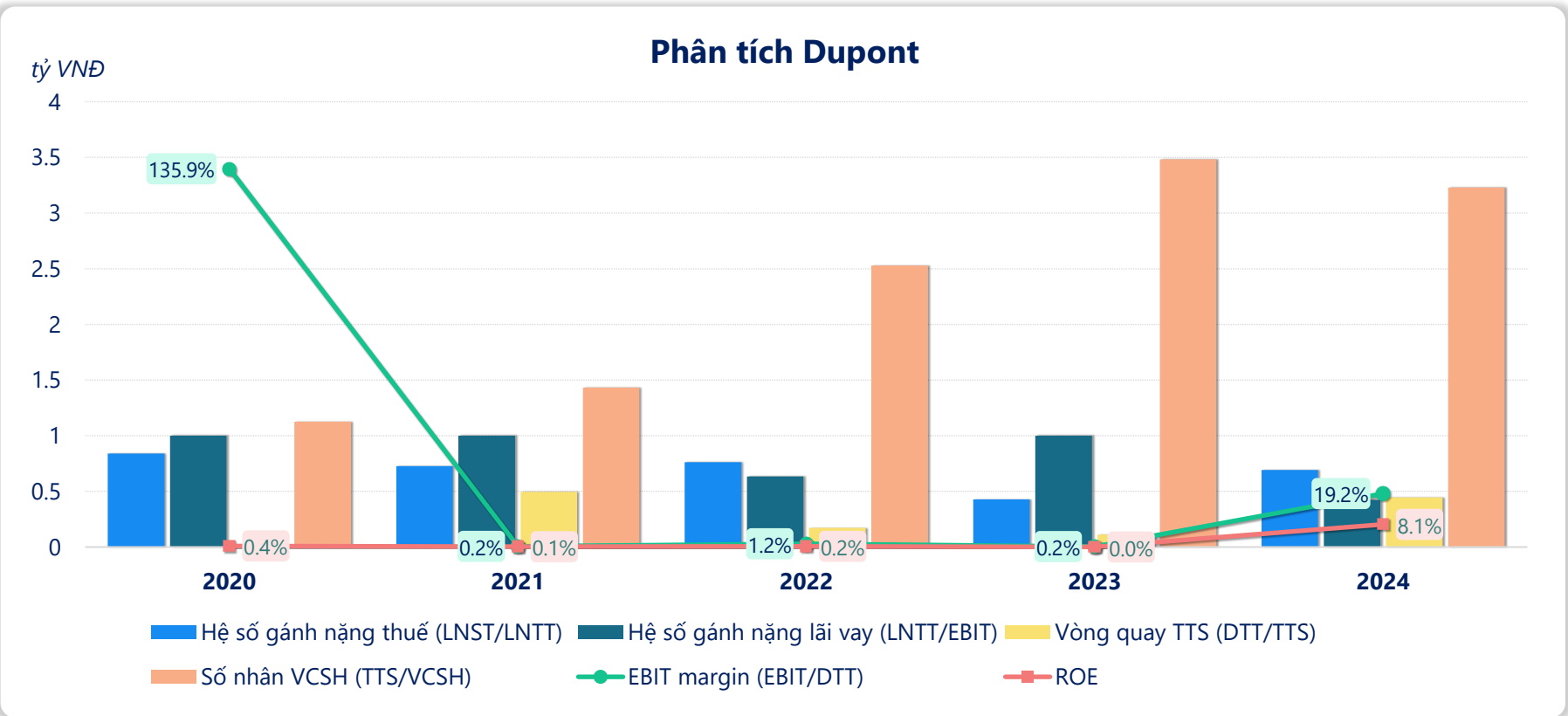
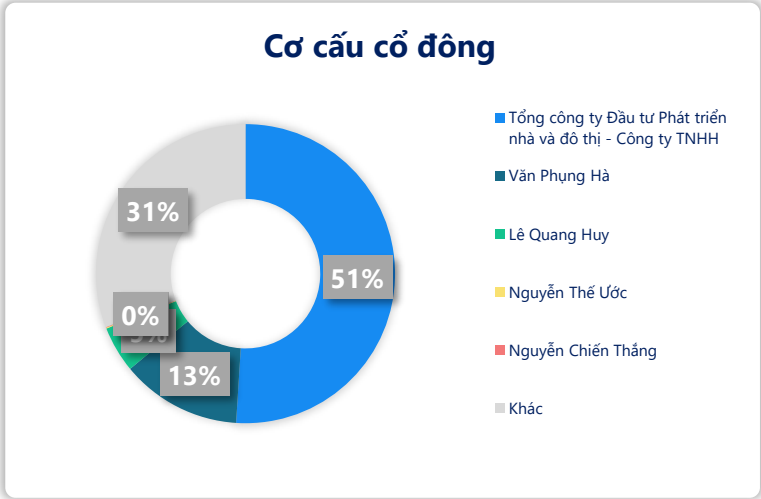


