Cập nhật NLG – MUA

Ngày 07/05/2026

Phòng Phân Tích ACBS
Tel: (+84 28) 7300 7000

Phạm Thái Thanh Trúc
(+84 28) 7300 7000 (x1043)
trucptt@acbs.com.vn

Báo cáo Cập Nhật

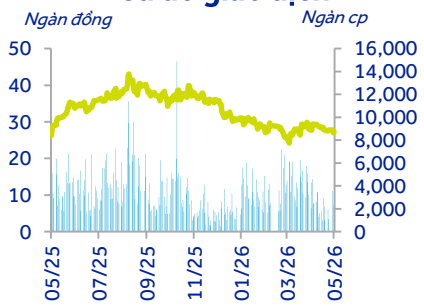
Khuyến nghị	**MUA**
	HOSE: NLG
	Bất động sản
Giá mục tiêu (VND)	**38.700**
Giá hiện tại (VND)	**27.250**
Tỷ lệ tăng giá	42,2%
Suất sinh lợi cổ tức kỳ vọng	1,8%
Tổng tỷ suất lợi nhuận	**44,0%**

Diễn biến giá cổ phiếu (%)

	YTD	1T	3T	12T
Tuyệt đối	-11,2	-1,6	0,7	5,0
Tương đối	-18,1	-14,6	-7,1	-49,9

Nguồn: Bloomberg

Biểu đồ giao dịch



Cơ cấu sở hữu

Nguyễn Xuân Quang (Chủ tịch)	7,86%
Ibeworth Pte. Ltd	5,75%

Thống kê

	06/05/26
Mã Bloomberg	**NLG VN**
Thấp/Cao 52 tuần (VND)	24.200 - 45.633
SL lưu hành (triệu cp)	485
Vốn hóa (tỷ đồng)	13.219
Vốn hóa (triệu USD)	498
Room khối ngoại còn lại (%)	9,0
Tỷ lệ cp lưu hành tự do (%)	75,2
KLGD TB 3 tháng (cp)	3.519.114
VND/USD	26.368
Index: VNIndex / HNX	1891,20/248,46

CTCP ĐẦU TƯ NAM LONG (HSX: NLG)

Doanh thu và LNST Q1/2026 đi ngang nhưng LNST công ty mẹ giảm 37% svck do lợi ích cổ đông thiểu số tăng lên. Doanh số bán hàng ghi nhận kết quả khả quan trong bối cảnh lãi suất tăng cao. Chúng tôi điều chỉnh dự phóng doanh thu 2026 tăng 10% và LNST công ty mẹ tăng 1% do cộng thêm giao dịch chuyển nhượng lô đất giáo dục tại dự án Waterpoint. Giá mục tiêu cuối năm 2026 điều chỉnh giảm 5% xuống 38.700 đồng/cổ phiếu do nợ ròng tăng gần 900 tỷ đồng, giảm tỷ lệ sở hữu dự án An Zen Residences từ 100% xuống 51% nhưng tăng tỷ lệ sở hữu Elyse Island từ 50,5% lên 58,9%. Duy trì khuyến nghị Mua do NLG có tình hình tài chính tốt, quỹ đất sạch và hưởng lợi từ chính sách hỗ trợ phân khúc nhà ở vừa túi tiền.

Nam Long công bố KQKD Q1/2026 đi ngang so với cùng kỳ năm ngoái với doanh thu đạt 1.279 tỷ đồng và LNST đạt 110 tỷ đồng. Tuy nhiên, do lợi ích cổ đông thiểu số tăng mạnh từ 1 tỷ đồng lên 41 tỷ đồng nên LNST của công ty mẹ giảm 37% svck, đạt 68 tỷ đồng, hoàn thành 9% kế hoạch lợi nhuận và 10% dự phóng.

