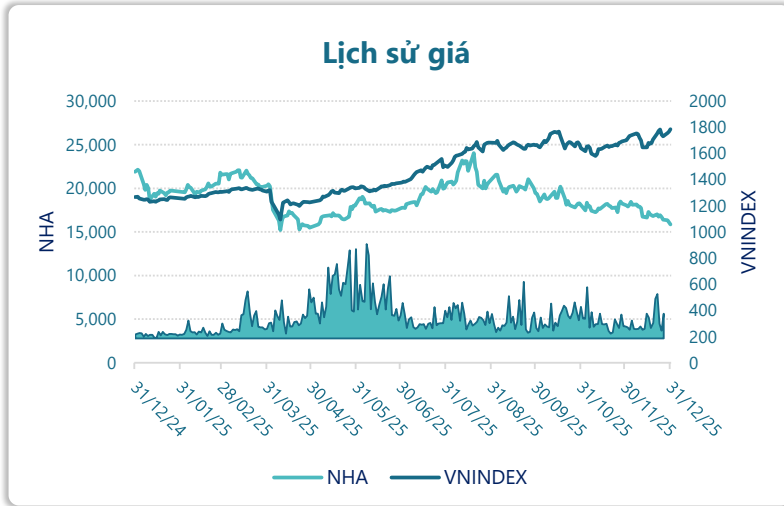




Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (HSX: NHA)



| Thông tin giao dịch | 31/12/2025 |
|-------------------------|---------------|
| Giá hiện tại (VNĐ) | 15,850 |
| Cao nhất 52 tuần (VNĐ) | 24,029 |
| Thấp nhất 52 tuần (VNĐ) | 15,208 |
| SL cổ phiếu LH | 64,788,945 |
| KLGD BQ 20 phiên (CP) | 129,950 |
| % sở hữu nước ngoài | 0.3% |
| Vốn điều lệ (tỷ VNĐ) | |
| Vốn hóa (tỷ VNĐ) | 1,027 |
| P/E | 13.0 |
| EPS | 1,219 |

DT thuần
Q4/25

25.5

tỷ VNĐ

QoQ: ▼71.8| -73.8%

YoY: ▼15.1| -37.1%

LN sau thuế
Q4/25

2.05

tỷ VNĐ

QoQ: ▼26.1| -92.7%

YoY: ▼8.05| -79.7%

Tỷ suất lãi EBIT
2025

35.4%

+/- YoY: ▼ 15.3%

DT thuần
2025

295

tỷ VNĐ

YoY: ▲ 135| 83.8%

LN sau thuế
2025

79.0

tỷ VNĐ

YoY: ▲ 16.0| 25.3%

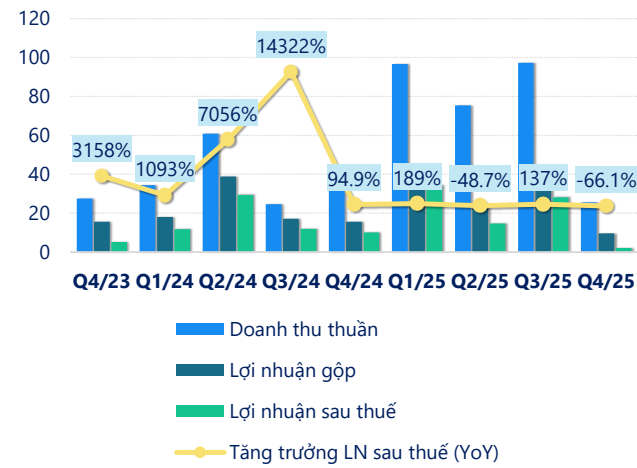
ROE
2025

14.2%

+/- YoY: ▲ 0.9%

tỷ VNĐ

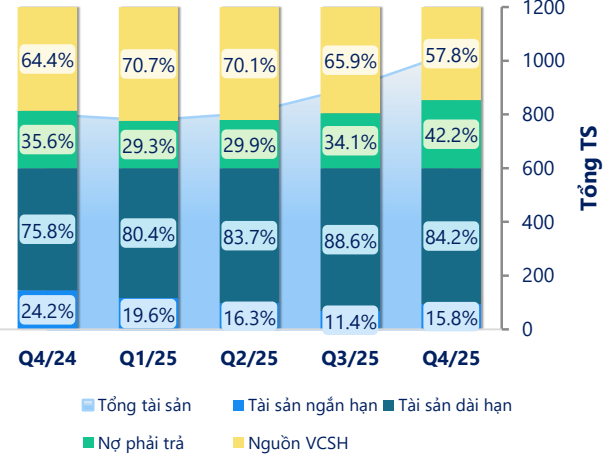
Kết quả kinh doanh



(Nguồn: fireant.vn)