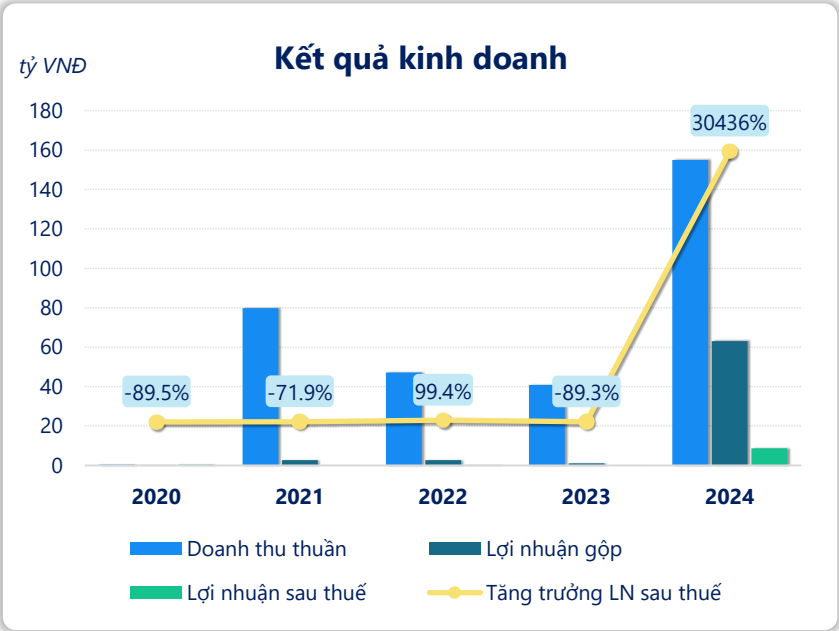
CTCP Đầu tư phát triển nhà HUD2 (UPCOM: HD2)

Hệ số Dupont là một công cụ phân tích tài chính giúp phân tích và hiểu rõ nguồn gốc của lợi nhuận dựa trên 5 nhân tố chính.

Thông tin giao dịch		31/12/2024
Giá hiện tại (VNĐ)		17,800
Sàn giao dịch		UPCOM
Khoảng giá 52 tuần		16,900 - 32,600
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		160
Số lượng CPLH (CP)		8,962,353
KLGD BQ 20 phiên (CP)		3,710
Sở hữu nước ngoài		0.1%
Beta		0.34
EPS		
P/E		