Doanh thu trong Q1/2026 chủ yếu bao gồm:

(1) 734 tỷ đồng từ bàn giao các dự án Southgate, Cần Thơ, ...
(2) 490 tỷ đồng từ chuyển nhượng lô đất giáo dục ở dự án Waterpoint Giai đoạn 2 cho CTCP Khai Sáng – chủ đầu tư trường EMASI Plus Waterpoint.

Kết quả bán hàng khả quan. Doanh số bán hàng Q1/2026 tăng gần 4 lần svck, đạt hơn 2.000 tỷ đồng chủ yếu đến từ dự án Mizuki, Izumi, Southgate và Elyse Island. Trong tháng 4/2026, công ty mở bán dự án mới là Sol Garden (Giai đoạn 1 của dự án VSIP Hải Phòng với diện tích 9,9 ha và 369 căn thấp tầng) và đã bán được hơn 100 căn với tổng giá trị 1.200 tỷ đồng trong 20 ngày đầu tháng 4. Do đó, từ 1/1 đến 20/4/2026 công ty đạt giá trị bán hàng hơn 3.500 tỷ đồng (+36% svck), hoàn thành 15% kế hoạch. Theo công ty thì kết quả bán hàng khả quan nhờ vào lịch thanh toán tốt, khách hàng hạn chế vay và gói hỗ trợ lãi suất tốt.

Trong Q1/2026 NLG đã hoàn tất thâu tóm 1 dự án Ehome Hạ Long với quy mô 1,3 ha, bao gồm 964 căn hộ với giá bán dự kiến gần 38 triệu đồng/m2 tương đương khoảng 2,5 tỷ đồng/căn. Chúng tôi cho rằng tỷ lệ hấp thụ của dự án sẽ khả quan nhờ nguồn cung khan hiếm của phân khúc nhà ở vừa túi tiền và vị thế của công ty cũng dần được khẳng định ở thị trường bất động sản phía bắc khi mở bán thành công 2 dự án là An Zen Residences và Sol Garden ở Hải Phòng.

Trong tháng 4/2026 Tập đoàn Nishi-Nippon Railroad (Nishitetsu) đã mua 49% cổ phần tại Nam Long ADC - công ty con của NLG chuyên phát triển các dự án nhà ở dành cho người có thu nhập thấp và trung bình. Nam Long ADC đặt mục tiêu trong giai đoạn 2025-2035 phát triển khoảng 22.000 căn hộ trên quỹ đất 38 ha tại hơn 10 tỉnh/thành phố. Sau giao dịch này, tỷ lệ sở hữu của NLG tại Nam Long ADC giảm xuống 51%. Hiện tại Nam Long ADC đang phát triển 3 dự án là: An Zen Residences, EhomeS Izumi và Ehome Hạ Long.