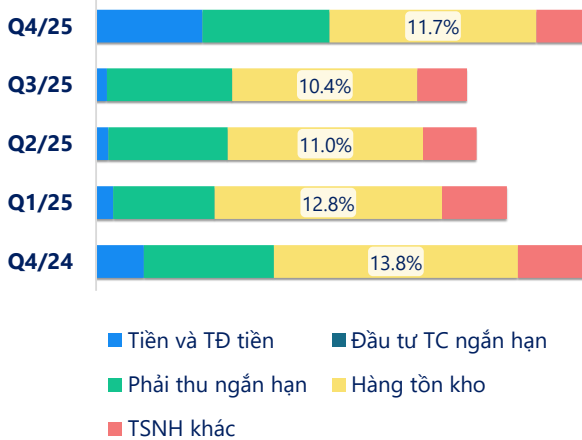
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



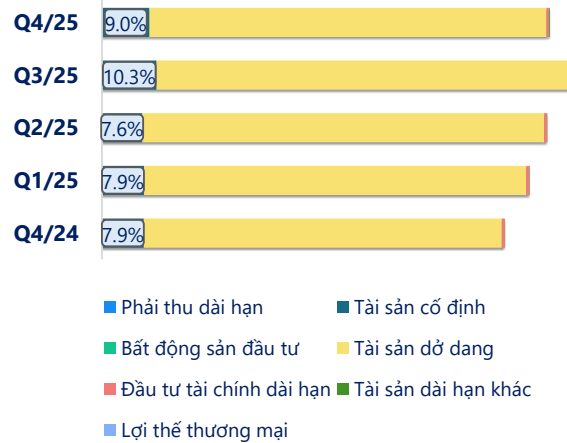
(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

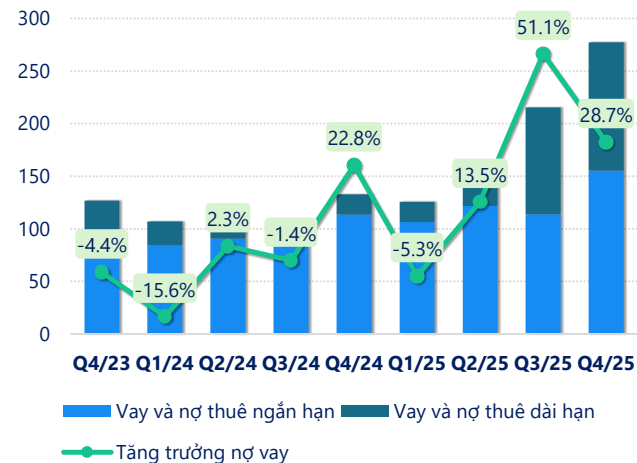
Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