	YTD	1T	3T	6T
HD2		0.0%	-6.3%	-7.8%
VNINDEX		2.1%	-0.2%	-1.3%

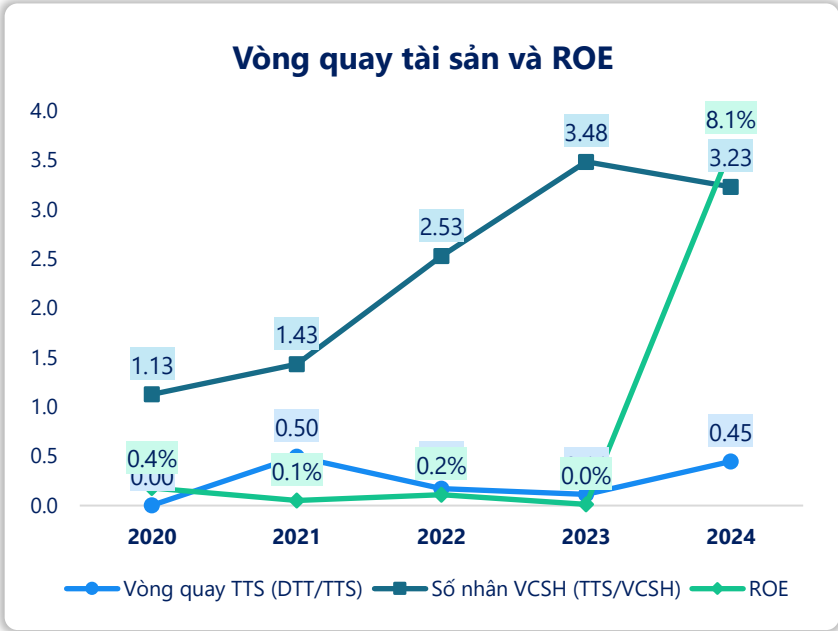




Tỷ lệ lợi nhuận trước thuế và lãi vay (Ebit margin) **tăng lên** đạt **19.2%**, cho thấy sự cải thiện trong hiệu suất hoạt động và khả năng sinh lợi nhuận.

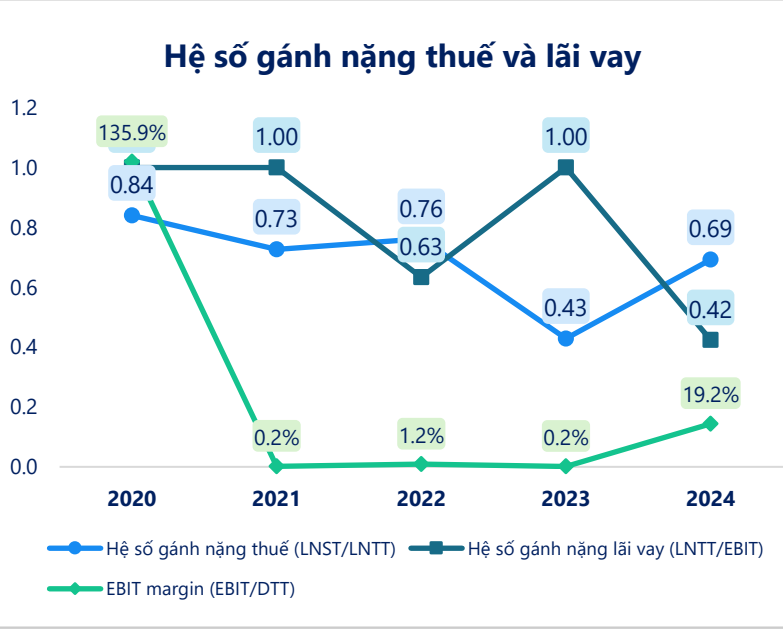
Hệ số gánh nặng thuế bằng **0.69**, **tăng** so với năm trước thường phản ánh việc giảm đi gánh nặng thuế và các chi phí thuế khác.

Hệ số gánh nặng lãi vay là **0.42**, **thấp hơn** so với năm trước là dấu hiệu cho thấy chi phí lãi vay đang tăng nhanh hơn so với lợi nhuận trước thuế.



Năm **2024**, **HD2** ghi nhận doanh thu thuần **155.0** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **8.75** tỷ đồng, lần lượt **tăng 279%** và **tăng 30436%** so với năm trước.