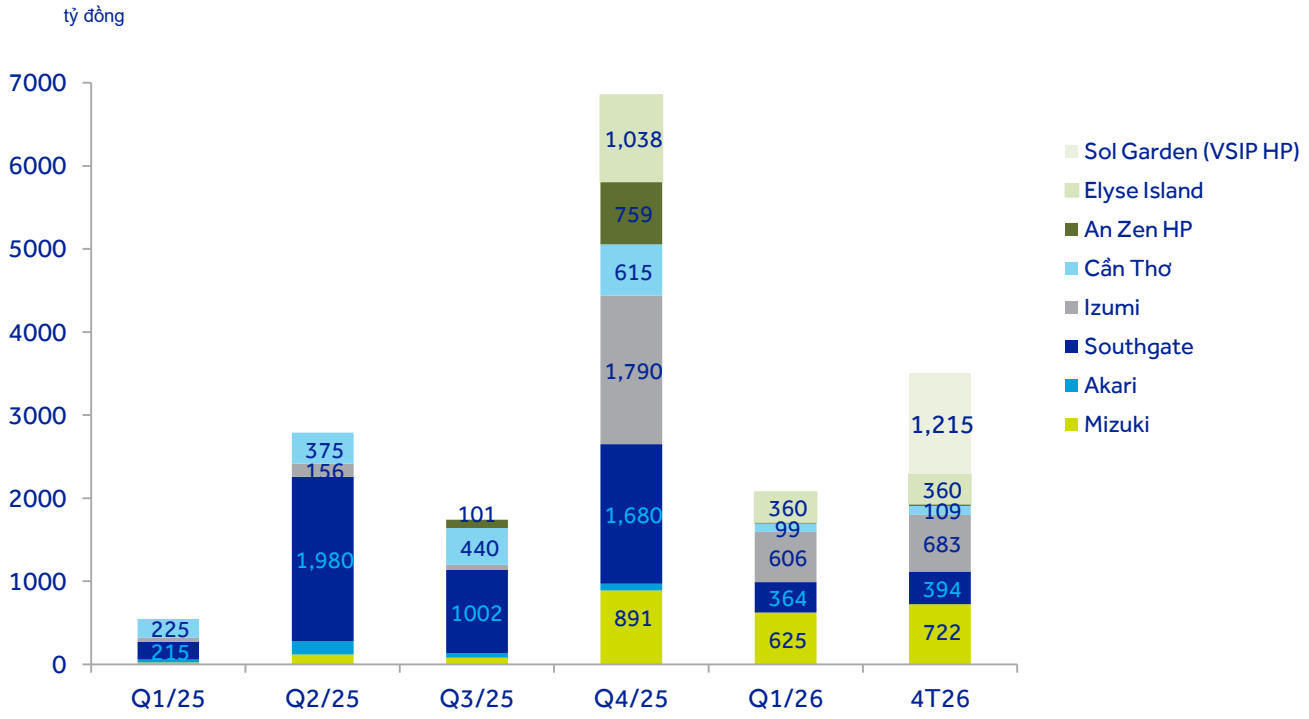
	2023	2024	2025	2026F	2027F
DT Thuần (tỷ đồng)	3.181	7.196	5.645	5.428	3.456
Tăng trưởng	*-26,7%*	*126,2%*	*-21,6%*	*-3,8%*	*-36,3%*
EBITDA (tỷ đồng)	630	1.714	1.117	1.227	693
Tăng trưởng	*-27,1%*	*171,8%*	*-34,9%*	*9,9%*	*-43,5%*
LN ròng (tỷ đồng)	484	518	701	687	955
Tăng trưởng	*-13,0%*	*7,1%*	*35,4%*	*-2,0%*	*38,9%*
EPS (hiệu chỉnh. VND)	1.087	1.206	1.353	1.326	1.850
Tăng trưởng	*-17,9%*	*10,9%*	*12,2%*	*-2,0%*	*39,5%*
ROE	5,3%	5,4%	6,3%	5,3%	7,2%
ROIC	2,1%	2,1%	2,7%	2,8%	4,0%
Nợ ròng/EBITDA (x)	4,0	0,5	-2,4	-4,7	-10,1
EV/EBITDA (x)	18,0	6,6	10,2	9,3	16,4
P/E (lần)	25,1	22,6	20,1	20,6	14,7
P/B (lần)	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0
Cổ tức (đồng)	499	499	500	500	500
Suất sinh lợi cổ tức	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%

Bảng 1: Kết quả kinh doanh

Đơn vị: tỷ đồng	Q1/2025	Q1/2026	Tăng trưởng svck	Kế hoạch 2026	% Hoàn thành
Doanh số bán hàng	**545**	**2.073**	**280%**	**23.460**	**15%**
Doanh thu thuần	**1.291**	**1.279**	**-1%**	**7.630**	**17%**
Lợi nhuận gộp	413	381	-8%		
Doanh thu tài chính	48	68	42%		
Chi phí tài chính	99	86	-13%		
Chi phí bán hàng và QLDN	238	188	-21%		
Lợi nhuận từ liên doanh, liên kết	8	7	-13%		
LNST	110	110	0%		
LNST của cổ đông công ty mẹ	**108**	**68**	**-37%**	**720**	**9%**

Nguồn: NLG, ACBS.

