

Công ty Cổ phần Chương Dương (CDC : HOSE)

Giá đóng cửa phiên trước	8.3	P/E (Lần)	23.6
Biến động trong ngày	8.8 - 8.8	PB (Lần)	0.5
Khối lượng	516,820	EPS	352.1
Biến động trong 52 tuần	3.8 - 10.8	ROA (%)	0.7
Khối lượng trung bình (10 ngày)	214,612	ROE (%)	2.1
Số cổ phiếu đang lưu hành (Triệu)	14.96	Thị giá vốn (Tỷ)	124.2

Khuyến nghị: Mua quanh vùng giá 9,000 - 9,500

Giá mục tiêu: 13,000

Giá cắt lỗ: 8,000


Các tín hiệu kỹ thuật:

- CDC đang khá vững chắc trong xu hướng tăng trưởng dài hạn, sau khi thoát khỏi kênh giảm giá trung và dài hạn, đồng thời phá lên đường MA200 (theo đồ thị tuần).
- Dựa vào kênh tăng giá, CDC đang có khả năng chuyển động đến vùng giá 13,000 trong 1 - 2 tháng tới.
- Tuy nhiên, CDC có khả năng sẽ có sự điều chỉnh trong ngắn hạn. Việc liên tục xuất hiện các mẫu hình nền đảo chiều, cũng như đường giá bứt ra khỏi dải Bollinger Bands đã cho thấy điều này.
- CDC dự kiến sẽ có lực cản tại vùng giá 10,000 và chuyển động tích lũy quanh vùng giá này, trước khi có thể bứt phá lên các mốc cao hơn.

Công ty Cổ phần Chương Dương (CDC : HOSE)**Thông tin tích cực về hoạt động kinh doanh của công ty:**

- CDC đang đẩy mạnh tái cấu trúc ở khâu quản trị doanh nghiệp như: kiện toàn bộ máy lao động, nâng cao vai trò người đứng đầu.
- CDC đã được ADB quyết định cho vay 4 triệu USD, thời hạn 25 năm, ân hạn 5 năm với lãi suất 3%/năm để tái cấu trúc các khoản vay trung và dài hạn tại các Ngân hàng, dự kiến sẽ giải ngân đợt 1 vào vào quý 1/2015.
- Ngoài ra trong quý 4/2014 sắp tới, CDC sẽ được cấp khoản vay theo tiến độ 120 tỷ đồng từ BIDV, lãi suất 5% - nằm trong gói tín dụng 30,000 tỷ để xây dựng nhà ở xã hội tại Thủ Đức-Chương Dương Home.
- Lĩnh vực kinh doanh dịch vụ bất động sản vượt kế hoạch. Diện tích cho thuê văn phòng và dịch vụ tại 328 Võ Văn Kiệt phủ kín gần 100%.
- Lĩnh vực kinh doanh căn hộ có dấu hiệu hồi phục, dự án Tân Hương Tower tình hình mua khá thuận lợi, đã tiêu thụ được hơn 80% trong tổng số 360 căn. Dự kiến giao nhà vào tháng 6/2015.
- Các dự án thi công xây lắp trúng thầu xấp xỉ 300 tỷ đồng giúp ổn định hoạt động trong năm 2014.
- Dự án Chương Dương Golden Land, CDC đang tìm đối tác để chuyển nhượng và nhận được nhiều sự quan tâm.
- Ngoài ra, với tình hình thị trường bất động sản đang có những chuyển biến tích cực trong thời gian gần đây, các khu đất có vị trí đắc địa của công ty sẽ có nhiều tiềm năng góp phần vào việc gia tăng giá trị của công ty.
- CDC vẫn đang cân nhắc lựa chọn thời điểm phù hợp cho việc tăng vốn để nhằm giảm áp lực trả nợ, do thời điểm hiện tại vẫn đang có sự chênh lệch khá lớn giữa giá trị sổ sách và giá cổ phiếu trên thị trường.

(Vui lòng xem Điều khoản miễn trách ở trang đầu)