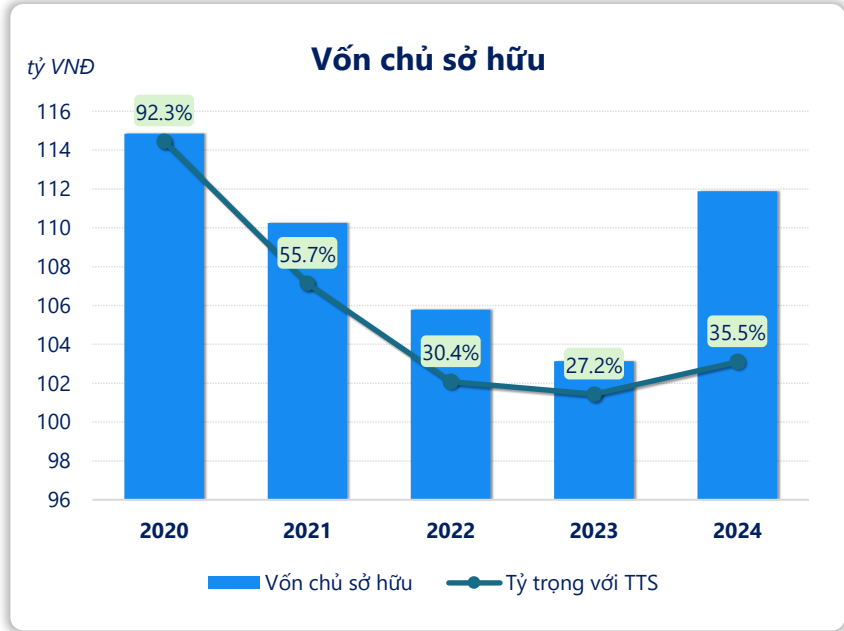
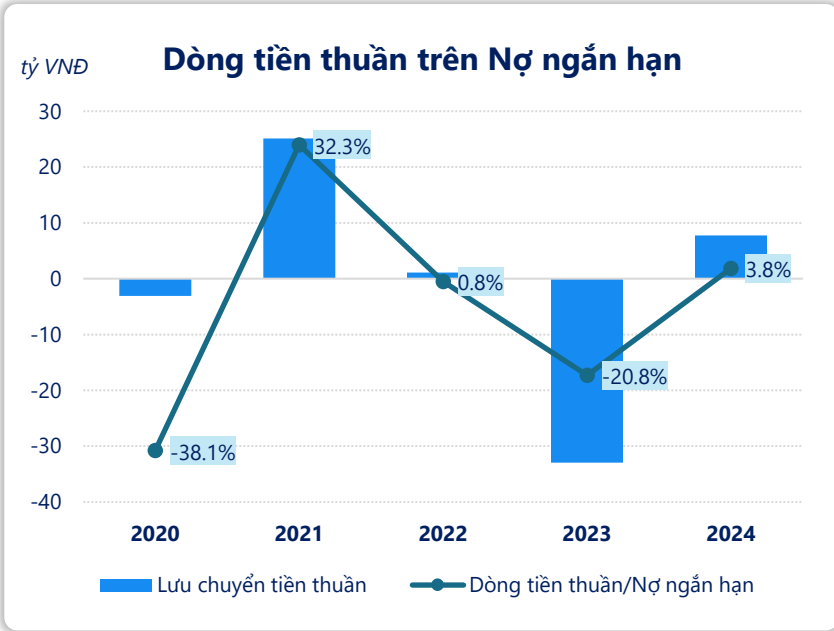
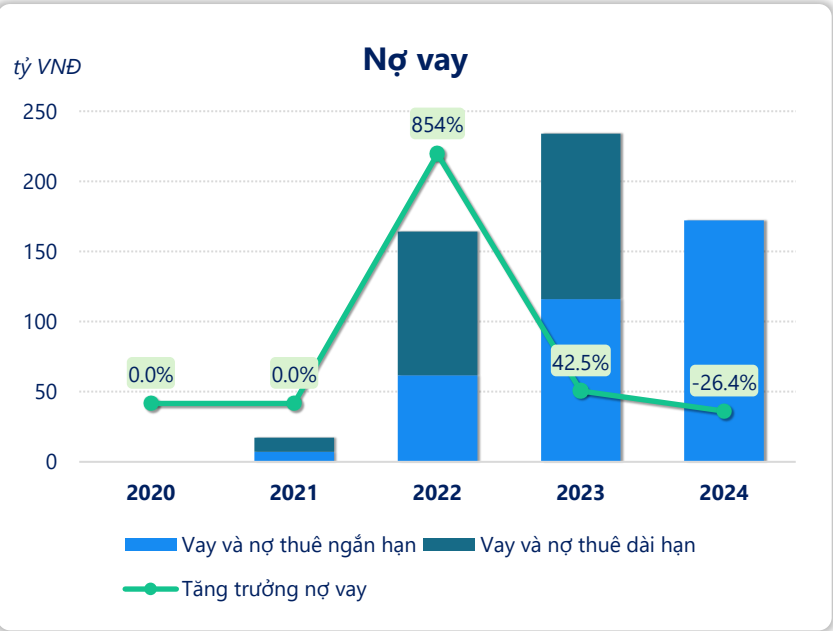
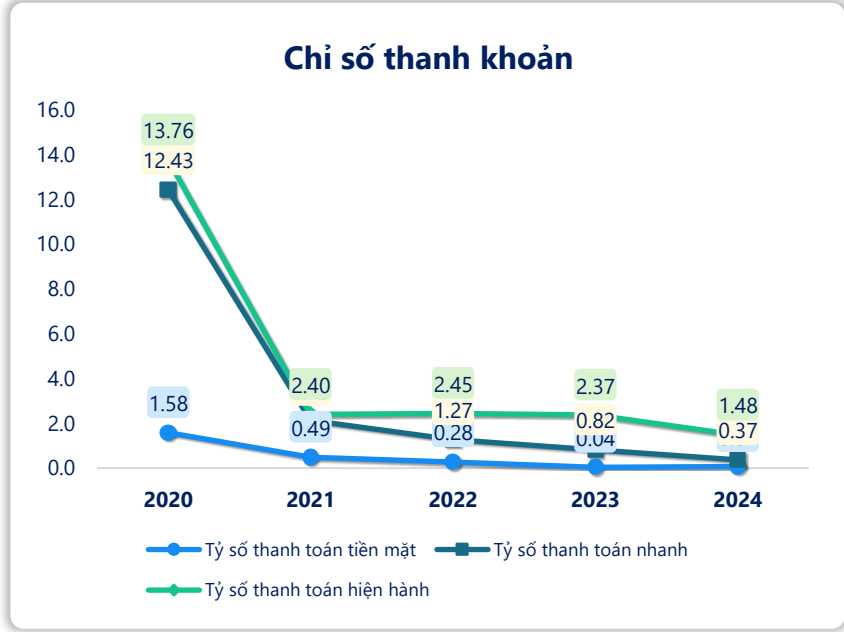
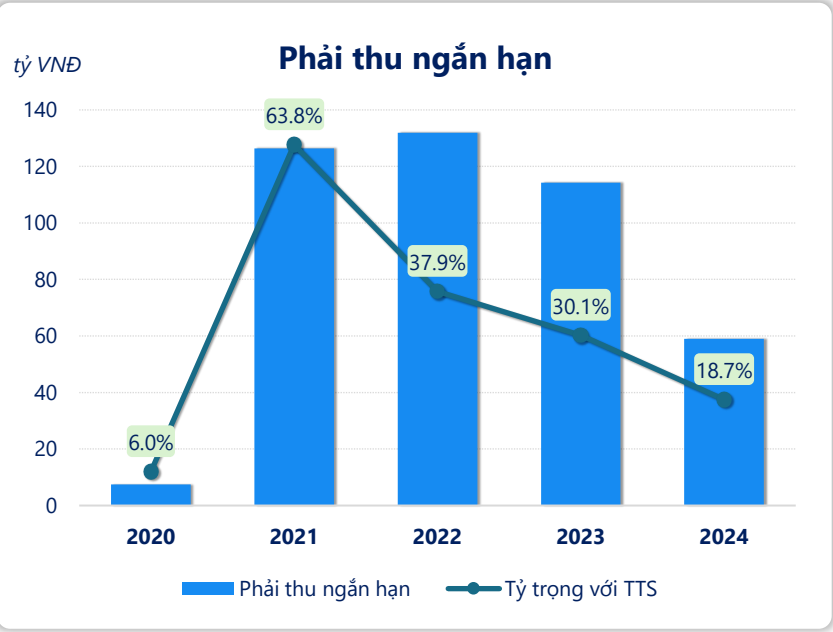
Công ty có sự tăng trưởng về doanh thu và lợi nhuận, với **ROE** đạt **8.14%**. Là một tín hiệu tích cực về hoạt động kinh doanh, tuy nhiên công ty cần cải thiện hiệu quả hoạt động tốt hơn.