Hình 1: Doanh số bán hàng



Nguồn: NLG, ACBS.

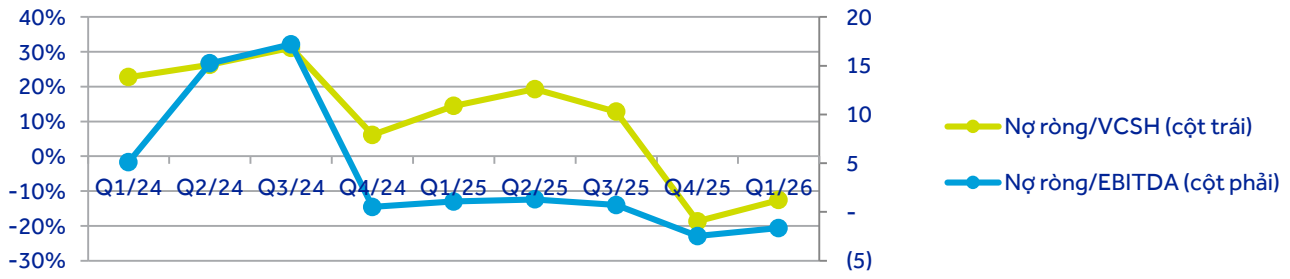
Bảng 2: Cập nhật dự án

STT	Dự án	Vị trí	TLSH	DT đất (ha)	Sản phẩm	Tổng số căn	% mở bán (ước tính)	Tiến độ
1	Mizuki	TP.HCM	50%	26,2	Valora	84	78%	Lũy kế bán 99% và bàn giao 88% trên tổng số căn mở bán. Phân khu Trellia Cove (lô CC5 với 817 Flora và lô LK11 với 24 Valora) bắt đầu xây dựng vào tháng 7/2025, mở bán từ Q4/2025. Dự kiến bàn giao lô LK11 vào Q4/2026.
					Flora	4.070		
2	Akari	TP.HCM	50%	8,5	Flora	4.766	84%	Lũy kế bán 99% và bàn giao 90% trên tổng số căn mở bán. Dự kiến mở bán Giai đoạn 3 vào 2027.
3	Southgate (Waterpoint GĐ1)	Long An	65%	165,0	Valora	2.664	82%	Lũy kế bán 94% và bàn giao 68% trên tổng số căn mở bán. Dự kiến bàn giao phân khu Park Village vào Q2/2026, mở bán phân khu Rivera 1C vào T5/2026 và có giấy phép bán hàng phân khu Aqua 2C và ST6 vào 2026.
					Flora	3.379	0%	Phân khu Solaria Rise (phân khu ST5 với 698 căn hộ) bắt đầu xây dựng vào tháng 7/2025, bán hết đợt 1 trong Q4/2025.
4	Ehome Southgate	Long An	100%	3,4	EhomeS	1.357	100%	Lũy kế đã bán và bàn giao gần 100% .
5	Waterpoint GĐ2	Long An	100%	190,0	Valora	972	0%	Đang điều chỉnh QH 1/500.
					Flora	5.276		
6	Nam Long Central Lake	Cần Thơ	100%	40,0	Valora	264	81%	Lũy kế bán 91% và bàn giao 90% trên tổng số căn mở bán.
					Đất nền	617		
7	EhomeS Cần Thơ	Cần Thơ	100%	3,8	EhomeS	1.590	73%	Lũy kế bán 94% và bàn giao 71% trên tổng số căn mở bán.
8	Elyse Island (Paragon Đại Phước)	Đồng Nai	59%	45,0	Valora	583	12%	Đã có Giấy phép bán hàng 333 căn. Mở bán đợt 1 (68 căn) vào cuối năm 2025 và lũy kế bán được 40 căn.
9	Izumi City	Đồng Nai	50%	170,0	Valora	2.876	27%	Lũy kế bán 78% và bàn giao 28% trên tổng số căn mở bán. Mở bán phân khu Canaria (461 căn) vào Q4/2025.
					Flora	n/a	0%	
					EhomeS	417	0%	
10	Nam Long Hải Phòng 1	Hải Phòng	50%	21,0	Valora	739	44%	GĐ1 Sol Garden 9,9 ha gồm 369 Valora mở bán GĐ1A (322 căn) vào T4/2026 và bán được 106 căn. Dự kiến mở bán GĐ1B (47 căn) vào Q3/2026.
11	An Zen Residences	Hải Phòng	51%	1,5	Ehome	887	56%	Mở bán vào T7/2025. Lũy kế bán được 89% trên tổng số căn mở bán.
12	Ehome Hạ Long	Quảng Ninh	51%	1,3	Ehome	964	0%	Dự kiến mở bán 2026.