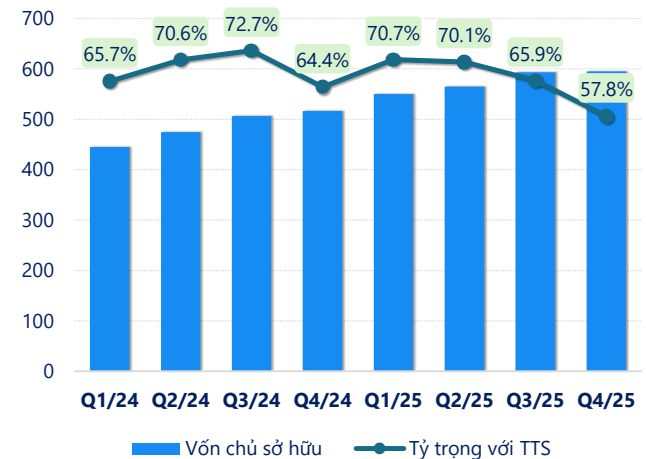
Nợ vay



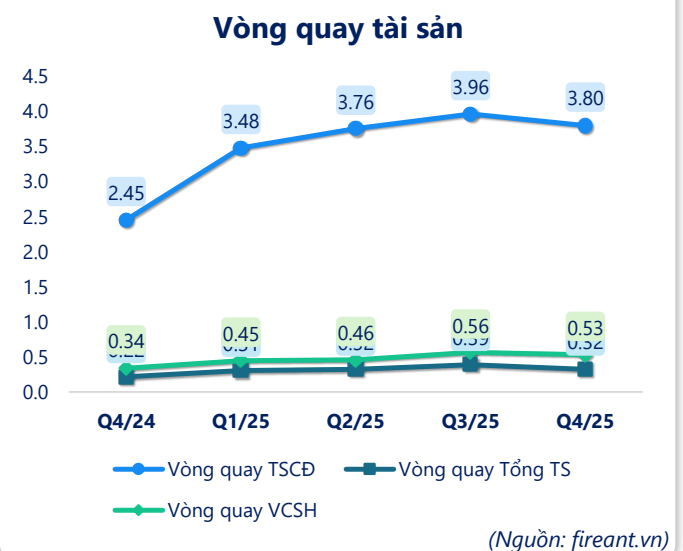
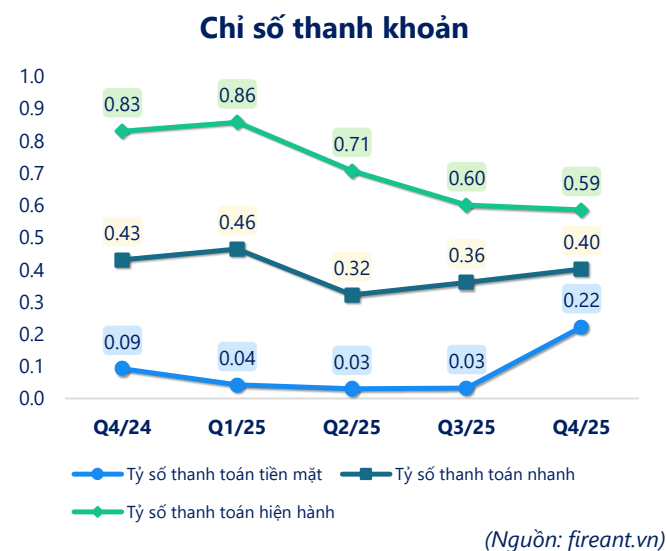
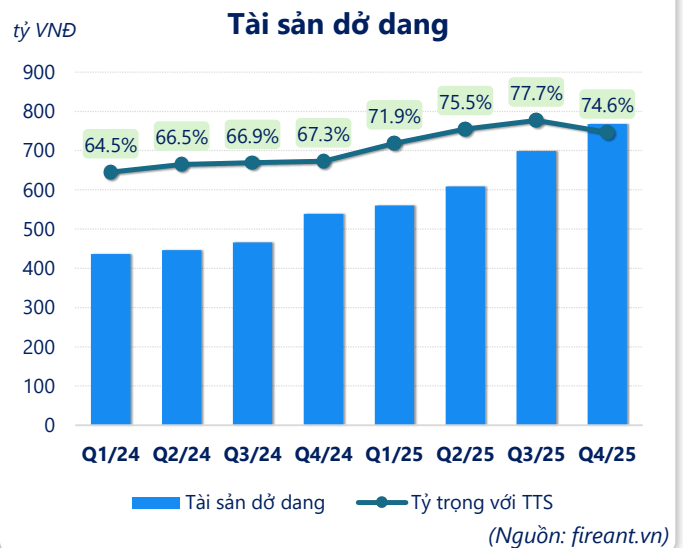
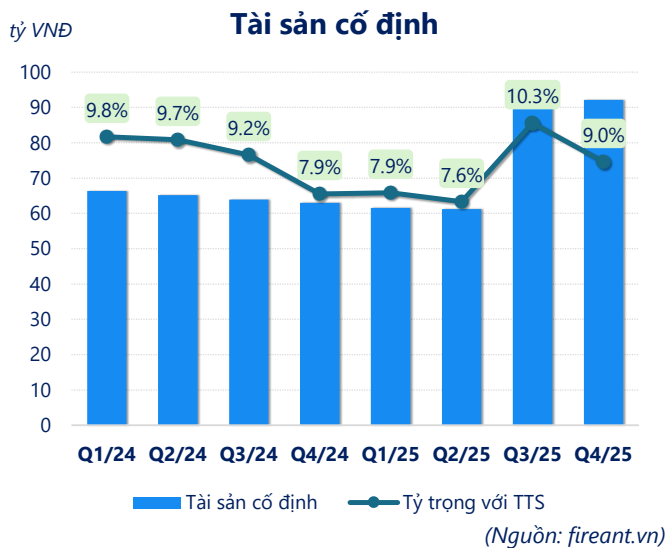
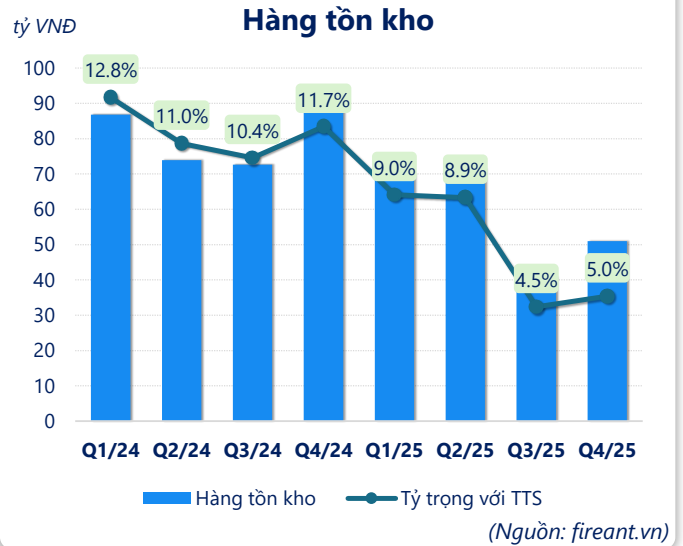
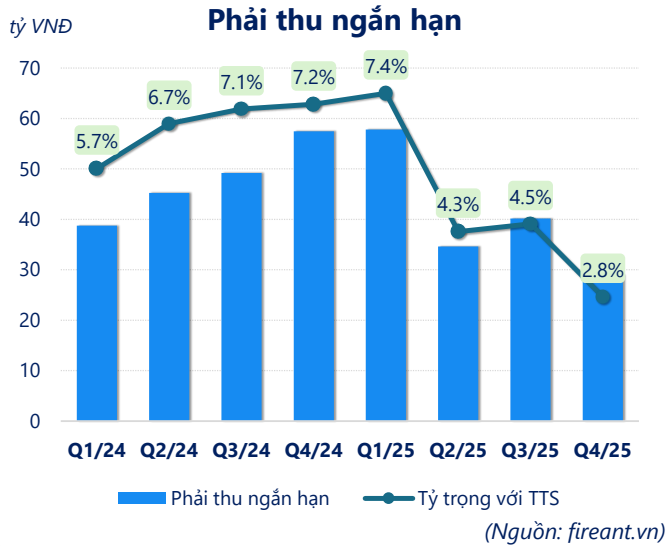
(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