Hiệu suất sử dụng tài sản được cải thiện khi vòng quay tổng tài sản **tăng lên** đến **0.45**, tăng khả năng tạo ra doanh thu từ tài sản.

Số nhân vốn chủ sở hữu **giảm xuống** còn **3.23** cho thấy tỷ lệ Nợ/VCSH thấp hơn năm trước. Cần xem xét sự thay đổi cấu trúc tài sản để đánh giá rủi ro tài chính.

Phân tích hệ số Dupont cần xem xét tổng thể tình hình tài chính của công ty trong từng giai đoạn để đưa ra kết luận đầy đủ và chính xác.



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>315</b>	<b>379</b>	<b>-16.9%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>300</b>	<b>375</b>	<b>-19.9%</b>
Tiền và tương đương tiền	14.0	6.21	125%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	59.0	114	-48.4%
Hàng tồn kho	225	246	-8.5%
Tài sản ngắn hạn khác	2.31	8.70	-73.4%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>14.5</b>	<b>3.97</b>	<b>266%</b>
Phải thu dài hạn	11.2	0	
Tài sản cố định	3.26	3.95	-17.4%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	0.11	0.02	429%
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>203</b>	<b>276</b>	<b>-26.4%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>203</b>	<b>158</b>	<b>28.3%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	172	116	48.3%
Phải trả người bán ngắn hạn	7.31	5.15	42.1%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>0</b>	<b>118</b>	<b>-100%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	0	118	-100%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>112</b>	<b>103</b>	<b>8.5%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>112</b>	<b>103</b>	<b>8.5%</b>
Vốn điều lệ	89.6	89.6	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>0.42</b>	<b>79.8</b>	<b>47.1</b>	<b>40.9</b>	<b>155</b>
Giá vốn hàng bán	0.21	77.1	44.5	39.7	91.9
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>0.21</b>	<b>2.73</b>	<b>2.64</b>	<b>1.16</b>	<b>63.1</b>
Doanh thu HĐTC	5.94	2.09	1.46	0.67	0.05
Chi phí TC	0.01	0	0.20	0	17.9
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.20</b>	<b>0</b>	<b>17.2</b>
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0	0	0	0	10.5
Chi phí QLDN	5.99	4.65	3.54	1.81	21.5
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>0.16</b>	<b>0.17</b>	<b>0.35</b>	<b>0.01</b>	<b>13.2</b>
Lợi nhuận khác	0.41	0.01	0.00	0.06	-0.56
<b>LN trước thuế</b>	<b>0.57</b>	<b>0.19</b>	<b>0.35</b>	<b>0.07</b>	<b>12.6</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>0.48</b>	<b>0.13</b>	<b>0.27</b>	<b>0.03</b>	<b>8.75</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>0.48</b>	<b>0.13</b>	<b>0.27</b>	<b>0.03</b>	<b>8.75</b>

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2020	2021	2022	2023	2024
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	8.13	-72.6	-150	-101	71.6
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-1.62	82.7	6.84	0.69	0.05
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-9.63	15.0	145	67.0	-63.9
Tiền đầu kỳ	16.1	12.9	38.0	39.2	6.21
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-3.12</b>	<b>25.1</b>	<b>1.12</b>	<b>-33.0</b>	<b>7.76</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	12.9	38.0	39.2	6.21	14.0