Ghi chú: Valora là nhà thấp tầng, Flora là chung cư trung cấp, Ehome là nhà ở vừa túi tiền, EhomeS là nhà ở xã hội

Nguồn: NLG, ACBS.

Hình 2: Tỷ lệ đòn bẩy



Nguồn: NLG, ACBS.

MÔ HÌNH ĐỊNH GIÁ NLG	Giá hiện tại (VNĐ):	27.250	Giá mục tiêu (VNĐ):	38.700	Vốn hóa (Tỷ đồng):	13.219
(đơn vị: tỷ đồng nếu không có ghi chú khác)		**2023**	**2024**	**2025**	**2026F**	**2027F**
Doanh thu thuần		**3.181**	**7.196**	**5.645**	**5.428**	**3.456**
Tăng trưởng doanh thu		*-26,7%*	*126,2%*	*-21,6%*	*-3,8%*	*-36,3%*
GVHB trừ khấu hao		1.571	4.089	3.236	3.067	1.972
Lợi nhuận gộp		1.562	3.057	2.357	2.304	1.422
Biên lợi nhuận gộp		*49,1%*	*42,5%*	*41,8%*	*42,4%*	*41,1%*
Chi phí bán hàng và QLDN		980	1.394	1.292	1.135	791
Chi phí bán hàng và QLDN/DTT		*30,8%*	*19,4%*	*22,9%*	*20,9%*	*22,9%*
EBITDA		**630**	**1.714**	**1.117**	**1.227**	**693**
Tỷ suất EBITDA		*19,8%*	*23,8%*	*19,8%*	*22,6%*	*20,1%*
Khấu hao		49	50	52	57	62
Lợi nhuận từ HĐKD		**1.000**	**1.763**	**1.141**	**1.261**	**1.343**
Biên LN HĐKD		*31,4%*	*24,5%*	*20,2%*	*23,2%*	*38,9%*
Doanh thu tài chính trừ lãi tiền gửi		102	231	489	-	-
Chi phí tài chính trừ chi phí lãi vay		18	102	383	-	-
Chi phí lãi vay ròng		142	124	98	35	-25
Lợi nhuận từ các công ty LDLK		**418**	**100**	**76**	**91**	**712**
Lợi nhuận khác		27	56	39	-	-
Thuế		168	437	242	245	274
Thuế suất thực tế		*17,3%*	*24,0%*	*20,4%*	*20,0%*	*20,0%*
Lợi ích cổ đông thiểu số		317	869	245	293	140
LNST của cổ đông công ty mẹ		**484**	**518**	**701**	**687**	**955**
Biên lợi nhuận ròng		*15,2%*	*7,2%*	*12,4%*	*12,7%*	*27,6%*
Tiền mặt đạt được		532	568	753	744	1.018
Số lượng cổ phiếu (triệu cp)		385	385	485	485	485
EPS (VND)		**1.171**	**1.298**	**1.353**	**1.326**	**1.850**
T/đ chia thưởng/cổ tức bằng cp (lần)		0,9	0,9	1,0	1,0	1,0
EPS hiệu chỉnh (VND)		**1.087**	**1.206**	**1.353**	**1.326**	**1.850**
Tăng trưởng EPS hiệu chỉnh		*-17,9%*	*10,9%*	*12,2%*	*-2,0%*	*39,5%*