Vốn chủ sở hữu



(Nguồn: fireant.vn)



| CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ) | Q4/24 | Q1/25 | Q2/25 | Q3/25 | Q4/25 |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tổng tài sản | 801 | 779 | 805 | 899 | 1,029 |
| Tài sản ngắn hạn | 194 | 152 | 131 | 102 | 163 |
| Tiền và tương đương tiền | 21.6 | 7.47 | 5.60 | 5.57 | 61.7 |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Phải thu ngắn hạn | 57.5 | 57.8 | 34.6 | 40.2 | 29.0 |
| Hàng tồn kho | 93.5 | 69.9 | 71.4 | 40.8 | 51.0 |
| Tài sản ngắn hạn khác | 21.5 | 17.1 | 19.3 | 15.6 | 21.1 |
| Tài sản dài hạn | 607 | 626 | 674 | 797 | 866 |
| Phải thu dài hạn | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tài sản cố định | 63.0 | 61.5 | 61.2 | 92.4 | 92.1 |
| Bất động sản đầu tư | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tài sản dở dang | 539 | 560 | 608 | 699 | 768 |
| Đầu tư tài chính dài hạn | 4.56 | 4.55 | 4.42 | 4.42 | 4.32 |
| Tài sản dài hạn khác | 0.06 | 0.49 | 0.49 | 1.61 | 1.82 |
| Lợi thế thương mại | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nợ phải trả | 285 | 228 | 240 | 306 | 434 |
| Nợ ngắn hạn | 234 | 178 | 185 | 170 | 278 |
| Vay và nợ thuê ngắn hạn | 113 | 106 | 122 | 114 | 155 |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 16.0 | 14.5 | 35.6 | 26.7 | 46.9 |
| Nợ dài hạn | 50.9 | 50.9 | 55.3 | 136 | 156 |
| Vay và nợ thuê dài hạn | 19.2 | 19.2 | 20.8 | 102 | 122 |
| Nguồn vốn chủ sở hữu | 516 | 550 | 565 | 593 | 595 |
| Vốn chủ sở hữu | 516 | 550 | 565 | 593 | 595 |
| Vốn điều lệ | 442 | 442 | 486 | 486 | 486 |
| Kinh phí và quỹ khác | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

(Nguồn: fireant.vn)