TPS
TIEN PHONG SECURITIES

Báo cáo Phân tích kỹ thuật

HOSE: HDC

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA - VŨNG TÀU

MỤC TIÊU KỸ THUẬT	TỶ SUẤT KỲ VỌNG
15,900	+21.37%



QUÉT QR
MỞ TÀI KHOẢN

TPS RESEARCH

Ngày phát hành: 16/11/2026

BÁO CÁO PHÂN TÍCH KỸ THUẬT - HDC

TIEN PHONG SECURITIES

TÍN HIỆU KỸ THUẬT **MUA**

Giá đóng cửa 13/11/2026: **13,100 đ**

Mục tiêu cơ sở: **15,900 đ**

Cắt lỗ: **12,600 đ**

01 · ĐIỂM NHẤN KỸ THUẬT

HDC đã **bứt phá đường viền cổ** của **mô hình hai đáy** tại **12,750 đ** (05–09/11/2026), kèm khối lượng tăng mạnh. Giá đang tái tích lũy trên ngưỡng này, vốn đã chuyển từ kháng cự thành hỗ trợ.

T10/2025	T10/2026	13/11
32,800	**9,600**	**13,100**

Neckline 2 đáy
12,750 đ
Kháng cự → hỗ trợ

Khối lượng tăng mạnh trong các phiên 05–09/11/2026 xác nhận lực cầu tại điểm bứt phá neckline 12,750 đ.

02 · BỘ CHỈ BÁO KỸ THUẬT

RSI (14)	64.59	TĂNG

Trên 60, động lượng tăng chiếm ưu thế, chưa vào vùng quá mua.

CMF (20)	+0.01	TĂNG

Dòng tiền ròng dương nhẹ, lực mua nhỉnh hơn lực bán.

Stochastic	73.47	TĂNG

Trên 50, chưa chạm vùng quá mua (>80): động lượng tăng còn dư địa.

CCI (20)	73.59	TĂNG

Dương và dưới +100: động lượng tăng, chưa quá nóng.

Aroon	+42.86%	TĂNG

Aroon dương: xu hướng tăng đang hình thành.

03 · HỆ THỐNG ĐƯỜNG EMA

Giá hiện tại 13,100 đ nằm trên EMA10/20/50/100 (hỗ trợ) nhưng vẫn dưới EMA200 (kháng cự dài hạn): xu hướng ngắn và trung hạn đã chuyển sang tăng, xu hướng dài hạn cần thêm thời gian xác nhận.

EMA10	12,760 đ	HỖ TRỢ
EMA20	12,270 đ	HỖ TRỢ
EMA50	11,870 đ	HỖ TRỢ
EMA100	12,490 đ	HỖ TRỢ
EMA200	14,370 đ	KHÁNG CỰ

NHẬN ĐỊNH TỔNG HỢP: 5/5 chỉ báo (RSI, CMF, Stochastic, CCI, Aroon) đồng thuận xu hướng tăng, chưa chỉ báo nào vào vùng quá mua. CMF chỉ dương nhẹ (+0.01) và giá còn dưới EMA200 (14,370 đ) nên có thể rung lắc ngắn hạn. Đây là cơ sở để xây dựng **Kịch bản cơ sở và Kịch bản dự phòng** ở phần tiếp theo.

04. KỊCH BẢN ĐẦU TƯ: CƠ SỞ & DỰ PHÒNG

GIÁ HIỆN TẠI (13/11/2026)
13,100 đ

KỊCH BẢN CƠ SỞ

Bứt phá neckline mô hình hai đáy, giá tái tích lũy trên vùng hỗ trợ 12,750 đ

Luận điểm: giá đã bứt phá đường viền cổ mô hình hai đáy tại 12,750 đ (05–09/11/2026) kèm khối lượng tăng mạnh; 5/5 chỉ báo đồng thuận tăng, giá nằm trên EMA10/20/50/100; điều kiện duy trì là giá giữ vững vùng 12,750 đ trong nhịp tái tích lũy.

15,900 đ (+21.37%)

Mục tiêu kỹ thuật

Nếu giá giảm về dưới **12,600 đ** → **cắt lỗ** để bảo toàn sức mua cho Kịch bản dự phòng.

KỊCH BẢN DỰ PHÒNG

Nếu 12,600 đ bị phá vỡ

Điều kiện kích hoạt: giá giảm xuyên qua 12,600 đ (dưới neckline 12,750 đ), cổ phiếu có khả năng tìm về vùng hỗ trợ thấp hơn để tái cân bằng, quanh 11,150 đ.

~11,150 đ *Vùng hỗ trợ kế tiếp*

Kỳ vọng kỹ thuật: cổ phiếu phục hồi từ vùng hỗ trợ; mục tiêu điều chỉnh 13,600 đ hoặc 15,900 đ tùy điều kiện thị trường.

Mục tiêu điều chỉnh: 13,600 đ / 15,900 đ

Nguyên tắc xuyên suốt: *hạ tỷ trọng đúng thời điểm ở Kịch bản cơ sở giúp luôn có nguồn lực giải ngân ở Kịch bản dự phòng.*

05. BIỂU ĐỒ KỸ THUẬT



Mô hình hai đáy: Giá vượt đường viền cổ 12,750 đ trong các phiên 05–09/11/2026, kèm khối lượng tăng mạnh.

Mục tiêu 15,900 đ: Tiệm cận vùng nền giá hình thành từ T03 đến T06/2026; hỗ trợ gần nhất là neckline 12,750 đ.

Nguồn: Fireant.vn

ĐIỀU KHOẢN MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Các thông tin, tuyên bố, dự đoán trong bản báo cáo này, bao gồm cả các nhận định cá nhân, là dựa trên các nguồn thông tin tin cậy, tuy nhiên TPS không đảm bảo sự chính xác và đầy đủ của các nguồn thông tin này. Các nhận định trong bản báo cáo này được đưa ra dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo.

Các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. Báo cáo này không phải là báo cáo phục vụ cho nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán theo quy định pháp luật. TPS và các công ty con; cũng như giám đốc, nhân viên của TPS và các công ty con có thể có lợi ích trong các công ty được đề cập tới trong báo cáo này.

TPS có thể đã, đang và sẽ tiếp tục cung cấp dịch vụ cho các công ty được đề cập tới trong báo cáo này. TPS sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hay sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ hay bất kỳ thông tin hoặc ý kiến nào của báo cáo này. TPS nghiêm cấm việc sử dụng, và mọi sự in ấn, sao chép hay xuất bản toàn bộ hay từng phần bản Báo cáo này vì bất kỳ mục đích gì mà không có sự chấp thuận của TPS.

LIÊN HỆ

TRUNG TÂM PHÂN TÍCH - CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN TIÊN PHONG (TPS)

028 7301 3839 tt.pt@tpbs.com.vn https://www.tpbs.com.vn/