CÁC KHOẢN MỤC CĐKT VÀ DÒNG TIỀN	2023	2024	2025	2026F	2027F
Thay đổi vốn lưu động	2.153	17	-8.391	-2.614	-465
Capex	23	39	10	10	10
Các khoản mục dòng tiền khác	-268	1.305	-7.449	-2.078	-2.078
Dòng tiền tự do	**-1.911**	**1.817**	**1.684**	**1.270**	**-659**
Phát hành cp	0	0	2.803	0	0
Cổ tức đã trả	187	194	948	243	243
Thay đổi nợ ròng	2.099	-1.623	-3.539	-1.028	901
Nợ ròng cuối năm	**2.517**	**894**	**-2.645**	**-3.673**	**-2.771**
Vốn CSH	**13.533**	**14.569**	**14.824**	**15.269**	**15.928**
Giá trị sổ sách/cp (VND)	24.386	25.125	26.102	26.886	28.047
Nợ ròng / VCSH	*18,6%*	*6,1%*	*-17,8%*	*-24,1%*	*-17,4%*
Nợ ròng / EBITDA (x)	*4,0*	*0,5*	*-2,4*	*-3,0*	*-4,0*
Tổng tài sản	**28.611**	**30.318**	**26.565**	**25.982**	**27.542**

CHỈ SỐ KHẢ NĂNG SINH LỢI VÀ ĐỊNH GIÁ	2023	2024	2025	2026F	2027F
ROE	*5,3%*	*5,4%*	*6,3%*	*5,3%*	*7,2%*
ROA	*2,0%*	*2,1%*	*2,8%*	*3,0%*	*4,5%*
ROIC	*2,1%*	*2,1%*	*2,7%*	*2,8%*	*4,0%*
WACC	*12,3%*	*12,7%*	*13,2%*	*13,2%*	*13,2%*
EVA	*-10,1%*	*-10,6%*	*-10,4%*	*-10,3%*	*-9,2%*
PER (x)	*25,1*	*22,6*	*20,1*	*20,6*	*14,7*
EV/EBITDA (x)	*18,0*	*6,6*	*10,2*	*9,3*	*16,4*
EV/FCF (x)	*-5,9*	*6,2*	*6,7*	*3,4*	*7,7*
PBR (x)	*1,1*	*1,1*	*1,0*	*1,0*	*1,0*
PSR (x)	*4,2*	*1,8*	*2,3*	*2,4*	*3,8*
EV/Doanh thu (x)	*3,6*	*1,6*	*2,0*	*2,1*	*3,3*
Suất sinh lợi cổ tức	*1,8%*	*1,8%*	*1,8%*	*1,8%*	*1,8%*

LIÊN HỆ

Trụ sở chính
Tầng 3, Tòa nhà Léman Luxury, 117 Nguyễn Đình Chiểu,
Phường Xuân Hoà, TP. HCM
Tel: (+84 28) 7300 7000

Chi nhánh Hà Nội
Số 10 Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Hà Nội
Tel: (+84 24) 3942 9396

PHÒNG PHÂN TÍCH & CHIẾN LƯỢC THỊ TRƯỜNG

Email: acbs_phantich@acbs.com.vn
trangdm@acbs.com.vn

KHỐI KHÁCH HÀNG ĐỊNH CHẾ

Trưởng phòng khối khách hàng định chế
Chu Thị Kim Hương
(+84 28) 7300 7000 (x1083)
huongctk@acbs.com.vn
groupis@acbs.com.vn

Giám đốc Xử lý giao dịch KHĐC
Nguyễn Trần Như Huỳnh
(+84 28) 7300 6879 (x1088)
huynhntn@acbs.com.vn

KHUYẾN CÁO

Nguyên Tắc Khuyến Nghị

MUA: nếu tổng tỷ suất sinh lời từ cổ phiếu (bao gồm cổ tức), cao hơn 20%, **E(R) >= 20%**
KHẢ QUAN: nếu tổng tỷ suất sinh lời từ cổ phiếu (bao gồm cổ tức) thấp hơn 20%, và cao hơn 10%, **10% =< E(R) < 20%**
TRUNG LẬP: nếu tổng tỷ suất sinh lời từ cổ phiếu (bao gồm cổ tức) cao hơn -10%, và thấp hơn 10%, **-10% =< E(R) < 10%**
KÉM KHẢ QUAN: nếu tổng tỷ suất sinh lời từ cổ phiếu (bao gồm cổ tức) cao hơn -20%, và thấp hơn -10%, **-20% =< E(R) < -10%**
BÁN: nếu tổng tỷ suất sinh lời từ cổ phiếu (bao gồm cổ tức) cao hơn -20%, và thấp hơn -10%, **E(R) < -20%**

Xác Nhận Của Chuyên Viên Phân Tích

Chúng tôi,các tác giả của bản báo cáo phân tích này, xác nhận rằng (1) các quan điểm được trình bày trong bản báo cáo phân tích này là của chúng tôi (2) chúng tôi không nhận được bất kỳ khoản thu nhập nào, trực tiếp hoặc gián tiếp, từ các khuyến nghị hoặc quan điểm được trình bày đó.

Công Bố Thông Tin Quan Trọng

ACBS và các tổ chức có liên quan của ACBS (sau đây gọi chung là ACBS) đã có hoặc sẽ tiến hành các giao dịch theo giấy phép kinh doanh của ACBS với các công ty được trình bày trong bản báo cáo phân tích này. Danh mục đầu tư trên tài khoản tự doanh chứng khoán của ACBS cũng có thể có chứng khoán do các công ty này phát hành. Vì vậy nhà đầu tư nên lưu ý rằng ACBS có thể có xung đột lợi ích ở bất kỳ thời điểm nào.
ACBS phát hành nhiều loại báo cáo phân tích,bao gồm nhưng không giới hạn ở phân tích cơ bản, phân tích cổ phiếu, phân tích định lượng hoặc phân tích xu hướng thị trường.Các khuyến nghị trên mỗi loại báo cáo phân tích có thể khác nhau,nguyên nhân xuất phát từ sự khác biệt về thời hạn đầu tư, phương pháp phân tích áp dụng và các nguyên nhân khác.

Tuyên Bố Miễn Trách Nhiệm

Bản báo cáo phân tích này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin, ACBS không cung cấp bất kỳ bảo đảm rõ ràng hay ngụ ý nào và không chịu trách nhiệm về sự phù hợp của các thông tin chứa đựng trong báo cáo cho một mục đích sử dụng cụ thể. ACBS sẽ không xem những người nhận báo cáo,không nhận trực tiếp từ ACBS, là khách hàng của ACBS.Giá chứng khoán được trình bày trong kết luận của báo cáo (nếu có) chỉ mang tính tham khảo.ACBS không đề nghị hoặc khuyến khích nhà đầu tư tiến hành mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào dựa trên báo cáo này. **ACBS, các tổ chức liên quan của ACBS, ban quản lý, đối tác hoặc nhân viên của ACBS sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ (a) các thiệt hại trực tiếp, gián tiếp; hoặc (b) các khoản tổn thất do mất lợi nhuận, doanh thu, cơ hội kinh doanh hoặc các khoản tổn thất khác, kể cả khi ACBS đã được thông báo về khả năng xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đó, phát sinh từ việc sử dụng bản báo cáo phân tích này hoặc thông tin trong đó**. Ngoài các thông tin liên quan đến ACBS,các thông tin khác trong bản báo cáo này được thu thập từ các nguồn mà ACBS cho rằng đáng tin cậy, tuy nhiên ACBS không bảo đảm tính đầy đủ và chính xác của các thông tin đó, Các quan điểm trong báo cáo có thể bị thay đổi bất kỳ lúc nào và ACBS không có nghĩa vụ cập nhật các thông tin và quan điểm đã bị thay đổi đó cho nhà đầu tư đã nhận báo cáo này.
Bản báo cáo có chứa đựng các giả định,quan điểm của chuyên viên phân tích, tác giả của báo cáo, ACBS không chịu trách nhiệm cho bất kỳ sai sót nào của họ phát sinh trong quá trình lập báo cáo,đưa ra các giả định, quan điểm.Trong tương lai, ACBS có thể sẽ phát hành các bản báo cáo có thông tin mâu thuẫn hoặc thậm chí có nội dung kết luận đi ngược lại hoàn toàn với bản báo cáo này.Các khuyến nghị trong bản báo cáo này hoàn toàn là của riêng chuyên viên phân tích,các khuyến nghị đó không được đưa ra dựa trên các lợi ích của bất kỳ cá nhân tổ chức nào, kể cả lợi ích của ACBS.Bản báo cáo này không nhằm đưa ra các lời khuyên đầu tư cụ thể,cũng như không xem xét đến tình hình và điều kiện tài chính của bất kỳ nhà đầu tư nào, những người nhận bản báo cáo này. Vì vậy các chứng khoán được trình bày trong bản báo cáo có thể không phù hợp với nhà đầu tư. ACBS khuyến nghị rằng nhà đầu tư nên tự thực hiện đánh giá độc lập và tham khảo thêm ý kiến chuyên gia khi tiến hành đầu tư. Giá trị và thu nhập đem lại từ các khoản đầu tư có thể thay đổi hàng ngày tùy theo thay đổi của nền kinh tế và thị trường chứng khoán. Các kết luận trong báo cáo không nhằm tiên đoán thực tế do đó nó có thể khác xa so với thực tế, kết quả đầu tư của quá khứ không bảo đảm cho kết quả đầu tư của tương lai.
Bản báo cáo này có thể không được phát hành rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng hay được sử dụng, trích dẫn bởi các phương tiện thông tin đại chúng mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của ACBS. Việc sử dụng không có sự đồng ý của ACBS sẽ bị xem là bất hợp pháp và cá nhân,tổ chức vi phạm có nghĩa vụ bồi thường mọi thiệt hại, tổn thất (nếu có) đã gây ra cho ACBS từ sự vi phạm đó.
Trong trường hợp quốc gia của nhà đầu tư nghiêm cấm việc phân phối hoặc nhận các báo cáo phân tích như thế này thì nhà đầu tư cần hủy bản báo cáo này ngay lập tức, nếu không nhà đầu tư sẽ hoàn toàn tự chịu trách nhiệm.
ACBS không cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và không nội dung nào trong bản báo cáo này được xem như có nội dung tư vấn thuế. Do đó khi liên quan đến vấn đề thuế, nhà đầu tư cần tham khảo ý kiến của chuyên gia dựa trên tình hình và điều kiện tài chính cụ thể của nhà đầu tư.
Bản báo cáo này có thể chứa đựng các đường dẫn đến trang web của bên thứ ba, ACBS không chịu trách nhiệm đối với nội dung trên các trang web này. Việc đưa đường dẫn chỉ nhằm mục đích tạo sự thuận tiện cho nhà đầu tư trong việc tra cứu thông tin; do đó nhà đầu tư hoàn toàn chịu các rủi ro khi truy cập các trang web này.
© Copyright ACBS (2026). Mọi quyền sở hữu trí tuệ và quyền tác giả là của ACBS và/hoặc chuyên viên phân tích. Bản báo cáo phân tích này không được phép sao chép,toàn bộ hoặc một phần, khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ACBS.